



ASUNTO- JA PALVELURAKENTAMISEN KEHITYS KUNNISSA 2022 - 2023

Tämä tutkimus perustuu 278 kunnan haastatteluihin Manner-Suomessa joulukuussa 2021 ja tammikuussa 2022.

ASUNTO- JA PALVELURAKENTAMISEN KEHITYS KUNNISSA 2022 – 2023

1. JOHDANTO	1
2. ASUNTORAKENTAMINEN	3
2.1 Asuntoaloitukset 2019 – 2021 ja arviot aloitusmääristä 2022 elinkeinoalueittain	3
2.2 Suurimmat kunnat asuntorakentamisessa	5
2.3 Kuntien arviot asuntorakentamisen toteutustapojen kehityksestä lähivuosina	6
2.4 Kuntien kestävään rakentamiseen liittyvät tavoitteet ja toimintatavat	7
2.5 Miten kunnassa kiinnitetty huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen	8
3. PIENTALORAKENTAMINEN	9
3.1 Pientaloaloitusten määrät 2021 ja arviot 2022 elinkeinoalueittain	9
3.2 Suurimmat kunnat pientalorakentamisessa 2021	10
3.3 Arviot pientalorakentamisen toteutustapojen kehityksestä lähivuosina	11
3.4 Mitä kunnissa tehdään pientalorakentamisen edistämiseksi	12
<u>Omakotitonttiluovutukset</u>	
3.5 Kuntien omakotitonttiluovutusten määrät 2020 ja 2021 kuntatyypeittäin	13
3.6 Arviot kunnan omakotitonttien tarjonnan riittävydestä kuntatyypeittäin	14
3.7 Suurimmat kunnat omakotitonttiluovutuksissa	15
<u>Aluerakentaminen</u>	
3.8 Pientalojen aluerakentamiskohteiden ja -asuntojen määrät kuntatyypeittäin 2020	16
3.9 Suurimmat kunnat pientalojen aluerakentamisessa	17
4. PUURAKENTAMINEN	18
4.1 Puurakentamisen määrä Suomessa tilastojen valossa	18
4.2 Puurakentaminen kuntien palvelu- ja liikerakentamisessa	19
4.3 Mitä puurakentamisen edistäviä tai hidastavia tekijöitä kunnissa nähdään	20
4.4 Miten kunnissa kiinnitetty huomiota puurakentamisen edistämiseen	22
4.5 Julkinen puurakentaminen kansallisten tavoitteiden huomioiminen ja hyöty kunnissa	23
4.6 Uuden kunnanvaltuuston vaikutus suhtautumisessa puurakentamiseen	24
4.7 Puurakentamisen tavoitteiden sisällyttäminen kuntastrategiaan	25
<u>Puukerrostalot</u>	
4.8 Puukerrostalojen määrä ja kehitys Suomessa	26
4.9 Kuntien arviot puukerrostalojen kehityksestä lähivuosina	27
4.10 Mitä kunnissa tehdään puukerrostalorakentamisen edistämiseksi	28
4.11 Puukerrostalorakentaminen kunnissa	29
5. HIRSI- JA MASSIIVIPUURAKENTAMINEN	30
5.1 Kuntien arviot hirsi- ja massiivipuorakentamisen kehittymisestä lähivuosina pien- ja kerrostaloissa	30
5.2 Miten kunnissa kiinnitetty huomiota hirsi- ja massiivipuorakentamiseen	31
5.3 Hirrestä tai massiivipuusta palvelurakennuksia 2022 - 2023 rakentavat kunnat	32
6. PALVELU- JA LIIKERAKENTAMINEN	33
6.1 Palvelu- ja liikerakentamisen määrät ja kehitysarviot 2022 – 2023 (kpl)	33
- Päiväkodit, vanhuspalvelurakennukset, muut hoitoalan rakennukset, koulut ja opetus- rakennukset, urheilu- ja kokoontumisrakennukset, liike- ja toimistorakennukset	
6.2 Palvelu- ja liikerakennusten peruskorjausaikomukset 2022 – 2023	35
6.3 Palvelu- ja liikerakennusten uudis- ja peruskorjausaikomukset 2022 – 2023kunnittain	36

7.	ASUNTO- JA PALVELURAKENTAMISEN VASTUUHENKILÖT KUNNISSA	43
-	Pientalotonttimyynti / tonttiluovuttajat	43
-	Kaavoitusvastaavat	58
-	Asuntorakentamisen ohjelmista vastaavat	73
-	Palvelurakentamisen vastaavat	88

1. JOHDANTO

Tutkimuksen tavoite

Tämän tutkimuksen tavoitteena on selvittää asunto-, palvelu- ja liikerakentamisen näkymiä Suomen kunnissa. Kunnista selvitettiin myös pientalotonteista, asuntorakentamisesta, palvelurakentamisesta ja kaavoituksesta vastaavat henkilöt yhteystietoineen mahdollisia yhteydenottoja varten.

Tutkimuksen toteutus

Tutkimus toteutettiin puhelinhaastatteluina joulukuussa 2021-tammikuussa 2022. Tutkimukseen vastasi yhteensä 278 kaikkiaan 295 Manner-Suomen kunnasta (Ahvenanmaa ei kuulu otokseen).

Tutkimuksen raportointi

Tutkimusraportissa on tulokset esitetty valtakunnallisesti ja soveltuvien osien elinkeinoalueittain ja/tai kunnittain.

Aloituseriässä on käytetty Tilastokeskuksen tilastoja siltä osin, kun tilastot ovat valmistuneet. V. 2022 kehitysarviot pohjautuvat kuntien antamiin tietoihin.

Jossain tuloksissa on verrattu erityisesti kasvukaupunkeja ja niiden ympäristökuntia muihin alueisiin. Kasvukaupunkeja tässä ovat: Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Hyvinkää ja Riihimäki.

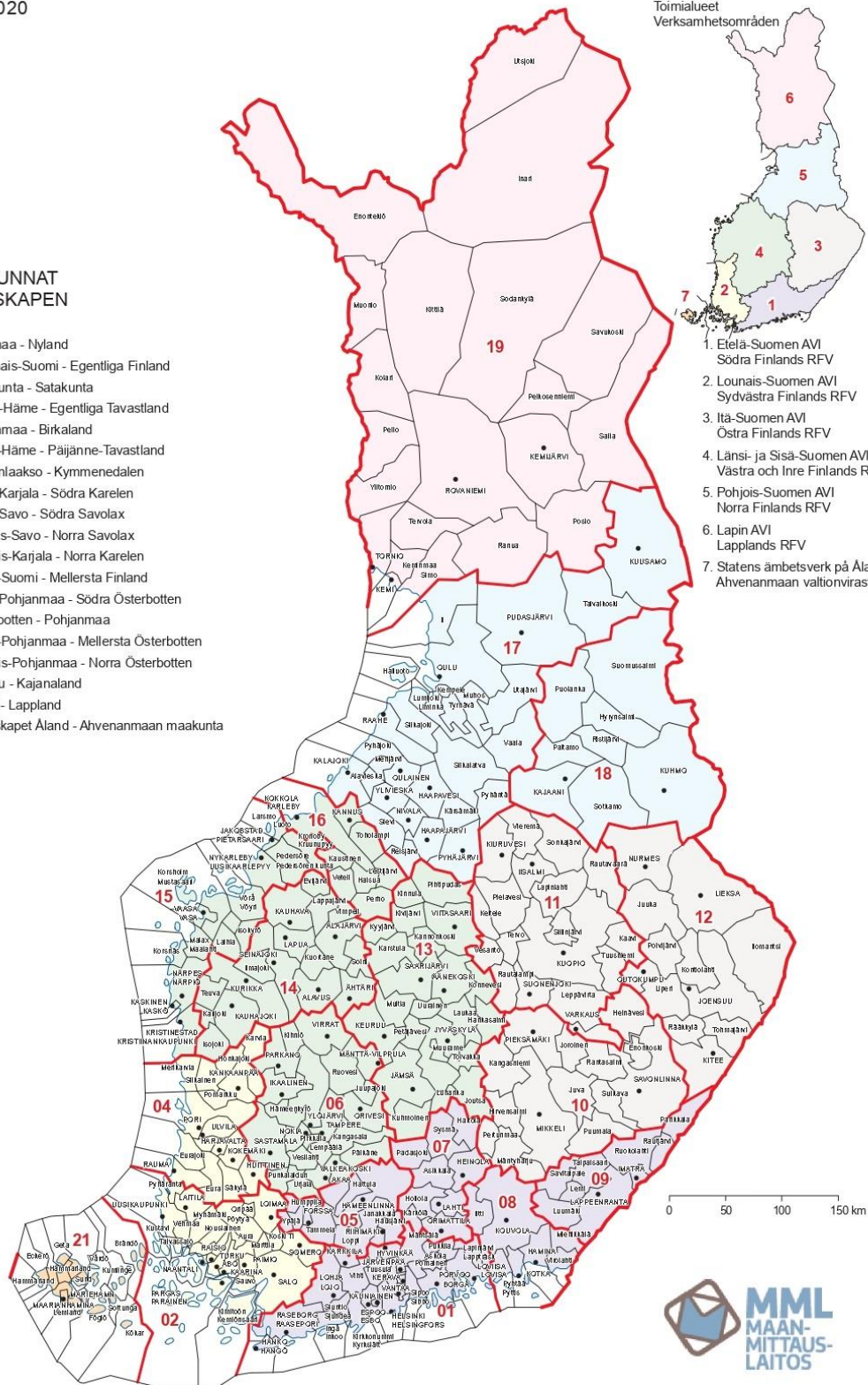
SUOMEN KUNNAT, MAAKUNNAT JA ALUEHALLINTO VIRASTOT
FINLANDS KOMMUNER, LANDSKAP OCH REGIONFÖRVALTNINGSVERKEN
1. 1. 2020

ALUEHALLINTO VIRASTOT
REGIONFÖRVALTNINGSVERKEN
Toimialueet
Verksamhetsområden

MAAKUNNAT
LANDSKAPEN

01. Uusimaa - Nyland
02. Varsinais-Suomi - Egentliga Finland
04. Satakunta - Satakunta
05. Kanta-Häme - Egentliga Tavastland
06. Pirkanmaa - Birkaland
07. Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland
08. Kymenlaakso - Kymmenedalen
09. Etelä-Karjala - Södra Karelen
10. Etelä-Savo - Södra Savolax
11. Pohjois-Savo - Norra Savolax
12. Pohjois-Karjala - Norra Karelen
13. Keski-Suomi - Mellersta Finland
14. Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten
15. Österbotten - Pohjanmaa
16. Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten
17. Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten
18. Kainuu - Kajanaland
19. Lappi - Lappland
21. Landskapet Åland - Ahvenanmaan maakunta

1. Etelä-Suomen AVI
Södra Finlands RFV
2. Lounais-Suomen AVI
Sydvästra Finlands RFV
3. Itä-Suomen AVI
Östra Finlands RFV
4. Länsi- ja Sisä-Suomen AVI
Västra och Inre Finlands RFV
5. Pohjois-Suomen AVI
Norra Finlands RFV
6. Lapin AVI
Lapplands RFV
7. Statens ämbetsverk på Åland
Ahvenanmaan valtionvirasto



© MAANMITTAUSLAITOS. LANTMÄTERVERKET 2019

2. ASUNTOALOITUKSET KOKO MAASSA, ELINKEINOALUEITTAIN JA KUNNITTAIN

2.1 Asuntoaloitukset 2019, 2021 ja arviot aloitusmääristä 2022 elinkeino-alueittain

Seuraavassa on esitetty rakentamistilastoihin perustuvat aloitusmäärät 2019-2021 sekä kuntien vastauksiin perustuva määrä v. 2022.

ASUNTORAKENTAMISEN KEHITYSARVIOT SUOMEN KUNNISSA					
	ALOITUKSET 2019	ALOITUKSET 2020	ALOITUKSET 2021	KUNTIEN ALOITUSARVIO 2022	MUUTOS-%
	KPL	KPL	KPL	KPL	
OMAKOTIASUNNOT	6800	7000	8000	8100	+1
RIVITALOASUNNOT	3000	3200	3500	4000	+14
KERROSTALOASUNNOT	26900	30900	37000	37000	±0
YHTEENSÄ	36700	41100	48500	49100	

Kuntien näkemysten mukaan v. 2022 rivitaloasuntojen määrä kasvaa v. 2022, muut asuntotyypit pysyvät suunnilleen edellisvuoden tasolla.

Seuraavilla sivuilla on vielä aloitusmäärät ja kuntien arvioihin perustuvat kehityskuvat elinkeinoalueittain ja suurimmista kunnista.

Asuntorakentamisen kehitysnäkymä elinkeinoalueittain

Rakentamistilastojen ja kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiden arvioiden perusteella asuntorakentaminen on kehittymässä seuraavasti. Aloitusmäärät 2019 ja 2020 perustuvat Tilastokeskuksen rakentamistilastoihin, 2021 on kuntien arvio kehityssuunnasta (- laskua 1-9 %, -- laskua 10-19 %, --- laskua 20 % tai yli, + kasvua 1-9 %, ++ kasvua 10-19 %, +++ kasvua 20 % tai yli).

ASUNTOALOITUSTEN KEHITYS ELINKEINOALUEITTAIN TILASTOJEN JA KUNTIEN ARVION MUKAAN				
	2019	2020	2021	KUNTIEN ARVIO KEHITYKSESTÄ 2022
	KPL	KPL	KPL	MUUTOS
HELSINKI, UUSIMAA	17530	21200	24780	0
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	2990	3790	4700	0
PORI, SATAKUNTA	610	380	440	+
LAHTI, HÄME	820	660	1160	++
TAMPERE, PIRKANMAA	4690	5270	6240	+++
KOUVOLA, KYMI	340	340	590	+++
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	230	220	240	+++
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	1470	1550	1730	-
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	680	580	730	+
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	1840	1380	1650	-
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	490	770	860	+
VAASA, POHJANMAA	1030	920	1070	+++
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	2840	3190	3490	+
KAJAANI, KAINUU	140	70	120	---
ROVANIEMI, LAPPI	1000	770	730	---
KOKO MAA YHTEENSÄ	36700	41100	48500	+

Arviot vaihtelevat elinkeinoalueittain. Suurimmat kasvut v. 2022 arvioidaan Tampereen, Kouvolan, Mikkelin ja Vaasan elinkeinoalueilla.

