

23.7.2020

Ympäristöministeriö

Lausuntopyyntö 29.6.2020, VN/16075/2020-YM-1

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksesta annetun lain 9 §:n väliaikaisesta muuttamisesta

Valtiokonttori esittää lausuntonaan hallituksen esityksestä annettuun luonnokseen seuraavaa.

Valtiokonttori pitää lakimuutosta kannatettavana. Esitetty väliaikainen takausmaksun määrän alentaminen voi toimia yhtenä tukikeinona, jolla Suomen taloutta pyritään saamaan takaisin kasvu-uralle Covid-19 -viruksen aiheuttamassa tilanteessa. Valtiokonttori suhtautuu kuitenkin lievällä varauksella siihen, voidaanko takausmaksun alentamisella saavuttaa tavoiteltua lopputulosta järjestelmään liittyvien laajempien rakenteellisten ongelmien vuoksi.

Lisäksi Valtiokonttori kiinnittää huomiota takausmaksun prosentuaalisen määrän huomattavaan alentamiseen. Asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksesta annetun lain esitöissä (HE 154/2014) arvio valtiontakauksen riskeistä ja vaikutuksesta julkiseen talouteen on osittain perustunut siihen, että takausmaksujen on oletettu kerryttävän takausvarallisuutta, josta mahdollisesti realisoituvat takausvastuut voitaisiin maksaa. Takausmaksun alentaminen kahdesta prosentista puoleen prosenttiin luonnollisesti vaikuttaa myös takausmaksuista muodostuvan kertymän määrään. Takausmaksuilla kerrytettävä takausvarallisuus ei oletettavasti olisi muutoksen jälkeen linjassa valtion vastuulle jäävien takauskorvauskustannusten kanssa. Lainojen vakuutena oleva kiinteistövakuus ei kaikissa tapauksissa riitä kattamaan lainan jäljellä olevaa määrää velallisen maksukyvyttömyystilanteessa.

Pääjohtajan sijaisena,
Toimialajohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Jyri Tapper

Toimialajohtajan sijaisena,
Apulaisjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Sanna Pälsi

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende