



## Asettamis päätös

23.3.2020

VN/4047/2020

VN/4047/2020-VM-11

### Valtion kiinteistöstrategian päivityksen ohjausryhmä ja sihteeristö

#### Toimikausi

Ohjausryhmän ja sihteeristön toimikausi on 23.3. – 30.9.2020

#### Tausta

Valtion kiinteistöstrategia on vuodelta 2010. Valtioneuvoston periaatepäätöksenä annettu strategia on toiminut työväliseinä valtion kiinteistövarallisuuden omistajaohjauksen yhdenmukaistamiseksi ja valtion omistajapolitiikan vahvistamiseksi. Strategian linjaamat periaatteet valtion kokonaisedun huomioimisesta ja strategisen omaisuuden määrittelystä sekä omistajahallinnon järjestämisestä ja omaisuuden luovuttamisesta ovat osoittautuneet kestäviksi ja ohjanneet toimintaa. Asetettujen tavoitteiden toteutuminen ja ympäristössä tapahtuneet muutokset tekevät strategian päivittämisestä kuitenkin ajankohtaisen.

Hankkeen asettamista on valmisteltu haastatteleamalla laajasti valtioneuvoston asetuksen valtion kiinteistövarallisuuden hankinnasta, vuokraamisesta, hallinnasta ja hoitamisesta (242/2015) mukaisia haltijavirastoja, näitä ohjaavia ministeriöitä, Museovirastoa, Metsähallitus- ja Senaatti-kiinteistöt liikelaitoksia sekä muita sidosryhmiä.

Haastattelujen perusteella tunnistettuja kiinteistöstrategian päivityksessä käsiteltäviä aihekokonaisuuksia ovat ainakin:

- suhde muihin, substanssikohtaisiin strategioihin, joilla voi olla vaikutusta valtion kiinteistöjen omistamiseen;
- omistajahallinnon toimijoiden ja vastuiden täsmentäminen;
- strategisen ja ei-strategisen omaisuuden määrittelyn kehittäminen;
- valtion kokonaisedun tarkastelu, erityisesti kulttuurihistoriallisten kohteiden ja kokonaisturvallisuuden näkökulmasta;
- ilmasto- ja ympäristökysymysten painoarvon lisääminen;
- tiedon ja rekisterien kehittäminen, tiedon jakaminen; ja
- kiinteistöjen hankkiminen, kehittäminen ja luovuttaminen ml. yhteistyö kuntien kanssa.

**Postiosoite**  
**Postadress**  
**Postal Address**  
Valtiovarainministeriö

**Käyntiosoite**  
**Besöksadress**  
**Office**

**Puhelin**  
**Telefon**  
**Telephone**

**Faksi**  
**Fax**  
**Fax**

**s-posti, internet**  
**e-post, internet**  
**e-mail, internet**

PL 28  
00023 Valtioneuvosto

Snellmaninkatu 1 A  
Helsinki

0295 16001  
+358 295 16001

valtiovarainministerio@vm.fi

Kiinteistöstrategian päivittämisen rinnalla on erillisenä hankkeena tarkoitus päivittää myös valtion toimitilastrategia. Kiinteistöstrategia käsittelee kiinteistöjen omistamista ja toimitilastrategia tilojen käyttöä mukaan lukien ulkopuolisilta vuokratut tilat.

## Tehtävä

Ohjausryhmän tehtävänä on

- 1) hankkeen projektisuunnitelman hyväksyminen ja päivittäminen;
- 2) hankkeen toimeenpanon ohjaaminen ja tukeminen; ja
- 3) päivitetyn valtion kiinteistöstrategian hyväksyminen esitettäväksi valtioneuvoston periaatepäätökseksi.

Ohjausryhmä voi järjestää tarpeellisiksi katsomiaan seminaari- ja työpajatilaisuuksia sekä kuulla asiantuntijoita.

## Organisointi

### Ohjausryhmä

*Puheenjohtaja:*

Finanssineuvos, yksikön päällikkö Tero Meltti, valtiovarainministeriö

*Jäsenet:*

Kiinteistöpäällikkö Sari Turunen, eduskunnan kanslia

Linnanvouti Anne Puonti, Tasavallan presidentin kanslia

Rakennusneuvos Juha Hovinen, valtioneuvoston kanslia

Ylitarkastaja Hanni Sippo, ulkoministeriö

Yksikön johtaja Sara Kajander, puolustusministeriö

Kulttuuriasianneuvos Päivi Salonen, opetus- ja kulttuuriministeriö

Neuvotteleva virkamies Leena Arpiainen, maa- ja metsätalousministeriö

Hallintojohtaja Jussi Luomajärvi, liikenne- ja viestintäministeriö

Rakennusneuvos Timo Tähtinen, ympäristöministeriö

Johtaja Ilari Kurri, Suomenlinnan hoitokunta

Kiinteistöpäällikkö Mervi Roiha-Muilu, Kela

### Sihteeristö

Neuvotteleva virkamies Pauliina Pekonen, valtiovarainministeriö

Neuvotteleva virkamies Hannu Koivurinta, valtiovarainministeriö

Osastonjohtaja Mikko Härö, Museovirasto

Kehitysjohtaja Tapio Pouta, Metsähallitus

Kiinteistöasioiden johtava asiantuntija Antti Castrén, Väylävirasto

Projektipäällikkö Jyrki Rihu, puolustusministeriö

Operatiivinen johtaja Juha Lemström, Senaatti-kiinteistöt

Toimialajohtaja Tuomas Pusa, Senaatti-kiinteistöt

**Hankesihteeri**

Asiantuntija Malla Mälkki, Senaatti-kiinteistöt

Selvitystyöhön osallistuvien valtion organisaatioiden osalta selvitystyö tehdään ilman erillistä korvausta.

Selvitystyön kustannukset maksetaan valtiovarainministeriön toimintamomentilta 28.01.01.

Osastopäällikön sijaisena  
Finanssineuvos

Katju Holkeri

Finanssineuvos

Arja Terho

Jakelu Ohjausryhmän ja sihteeristön jäsenet

Tiedoksi  
Eduskunta  
Tasavallan presidentin kanslia  
Valtioneuvoston kanslia  
Ulkoministeriö  
Puolustusministeriö  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Maa- ja metsätalousministeriö  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Ympäristöministeriö  
Suomenlinnan hoitokunta  
Kela  
Museovirasto  
Metsähallitus  
Väylävirasto  
Puolustusvoimat  
Senaatti-kiinteistöt