2.2 Suurimmat kunnat asuntorakentamisessa

Seuraavassa Tilastokeskuksen aloitustilastoihin perustuen Suomen 100 suurinta kuntaa asuntorakentamisessa v. 2021.

ASUNTOALOITUKSET V. 2021:

	KPL
Helsinki	6578
Espoo	6008
Vantaa	3683
Tampere	3209
Turku	2706
Oulu	2453
Kuopio	1327
Jyväskylä	1132
Järvenpää	834
Tuusula	706
Nokia	548
Kirkkonummi	546
Kangasala	541
Nurmijärvi	532
Seinäjoki	486
Rovaniemi	456
Joensuu	421
Lohja	400
Pirkkala	377
Porvoo	301
Vaasa	300
Lahti	297
Hyvinkää	296
Kerava	292
Kaarina	279
Lappeenranta	240
Kokkola	192
Sipoo	190
Mikkeli	179
Raisio	176
Lempäälä	170
Pori	142
Mäntsälä	138
Rauma	130
Mustasaari	129
Kontiolahti	117
Kauniainen	116
Ylöjärvi	113
Naantali	112
Hämeenlinna	107
Pudasjärvi	96
Muurame	88
Jomala	87
Laukaa	87

	KPL
Siilinjärvi	87
Kempele	80
Ilmajoki	79
Ylivieska	79
Raahe	72
Vihti	71
Akaa	63
Nivala	63
Närpiö	63
Kurikka	61
Lieto	57
Liminka	57
Riihimäki	56
Sodankylä	56
Tornio	55
Maarianhamina	50
Lapua	49
Pyhäjoki	49
Valkeakoski	48
Hollola	47
Kalajoki	46
Inari	42
Hausjärvi	39
Kolari	39
Raasepori	39
Siuntio	39
Iisalmi	38
Kauhava	38
Kouvola	37
Pietarsaari	37
Paimio	36
Parkano	36
Salo	34
Kajaani	32
Kemi	32
Pedersören kunta	32
Säkylä	32
Hanko	31
Luoto	31
Sotkamo	31
Suonenjoki	31
Orimattila	28
Kittilä	26

	KPL
Rusko	25
Ii	24
Maalahti	23
Uusikaupunki	23
Liperi	22
Parainen	21
Pyhäjärvi	21
Janakkala	20
Kankaanpää	19
Sastamala	19
Uusikaarlepyy	18
Muhos	17
Urdala	17
Muut yht.	794

2.3 Kuntien arviot asuntorakentamisen toteutustapojen kehityksestä lähivuosina

Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Miten arvioitte asuntoaloitusten kehittyvän lähivuosina kunnassanne seuraavien asuntotyyppien suhteen?” Seuraavassa kahden viime vuoden arviot.



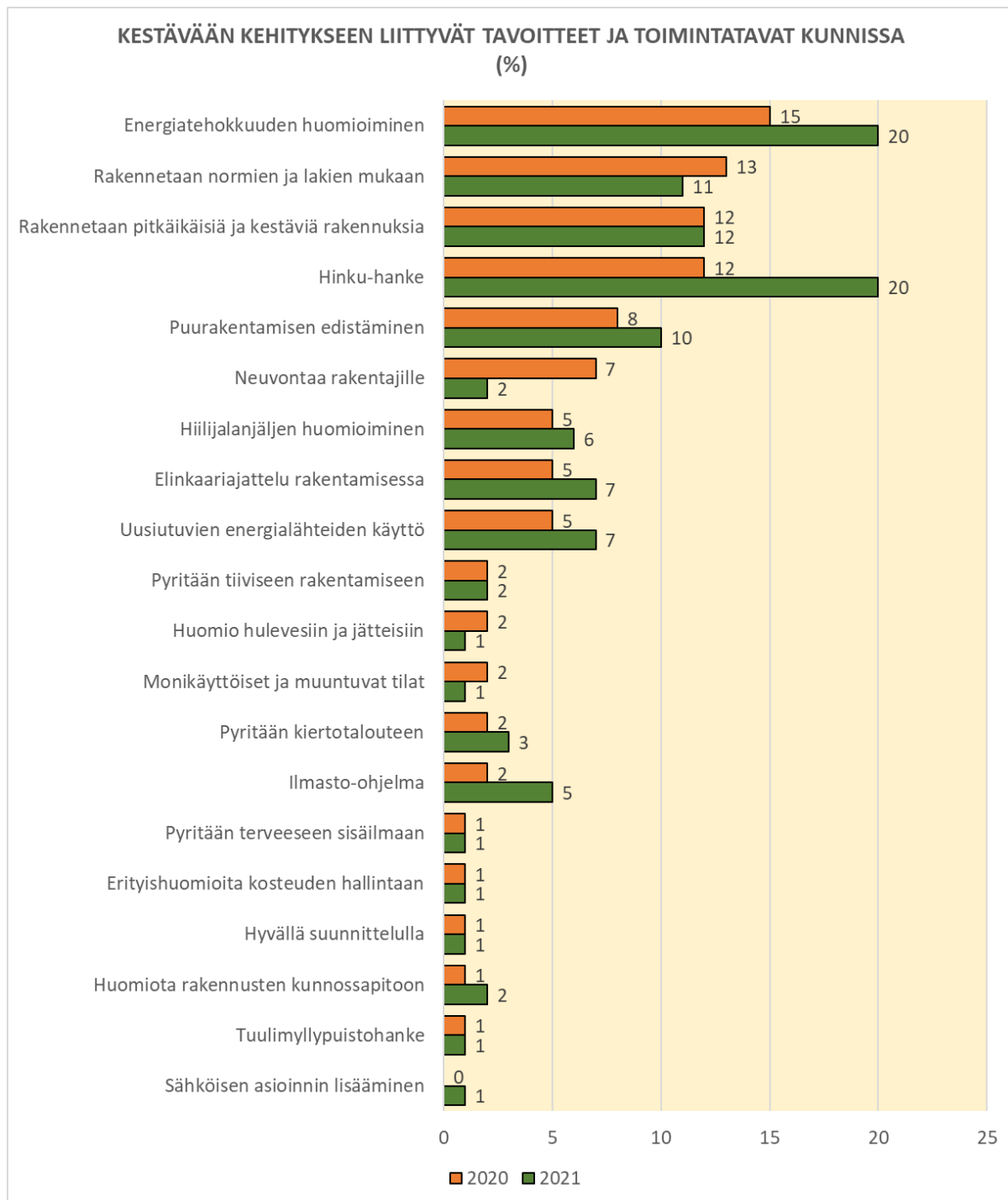
Esimerkiksi v. 2021 puukerrostalorakentamisen kasvuun lähivuosina uskoo 32 % vastaajista, kun se edellisvuonna oli 22 %.

2.4 Kestävän rakentamisen tavoitteita ja toimintatavat kunnassa

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Mitä kestäväään rakentamiseen liittyviä tavoitteita ja toimitustapoja kuntanne noudattaa suunnittelussa ja rakentamisessa?”

Kestävään rakentamiseen liittyviä tavoitteitaan tai toimintatapoja v. 2021 kertoi 159 kuntaa, eli n. 60 % kaikista.

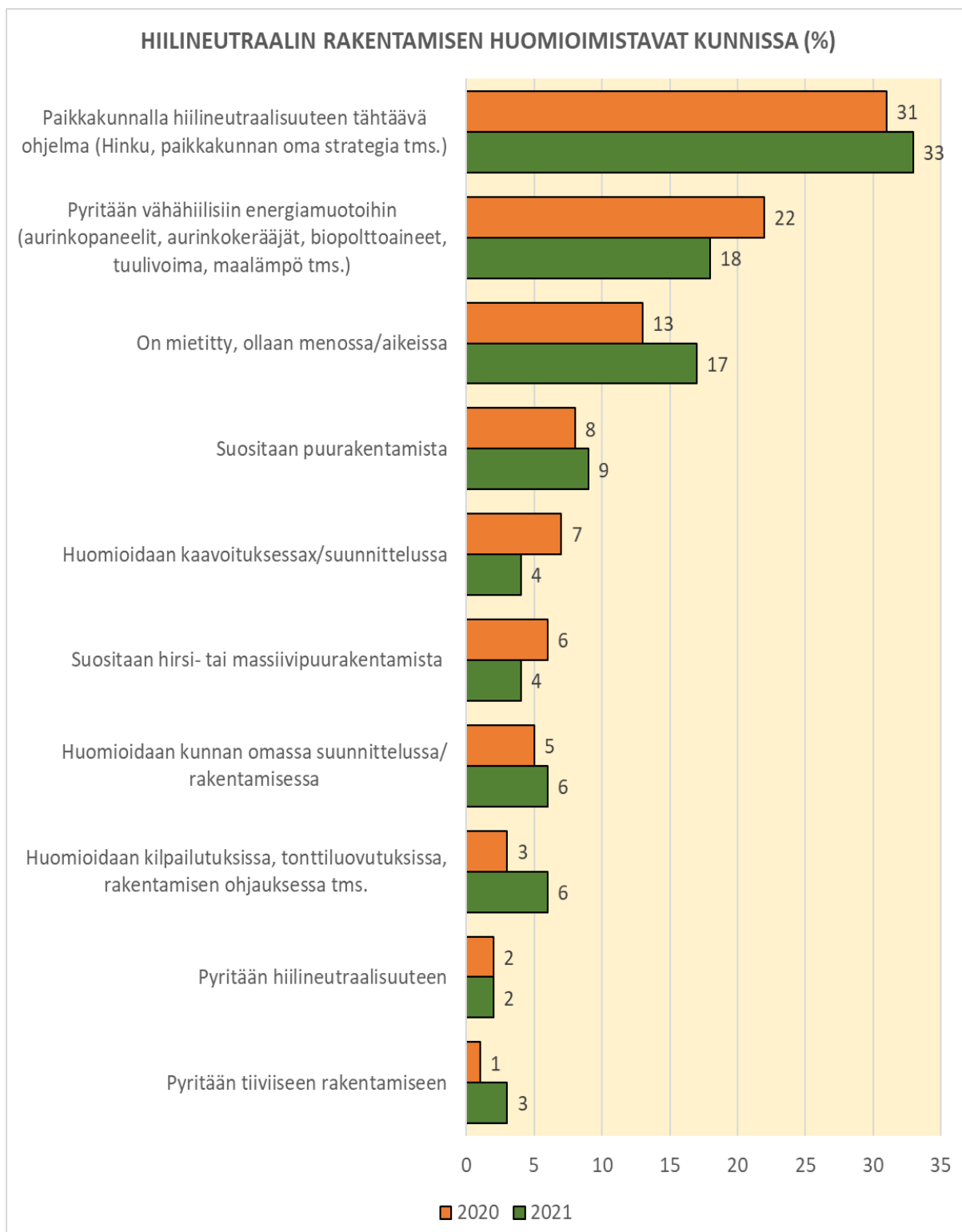
Edelliseen kyselyyn verrattuna esim. kuntien Hinku-hanke (Hiilineutraalikunta) ja energia-
tehokkuuden huomioiminen ovat kasvaneet.



2.5 Miten kunnissa kiinnitetty huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen

Kunnan vastuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen? Jos kyllä, miten?

Hiilineutraaliin rakentamiseen oli kiinnittänyt erityistä huomiota 145 kuntaa, eli 54 % kaikista.



3. PIENTALORAKENTAMINEN

3.1 Pientaloaloitusten määrät ja kuntien arvio kehityksestä 2022 elinkeinoalueittain

Aloitukset 2019 - 2021 perustuvat Tilastokeskuksen aloitustilastoihin, 2022 on kuntien asuntorakentamisesta vastaavien arvio.

(- laskua 1-9 %, -- laskua 10-19 %, --- laskua 20 % tai yli, + kasvua 1-9 %, ++ kasvua 10-19 %, +++ kasvua 20 % tai yli)

PIENTALOALOITUSTEN MÄÄRÄT								
	OMAKOTIASUNNOT				RIVITALOASUNNOT			
	2019	2020	2021	KEHITYS- ARVIO 2022	2019	2020	2021	KEHITYS- ARVIO 2022
ELINKEINOALUE	KPL	KPL	KPL		KPL	KPL	KPL	
HELSINKI, UUSIMAA	2170	2390	2650	0	800	910	1130	+
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	670	690	830	-	430	310	450	-
PORI, SATAKUNTA	190	180	180	+	60	90	110	--
LAHTI, HÄME	300	280	330	++	80	60	200	+
TAMPERE, PIRKANMAA	670	620	790	+++	420	370	300	+++
KOUVOLA, KYMI	150	160	170	0	30	30	50	+++
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	80	70	60	+	40	30	40	+++
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	240	270	280	--	230	210	230	+++
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	200	180	190	-	40	60	40	+++
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	320	330	430	0	130	70	140	-
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	280	280	320	-	80	190	130	+
VAASA, POHJANMAA	440	390	410	++	110	140	120	+++
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	870	800	930	+	450	440	420	+++
KAJAANI, KAINUU	40	60	80	-	20	0	0	+++
ROVANIEMI, LAPPI	290	300	360	---	170	180	160	+++
KOKO MAA YHTEENSÄ	6900	7000	8000	0	3100	3100	3500	++

Esimerkiksi Hämeen elinkeinoalueella asuntorakentamisesta vastaavat arvioivat omakotitaloitusten kasvavan 1 - 9 %, rivitaloaloitusten yli 20 %.

