

Lausunto

31.08.2022

Asia: VN/23227/2021

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi rakentamislain mukaisten rakentamisen luonnollisten henkilöiden pätevyysien toteamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Valtuutettua toimielintä koskevat huomiot.

3 § mukaan

Toimielimen riippumattomuus edellyttää, että sen palveluksessa oleva ei harjoita rakennuksen suunnittelua tai osallistu työjohtotehtäviin tai osallistu tätä toimintaa harjoittavan järjestön päätöksentekoon.

Rakennusvalvonnan näkemys: Tämä tuntuu Suomen kokoisessa maassa käytännössä mahdottomalta. Toimielimen tulisi kyetä tarjoamaan työtä kokopäiväisesti, mikä on epätodennäköistä.

8 § mainitaan, että ministeriö voi keskeyttää toiminnan mm. jos tehtävää ei ole suoritettu hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennusvalvonnan näkemys: Perustelu toiminnan keskeyttämiselle hyvään rakentamistapaan viitaten on outo, koska toimielimen tehtävä ei ole rakentaminen, vaan pätevyysien toteaminen.

9 § Valtuutuksien peruuttamien

Ympäristöministeriön on peruutettava valtuutus, jos:

- 1) toimielin ei enää täytä valtuutuksen edellytyksiä eikä ole määräajassa korjannut niissä olevia puutteita;
- 2) jos toimielimen toiminta on keskeytetty eikä toimielin ole kohtuullisessa

ajassa poistanut toiminnan keskeyttämiseen johtaneita syitä;

3) toimielin on asetettu konkurssiin.

Rakennusvalvonnan näkemys: Toiminnan peruuttamisen (samoin kuin keskeyttämisen) vaikutukset henkilöiden saamien pätevyyksien voimassaoloon.

Annettujen pätevyyksien oikeellisuuden varmistaminen, mikäli toimijan valtuutus perutaan väärinkäyttöksiin perustuen. Kenen

toimesta tehtävä hoidettaisiin, mikäli toimivaltuudet perutaan?

Todistuksen myöntämistä, todistusta ja todistuksen saajaa koskevat huomiot.

10 § Todistus

Henkilön on haettava todistusta ympäristöministeriön valtuuttamalta toimielimeltä, jos hän aikoo toimia suunnittelijana tai työnjohtaja rakentamislain mukaisessa hankkeessa, johon pätevyyden osoittamiseen vaaditaan todistus.

Todistus on toimielimen myöntämä rakennusvalvonnalle annettava selvitys rakentamislain määritellyistä suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyyksistä, jotka edellyttävät todistusta.

Ympäristöministeriö voi erityisestä syystä myöntää todistuksia.

Todistus sisältää seuraavat tiedot:

1) todistuksen myöntäjän tunnistetiedot;

2) päätöstiedot;

Rakennusvalvonnan näkemys: Todistus päivitetään enintään seitsemän vuoden välein, jolloin uusimmatkin referenssit ovat jo aika vanhoja, esimerkiksi tilanteessa, missä suunnittelusta on ollut pitkä tauko?

Rakentamislain mukaan rakennusvalvonta vain varmistaa, että henkilöllä on todistus.

Rakentamislaki ei anna mahdollisuutta todeta kelpoisuutta ilman todistusta.

Mitä tehdään, jos toimielintä ei vielä ole olemassa? Pykälä vaatii jonkinlaisen siirtymäaikamenettelyn.

On hyvä, että 10 § :n mukaan todistus on vaatimus, jos aikoo toimia

suunnittelijana tai työnjohtajana ja että todistuksen liitteenä (10§ 2)-kohta) tulee olla referenssit, joihin todistuksen antaminen on perustunut.

12 § Todistuksen voimassaolon päättymisen

Todistus voidaan myöntää enintään seitsemäksi vuodeksi.

Todistus voidaan peruuttaa todistuksen myöntäjän toimesta, jos se perustuu olennaisesti vääriin selvityksiin.

Rakennusvalvonnan näkemys: Kuuluuko pätevyshistorian ylläpitäminen toimielimen tehtäviin?

Ympäristöministeriötä koskevat huomiot.

-

Rekisteriä tai rekisterinpitoa koskevat huomiot.

-

Ulkomaisten tutkintojen vastaavuutta koskevat huomiot.

-

Siirtymäaikaa koskevat huomiot.

15 §

Siirtymäsäännökset

Ympäristöministeriö voi hyväksyä toimielimen esityksestä yrityksen tai yhteisön ennen tämän lain voimaantuloa myöntämät vapaaehtoiset pätevydet tämän lain mukaisiksi pätevyyksiksi, joko kokonaan tai osittain enintään viiden vuoden ajaksi.

Rakennusvalvonnan näkemys: Rakennusvalvonnat eivät ole vaatineet yksityisen toimijan pätevyystodistuksia tähän mennessä. Suuri osa päteviä suunnittelijoita toimii rakennusvalvonnan toteamien kelpoisuuksien puitteissa. Koskeeko siirtymäaika myös rakennusvalvontojen toteamia kelpoisuuksia? (Onko rakennusvalvonta tarkoitettu ”yritys tai yhteisö”)

Mahdolliset muut huomionne esitysluonnoksesta.

-

Jaskanen Leena

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennusvalvontapalvelut

Alanko Aarno

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennusvalvontapalvelut