

JULKISEN PUURAKENTAMISEN KANSALLISET TAVOITTEET -VUOSI 2023

Markku Riihimäki & Liisa Jaakkonen

2.5.2024



Forecon

Huomioita

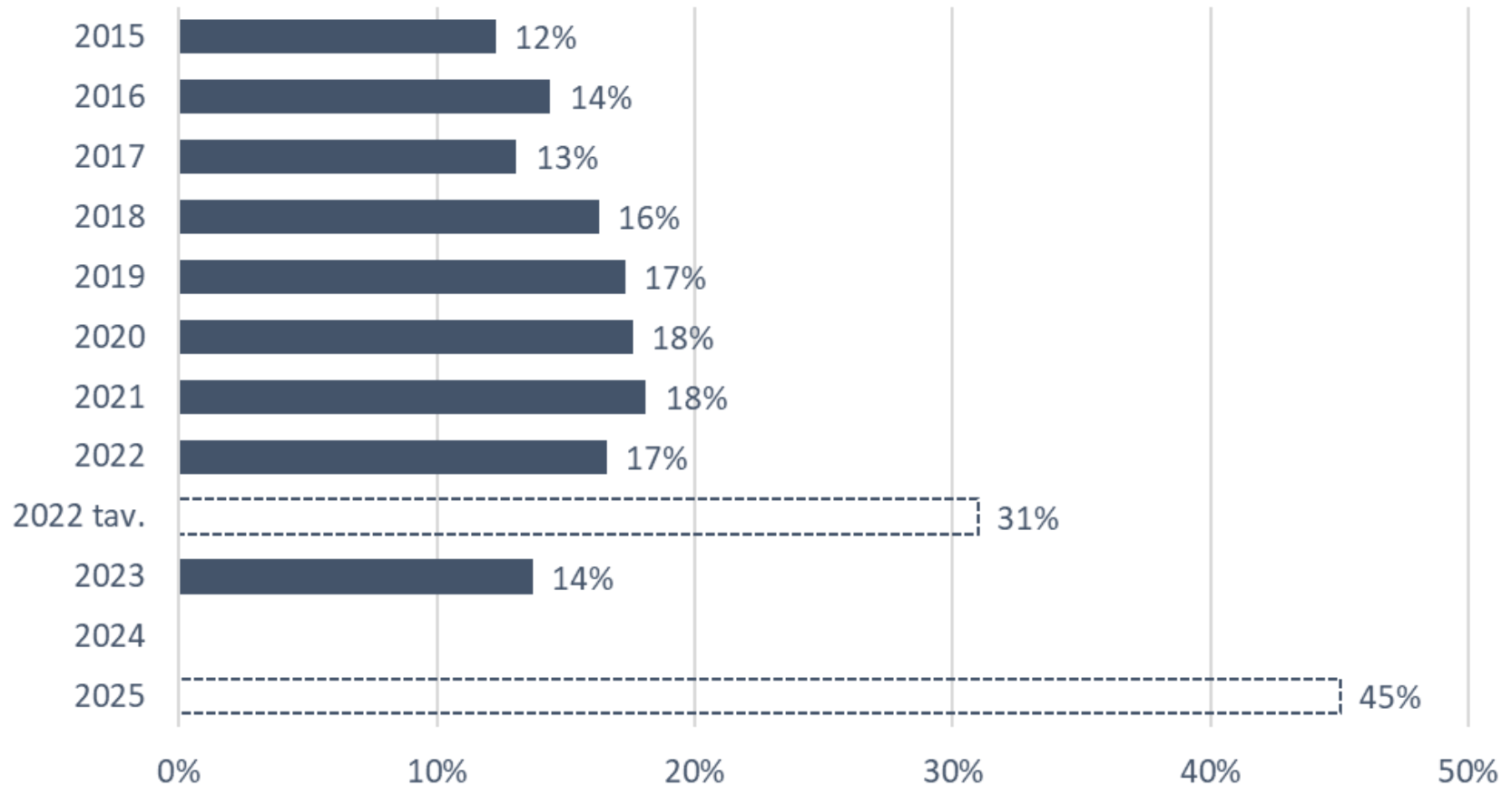
- Rakentamisen tiedot perustuvat Tilastokeskuksen rakennustuotantotilastoihin ja tuorein julkaisu on huhtikuulta 2024.
- Rakennuslupien kertymää on estimoitu viimeisten 24 kuukauden osalta.
- Tilastoihin tulee pieniä muutoksia takautuvasti. Talotyypeissä, joissa puurunkoisten osuus on pieni, voivat muutokset olla merkittäviäkin yhdenkin kohteen rakennusmateriaalin vaihtuessa.