3.2 Suurimmat kunnat pientalorakentamisessa

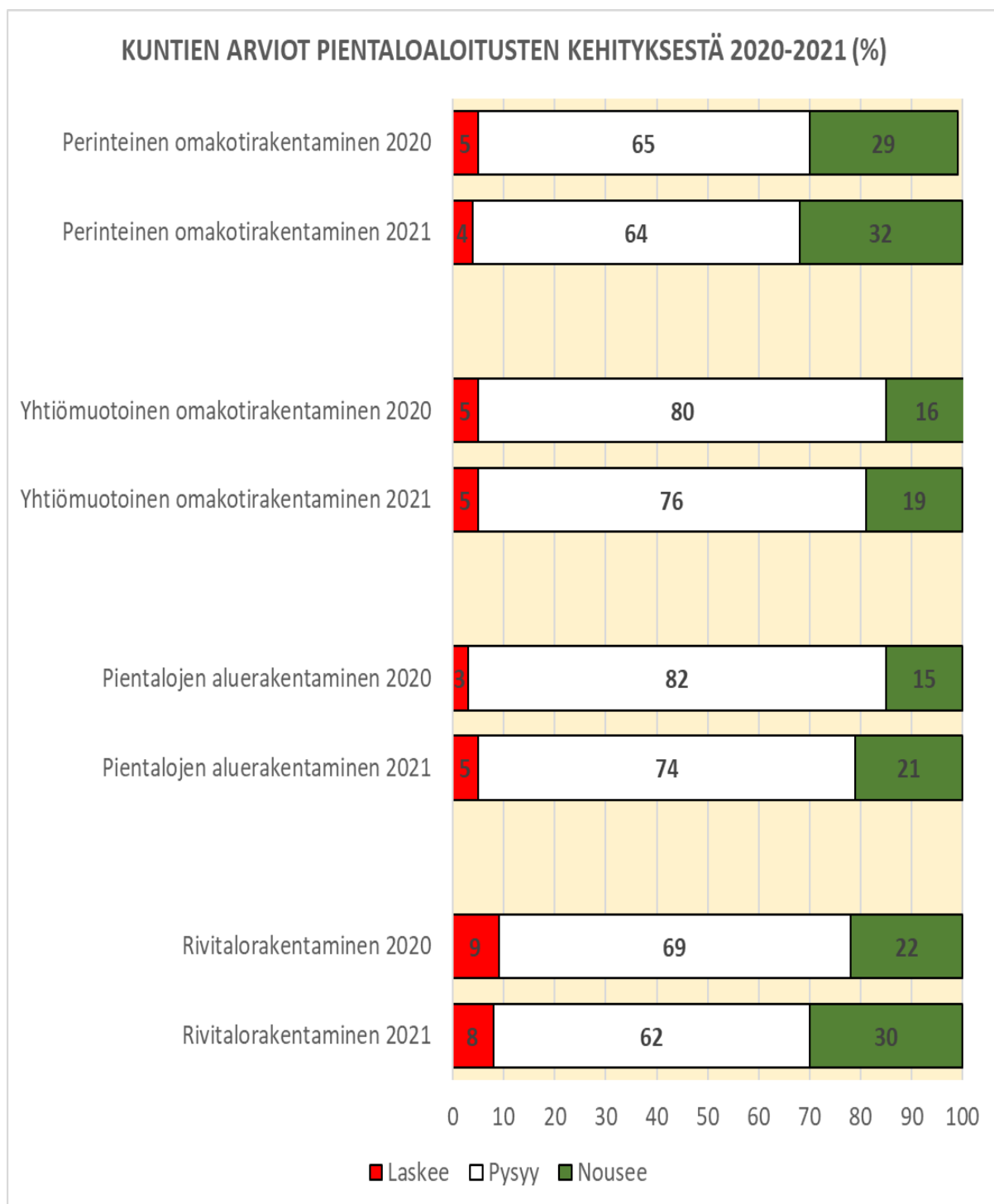
Rakentajamistilastojen perusteella suurimmat pientalorakentajakunnat v. 2021 olivat:

OMAKOTIASUNNOT KPL	
	ALOITUKSET KPL
ESPOO	698
OULU	506
HELSINKI	405
VANTAA	309
JYVÄSKYLÄ	237
ROVANIEMI	173
SEINÄJOKI	168
KUOPIO	155
NURMIJÄRVI	154
TUUSULA	154
TAMPERE	151
PORVOO	145
TURKU	135
KAARINA	118
NOKIA	115
KANGASALA	110
NAANTALI	110
KIRKKONUMMI	97
LEMPÄÄLÄ	97
YLÖJÄRVI	93
JÄRVENPÄÄ	91
KEMPELE	90
SIPOO	88
JOENSUU	86
KERAVA	85
PORI	85
LAHTI	81
LIETO	76
VAASA	75
LOHJA	72
MÄNTSÄLÄ	70
LAPPEENRANTA	64
LAUKAA	64
KOKKOLA	62
KONTIONLAHTI	62
RAISIO	62
HYVINKÄÄ	61
SIILINJÄRVI	57
YLIVIESKA	54
LIMINKA	52
ILMAJOKI	49
MUSTASAARI	47
VALKEAKOSKI	47
VIHTI	44
MUURAME	43
KOUVOLA	42
TORNIO	41
PIETARSAARI	40
LAPUA	39
PARAINEN	39
MUUT YHTEENSÄ	2002

RIVITALOASUNNOT KPL	
	ALOITUKSET KPL
ESPOO	345
HELSINKI	254
OULU	227
KUOPIO	180
VANTAA	152
ROVANIEMI	119
JYVÄSKYLÄ	111
KAARINA	111
TURKU	101
LAHTI	94
LEMPÄÄLÄ	61
PORI	60
TAMPERE	59
NOKIA	56
SEINÄJOKI	55
NURMIJÄRVI	51
LIETO	50
JÄRVENPÄÄ	49
NAANTALI	48
TUUSULA	45
YLÖJÄRVI	42
VAASA	38
MIKKELI	37
HYVINKÄÄ	30
KANGASALA	30
HÄMEENLINNA	29
MUSTASAARI	28
PORVOO	28
PUDASJÄRVI	28
KEMPELE	27
KONTIOLAHTI	27
PIRKKALA	27
YLIVIESKA	27
JOMALA	26
KOKKOLA	25
RAISIO	25
ILMAJOKI	24
KERAVA	24
IISALMI	23
LAPPEENRANTA	23
MASKU	23
VIHTI	23
KIRKKONUMMI	21
KAUHAVA	20
RIIHIMÄKI	19
KOUVOLA	18
OULAINEN	16
MÄNTSÄLÄ	15
PAIMIO	15
RAUMA	15
MUUT YHTEENSÄ	519

3.3 Arviot pientalorakentamisen toteutustapojen kehityksestä lähivuosina

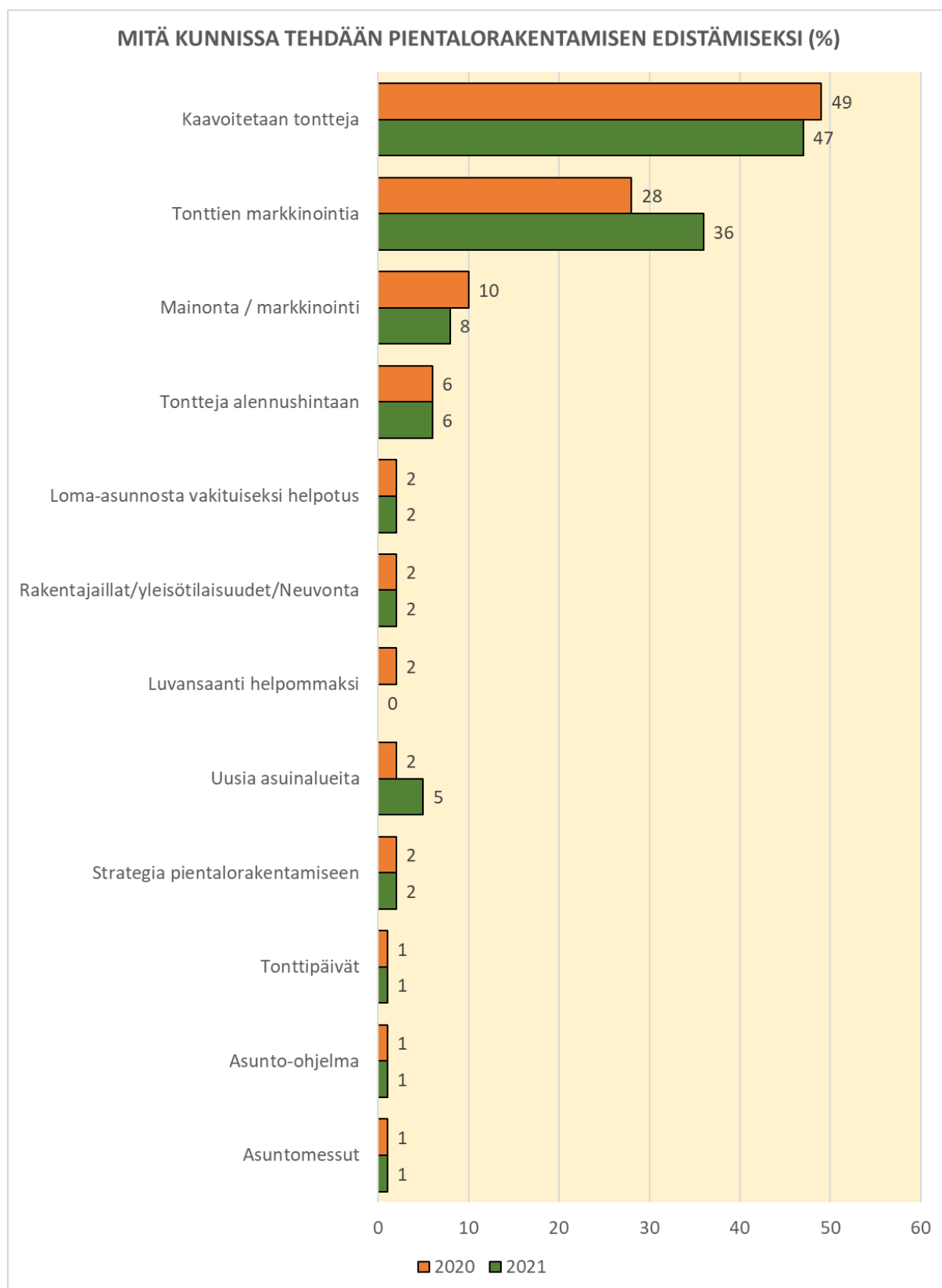
Kuntien asuntorakentamisen asiantuntijoilta kysyttiin; ”Miten arvioitte asuntoaloitusten kehittyvän lähivuosina kunnassanne seuraavien asuntotyyppien suhteen?”



Erityisesti pientalojen aluerakentamisen ja rivitalorakentamisen kasvuun uskovien osuus on v. 2021 kasvanut.

3.4 Mitä kunnissa tehdään pientalorakentamisen edistämiseksi

Pientalorakentamisen edistämiseksi jotain oli tehnyt 186 kuntaa eli 64 % kunnista.



Tonttien markkinointi edistämiskeinona on edellisvuoteen verrattuna kasvanut.

OMAKOTITONTTILUOVUTUKSET

3.5 Omakotitonttiluovutusten määrät 2020 ja 2021

Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Paljonko kunnassanne on omakotitonttiluovutuksia myyntiin tai vuokralle 2021 ja mikä on arvionne vuodesta 2022?”

Seuraavassa luovutukset kuntatyypeittäin:

OMAKOTITONTTILUOVUTUKSET				
	KUNTIEN LKM YHTEENSÄ	LUOVUTTI 2020	LUOVUTTI 2021	LUOVUTTA 2022
	KPL	%	%	%
KASVUKAUPUNGIT	12	100	100	88
KASVUKESKUSTEN YMPÄRISTÖT	43	81	93	100
MUUT KAUPUNGIT	78	86	91	88
MUUT KUNNAT	160	76	70	85
KOKO MAA	293	80	79	88

