

Lausunto

24.08.2022

Asia: VN/23227/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakentamislain mukaisten rakentamisen luonnollisten henkilöiden pätevyysien toteamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Valtuutettua toimielintä koskevat huomiot.

Lakiluonnos sisältää säännökset toimielimestä, jonka ympäristöministeriö hakemuksen perusteella valtuuttaa antamaan todistuksia rakentamislaisissa määriteltyjen rakentamisen pätevyysien osalta. Lakiehdotuksen on tarkoitus tulla voimaan samanaikaisesti rakentamislain kanssa.

Tällä hetkellä pätevyysien arvioinnista vastaavat kunkin rakennushankkeen sijaintikunnan rakennusvalvontaviranomaiset. Käytännössä pätevyys hakija toimittaa vaadittavat liitteet Lupapiste-palvelun kautta viranomaisen tarkastettavaksi. Eri rakennusvalvontaviranomaiset voivat tulkita hakijoiden toimittamia liitteitä eri tavoilla hankkeen vaatavuutta arvioidessaan. Pätevyyttä voidaan siis arvioida hyvin eri tavalla eri kunnissa ja myös henkilövaihdokset viranomaisessa voivat muuttaa käytäntöjä. Erityisesti tämä on näkynyt alalla pitkään toimineiden suunnittelijoiden ja vastaavien kohdalla. Pätevyys todistamiseksi on saatettu johonkin hankkeeseen vaatia todistuksia ja selvityksiä, vaikka sama henkilö on saattanut jo vuosia tai vuosikymmeniä tehdä vastaavan kaltaisia suunnittelu- tai muita tehtäviä hankkeiden parissa. Lisäksi vaihtelevat käytännöt ja tulkinnat voivat vaikuttaa siihen, miten laajasti eri kuntien alueella toimiva henkilö ottaa vastaan toimeksiantoja jonkin kunnan alueella.

Näistä syistä Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry katsoo, että lakiehdotuksen mukainen pätevyys toteava toimielin selkeyttäisi ja yhdenmukaistaisi käytäntöjä eri kunnissa. KOVA kuitenkin katsoo, että tavoitteen toteutumiseksi tärkeää on myös hankkeiden vaatavuustasojen yhdenmukainen arviointi. KOVA huomauttaa, että eri puolilla Suomea toteutetaan vaatavuudeltaan ja pätevyysvaatimuksiltaan hyvin erilaisia rakennushankkeita, jolloin ongelmaksi voi muodostua vaatavuustasojen sisällön määrittäminen. Esimerkiksi rakennushankkeen vähäinen vaatavuus voidaan tulkita hyvin eri tavoin maaseutumaisessa rakennetussa ympäristössä kuin kaupungin keskusta-alueella.

Nykyisin rakennushankkeiden suunnittelijoiden ja työnohtajien pätevyudet todetaan hankekohtaisesti rakennusvalvontaviranomaisille esitettävillä todistuksilla ja selvityksillä. Ehdotuksen mukaan rakentamislaisissa määritetyt suunnittelijoiden ja työnohtajien pätevyudet osoitetaan rakennusvalvontaviranomaisille valtuutetun toimielimen myöntämällä todistuksella. Jos hankkeiden vaatavuustasoille saadaan luotua valtakunnalliset sitovat määritelmät, se helpottaisi rakennusvalvonnan lupakäsittelyä ja päätöksentekoa, mutta mahdollistaisi myös hankkeeseen ryhtyvän ennakoinnin hankkeeseen vaadittavista pätevyyksistä ja kelpoisuuksista. KOVA katsoo, että tämä voisi edistää erityisesti pienempien korjaus- ja muutostöiden toteutumista, kun vaatimukset olisivat selkeästi nähtävissä jo ennen rakennusluvan jättämistä.

Todistuksen myöntämistä, todistusta ja todistuksen saajaa koskevat huomiot.

-

Ympäristöministeriötä koskevat huomiot.

-

Rekisteriä tai rekisterinpitoa koskevat huomiot.

-

Ulkomaisten tutkintojen vastaavuutta koskevat huomiot.

-

Siirtymäaikaa koskevat huomiot.

-

Mahdolliset muut huomionne esitysluonnoksesta.

-

Parkkonen Jouni
Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry