

UTKAST 17.6.2026

Statsrådets förordning

om områdesanvändning

I enlighet med statsrådets beslut föreskrivs med stöd av lagen om områdesanvändning (X/X):

1 §

Planbeskrivning av landskapsplan

I beskrivningen av en landskapsplan ska ingå

- 1) en utredning om förhållandena i området, dess miljöegenskaper och förändringar i dem samt andra sådana uppgifter om det område som planläggs som är centrala när konsekvenserna av planen utreds och bedöms,
- 2) utgångspunkterna, målen och de aktuella alternativen för planeringen,
- 3) ett sammandrag av utredningar som gjorts för att bedöma konsekvenserna av planen,
- 4) planens sannolikt betydande konsekvenser som avses i 78 § i lagen om områdesanvändning, samt en redogörelse för hur kraven på landskapsplanens innehåll enligt 23 § i den lagen har beaktats,
- 5) planens sannolikt betydande konsekvenser för samernas rätt och förutsättningar att bevara och utveckla sin kultur, inklusive sina traditionella näringar, om planen eller dess konsekvenser utsträcker sig till samernas hembygdsområde,
- 6) en utredning om planens förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen, gällande landskapsplan och annan planering i landskapet, landskapsplanläggningen av områden som gränsar till planområdet samt till kommunernas planering,
- 7) planeringens olika skeden samt förfarandena för deltagande och växelverkan samt ett sammandrag av utlåtanden, anmärkningar och åsikter som getts eller framförts i olika skeden av planläggningen,
- 8) det centrala innehållet i den planlösning som valts och grunderna för valet, en utredning om hur resultaten av konsekvensbedömningar och utlåtanden, anmärkningar och åsikter har beaktats samt en utredning om de åtgärder genom vilka man ämnar förebygga eventuella skadliga miljökonsekvenser av att planen genomförs,
- 9) tidsplaneringen och uppföljningen av genomförandet av planen,
- 10) enligt behov planer som styr genomförandet av planen.

De faktorer som avses i 1 mom. ska i planbeskrivningen presenteras på det sätt och i den omfattning som planens syfte förutsätter och så att förutsättningar för växelverkan vid beredningen av planen skapas. Till planbeskrivningen ska också fogas ett sammandrag av det centrala innehållet i beskrivningen.

Planbeskrivningen ska dessutom utarbetas med iakttagande av de krav på miljörapporter som anges i artikel 5 i och bilaga I till Europaparlamentets och rådets direktiv 2001/42/EG om bedömning av vissa planers och programs miljöpåverkan.

2 §

Planbeskrivning av generalplan

I beskrivningen av en generalplan ska ingå

1) en utredning om förhållandena i området, dess miljöegenskaper och förändringar i dem samt andra sådana uppgifter om det område som planläggs som är centrala när konsekvenserna av planen utreds och bedöms,

2) utgångspunkterna, målen och de aktuella alternativen för planeringen,

3) ett sammandrag av utredningar som gjorts för att bedöma konsekvenserna av planen,

4) planens sannolikt betydande konsekvenser som avses i 78 § i lagen om områdesanvändning, samt en redogörelse för hur kraven på generalplanens innehåll enligt 34 § i den lagen har beaktats,

5) planens sannolikt betydande konsekvenser för samernas rätt och förutsättningar att bevara och utveckla sin kultur, inklusive sina traditionella näringar, om planen eller dess konsekvenser utsträcker sig till samernas hembygdsområde,

6) en utredning om planens förhållande till de riksomfattande målen för områdesanvändningen, landskapsplanen, gällande generalplan och annan planering i kommunen,

7) planeringens olika skeden samt förfarandena för deltagande och växelverkan samt ett sammandrag av utlåtanden, anmärkningar och åsikter som getts eller framförts i olika skeden av planläggningen,

8) det centrala innehållet i den planlösning som valts och grunderna för valet, en utredning om hur konsekvensbedömningar och utlåtanden, anmärkningar och åsikter har beaktats samt en utredning om de åtgärder genom vilka man ämnar förebygga eventuella skadliga miljökonsekvenser av att planen genomförs,

9) tidsplaneringen och uppföljningen av genomförandet av planen,

10) enligt behov de planer som styr genomförandet av planen.

De faktorer som avses i 1 mom. ska i planbeskrivningen presenteras på det sätt och i den omfattning som planens syfte förutsätter och så att förutsättningar för växelverkan vid beredningen av planen skapas. Till planbeskrivningen ska också fogas ett sammandrag av det centrala innehållet i beskrivningen.