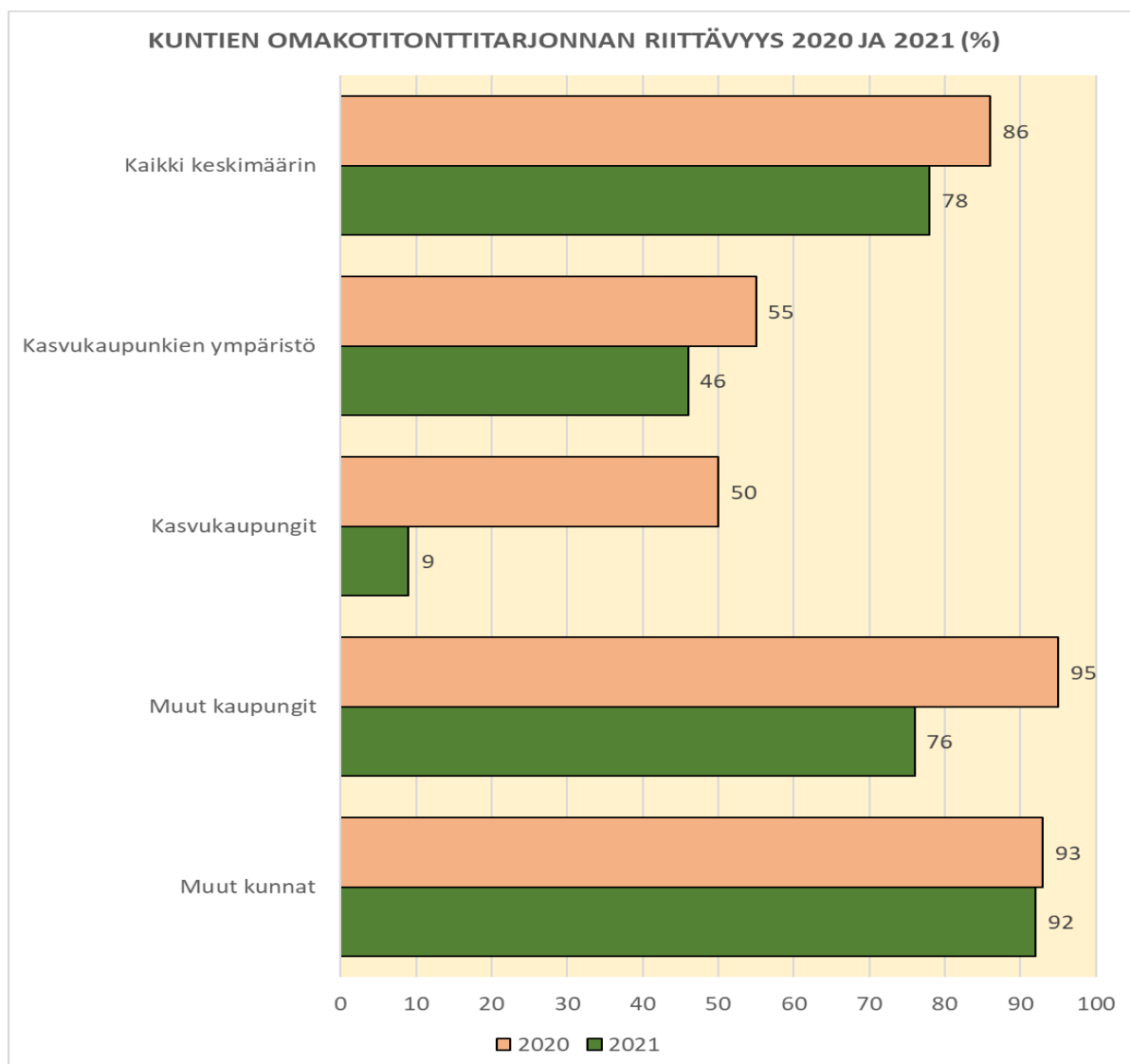
OMAKOTITONTTILUOVUTUKSET				
	KUNTIEN LKM YHTEENSÄ	MÄÄRÄ YHTEENSÄ 2020	MÄÄRÄ YHTEENSÄ 2021	MÄÄRÄ YHTEENSÄ 2022
	KPL	KPL	KPL	KPL
KASVUKAUPUNGIT	12	610	620	620
KASVUKESKUSTEN MPÄRISTÖT	43	630	920	920
MUUT KAUPUNGIT	78	1070	950	930
MUUT KUNNAT	160	970	900	870
KOKO MAA	293	3280	3390	3340

V. 2021 80 % kunnista luovutti omakotitontteja myyntiin tai vuokralle, luovutettujen tonttien määrä oli yhteensä noin 3 400.

Huomionarvoista on, että tonttien luovutusmäärät eivät ole v. 2022 kasvamassa, vaikka omakotirakentaminen on kääntynyt selvään nousuun. V. 2021 aloitettiin 8000, v. 2022 talomyyntiin perustuva ennuste on 9000 kpl. Tonttien saatavuus ja hinnat ovat olleet jo nyt suurin este omakotirakentamiselle ja pahenee entisestään, jos tonttitarjontaa ei lisätä.

3.6 Arviot kuntien tonttitarjonnan riittävydestä kuntatyypeittäin

Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kuntanne omakotitonttien tarjonta v. 2020 ollut riittävää nykyiseen kysyntään?”



Erityisesti 2021 omakotitonttien tarjonta on todettu riittämättömäksi lähes kaikissa kasvukaupungeissa. Myös muissa kaupungeissa ja kasvukaupunkien ympäristöissä tilanne on muuttunut huonompaan suuntaan.

Kasvukaupunkeja tässä ovat Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Hyvinkää ja Riihimäki.

3.7 Suurimmat kunnat omakotitalotonttiluovutuksissa

Seuraavassa suurimmat kunnat omakotitalotonttiluovutuksissa v. 2021 sekä kuntien arvio vuodesta 2022. Rinnalla myös kuntien arviot luovutusmäärän riittävydestä

Kunta	Omakotitalotonttiluovutuksia 2021	Omakotitalotonttiluovutuksia 2022	Onko määrä riittävä kunnan mielestä
Jyväskylä	150	150	Ei
Oulu	130	130	Ei
Kerava	100	100	Ei
Joensuu	87	87	Kyllä
Lahti	80	70	Ei
Liminka	70	70	Ei
Tampere	63	80	Ei
Raisio	60	40	Kyllä
Hyvinkää	60	60	Ei
Hämeenlinna	60	50	Ei
Espoo	50	50	Ei
Kangasala	50	20	Ei
Kempele	50	50	Ei
Kuopio	50	40	Ei
Masku	50	30	Ei
Nurmijärvi	50	100	Ei
Porvoo	50	25	Ei
Kaarina	43	40	Kyllä
Laukaa	40	40	Kyllä
Siilinjärvi	40	35	Kyllä
Ylivieska	40	40	Kyllä
Lieto	40	40	Ei
Nokia	40	40	Ei
Vesilahti	40	45	Ei
Naantali	37	21	Ei
Ilmajoki	35	35	Kyllä
Paimio	35	30	Kyllä
Rauma	35	35	Kyllä
Kajaani	30	30	Kyllä
Kouvola	30	30	Kyllä
Kuhmoinen	30	30	Kyllä
Mäntsälä	30	20	Kyllä
Tornio	30	30	Kyllä
Inari	30	30	Ei
Lappeenranta	30	50	Ei
Lohja	30	30	Ei
Tuusula	30	30	Ei
Valkeakoski	30	30	Ei
Kokkola	27	55	Ei
Kemiönsaari	25	25	Kyllä
Sipoo	25	55	Ei
Pyhtää	22	10	Kyllä
Rusko	22	12	Ei
Vantaa	21	15	Ei
Akaa	20	20	Kyllä
Ii	20	20	Kyllä
Kotka	20	20	Kyllä
Lapinlahti	20	20	Kyllä
Pietarsaari	20	20	Kyllä
Sodankylä	20	20	Kyllä
Tyrnävä	20	20	Kyllä
Uusikaupunki	20	20	Kyllä
Hollola	20	20	Ei
Jämsä	20	10	Ei
Kiuruvesi	20	20	Ei
Kontiolahti	20	15	Ei
Mustasaari	20	20	Ei

ALUERAKENTAMINEN

3.8 Pientalojen aluerakentamiskohteiden- ja asuntojen määrät kuntatyypeittäin

Kuntien asuntorakentamisen vastaavilta kysyttiin: ”Paljonko kunnassanne oli v. 2021 pientalojen aluerakennuskohteita?

PIENTALOJEN ALUERAKENTAMISKOHTEET 2021				
	KAIKKIEN KUNTIEN LKM	ALUERAKENTAMIS-KUNTIA	ALUERAKENTAMIS-KOhteita	ASUNTOJA YHTEENSÄ
	KPL	KPL	KPL	KPL
KASVUKAUPUNGIT	12	4	14	870
KASVUKAUPUNKIEN YMPÄRISTÖT	41	13	18	670
MUUT KAUPUNGIT	76	15	20	520
MUUT KUNNAT	149	29	39	690
KOKO MAA	278	61	91	2750

Pientalojen aluerakentamiskohteita v. 2021 oli 68 kunnassa (24 % kaikista kunnista) käsittäen yhteensä noin 2 800 asuntoa.

Kasvukaupunkeja tässä ovat Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Hyvinkää ja Riihimäki.

3.9 Suurimmat kunnat pientalojen aluerakentamisessa

Kunta	Kunnassa 2021 pienalojen aluerakennuskohteita kpl	Kunnassa 2021 pienalojen aluerakennuskohteita asuntoina kpl
Oulu	6	600
Lahti	7	250
Kerava	2	150
Rusko	1	150
Sipoo	3	110
Vaasa	2	100
Vesilahti	2	75
Lieksa	1	70
Paimio	1	70
Tampere	2	63
Iisalmi	1	60
Lapua	3	60
Masku	1	50
Myrskylä	3	50
Raisio	2	50
Alajärvi	1	45
Kaustinen	2	45
Savonlinna	1	45
Porvoo	2	40
Joutsa	1	35
Lieto	1	30
Mustasaari	3	30
Nokia	1	30
Rauma	1	30
Simo	1	30
Kokkola	1	27
Hanko	2	25
Hämeenkyrö	2	25
Ilmajoki	2	25
Marttila	1	25
Suonenjoki	1	25
Alavus	1	20
Raahe	1	19
Isojoki	1	17
Liminka	2	17
Alavieska	1	15
Kauniainen	1	15
Keminmaa	1	15
Parainen	1	15
Uusikaarlepyy	1	15
Liperi	1	12
Pieksämäki	1	12
Äänekoski	1	12
Ii	1	11
Naantali	1	11
Muut kunnat yhteensä	16	124

4. PUURAKENTAMINEN

4.1 Puurakentaminen Suomessa tilastojen valossa

Uudisrakentamisen aloitukset, puurunkoisten aloitukset ja puurunkoisten osuudet v. 2021 näyttävät rakennustilastojen perusteella seuraavalta:

RAKENNUSALOITUKSET, PUURUNKOISTEN MÄÄRÄ JA OSUUDET 2021						
	KAIKKI ALOITUKSET		PUURUNKO		PUURUNKOISTEN OSUUS	
	1000 KPL	Milj krs-m2	1000 KPL	Milj krs-m2	%/kpl	%/krs-m2
Kaikki rakennukset yhteensä	38,0	8,6	31,7	3,0	83	36
Pientalot	9,9	1,6	9,0	1,4	91	88
Kerrostalot	1,0	2,5	0,1	0,1	9	4
Vapaa-ajan asuinrakennukset	4,3	0,3	4,1	0,3	94	95
Liikerakennukset	0,4	0,4	0,2	0,1	52	14
Toimistorakennukset	0,1	0,2	0,0	0,0	37	7
Liikenne- ja kuljetusalan rakennukset	0,6	0,3	0,3	0,0	50	9
Hoitorakennukset	0,1	0,1	0,0	0,0	54	20
Kokoontumisrakennukset	0,2	0,3	0,1	0,1	51	22
Opetusrakennukset	0,2	0,4	0,1	0,1	52	28
Teollisuus- ja varastorakennukset	2,8	1,3	0,8	0,3	31	23
14 Maatalousrakennukset ja eläinsuojat	1,2	0,5	0,7	0,2	54	33
19 Muut rakennukset	17,2	0,6	16,2	0,5	94	86

Puurunkoisten osuus uudisrakentamisessa on rakennusten lukumäärästä 82 %:ssa, mutta rakennusten kerrosneliöistä laskettuna vain 34 %.

4.2 Puurakentaminen kuntien palvelu- ja liikerakentamisessa

Kuntien palvelurakentamisesta vastaavilta kysyttiin; ”Kuinka monta seuraavan tyyppistä liike- tai palvelurakennuskohdetta kunnassanne tuli v 2021 ja kuinka monta arvioitte tulevan vuosina 2022 – 2023 ja moniko näistä on puurakennuksia?”. Rinnalla vertailun vuoksi tilastotieto sekä vastaava tulos vuotta aiemmin toteutetuista tutkimuksesta.

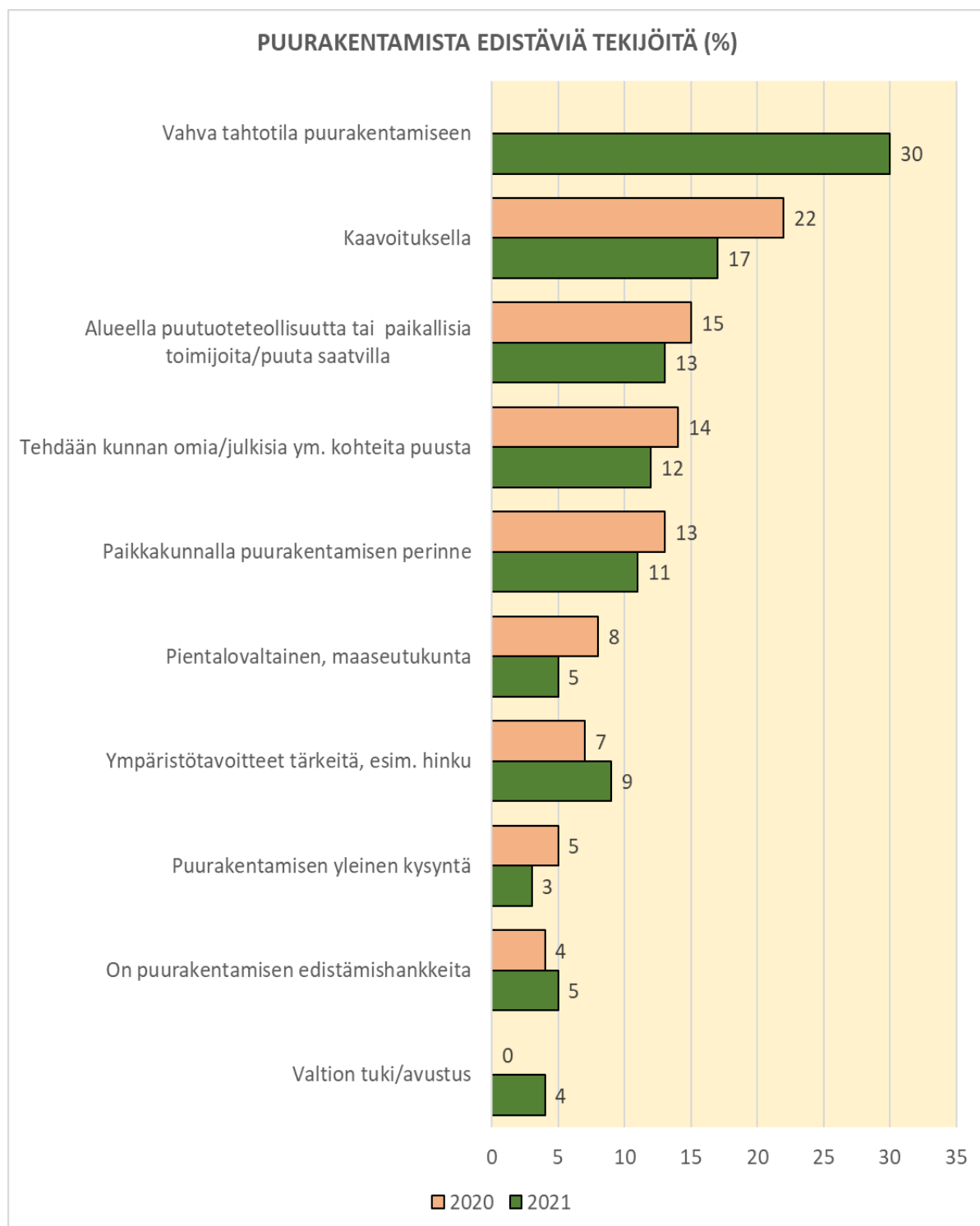
PALVELU- JA LIIKERAKENNUKSET TILASTOISSA JA KUNNILLA TIEDOSSA 2 V. AIKANA					
	TILASTO- TIETO 2020 RAKENNUKSIA	TILASTO- TIETO 2021 RAKENNUKSIA	KUNNILLA TIEDOSSA 2 V. AIKANA KOhteita		
	KPL	KPL	2019 ”TIEDOSSA 2020-21” KPL	2020 ”TIEDOSSA 2021-22” KPL	2021 ”TIEDOSSA 2022-23” KPL
PÄIVÄKODIT	74	60	73	84	67
TERV.KESK. SAIRAALAT, VAMMAISTEN JA LASTEN HOITOKODIT,VANHUSPALVELURAK.	104	69	90	105	50
KOULU JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	210	161	109	105	90
URHEILU- TAI KOKOONTUMISRAKENNUKSIA	134	242	30	35	61
PALVELURAKENNUKSET YHTEENSÄ	522	532	302	331	268
LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	459	531	87	115	243