Pohdintaa puun osuuden kehityksestä

- Julkisen rakennuttajan puurunkoisten osuus rakennusluvista on ollut hienoisessa kasvussa vuodesta 2015 vuoteen 2021, mutta sen jälkeen puurunkoisten osuus on vähentynyt.
 - Puun hinta nousi nopeasti ja oli korkealla ja muita materiaaleja korkeammalla erityisesti vuonna 2022, joka vaikutti lupien hakemiseen. Myös ARA-hankkeita oli selvästi aiempaa vuonna 2022, kustannusten nousun takia, mikä vaikutti kerrostalojen puulupien määrän laskuun.
 - Vuosi 2023 oli jälleen laskeva puurunkoisten luvissa ja osuus putosi lähelle seurannan lähtötasoa.
- Julkisen rakennuttajan rakentamisen rakenne poikkeaa paljon koko Suomen rakentamisesta. Julkinen rakennuttaja rakentaa varsin vähän pieniä rakennuksia, joissa puun osuus on perinteisesti suuri.
- Julkisen rakennuttajan rakentaa toisaalta paljon suuria ja vaativia kohteita mm. suuria sairaaloita, jotka ovat puurakentamisen kannalta haastavia tai vaikeita toteuttaa. Viime vuonna juurikin sairaaloiden puurunkoisten osuus putosi hyvin pieneksi.
- Välitavoitteena ollut Julkisen rakennuttajan puurunkoisten osuus rakennusluvista 31 % vuonna 2022 ei toteutunut.

Kaikki julkinen rakentaminen

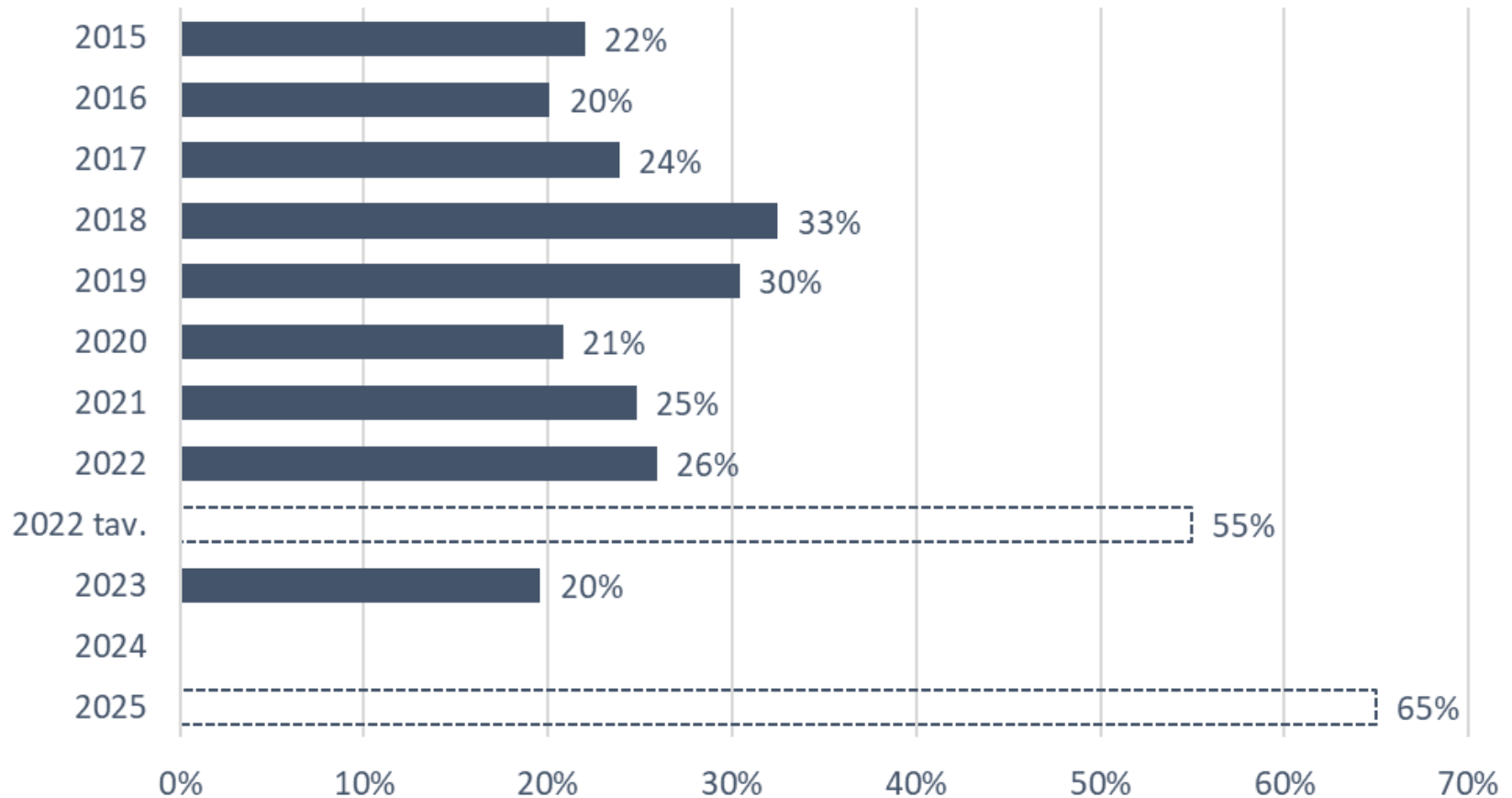
Puun markkinaosuus myönnettyjen lupien tilavuudesta



