

TE 24 loppuraportti toimitilat ja omaisuus ryhmästä

Toimitilat ja omaisuus ryhmässä olivat edustettuina KEHA-keskuksen lisäksi Te-toimistojen edustus, Kuntaliiton nimeämät kunnat Ilmajoki, Espoo, Karstula, Heinola, Senaatti-kiinteistöt, Valtori, Kuntaliitto sekä työ- ja elinkeinoministeriö ja valtionvarainministeriö. Toimitilat ja omaisuus ryhmän alle perustettiin oma ICT-omaisuutta selvittävä ryhmä, jossa oli KEHA-keskuksen ja Valtorin lisäksi edustettuina Kuntaliiton nimeämät kunnat Järvenpää, Mustasaari, Savonlinna, Porvoo, Nokia, Raahen ja Kokkola.

Toimitilat ja omaisuus ryhmä kokoontui yhteensä 14 kertaa vuosien 2023-2024 aikana etäyhteydellä. Lisäksi järjestettiin teams infoja kunnille neljä kertaa.

ICT-omaisuutta koskeva ryhmä kokoontui yhdeksän kertaa vuosien 2023-2024 aikana.

Molemmissa ryhmissä keskusteltiin eniten valtiolta kunnille siirtyvästä omaisuudesta. Isoin haaste oli kartoittaa ja saattaa ajan tasalle TE-toimistojen omaisuus ja irtaimisto sekä selvittää kuntien halukkuus ottaa vastaan kaikki valtiolta siirtyvä omaisuus. Kunnat eivät ottaneet vastaan kaikkea Te-toimistoilta siirtyvä omaisuutta ja irtaimistoa, ja ylijäävää toimistokalustetta luovutettiin muille valtion toimijoille.

KEHA-keskuksen hallinnoimia toimitiloja koskevia vuokrasopimuksia oli 140 kappaletta, joissa työllisyysalue jatkoi toimintaa 40 kohteessa. Työllisyysalueiden laatimissa järjestämissuunnitelmissa oli oma toimitiloja koskeva osuus, joiden perusteella päästiin etenemään toimitiloja koskevissa sopimusasioissa.

KEHA-keskus irtisanoi ne toimitilat, joissa työllisyysalue ei jatkanut ja yhteistyössä Senaatin kanssa neuvoteltiin sopimuksien siirrot niille työllisyysalueille, joissa työllisyysalue jatkoi toimintaa. Senaatti kiinteistöt valmisteli toimintamalli vuokrasopimusten irtisanomiseen tai siirtämiseen työllisyysalueille. Työllisyysalueet jatkoivat toimintaa valtion palveluverkkohankkeessa valmisteltuihin yhteisiin asiakaspalvelupisteissä Porissa ja Lappeenrannassa, Lahdessa ja Joensuussa työllisyysalueet siirtyivät kuntien omiin tiloihin.

Siirtyvästä ICT-omaisuudesta tehtiin linjaus, joissa rahoitusyhtiöltä hankittuja työasemia ja puhelimia ei siirretty työllisyysalueille, vaan he hankkivat siirtyville työntekijöille uudet laitteet omilta toimittajilta, jolloin laitekanta oli yhdenmukainen.

KEHA-keskus kilpailutti keskitetysti muutot ja ne saatiin hoidettua aikataulussa siten, että asiakkaille kohdistui mahdollisimman vähän haittaa. Muuttoaikataulut saatiin sovittua Te-johtajien

ja työllisyysalueiden kesken hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta ja viimeisimmät muutot tehtiin helmikuussa 2025.

Työryhmissä saatiin arvokasta palautetta kuntaedustajilta toimitiloihin ja omaisuuteen liittyen. Palautteen pohjalta valmisteltiin ohjeistusta toimeenpanon käsikirjaan sekä sisältöä erilaisiin tiedotustilaisuuksiin.