

Anu Kärkkäinen/ RKO
.2015

5.2-

Valtiovarainministeriö

VM093:00/2013

LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ METROPOLIHALLINTOA KOSKEVAKSI LAIN- SÄÄDÄNNÖKSI

Kiitämme mahdollisuudesta lausunnon antamiseen.

Rakennusteollisuus kannattaa esityksessä olevan metropolihallinnon perustamista.

Ensinnäkin mielestämme esityksessä on varsin hyvin tunnistettu metropolialueen ongelmat.

Nykyinen pääkaupunkiseutu on varsin hajautunut ja johtanut kuntakohtaiseen osa-optimointiin. Ongelmana on erityisesti riittämätön asuntotuotanto ja asuntojen kallis hinta, jotka ovat koko seudun kehityksen este. Helsingin seudun kiristyneet asuntomarkkinat estävät työmarkkinoiden toimivuuden, seudun kasvun ja vaikuttavat koko maan kasvuun ja myös kansainväliseen kilpailukykyyn. Asuntotuotantoa alueella on rajoittanut erityisesti niukka kaavavaranto, tontteja ei ole ollut riittävästi tarjolla eikä aiesopimusten mukaista vuosituotantoa ole saavutettu. Kunnat eivät ole kaikilta osin onnistuneet kaavoituksessa, maapolitiikassa ja tontinluovutuksessa metropolialueella.

Metropolikaava kytkee metropolialueen maankäytön sekä asunto- ja liikennepoliittikan yhteen, joka parantaa maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua alueella kun päätöksenteollinen ohjaus on vahva suhteessa kuntiin. Nykyistä parempi seudullinen päätöksenteko on selvästi tarpeen niin maankäytön, kaavoituksen, asumisen, liikenteen, sisäisen muuttoliikkeen sekä maahanmuuton hallinnassa ja työllisyyden hoidossa.

Ylikunnallinen kaavoitus ja liikenteen suunnittelu onkin mielestämme välttämätöntä ja metropolihallinto on tähän hyvä väline.

Olemme pitäneet erittäin hyvinä nykyisen hallinnon rakennepoliittisen ohjelman, kehysriihen ja minihallitusneuvottelujen päätöksiä asuntopolitiikkaan ja liikenneinvestointeihin liittyen. Pidämme erityisen hyvänä liikenneinvestointien kuten Espoon metron valtion tuen sitomista asuntotuotantoon.

Toimiva yhdyskuntarakenne, joka sisältää pitkäjänteisesti toteutetun suunnitelmallisen maankäytön ja liikenteen perusrakenteet vaikuttaa yritysten tuottavuuteen, työmarkkinoiden toimivuuteen ja asuntojen hintoihin ja vuokriin. Asuntotuotannon kas-

vattamisen lisäksi tulisi panostaa liikenneinvestointeihin, jotka tukevat asuntotuotantoa.

Metropolikaava

Metropolikaava on hyvä työvälinemaankäytön tehokkuuden lisäämiseksi uuden asuntotuotannon lisäämiseksi ja myös toimitilaratkaisujen aikaansaamiseksi. Heikkoutena esityksessä voidaan pitää kunnille jäävää valtaa jatkaa yleiskaavoitusta. Mielestämme metropolikaavan tulisi korvata myös yleiskaava. Metropolikaavan tulee olla riittävän vahva suhteessa kuntiin, muussa tapauksessa metropolikaava ei vastaa tarkoitustaan ylikunnallisena välineenä.

Mikäli metropolihallintomalli ei toteutuisi, tulisi MAL-asioiden laatimiseksi mielestämme koko Uudenmaan alueelle laatia ns. metropolikaava, johon liittyen voitaisiin si-
touttaa valtio ja metropolialueen kunnat MAL-asioiden yhteensovittamiseen ja toteutamiseen.

Liikennepalvelut

Liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi tarvitaan koko alueen yhteisiä päätöksiä. Kannatamme ehdotusta HSL: hoitamien tehtävien kuten liikennepalveluiden suunnittelua ja hankintaa ja myös taksa- ja lippujärjestelmää koskien tehtävien siirtämistä metropolihallinnolle.

Hallinto

Metropolihallinnon tulisi olla toimiva siten, että valtasuhteet ovat selkeitä eikä se saa johtaa uusiin valitusmenettelyihin, joka pitkittäisi kaavoituksen päätöksentekoa. Nykyistä päätöksentekoa tulee nopeuttaa ja toimeenpanoa tehostaa.

Lopuksi

Rakennusteollisuus esittää, että hallintoa yhtenäistetään ja keskistetään siten, että maankäyttöä, rakentamista, asumista ja liikennettä koskevaa ohjausta varten toteutetaan metropolihallinto ja lisäksi vahvistetaan ympäristöministeriötä muodostamalla Rakennetun ympäristön ministeriö.

Rakennusteollisuus RT ry

Rakennusteollisuus RT ry on suomalaisen rakennusteollisuuden edunvalvontajärjestö.

RT itse toimii keskusliittona, ja siihen kuuluu viisi toimialaa. Viiden toimialan yhteensä yli 2 600 jäsenyrityksen palveluksessa on lähes 55 000 henkilöä. Jäsenyritysten yhteenlaskettu liikevaihto on noin 15 miljardia euroa.

Edistämme jäsenyritystemme kannattavaa ja pitkäjänteistä liiketoimintaa elinkeino- ja työmarkkinapoliittisella edunvalvonnalla sekä jäsenpalveluilla. Parannamme rakennetun ympäristön toimivuutta ja laatua ottamalla huomioon yhteiskunnan tarpeet ja edistämällä kestävästä rakentamisesta.

Rakennusteollisuus RT ry

Tarmo Pipatti
toimitusjohtaja