Planbeskrivningen ska dessutom utarbetas med iakttagande av de krav på miljörapporter som anges i artikel 5 i och bilaga I till Europaparlamentets och rådets direktiv 2001/42/EG om bedömning av vissa planers och programs miljöpåverkan.

3 §

Planbeskrivning av detaljplan

I beskrivningen av en detaljplan ska ingå

1) en utredning om förhållandena i området, dess byggnadsbestånd och andra miljöegenskaper och förändringar i dem samt andra sådana uppgifter om det område som planläggs och om dess närmaste omgivning som är centrala när konsekvenserna av planen utreds och bedöms,

2) utgångspunkterna, målen och de aktuella alternativen för planeringen,

3) ett sammandrag av utredningar som gjorts för att bedöma konsekvenserna av planen,

4) planens sannolikt betydande konsekvenser som avses i 78 § i lagen om områdesanvändning, samt en redogörelse för hur kraven på detaljplanens innehåll enligt 50 § i den lagen har beaktats,

5) planens sannolikt betydande konsekvenser för samernas rätt och förutsättningar att bevara och utveckla sin kultur, inklusive sina traditionella näringar, om planen eller dess konsekvenser utsträcker sig till samernas hembygdsområde,

6) en utredning om planens förhållande till generalplanen, gällande detaljplan och kommunens övriga planering,

7) planeringens olika skeden samt förfarandena för deltagande och växelverkan samt ett sammandrag av utlåtanden, anmärkningar och åsikter som getts eller framförts i olika skeden av planläggningen,

8) det centrala innehållet i den planlösning som valts och grunderna för valet, en utredning om hur konsekvensbedömningar och utlåtanden, anmärkningar och åsikter har beaktats samt en utredning om de åtgärder genom vilka man ämnar förebygga eventuella skadliga miljökonsekvenser av att planen genomförs,

9) tidsplaneringen och uppföljningen av genomförandet av planen,

10) enligt behov planer som styr eller åskådliggör genomförandet av planen.

De faktorer som avses i 1 mom. ska i planbeskrivningen presenteras på det sätt och i den omfattning som planens syfte förutsätter och så att förutsättningar för växelverkan vid beredningen av planen skapas. Till planbeskrivningen ska också fogas ett sammandrag av det centrala innehållet i planbeskrivningen.

Om en detaljplan utarbetas för ett område på vilket ingen generalplan med rättsverkningar är i kraft, ska i beskrivningen av detaljplanen dessutom redogöras för hur planen förhåller sig till de riksomfattande målen för områdesanvändningen och landskapsplanen.

Planbeskrivningen ska dessutom utarbetas med iakttagande av de krav på miljörapporter som anges i artikel 5 i och bilaga I till Europaparlamentets och rådets direktiv 2001/42/EG om bedömning av vissa planers och programs miljöpåverkan.

4 §

Myndigheternas samråd om planer

Över myndigheternas samråd om planer ska upprättas en promemoria, av vilken framgår de centrala frågor och ställningstaganden som varit aktuella vid samrådet.

5 §

Växelverkan i planens inledningsfas i anslutning till ett projekts miljökonsekvensbedömning

Om projektets miljökonsekvenser bedöms på det sätt som avses i 78 § 4 mom. i lagen om områdesanvändning i samband med planläggning, ska den i 2 § i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning avsedda (252/2017) projektansvarige utarbeta och lämna in en redogörelse för hur projektets miljökonsekvenser bedöms till den myndighet som svarar för utarbetandet av planen. Redogörelsen ska innehålla de uppgifter som avses i 3 § i statsrådets förordning om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning (277/2017).

Den myndighet som svarar för utarbetandet av planen ska foga redogörelsen till programmet för deltagande och bedömning av planen och lämna in den även till den i 10 § i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning avsedda kontaktmyndigheten. Programmet för deltagande och bedömning, som innefattar redogörelsen ska hållas offentligt framlagt och intressenterna ska ges tillfälle att framföra sina åsikter om det. För framförandet av åsikter ska det reserveras 30 dagar eller av särskilda skäl högst 60 dagar. Åsikterna ska utan dröjsmål lämnas även till kontaktmyndigheten för kännedom.

