

**YMPÄRISTÖMINISTERIÖLLE**kirjaamo@ym.fi

Viite: Lausuntopyyntö YM001:00/2016, 8.5.2017

LAUSUNTO VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN UUDISTAMISESTA

Kaupan liitolta on pyydetty lausuntoa otsikkoasiassa. Kaupan liitto esittää lausuntonaan seuraavaa.

Yleistä

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat kaavoituksen kautta. Kaupan liitto pitää tärkeänä, että valtakunnallisilla tavoitteilla ei aseteta rajoitteita, eikä niitä käytetä rajoittamaan kaavoitusta.

Nyt esitetty luonnos on tiivistetty verrattuna aiempaan vastaavaan asiakirjaan. Tämä on mielestämme ollut tarpeellinen muutos.

Tavoitteissa tulisi ottaa paremmin huomioon eri alueiden erityispiirteet.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Luonnoksessa mainitaan luotavan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle. Pidämme tätä tärkeänä. Myös toimivan kilpailun edistäminen tulisi huomioida tavoitteissa.

Kahdessa viimeisessä kappaleessa korostetaan saavutettavuutta. Kaupan liitto katsoo, että valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei voida määrätä saavutettavuutta. Reaalimaailmassa ihmiset ja työpaikat muuttavat ja sijoittuvat toisistaan riippumatta.

Tavoitteissa korostuu mielestämme joukkoliikenne sekä kevyet liikkumismuodot. Koska joukkoliikennettä ei ole tyydyttävissä määrin lukuisissa kaupunkikeskuksissa, tulee muu liikkuminen mukaan luettuna myös autoilu huomioida.

3.1 -kohdan tavoitteiden tausta ja tarve osassa mainitaan kaupunkiseutujen kohtuuhintaisten asuntojen riittävä tarjonta. Näkemyksemme mukaan kaikkia Suomen yli sataa kaupunkia ei voida määritellä saman kaupunki -käsitteen alle, joten kaupunkiseutu tulisi määritellä tarkemmin

Olemassa olevan rakenteen hyödyntäminen on sinänsä kannatettavaa, mutta olemassa olevaan rakenteeseen rakentaminen vähentää joissakin tapauksissa vanhojen rakennusten ja niiden asukkaiden viihtyvyyttä. Olemassa olevaan

rakenteeseen rakentaminen on todennäköisesti myös kalliimpaa kuin rakentaminen muualle. Asumisen kalleus on Suomessa suuri epäkohta.

Tavoitteissa mainitaan eri väestöryhmien tarpeita vastaava asuntotarjonta sekä elinkeinojen uusiutuminen ja kehittyminen. Näkemyksemme mukaan tavoitteisiin pitää ehdottomasti ottaa mukaan myös riittävän tonttimaan varmistaminen elinkeinoelämän tarpeisiin, mm. kaupan käyttöön.

Tehokas liikennejärjestelmä

Infrastruktuurin merkitys Suomen menestykselle ja kilpailukyvyllä on jatkossakin vahva. Tulevaisuuden toimintaympäristössä keskeisiä ovat ihmisvirrat, tavaravirrat ja informaatiotvirrat, joiden sujuva kulku edellyttää laadukkaita liikenne- ja tietoverkkoja.

Muilla Pohjoismailla on leimallista liikennejärjestelmissä pitkän aikavälin tarkastelu, jonka mukaisesti väyliin investoidaan 10–12 vuoden jäniteellä.

Kaupan liitto esittää, että valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden Tehokas liikennejärjestelmä -osaan lisätään maininta tarpeesta siirtyä pitemmän aikavälin suunnitteluun ja budjetointiin. Tällä tarjottaisiin yrityksille ja koko yhteiskunnalle uskottava näkymä liikenneyhteyksien kehittymisestä ja näin luoda edellytyksiä myös investointien kasvulle.

Kunnioittavasti

KAUPAN LIITTO

Juhani Pekkala

Juhani Pekkala
toimitusjohtaja