Lähteet: Tilastokeskus 4/2024, Forecon Oy ja YM (tavoitteet)

Opetusrakennukset

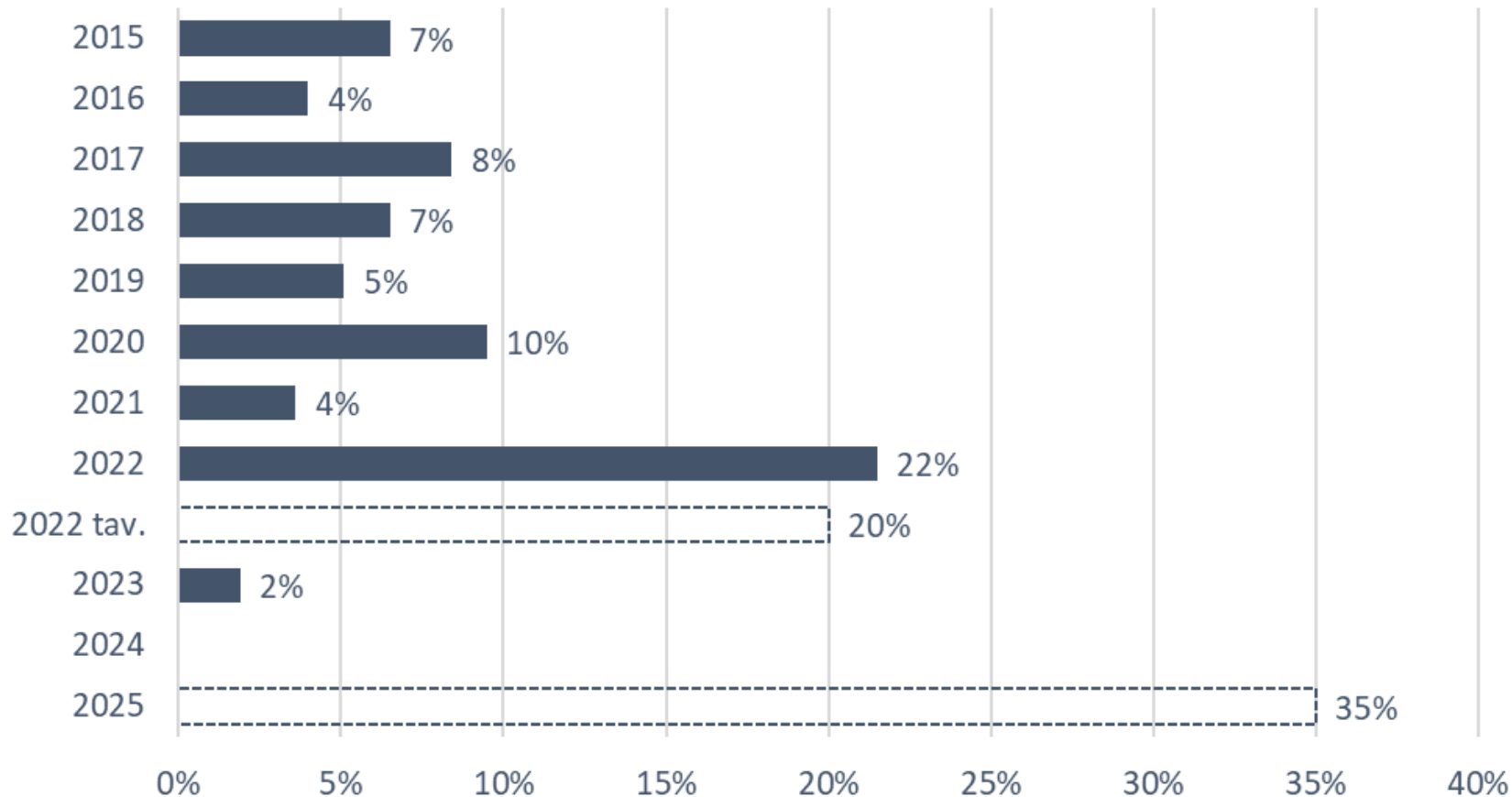
Puun markkinaosuus myönnettyjen lupien tilavuudesta