Efter att ha fått ovan nämnda redogörelse ska kontaktmyndigheten utifrån uppgifterna i redogörelsen ge ett utlåtande till den projektansvarige om omfattningen och exaktheten av de uppgifter som den projektansvarige ska inkludera i den miljökonsekvensbeskrivning som gäller projektet. Kontaktmyndigheten ska ge sitt utlåtande inom en månad från det att den i 2 mom. avsedda tid som reserverats för inlämnande av åsikter har löpt ut. Innan utlåtandet ges ska kontaktmyndigheten ge andra myndigheter som ärendet sannolikt berör tillfälle att framföra sin åsikt. Detta är emellertid inte behövligt, om myndigheterna i fråga har haft möjlighet att framföra sin åsikt som en del av planens förfarande för växelverkan och deras ställningstaganden är tillgängliga för kontaktmyndigheten.

För innehållet i kontaktmyndighetens utlåtande och skyldigheten att publicera utlåtandet i det allmänna datanätet gäller vad som föreskrivs i 18 § i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning.

6 §

Växelverkan i planens beredningsfas i anslutning till ett projekts miljökonsekvensbedömning

Om projektets miljökonsekvenser bedöms på det sätt som avses i 78 § 4 mom. i lagen om områdesanvändning i samband med planläggning, ska den i 2 § i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning avsedda projektansvarige utarbeta en miljökonsekvensbeskrivning som innehåller de uppgifter som avses i 4 § i statsrådets förordning om förfarandet för miljökonsekvensbedömning och lämna in den till den myndighet som svarar för utarbetandet av planen. Konsekvensbeskrivningen ska basera sig på den redogörelse som avses i 5 1 § mom. samt på det utlåtande som kontaktmyndigheten gett om redogörelsen. Den myndighet som svarar för utarbetandet av planen ska foga konsekvensbeskrivningen till planens beredningsmaterial och lämna in den även till kontaktmyndigheten.

När beredningsmaterialet innehåller en konsekvensbeskrivning enligt 1 mom. ska materialet hållas offentligt framlagt och minst 30 dagar ska reserveras för i 5 § 1 mom. avsett framförande av åsikter när planen bereds. Om konsekvensbeskrivningen dock av grundad anledning inte kan fogas till planens beredningsmaterial och intressenterna därför inte har möjlighet att framföra sina åsikter i beredningsskedet, ska tillfälle att framföra åsikter ges senast när planförslaget hålls offentligt framlagt.

Den myndighet som svarar för utarbetandet av planen ska ge de myndigheter vars verksamhetsområde projektet sannolikt gäller tillfälle att framföra sin åsikt om konsekvensbeskrivningen. För framförande av åsikter ska minst 30 dagar reserveras. Den myndighet som svarar för utarbetandet av planen ska utan dröjsmål lämna in ställningstagandena och de i mom. 2 avsedda åsikterna även till den i 10 § i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning avsedda kontaktmyndigheten.

Kontaktmyndigheten ska ge den projektansvarige en i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning avsedd motiverad slutsats. Den motiverade slutsatsen ska ges inom två månader från det att den i 2 mom. avsedda tid som reserverats för inlämnande av åsikter har löpt ut.

Om kontaktmyndigheten inte kan sammanställa en motiverad slutsats utifrån konsekvensbeskrivningen, ska kontaktmyndigheten vid behov av den projektansvarige begära sådana i 4 § i statsrådets förordning om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning avsedda tilläggsuppgifter som har omedelbar betydelse för sammanställandet av slutsatsen. Kontaktmyndigheten ska utan dröjsmål lämna tilläggsuppgifterna för kännedom även till den myndighet som svarar för utarbetandet av planen, som i sin tur ska begära åsikter om och ställningstaganden till tilläggsuppgifterna i enlighet med 2 och 3 mom.

För kontaktmyndighetens skyldighet att lämna in en motiverad slutsats till myndigheterna och andra instanser och publicera den i det allmänna datanätet gäller vad som föreskrivs i 23 § i lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning.

7 §

Information om bedömningen av projektets miljökonsekvenser

Om projektets miljökonsekvenser bedöms på det sätt som avses i 78 § 4 mom. i lagen om områdesanvändning i samband med planläggningen, ska det meddelande genom vilket intressenterna ges tillfälle att framföra åsikter om de handlingar som gäller projektets miljökonsekvensbedömning innehålla de uppgifter som avses i 5 § i statsrådets förordning om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning, och meddelandet ska alltid publiceras även elektroniskt på den myndighets internetsidor som svarar för utarbetandet av planen.

8 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 20 .

Helsingfors den xx xxxxxxxxx 202x

Miljö- och klimatminister Förnamn Efternamn

Titel Förnamn Efternamn