PUURAKENNUKSET TILASTOISSA JA KUNNILLA TIEDOSSA 2 V. AIKANA					
	TILASTO- TIETO 2020 RAKENNUKSIA	TILASTO- TIETO 2021 RAKENNUKSIA	KUNNILLA TIEDOSSA 2 V. AIKANA PUUKOhteita		
	KPL	KPL	2019 ”TIEDOSSA 2020-21” KPL	2020 ”TIEDOSSA 2021-22” KPL	2021 ”TIEDOSSA 2022-23” KPL
PÄIVÄKODIT	54	47	21	23	7
TERV.KESK. SAIRAALAT, VAMMAISTEN JA LASTEN HOITOKODIT, VANNHUSPALVELURAK.	50	38	6	18	7
KOULUT JA MUUT OPETUSRAK.	94	69	25	17	8
URHEILU-TAI KOKOONTUMISRAK.	72	123	3	4	2
PALVELURAKENNUKSET YHTEENSÄ	270	277	55	62	24
LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	216	259	12	7	0

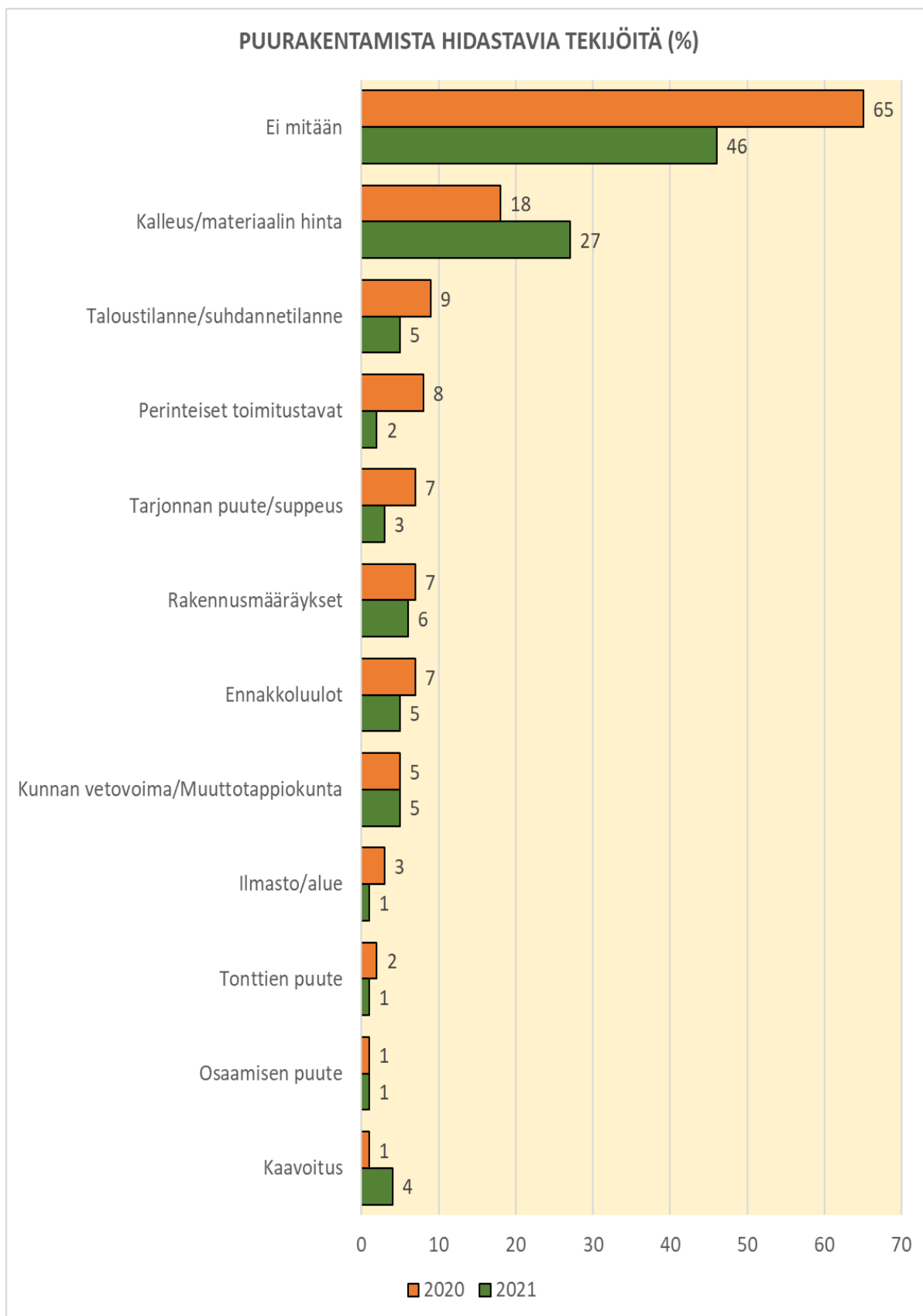
Loppuvuodesta 2021 kuntien tiedossa oli 268 kpl vuosina 2022 – 2023 rakennettavaa palvelurakennusta, joista 24 kpl (9 %) tiedettiin olevan puusta, eli alle puolet edellisten vuosien lukemasta. Tilastoissa puurakentaminen ei kuitenkaan ole vähentynyt.

4.3 Mitä puurakentamista edistäviä tai hidastavia tekijöitä kunnissa nähdään

Puurakentamista edistäviä tekijöitä kertoi 213 kuntaa, eli 78 % kaikista.



Tahtotila puurakentamiseen on vahva, ajureina mm. paikallinen puutuoteteollisuus, puurakentamisen perinne sekä kunnan kaavoitus ja oma rakentaminen.



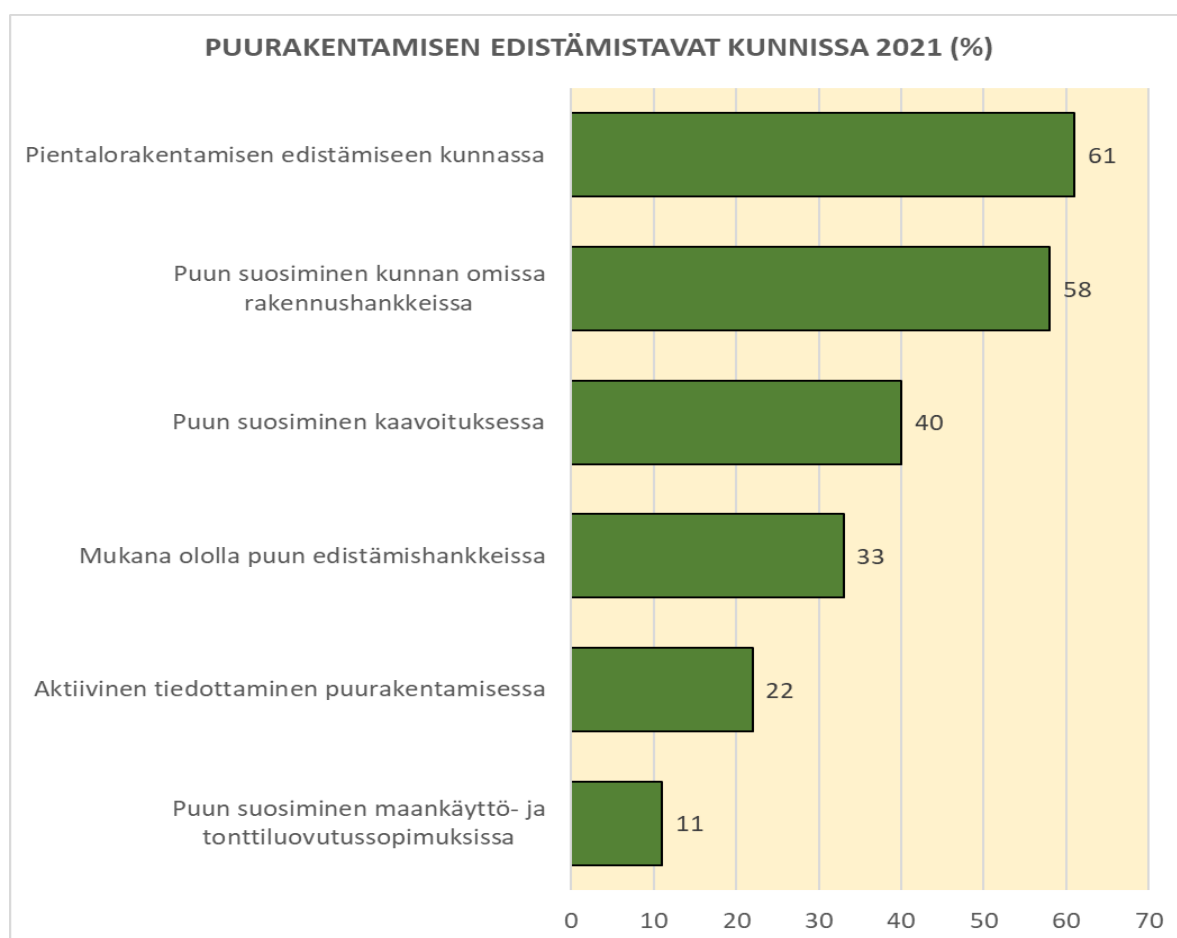
272 vastanneesta kunnasta 46 % ei nähnyt puurakentamista hidastavia tekijöitä kunnassaan. Materiaalin kalleus oli suurin yksittäinen hidaste puurakentamiselle (27%) .

4.4 Mitä huomiota kiinnitetty puurakentamisen edistämiseen yleensä

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne käytännössä edistetty puurakentamista seuraavilla tavoilla?”

Erityisesti kunnan omissa hankkeissa puun käyttöä on edistetty 58 %:ssa kunnista ja pientalorakentamisen edistämistä 61 %:ssa kunnista.

PUURAKENTAMISEN EDISTÄMISTAVAT KUNNISSA 2021 %					
	KAIKKI	KASVU- KAUPUNGIT	KASVUKAUP. YMPÄRISTÖ- KUNNAT	MUUT KAUPUNGIT	MUUT KUNNAT
Puun suosiminen kaavoituksessa	40	82	61	38	32
Puun suosiminen maankäyttö- ja tonttiluovutus sopimuksissa	11	12	23	12	6
Puun suosiminen kunnan omissa rakennushankkeissa	58	91	52	56	58
Mukana ololla puun edistämishankkeissa	33	67	48	35	24
Aktiivinen tiedottaminen puurakentamisesta	22	55	28	24	17
Pientalorakentamisen edistämiseen kunnassa	61	60	72	57	60



4.5 Puurakentamisen kansallisten tavoitteiden huomioiminen julkisessa rakentamisessa ja tavoitteiden hyöty kunnissa

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin: ” Onko kunnassa huomioitu julkisessa rakentamisessa kansallisen puurakentamisen tavoitteet?” sekä ”Onko tavoitteilla ollut vaikutusta tai onko niistä ollut hyötyä esim. perusteluissa? ”. Kysymykseen vastasi 243 kuntaa, Tavoitteiden vaikuttavuuteen kantaa 99 kuntaa, joista 48 sanoi niistä olleen hyötyä.