Lähteet: Tilastokeskus 4/2024, Forecon Oy ja YM (tavoitteet)

Hoitoalan rakennukset

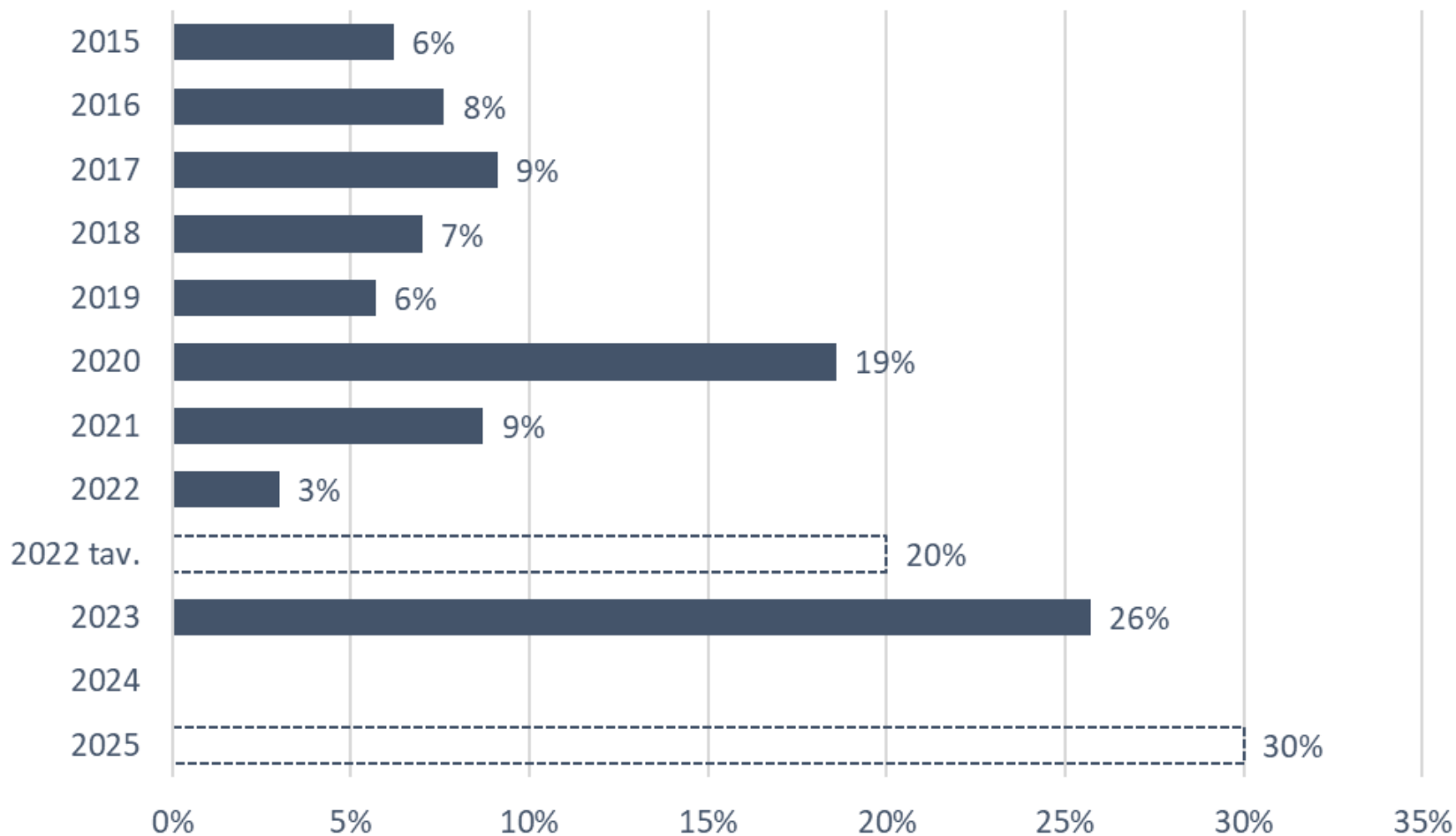
Puun markkinaosuus myönnettyjen lupien tilavuudesta



