

Lausunto: Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistaminen

168/00.01.02/2017

Khall 19.06.2017 § 6

Liitteet: Lausuntopyyntö liitteineenValmistelija maanmittausteknikko

Ympäristöministeriö pyytää kaupungin lausuntoa valmistelemastaan luonnoksesta valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskevaksi valtioneuvoston päätökseksi. Päätöksellä on tarkoitus korvata valtioneuvoston 30.11.2000 tekemä ja 13.11.2008 tarkistama päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa kaikkialla maassa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vaikutuksia on arvioitu tekemällä ympäristöarviointi ja laatimalla ympäristöselostus siten kuin laissa viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista (200/2005) edellytetään. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Maakunnan suunnittelussa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmennetään maakunnallisiksi alueidenkäytön ratkaisuiksi ja sovitetaan yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennusluvan, poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisuun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa. Alueidenkäytön kannalta keskeisiä suunnitelmia valmistellaan ja päätöksiä tehdään eri tahoilla valtionhallinnossa. Valtion viranomaisten toiminnassa tulee tukea ja edistää tavoitteiden toteutumista. Tältä osin huomioon ottamiseen vaikuttaa kuitenkin se, millä tavalla viranomaisten

päätöksenteon oikeudellisista edellytyksistä ja niihin liittyvästä harkintavallasta on asianomaisissa erityislaeissa säädetty.

Valmistelija maanmittausteknikko

Nivalan kaupunki lausuu lausuntonaan seuraavaa:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) tulee kohdentaa valtakunnallisesti merkittäviin kysymyksiin. Painopisteen tulee olla laaja-alaisissa ja kansainvälisissä kysymyksissä.

Nivalan kaupunki pitää perusteltuna kohdentaa VAT:t pääsääntöisesti maakuntakaavoitukseen. VAT:ien tulee tukea myös alueellisten ominaispiirteiden huomioimista maakuntakaavoituksessa, kuitenkin niin, että maakuntakaava pysyisi hyvin yleispiirteisenä ja strategisena. Kaavahierarkian tulisi riittää kohdentamaan VAT:t kuntakaavoihin maakuntakaavan ohjausvaikutuksen kautta. VAT:it eivät saa oleellisesti heikentää kunnan kaavoitusmonopoliin kuuluvaa oikeutta käyttää tarkoituksenmukaisuusharkintaa kunnan tavoitteiden mukaisesti. Kiinteistönomistajien oikeusturva tulee varmistaa, mikäli valtakunnallisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin tai valtakunnallisiin maisema-alueisiin kuuluville kohteille kohdentuu uuden päätöksen johdosta oikeusvaikutuksia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Ympäristöministeriö: kirjaamo@ym.fi (30.6.2017 mennessä),
maanmittausteknikko


Otteen oikeaksi todistaa Liisa Hankonen, pöytäkirjanpitäjä
22.6.2017

Jakelu

Ympäristöministeriö/kirjaamo kirjaamo@ym.fi
Maanmittausteknikko

