

Asia: VN/23227/2021

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakentamislain mukaisten rakentamisen luonnollisten henkilöiden pätevyysien toteamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Valtuutettua toimielintä koskevat huomiot.**

Kiinteistöliitto kannattaa pyrkimystä sujuvoittaa käytäntöjä suunnittelijan ja työnjohdon pätevyysien toteamisen osalta. Samalla kiinnitämme huomiota myös siihen, että vastaava järjestelmä voitaisiin ulottaa koskemaan myös rakennustyön valvojaa.

Näemme myös hyvänä pyrkimyksen keventää rakennusvalvontojen taakkaa pätevyysien toteamisten osalta. Samalla ehdotuksella voisi olla pätevyysien todentamiskäytäntöjä yhtenäistävä vaikutus. Myös vaikutukset suunnittelijoiden ja työnjohdon oikeusturvan kannalta olisivat selkeyttäviä, kun toimielimen päätöksestä olisi mahdollista tehdä oikaisuvaatimus ja myös valittaa edelleen hallintotuomioistuimeen.

Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että todistuksia myöntäviä toimielimiä olisi useampia. On tärkeää, ettei pätevyystodistusten osalta synny monopoliasemaa, jossa vaarana olisi myös todistuksista perittävän hinnan kohoaminen. Samalla olisi myös huolehdittava siitä, että pätevyysien toteaminen tapahtuu yhteneväisin kriteerein.

#### **Todistuksen myöntämistä, todistusta ja todistuksen saajaa koskevat huomiot.**

Kiinteistöliitto kannattaa esitettyä seitsemän vuoden enimmäisaikaa todistusten voimassaololle. Myös neliportainen jaottelu vaativuusluokan mukaan pidämme hyvänä. Kannatamme myös sitä, että samalla henkilöllä voi olla useampia pätevyysjä eri suunnittelu- tai työnjohdon aloilta.

#### **Ympäristöministeriötä koskevat huomiot.**

Kannatamme ministeriölle ehdotuksen mukaista roolia toimielimiä valvovana viranomaisena. Valvonnan tulee olla objektiivista ja riippumatonta. Samalla viranomaisella tulee olla riittävät resurssit ja puuttumiskeinot epäkohtien ilmetessä.

#### **Rekisteriä tai rekisterinpitoa koskevat huomiot.**

Pidämme erittäin kannatettavana kansallisen sähköisen rekisterin luomista myönnettyistä pätevyystodistuksista. Nähdäksemme uudistuksella tavoiteltavat hyödyt voidaan saavuttaa täysmääräisesti vasta, kun rekisteri on otettu käyttöön.

#### **Ulkomaisten tutkintojen vastaavuutta koskevat huomiot.**

Kannatamme esitystä koskien tehtävien siirtoa opetushallitukselta ympäristöministeriölle.

#### **Siirtymäaikaa koskevat huomiot.**

Kannatamme ehdotusta, jonka mukaan vapaaehtoiset pätevyydet (Fise ja SAFA) voidaan hyväksyä lakiesityksen mukaisiksi pätevyyksiksi enintään viideksi vuodeksi.

#### **Mahdolliset muut huomionne esitysluonnoksesta.**

-

Haltia Tapio  
Suomen Kiinteistöliitto ry