

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakentamislain mukaisten rakentamisen luonnollisten henkilöiden pätevyyksien toteamisesta

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakentamislain mukaisten rakentamisen luonnollisten henkilöiden pätevyyksien toteamisesta.

Esitys on rakentamislain liitännäislaki. Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi laki, jonka tarkoituksena on sisältää säännökset rakentamislain mukaisesta valtuutetusta toimielimestä ja todistuksen myöntämisestä. Rakentamislaisissa säädetään rakennushankkeen suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyysvaatimuksista. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen tarkastaa henkilön pätevyyden hankkeeseen valtuutetun toimijan myöntämästä todistuksesta.

Lisäksi esityksessä säädettäisiin, että valtuutettu toimielin tai ympäristöministeriö myöntäisi ulkomaisten tutkinkintojen vastaavuustodistuksia rakentamisen toimialalla.

Tausta

Hallitusohjelmaan sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistus. Esityksen hanke käynnistyi 2.11.2021 asetetun asiantuntijaryhmän esiselvityksenä, jolla 28.2.2022 mennessä kartoitettiin rakentamisen pätevyysvaatimusten nykytilaa, mahdollisen muutoksen reunaehdoja ja arvioitiin mahdollisia vaihtoehtoja sääntelyn kehittämiseksi.

Nykyisin rakennushankkeiden suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyudet todetaan hankekohtaisesti rakennusvalvontaviranomaisille esitettävillä todistuksilla ja selvityksillä. Esityksen myötä rakentamislaisissa määritetyt suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyudet osoitetaan rakennusvalvontaviranomaisille valtuutetun toimielimen myöntämällä todistuksella.

Lakiehdotuksen on tarkoitus tulla voimaan samanaikaisesti rakentamislain kanssa.

Tavoitteet

Esityksellä on tarkoitus siirtää rakentamisen asiantuntijoiden pätevyyteen liittyvät selvitykset rakennusvalvonnoista valtuutetun toimielimen tehtäväksi. Toimielin myöntäisi selvitysten pohjalta asiantuntijalle määrääjäksi todistuksen rakentamislaissa määriteltyyn suunnittelu- tai työjohtotehtävään. Esityksen keskeisenä tavoitteena on rakennusvalvontojen hallinnollisen työn keventäminen ja toiminnan tehostaminen. Samalla asiantuntijoiden pätevyyksien toteaminen eri tehtäviin ja pätevyystasoihin yhtenäistyy.

Lakiehdotuksessa säädettäisiin valtuutetun toimielimen edellytyksistä, toiminnasta sekä todistusten myöntämisestä, voimassaoloajasta ja tarvittavasta rekisteristä. Lisäksi esityksessä säädettäisiin, että valtuutettu toimielin tai ympäristöministeriö myöntäisi ulkomaisten tutkintojen vastaavuustodistuksia rakentamisen toimialalla.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi ympäristöministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan lausuntopyyntöissä **ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti**.

Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua Lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät Lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi.

Lausuntoja voivat antaa muutkin kuin jakelussa mainitut. Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan Lausuntopalvelu.fi:ssä.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään keskiviikkona 31.8.2022 vastaamalla tähän lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antavat:

Rakennukset ja rakentaminen -yksikön päällikkö Kirsi Martinkauppi,
kirsi.martinkauppi@gov.fi, 0295 250 177 (lomalla 18.7.-12.8.) ja

Rakennukset ja rakentaminen -yksiköstä lainsäädäntöneuvos Pekka Virkamäki,
pekka.virkamaki@gov.fi, 0295 250 073 sekä

korkeakouluharjoittelija Niko Kiiski, niko.kiiski@gov.fi, 0295 250 464.

Liitteet:

[HE laiksi rakentamislain mukaisten rakentamisen luonnollisten henkilöiden pätevyyksien toteamisesta.pdf](#)

[Proposition huvudsakliga innehåll och paragrafer.pdf](#)

Jakelu:

Aalto-yliopisto
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA
Asunto- toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI
Digi- ja väestötietovirasto DVV
Elinkeinoelämän keskusliitto EK
Espoon rakennusvalvontavirasto
Finavia Oyj
Helsingin hallinto-oikeus
Helsingin rakennusvalvontavirasto
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Itä-Suomen hallinto-oikeus
Joensuun rakennusvalvontavirasto
Jyväskylän rakennusvalvonta
Kiinteistöliitto
Kuopion rakennusvalvontavirasto
Lahden rakennusvalvonta
Lainsäädännön arviointineuvosto
Lappeenrannan rakennusvalvontavirasto
Lappeenrannan teknillinen yliopisto LUT
LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy
Oikeusministeriö
Opetus- ja kulttuuriministeriö
Opetushallitus
Oulun rakennusvalvontavirasto
Oulun yliopisto
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöpätevyudet FISE Oy
Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA
Rakennusmestarit ja-insinöörit AMK RKL
Rakennustarkastusyhdistys RTY
Rakennusteollisuus RT
Rakennustietosäätiö RTS
Rakentamisen Laatu RALA ry
Rovaniemen rakennusvalvontavirasto
Saamelaiskäräjät
Senaatti
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA
Suomen Kuntaliitto
Suomen Omakotiliitto
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL
Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL
SYKE
Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry
Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä
Tampereen rakennusvalvontavirasto
Tampereen yliopisto
Teräsrakenneyhdistys ry
Tilastokeskus

Turun hallinto-oikeus
Turun rakennusvalvontavirasto
Turun yliopisto
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
Työ- ja elinkeinoministeriö
Vaasan hallinto-oikeus
Vantaan rakennusvalvontavirasto

Lausunnonantajan lausunto

Valtuutettua toimielintä koskevat huomiot.

Todistuksen myöntämistä, todistusta ja todistuksen saajaa koskevat huomiot.

Ympäristöministeriötä koskevat huomiot.

Rekisteriä tai rekisterinpitoa koskevat huomiot.

Ulkomaisten tutkintojen vastaavuutta koskevat huomiot.

Siirtymäaikaa koskevat huomiot.

Mahdolliset muut huomionne esitysluonnoksesta.

Martinkauppi Kirsi
Ympäristöministeriö

Virkamäki Pekka
Ympäristöministeriö