Kaikkiin tutkittuihin kuntiin yleistettynä tulos oli:

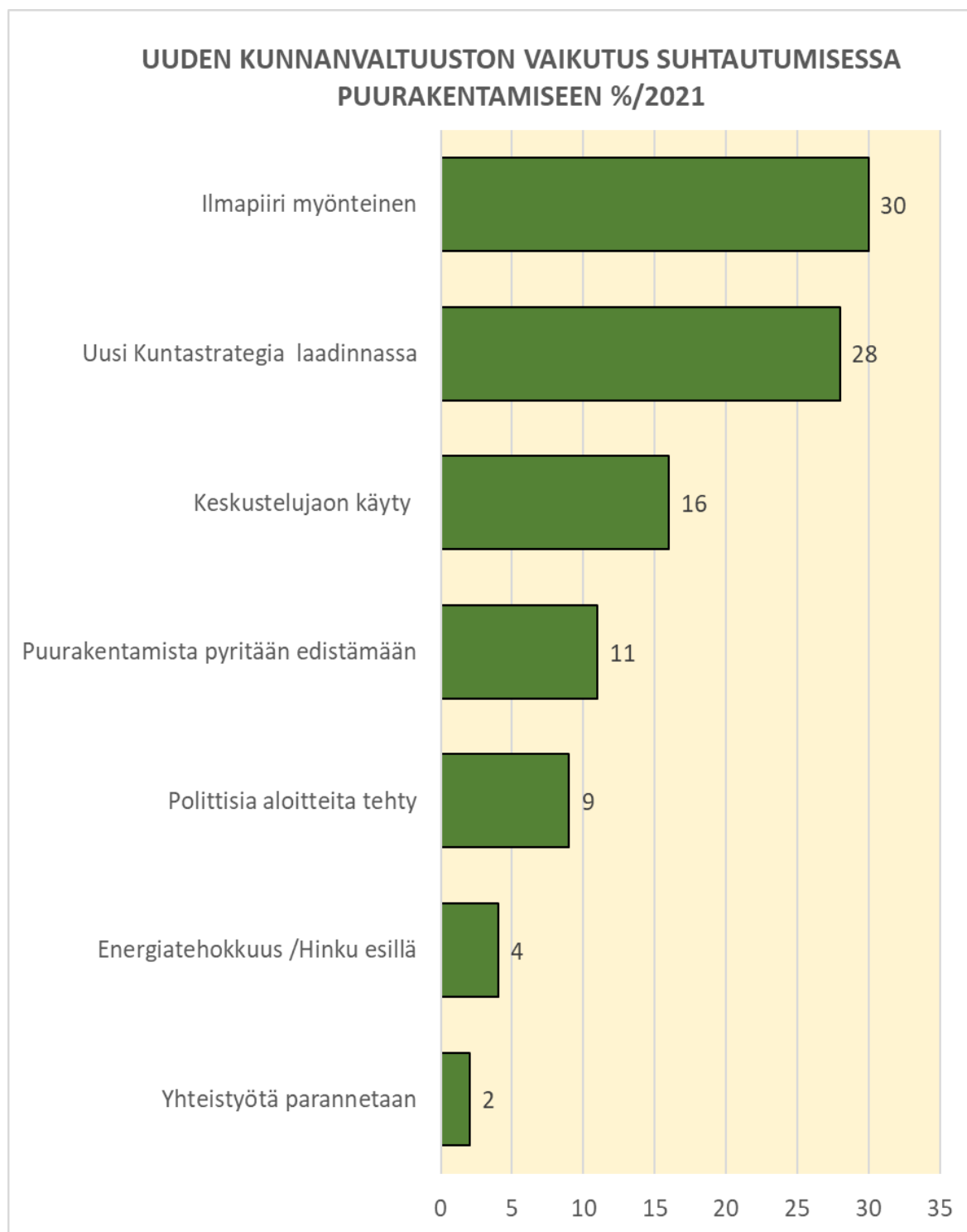
Kansallisten puurakentamisen tavoitteiden huomioiminen ja hyöty kunnissa 2021

- 35 % oli huomionut rakentamisessaan kansallisen puurakentamisen tavoitteet
- Noin 60 % kunnista ei osannut sanoa, onko tavoitteilla ollut vaikutusta tai hyötyä
- 20 %:n mielestä vaikutusta tai hyötyä oli ollut.
- 20 %:n mielestä ei vaikutusta tai hyötyä ollut.

4.6 Uuden kunnanvaltuuston vaikutus suhtautumisessa puurakentamiseen

Kysymykseen onko viime keväänä valitulla uudella kunnanvaltuustolla ollut vaikutuksia kunnan suhtautumisessa puurakentamiseen. 19 % vastaajista kertoi näin olleen.

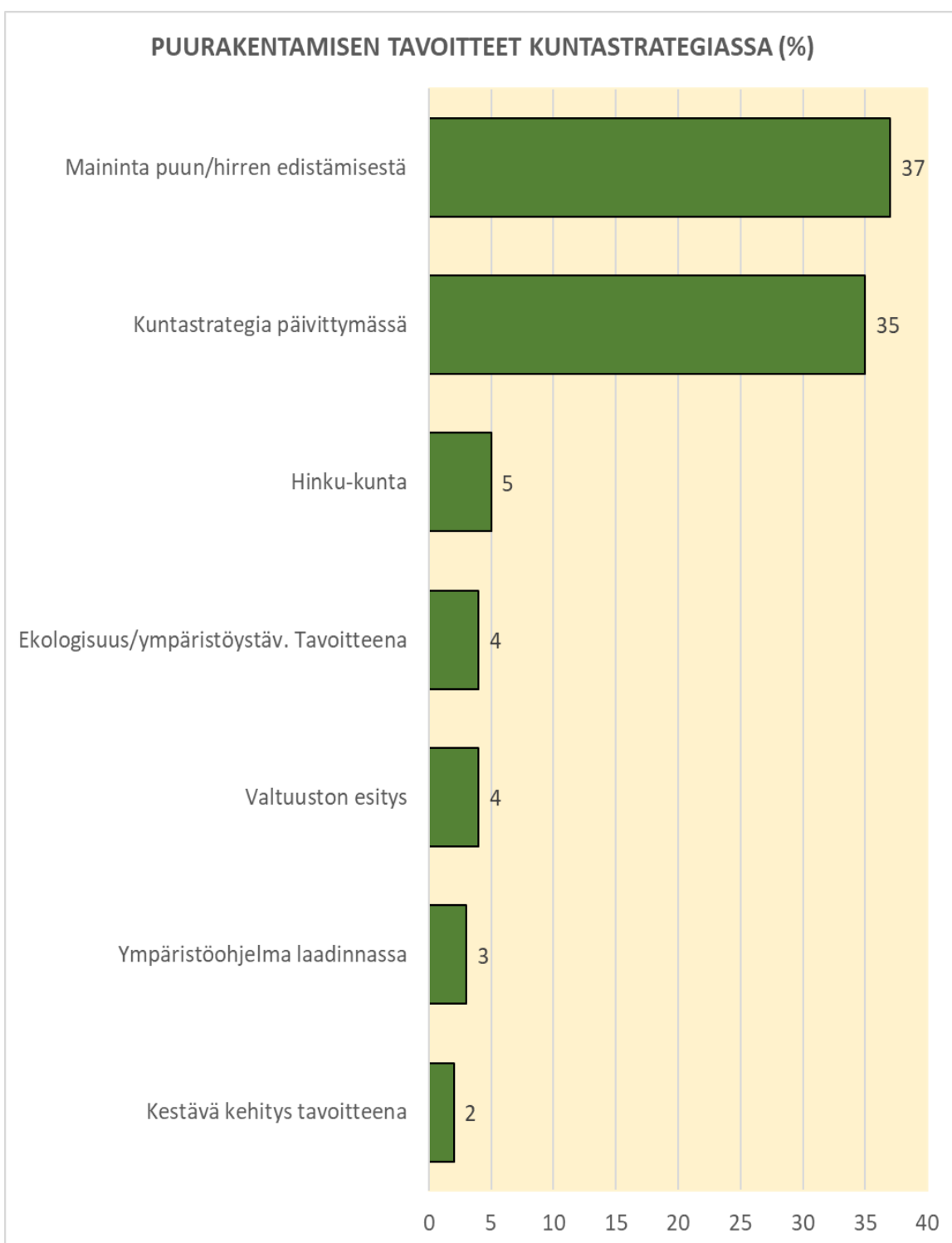
Uuden kunnanvaltuuston vaikutuksista kerrottiin:



4.7 Puurakentamisen tavoitteiden sisällyttäminen kuntastrategiaan

Kuntavastaavilta kysyttiin:” Onko puurakentamisen tavoitteet sisällytetty kuntanne kuntastrategiaan?” Ja jos on, niin millä tavoin?

Kysymykseen vastasi myöntävästi 108 kuntaa, eli 42 % kunnista tavoitteet oli sisällytetty kuntastrategiaan.



PUUKERROSTALOT

4.8 Puukerrostalojen määrä ja kehitys Suomessa

Puukerrostalojen määrä

Rakentamistilastojen perusteella puukerrostalorakentaminen on kehittynyt:

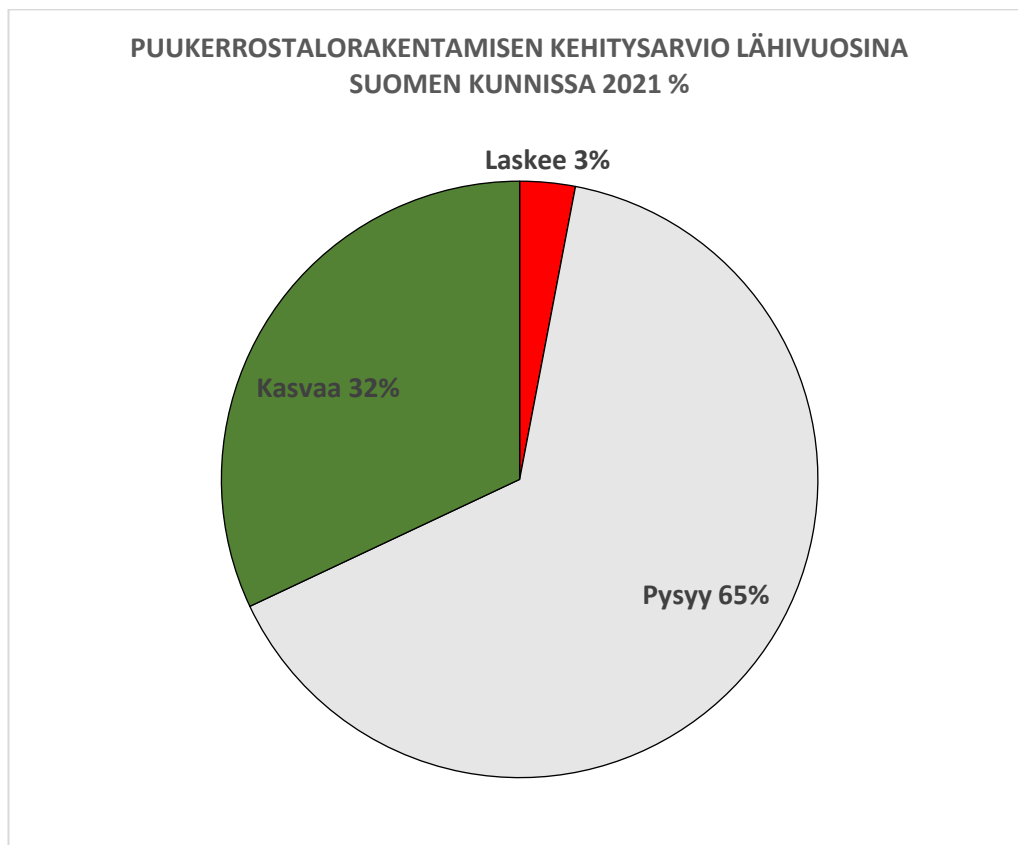
PUUKERROSTALOALOITUKSET SUOMESSA								
11.3.2022	PUUKERROSTALOALOITUKSET						PUUKERROSTALOJEN OSUUS KERROSTALOISTA	
Vuosi	Rakennuksia		Asuntoja		Huoneistoala keskimäärin		Rakennuksista	Asunnoista
	Kaikki	Puutalot	Kaikki	Puutalot	Kaikki	Puutalot		
	kpl	kpl	kpl	kpl	m2	m2	%	%
2014	686	69	15304	902	53	55	10	6
2015	783	77	22014	612	49	48	10	3
2016	900	148	26384	1466	46	44	16	6
2017	1011	173	32529	1550	45	40	17	5
2018	922	135	33416	1520	45	41	15	5
2019	802	88	27745	1219	46	41	11	4
2020	829	80	30704	1213	46	45	10	4
2021	950	80	36407	1544	45	41	9	4

V. 2021 asuntojen määrillä mitaten puukerrostalorakentaminen kasvoi 27 %, kaikista kerrostaloasunnoista laskettuna osuus säilyi kuitenkin edellisvuoden tasolla 4 %:ssa.

Rakennuksia aloitettiin yhteensä 82 kpl, joissa oli yhteensä 1544 asuntoa. Puukerrostalojen osuus v. 2021 oli 9 % rakennuksista, 4 % asunnoista. Puukerrostalot ovat keskimäärin muita pienempiä, puukerrostaloissa asuntoja n keskimäärin 19 kpl, kaikissa kerrostaloissa on keskimäärin 38 asuntoa.