Lähteet: Tilastokeskus 4/2024, Forecon Oy ja YM (tavoitteet)

Kokoontumisrakennukset

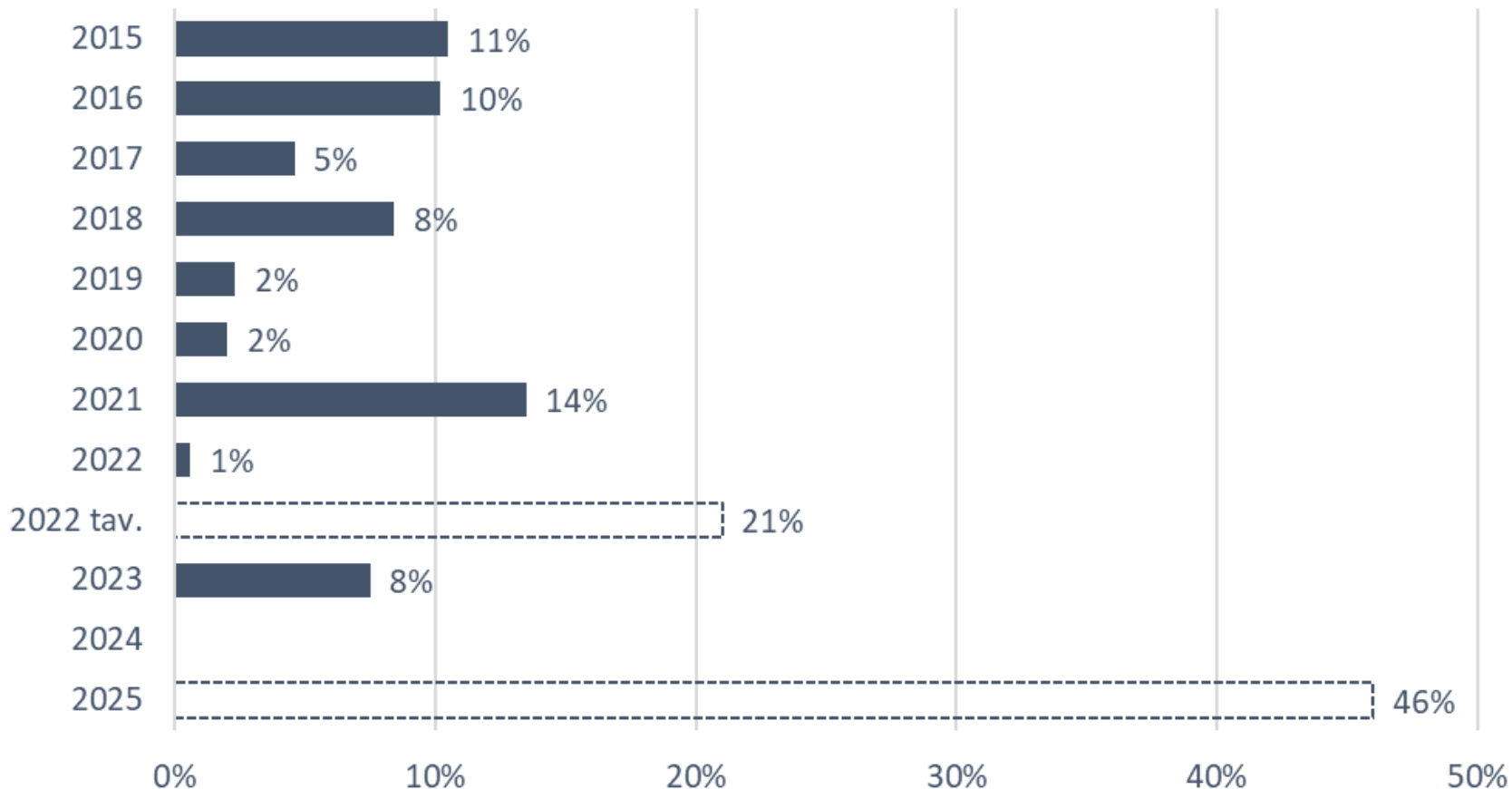
Puun markkinaosuus myönnettyjen lupien tilavuudesta



Lähteet: Tilastokeskus 4/2024, Forecon Oy ja YM (tavoitteet)

Asuinkerrostalot

Puun markkinaosuus myönnettyjen lupien tilavuudesta



Lähteet: Tilastokeskus 4/2024, Forecon Oy ja YM (tavoitteet)

Forecon