



Valtionvarainministeriö
Kirjaamo
PL 28
00023 Helsinki

29.10.2013

Kirjeenne VM035:00/2012

"TORI" -palvelukeskuksen päätoimipaikan sijoittaminen

Kiitos yhteydenotostanne!

Keravan kaupunki tarjoaa mielellään sijoittumispalvelujaan valtionvarainministeriön uudelle palvelukeskukselle.

Keravan sijainti

Keravan sijainti on yksi kaupungin valttikorteista. Rautatieasema sijaitsee aivan kaupungin ytimessä, ja junat kuljettavat päivittäin tuhansia työssäkävijöitä. Junamatka Keravalta Helsinkiin kestää vain 20 minuuttia. Läheinen Helsinki-Vantaan lentoasema tarjoaa hyvät yhteydet maailmalle. Keravalta lentoasemalle ajaa autolla vain 20 minuuttia. Kehäradan valmistumisen jälkeen Keravalta on myös suora junayhteys lentoasemalle.

Kerava on mukana [Helsingin seudun liikenne](#) -kuntayhtymässä. HSL hoitaa Keravan sisäiset bussilinjat sekä Keravalle ulottuvat seutulinjat. HSL:n lippuja voi myös käyttää pääkaupunkiseudulle suuntautuvilla junamatkoilla.

Kaupungin itäreunalla kulkee Lahden moottoritie. Poikittaisväylät vetävät Porvoon kautta Pietariin sekä Tuusulan että Nurmijärven kautta Hämeenlinnan ja Tampereen suuntaan. Naapurit Järvenpää, Tuusula, Sipoo ja Vantaa ovat miltei kivenheiton päässä.

Vahvaa yrittäjyyttä

Pienen kaupungin olemukseen kuuluu yhteisöllisyys ja avoin vuorovaikutus. Kerava on aktiivinen yrityskaupunki, jossa palvelut ja työpaikat ovat lähellä ihmistä. Keravalla on yrityksiä noin 1700 ja työpaikkaomavaraisuus 67, 5%.

Toimitilarakentaminen Keravalla on vilkasta. Keravan uusinta työpaikka-aluetta Kercaa työstetään parhaillaan. Itäisen osan kaava on jo hyväksytty, läntinen osa tulee hyväksyttäväksi alkuvuonna 2014.

Keravan suurimpia työnantajia ovat Oy Sinebrychoff Ab, Tuko Logistics Oy ja Metos Oy Ab. Kerava on sitoutunut elinkeinoelämän kehittämiseen. Päätöksenteko on nopeaa ja yhteistyö yrityselämän kanssa mutkatonta ja joustavaa.

Tontti- ja toimitilatarjonta

Mikäli palvelukeskuksenne hakee täysin uusia toimitiloja, olemme valmiit kaupungin maankäyttöpalvelujen kanssa kartoittamaan teille tämänhetkistä tonttitarjontaa ja löytämään teille sopivan alueen.

Vapaana olevaa toimistotilaa löytyy Keravalta ainakin yksityiseltä puolelta esim. (Klondyke-talo). Tilojen markkinoinnista ja myynnistä vastaa Sponda

Klondyke-talo (Kumitehtaankatu 5, Kerava) sijaitsee Savion kaupunginosassa, Helsinki-Riihimäki rautatien varrella, 26 kilometriä Helsingistä pohjoiseen. Savion rautatieasema on pääkaupunkiseudun lähiliikenteen käytössä ja sillä pysähtyvät K-junat ruuhka-aikoina 10 min välein. Klondyke-talo on entinen tiiliverhoiltu teollisuusrakennus, jossa sijaitsee noin 60 yrityksen muodostama yrityspuisto. Vuokrattavat tiloja voidaan räätälöidä yrityksen tarpeen mukaan. Yrityspuiston yrityksille on lisäpalveluina tarjottu mm. aula-, posti- ja kokouspalveluja, laitevuokrausta, lounaspalveluja, siivous- ja pesulapalveluja, tietoliikennepalveluja sekä kuljetus- ja lähipalvelua.

Keravan kaupungille on valmistumassa syksyllä 2014 uusi Sampolan palvelukeskus, johon sijoitetaan mm. nykyisen kaupungintalon toiminnot. Nykyisten tilojen käyttöratkaisut ovat vielä suunnittelun alla. Nykyistä keskustaa kehitetään edelleen ja sinne tulee myös syntymään uusia toimitilaratkaisuja ja asumisvaihtoehtoja.

Monipuolinen asuntokanta

Keravalla voi asua kodikkaalla pientaloalueella tai modernissa kaupunkikeskustassa. Asumisen iloa lisäävät monipuoliset liikuntamahdollisuudet sekä vireä kulttuuritarjonta ja vihreä ympäristö.

Keravalla on sekä yksityisten omistamia vuokra-asuntoja että valtion arava- tai korkotukilainalla rakennettuja vuokra-asuntoja eli niin sanottuja ARA-asuntoja. ARA-asuntoja rakentavat sekä kaupungin oma vuokratalo yhtiö että yleishyödylliset asuntoyhteisöt. Yhteensä Keravan alueella sijaitsee yli 5 000 vuokra-asuntoa.

Kerava panostaa jatkuvasti kehittämiseen ja palvelutuotannon rationalisointiin ja uudistamiseen. Näin pyritään turvaamaan asukkaiden ja yritysten tarvitsemat palvelut jatkossakin. Tulevaisuuden suuret haasteet voitetaan hyvällä itsetunnolla ja vahvalla uskolla omiin kykyihin sekä rakentavalla yhteistyöllä.

Annamme mielellämme lisätietoja!

Ystävällisin terveisin,

Pirjo Leino
Elinkeinkoordinaattori
puh. 040 318 2588
pirjo.leino@kerava.fi