4.9 Kuntien arviot puukerrostalojen kehityksestä lähivuosina

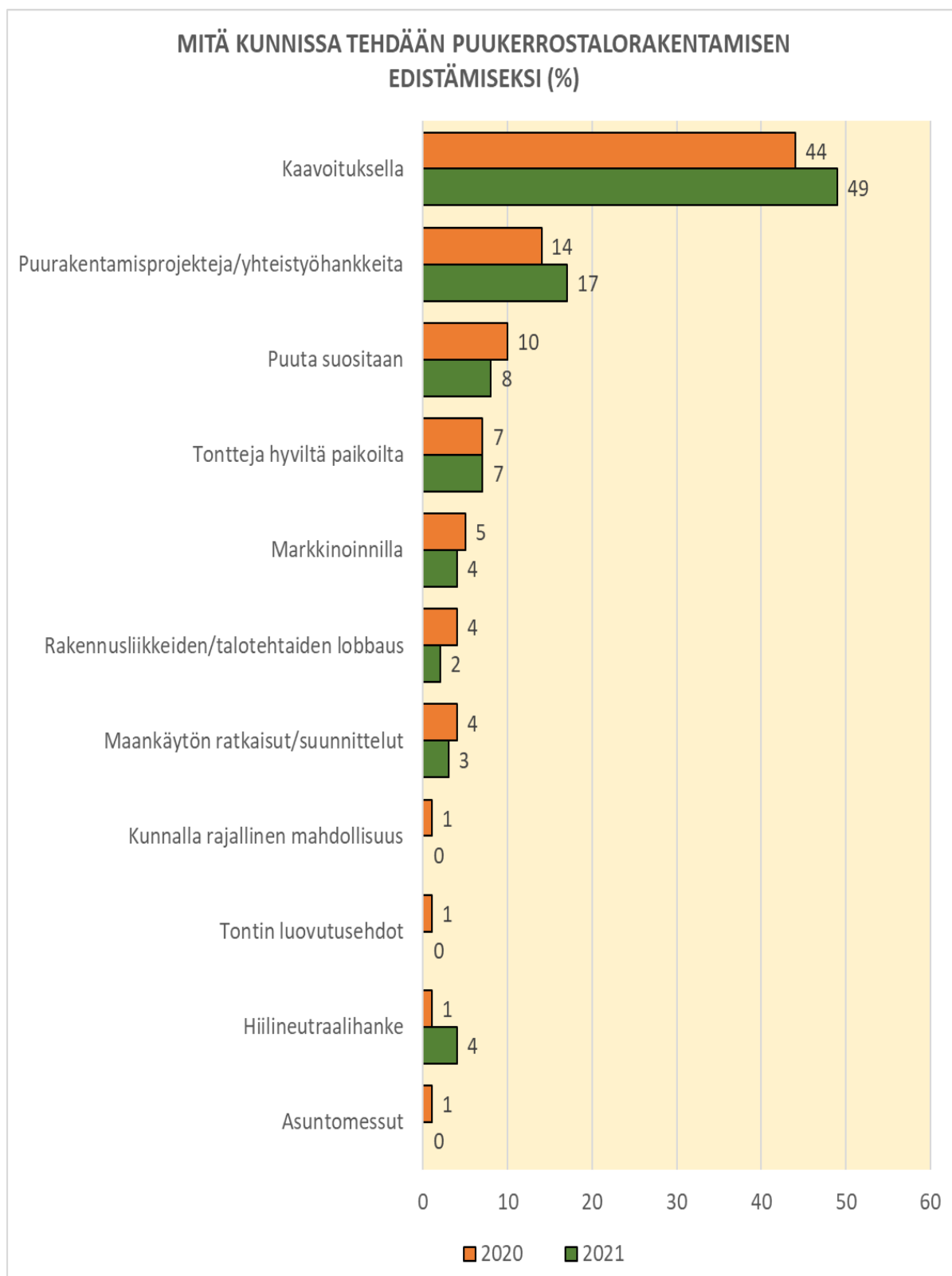
Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiden arvio puukerrostalorakentamisen kehityksestä näytti seuraavalta:



Vuonna 2021 puukerrostalorakentamisen kasvuun uskoo 32 % kuntavastaajoista, kun edellisellä kerralla v. 2020 vastaava luku oli 22 %. Kasvua ennakoitiin eniten kasvukaupungeissa (75 %, edelliskerralla 55 %).

4.10 Mitä kunnissa tehdään puukerrostalorakentamisen edistämiseksi

Puukerrostalorakentamisen edistämiseksi jotain oli tehnyt 78 kuntaa, eli 26 % kunnista. Kasvukaupungeista puukerrostalorakentamista oli edistänyt 100 %, muista ympäristökunnista 55 % ja muista kaupungeista 34 %.



4.11 Puukerrostalorakentaminen kunnissa

Kuntien asuntorakentamista vastaavilta henkilöiltä kysyttiin; ”Paljonko kunnassanne aloitettiin puukerrostaloja vuosina 2020–2021 rakennuksina ja asuntoina?” sekä ”Paljonko arvioitte kunnassanne aloitettavan puukerrostaloja vuosina 2022–2023?”

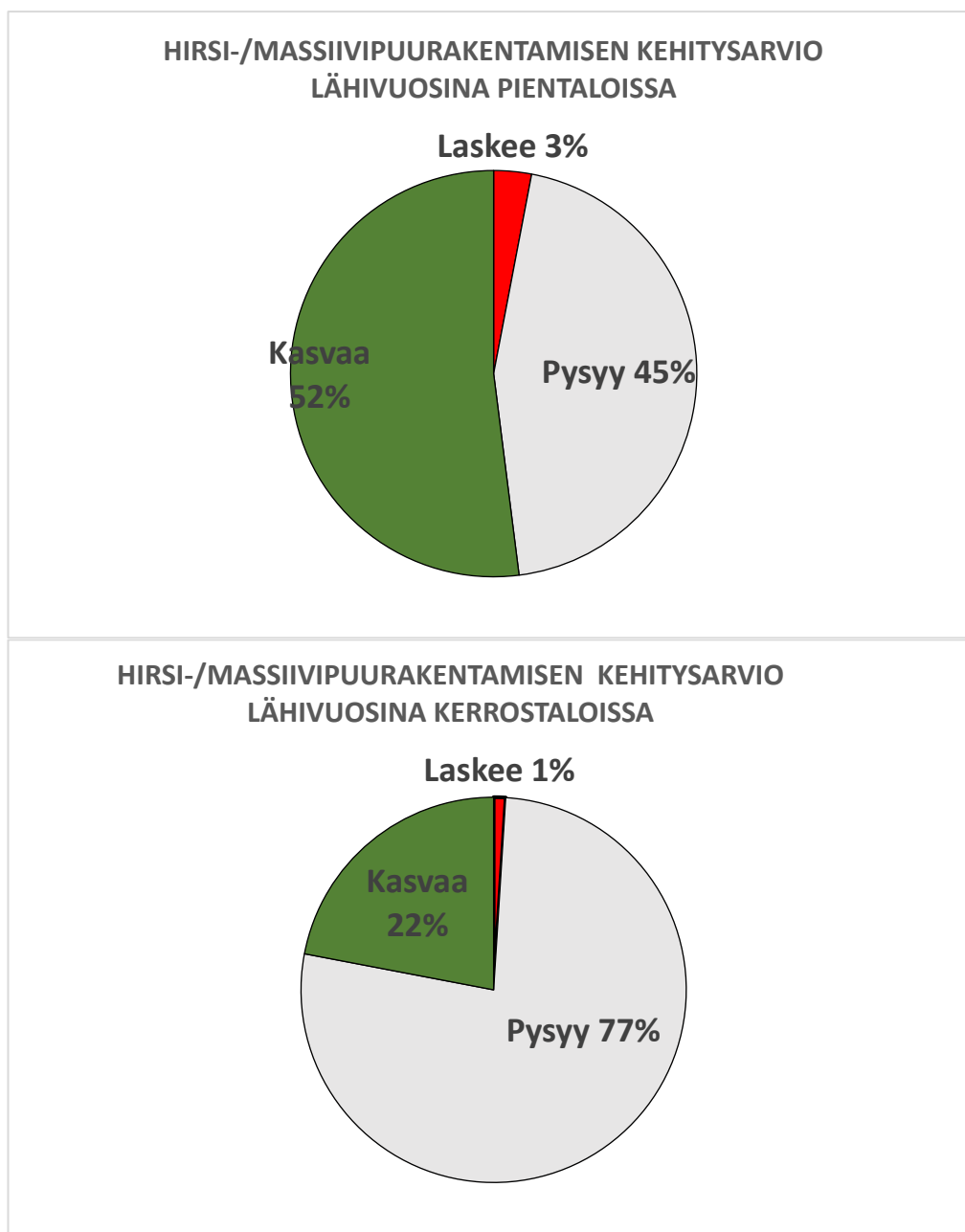
ALOITUKSET 2020-2021		ARVIO ALOITUKSISTA 2022-2023	
PUUKERROSTALO- RAKENNUKSIA KPL	PUUKERROSTALO- ASUNTOJA KPL	PUUKERROSTALO- RAKENNUKSIA KPL	PUUKERROSTALO- ASUNTOJA KPL
50	1575	95	2945

Kuntien arvioissa puukerrostalorakentaminen lähes tuplaantuu seuraavan 2 vuoden aikana.

5. HIRSI- JA MASSIIVIPUURAKENNUKSET

5.1 Kuntien arviot hirsi- ja massiivipuurakentamisen kehittämisestä lähivuosina

Kuntien asuntorakentamisen vastaavilta kysyttiin; ”Miten arvioitte hirsi- tai massiivipuura-
kentamisen kehittyvän kunnassanne lähivuosina?”

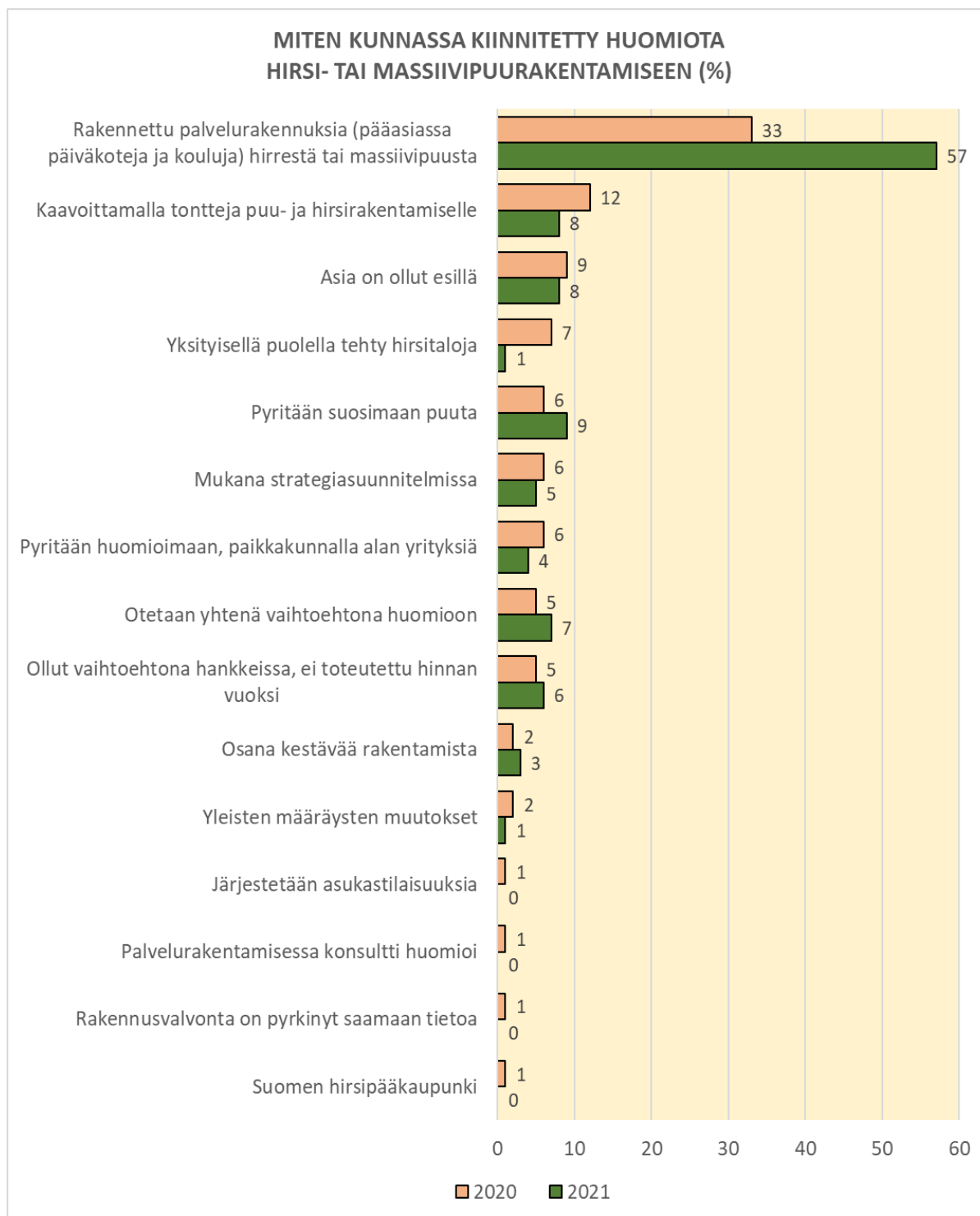


Kunnista 52 % ennakoi lähivuosina hirren/massiivipuun kasvua pientaloissa (edellisvuonna 46 %). Kerrostaloissa kasvua ennakoi 22 % (edellisvuoden arvio 15 %). Pientaloissa kasvu-
arvio on hyvin samansuuntaista riippumatta ” kuntalajista”, mutta kerrostaloissa suurinta
kasvua arvioivat kasvukaupungit (55 %), niiden ympäristökunnat (45 %).

5.2 Miten kunnassa kiinnitetty huomiota hirsi-/massiivipuurakentamiseen

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota hirsi- tai massiivipuurakentamiseen?” Jos kyllä, miten?

Hirsi- ja massiivipuurakentamiseen erityistä huomiota on kiinnittänyt 110 kuntaa, eli 41 % kunnista (v. 2020 36 %).



