

Ympäristöministeriö
Lähiympäristö ja asuminen
Ylitarkastaja Jorma Pietiläinen

Lausuntopyyntö 29.6.2020 VN/16075/2020-YM-1

Lausunto esitysluonnoksesta laiksi asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksesta annetun lain 9 §:n väliaikaisesta muuttamisesta

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa esityksestä, joka koskee asunto-osakeyhtiöiden perusparantamiseen tarkoitetun takauslainan ehtojen väliaikaista muuttamista. Muutoksella alennettaisiin takausmaksua, jonka valtio perii asunto-osakeyhtiöltä taatessaan luottolaitoksen yhtiölle myöntämän perusparannuslainan.

Nykylain mukaan valtion täytetakaos voi kattaa 70 % asunto-osakeyhtiön perusparannuslainasta ja siitä peritään 2 prosentin takausmaksu. Esitys alentaisi takausmaksun 0,5 prosenttiin. Alennus olisi voimassa 30.9.2021 saakka.

Kuntaliitto pitää asuntorakentamiseen kohdennettuja elvytystoimia tärkeinä koronakriisin vaikutusten loiventamiseksi. Vaikka takausmaksun alentamisen merkitys yksittäisenä toimenpiteenä ei ole suuri, osana kokonaisuutta se on tärkeää. Asunto-osakeyhtiöiden 60- ja 70-luvun kiinteistökannassa on patoutunutta korjausvelkaa, jota hallitusohjelman mukaan pyritään purkamaan. Kuntaliitto pitää erityisen tärkeänä kaupunkikehittämistä, joka kohdentuu hintaherkille esikaupunkiväestöille, joiden asuntokanta rakennettiin lähiörakentamisen vuosina.

Takauslainan pysyvistä muutoksista valmistellaan lakiesitystä osana asuntopoliittista kehittämisohjelmaa. Väliaikainen takausmaksun alennus on Kuntaliiton näkemyksen mukaan oikeasuuntainen viesti yhtiöille hallituksen tahtotilasta edistää esikaupunkien asumisen kehittämistä pitkäjänteisesti.

SUOMEN KUNTALIITTO

Laura Hassi
Asumisen asiantuntija