5.3 Hirrestä tai massiivipuusta rakentavat kunnat

V. 2021 syksyllä kunnissa tiedettiin v. 2022 – 2023 tulossa olevia hirsi- tai massiivipuukoh- teita (rinnalla vastaava tulos vuodelta 2019 JA 2020):

HIRSI- JA MASSIIVIPUISIA PALVELU- TAI LIIKERAKENNUKSIA SEURAAVINA 2 VUOTENA			
	KUNTIEN MÄÄRÄ		
	2019	2020	2021
	KPL	KPL	KPL
PÄIVÄKOTEJA	10	3	5
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	1	2	0
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	3	4	4
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	14	5	3
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (urheilu- ja kokoontumisrakennuksia)	2	2	2
HIRSI- TAI MASSIIVIPUUKUNTIA YHTEENSÄ	26	16	14
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	7	1	2

V. 2021 erilaisia hirsi- tai massiivipuisia palvelurakennuksia oli kunnilla tiedossa 14, edellis-
vuonna 16.

6. PALVELU- JA LIIKERAKENTAMINEN

6.1 Palvelu- ja liikerakentamisen määrät ja kehitysarviot 2022 – 2023

Palvelu- ja liikerakentaminen tilastoissa

Tilastojen mukaan uudisrakentaminen on viime vuosina kehittynyt:

LIIKE-, TOIMISTO- JA JULKISEN RAKENTAMISEN ALOITUKSET, KPL RAKENNUKSIA			
	2019	2020	2021
061 Sairaalat, terveyskeskukset ja terveydenhuoltorakennukset	37	39	28
062 Vanhainkodit, lasten- ja koulukodit ja muut hoitolaitokset	67	51	41
081 Lasten päiväkodit	134	80	60
Hoitoalan rakennukset yhteensä	238	170	129
071 Teatteri- ja konserttirakennukset, kirjasto, museo ja näyttelyrakennukset	13	14	22
072 Seura- ja kerhorakennukset yms.	11	19	17
073 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	25	17	32
074 Urheilu- ja liikuntarakennukset	84	61	127
079 Muut kokoontumisrakennukset	21	21	43
Kokoontumisrakennukset yhteensä	154	132	241
082 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	159	157	119
083 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	20	21	27
084 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	16	9	15
089 Muut opetusrakennukset	15	5	0
Opetusrakennukset yhteensä	210	192	161
Julkiset rakennukset yhteensä	602	494	531
031 Myymälärakennukset	192	215	210
032 Majoitusliikerakennukset	359	304	134
033 Ravintolat yms.	58	53	62
040 Toimistorakennukset	130	130	125
Liike- ja toimistorakennukset yhteensä	739	702	531
Liike- toimisto ja julkiset rakennukset yhteensä	1341	1196	1062

Lähde: Tilastokeskus

Kuntien kehitysarviot palvelu- ja liikerakennuskohteista

Kuntien palvelurakentamista vastaavilta kysyttiin; ”Kuinka monta seuraavan tyyppistä palvelu- tai liikerakennuskohdetta kunnassanne on vuosina 2022 – 2023 tulossa?”. Rinnalla myös vastaava tulos edellisvuosilta.

TIEDOSSA OLEVAT PALVELU- JA LIIKERAKENTAMISEN UUDISKOHEET			
	TIEDETYT UUDISKOHEET		
	2019	2020	2021
	VUOSILLE 2020-21	VUOSILLE 2021-22	VUOSILLE 2022-23
	KPL	KPL	KPL
PÄIVÄKOTEJA	73	84	54
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	60	62	21
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	30	45	27
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	109	105	89
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (Urheilu- tai kokoontumisrakennukset)	30	35	62
JULKISIA PALVELURAKENNUSKOHEITA YHTEENSÄ	302	331	253
LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	87	115	243

V. 2021 syksyllä julkisia palvelurakennuskohteita vuosille 2022 – 2023 oli tiedossa yhteensä 253 kpl. Liike- ja toimistorakennuskohteita kunnilla on tiedossa 243 kpl.

Esimerkiksi, jos tavoitteena on saada koulurakennuskohteita 2022 – 2023, kannattaa ensisijaisesti olla yhteydessä palvelurakentamisesta vastaaviin henkilöihin ko. kunnissa (ks. raportin kohta ”6.3 palvelurakennusten uudis- ja peruskorjausaikomukset 2022 – 2023 kunnittain”).

6.2 Palvelu- ja liikerakennusten peruskorjausaikomukset

Kuntien palvelurakentamisen vastaavilta kysyttiin; ”mihin palvelurakennuksiin tehdään merkittäviä peruskorjauksia 2022–2023?”

Seuraavassa palvelurakennuksia korjaavien kuntien määrät, rinnalla myös vastaava tulos edellisestä tutkimuksesta:

PERUSKORJAUKSIA PALVELU TAI LIIKERAKENNUKSIIN			
	2019	2020	2021
	VUOSILLE 2020-21	VUOSILLE 2021-22	VUOSILLE 2022-23
	KPL KUNTIA	KPL KUNTIA	KUNTIA KPL
PÄIVÄKOTEJA	26	12	32
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	22	21	12
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	25	17	30
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	52	45	57
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (urheilu- tai kokoontumisrakennuk- sia)	18	20	30
YHTEENSÄ	112	115	161
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	18	23	21

Merkittäviä peruskorjauksia palvelu- tai liikerakennuskohteisiin on tulossa yhteensä 161 kunnassa. Kunnat on esitetty raportin kohdassa 6.3.

6.3 Palvelu- ja liikerakennusten uudis- ja peruskorjausaikomukset

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet kunnittain 2022–2023

Kuntien rakentamisesta vastaavien henkilöiden tiedossa on v. 2022–2023 alkavia palvelu- ja liikerakentamisen kohteita seuraavasti:

Kunta	Päivä- koteja 2022-2023 kpl	Muita hoitoalan rakenn. 2022-2023 kpl	Vanhus- palvelu- rakennuksia 2022-2023 kpl	Kouluja ja muuta opetus- rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita julkisia rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia 2022-2023 kpl
Akaa	2	0	0	1	0	1
Alajärvi	0	0	0	1	0	0
Alavus	1	1	0	0	1	1
Asikkala	0	0	0	1	0	0
Aura	0	0	0	0	0	1
Enonkoski	0	0	0	0	0	2
Espoo	3	0	0	1	1	0
Eura	0	0	0	0	0	2
Eurajoki	1	0	0	0	1	0
Haapavesi	1	0	0	0	0	0
Harjavalta	0	0	0	1	0	1
Hattula	1	0	1	0	0	0
Hausjärvi	0	0	0	1	1	0
Heinola	1	1	4	1	1	1
Heinävesi	0	0	0	0	1	0
Helsinki	8	1	0	8	2	0
Hirvensalmi	0	0	0	0	0	1
Hollola	0	0	1	0	1	1
Huittinen	0	0	0	1	0	0
Hyrynsalmi	0	0	0	0	0	1
Hyvinkää	0	0	0	1	0	1
Hämeenlinna	1	0	0	3	0	5
Ii	1	0	0	0	0	2
Iisalmi	0	0	0	1	2	0
Iitti	0	0	0	0	0	1
Ikaalinen	0	0	0	0	0	1
Ilmajoki	1	0	0	1	0	0
Imatra	0	0	1	0	1	0
Inari	1	0	0	0	0	1
Inkoo	0	1	1	0	0	0
Isokyrö	0	1	0	0	0	0
Janakkala	0	0	0	0	1	1
Joensuu	0	0	0	1	0	16
Jokioinen	0	0	0	0	1	0
Joroinen	0	0	0	0	0	1
Juuka	0	1	0	0	0	1
Jyväskylä	1	0	1	1	1	10
Järvenpää	0	0	0	0	0	20

Kunta	Päivä- koteja 2022-2023 kpl	Muita hoitoalan rakenn. 2022-2023 kpl	Vanhus- palvelu- rakennuksia 2022-2023 kpl	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita julkisia rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia 2022-2023 kpl
Kaarina	0	0	0	1	0	0
Kaavi	1	0	0	0	0	0
Kajaani	0	0	0	0	1	0
Kalajoki	0	2	0	1	0	0
Kangasala	0	0	0	0	0	1
Kannonkoski	0	0	0	0	1	0
Kannus	0	0	0	1	0	1
Karstula	0	1	0	0	0	0
Kauhajoki	0	0	0	0	0	2
Kaustinen	0	0	0	0	0	3
Keitele	0	0	0	0	0	1
Kemi	0	0	0	0	1	0
Kemiönsaari	0	0	0	0	0	6
Kempele	1	1	1	1	8	14
Kerava	0	0	0	0	1	0
Kirkkonummi	1	0	0	2	0	0
Kitee	0	0	0	0	0	1
Kiuruvesi	0	0	0	1	0	0
Kokkola	1	0	0	1	0	2
Kolari	1	0	0	1	1	0
Kontiolahti	0	0	0	0	1	0
Kotka	0	0	0	4	0	0
Kouvola	0	0	0	0	3	0
Kruunupyy	0	0	0	1	0	0
Kuhmo	0	1	0	0	1	0
Kuopio	4	0	0	3	0	0
Kurikka	0	1	0	0	0	0
Kustavi	0	0	0	0	0	6
Kuusamo	0	0	0	0	0	10
Kärkölä	0	0	1	0	0	0
Lahti	0	0	0	0	0	1
Laihia	0	0	0	0	0	1
Laitila	0	0	0	0	0	6
Lapinlahti	0	0	0	0	0	1
Lappeenranta	1	1	0	1	3	0
Lapua	0	0	0	0	1	1
Laukaa	0	0	0	0	0	1
Lempäälä	0	0	0	0	1	0
Leppävirta	0	0	0	0	0	1
Lieksa	0	1	0	0	0	0
Lieto	0	0	0	1	0	0
Liminka	1	0	0	0	0	0
Liperi	0	0	1	0	0	0
Lohja	0	0	0	0	0	4
Loimaa	1	0	0	0	0	3
Loppi	0	0	0	0	2	0
Loviisa	0	0	0	0	2	0
Lumijoki	1	1	0	0	0	0
Luoto	1	0	0	0	0	0
Luumäki	0	1	0	0	0	4

Kunta	Päivä- koteja 2022-2023 kpl	Muita hoitoalan rakenn. 2022-2023 kpl	Vanhus- palvelu- rakennuksia 2022-2023 kpl	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita julkisia rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia 2022-2023 kpl
Masku	0	0	0	0	1	0
Merijärvi	0	0	1	0	0	0
Mikkeli	0	0	0	1	0	2
Muhos	0	0	0	0	1	0
Multia	0	0	0	0	0	1
Muonio	0	0	0	0	0	1
Mustasaari	0	0	0	1	2	1
Mynämäki	0	0	0	0	0	1
Myrskylä	0	0	0	0	0	1
Mäntsälä	0	0	0	0	0	1
Naantali	0	0	0	0	0	10
Nakkila	0	0	0	1	0	0
Nivala	0	0	0	1	1	0
Nokia	2	0	0	4	0	0
Nurmes	0	0	1	0	0	3
Nurmijärvi	0	0	0	3	0	4
Närpiö	1	0	0	0	0	4
Oulainen	1	0	0	0	0	0
Oulu	5	0	0	5	1	0
Outokumpu	0	1	1	0	0	0
Padasjoki	0	1	0	0	0	0
Parainen	0	0	0	1	0	0
Parkano	0	0	0	0	0	1
Pedersören kunta	0	0	0	2	0	0
Perho	0	0	0	0	1	0
Petäjävesi	0	0	0	0	0	1
Pielavesi	1	0	0	0	0	0
Pietarsaari	1	0	0	1	0	0
Pirkkala	0	0	0	0	1	0
Pomarkku	1	0	0	0	0	0
Pori	0	0	0	1	0	0
Porvoo	0	0	0	0	3	0
Pyhäjärvi	0	0	0	0	0	1
Pyhäntä	0	1	0	0	0	0
Pyhärinta	1	0	0	0	0	0
Raahe	0	0	0	1	0	0
Raasepori	0	0	1	0	0	0
Raisio	0	0	2	1	1	5
Rantasalmi	1	0	0	0	1	0
Ranua	1	0	0	0	0	0
Rauma	0	0	0	2	0	0
Reisjärvi	0	1	0	0	0	0
Riihimäki	0	0	0	1	0	0
Rusko	1	0	0	0	0	0

Kunta	Päivä- koteja 2022-2023 kpl	Muita hoitoalan rakenn. 2022-2023 kpl	Vanhus- palvelu- rakennuksia 2022-2023 kpl	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita julkisia rakennuksia 2022-2023 kpl	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia 2022-2023 kpl
Salo	0	0	0	0	1	0
Sastamala	0	0	0	2	0	0
Savitaipale	0	0	1	0	0	0
Siikajoki	0	1	0	0	0	0
Siilinjärvi	1	0	0	1	0	0
Simo	0	0	0	1	0	0
Somero	0	1	0	0	0	0
Sotkamo	0	0	0	1	0	0
Suomussalmi	0	1	0	0	0	0
Suonenjoki	0	1	0	0	0	0
Sysmä	0	0	0	1	0	0
Taivassalo	0	1	0	0	0	0
Tampere	0	0	0	3	0	0
Tervo	0	0	0	1	1	56
Tervola	0	1	0	0	0	0
Tornio	1	0	0	0	0	0
Tuusula	3	0	0	2	0	1
Tyrnävä	1	0	0	0	0	0
Ujala	0	0	0	0	1	0
Uusikaarlepyy	0	0	0	0	0	2
Uusikaupunki	1	0	0	1	1	0
Vantaa	3	0	0	1	2	0
Varkaus	0	0	1	1	0	0
Vihti	0	1	0	0	0	0
Vimpeli	1	0	0	1	0	0
Vöyri	2	0	2	2	0	0
Ylitornio	0	0	0	0	0	1
Ylivieska	0	0	0	0	0	4
Ylöjärvi	1	1	0	1	0	0
Ähtäri	0	0	0	1	0	0
Äänekoski	0	0	0	1	0	0

Kunnat joissa on tiedossa palvelu- tai liikerakennusten peruskorjauskohteita 2022 – 2023

V. 2021 lopussa seuraavilla kunnilla on tiedossa palvelu- ja liikerakennusten merkittäviä peruskorjauksia 2022–2023:

Kunta	Päiväkodit 2022-2023 kpl	Muut hoitoalan rakennukset 2022-2023 kpl	Vanhus- palvelu- rakennukset 2022-2023 kpl	Koulut ja muut opetus- rakennukset 2022-2023 kpl	Muut julkiset rakennukset 2022-2023 kpl	liike- tai toimisto- rakennukset 2022-2023 kpl
Helsinki	10	0	0	8	1	0
Vantaa	10	1	0	3	0	0
Jyväskylä	1	1	0	1	1	5
Hämeenlinna	2	0	0	5	0	0
Espoo	2	1	0	2	1	0
Nokia	2	0	0	4	0	0
Uusikaupunki	2	1	0	2	1	0
Eurajoki	1	0	1	3	0	0
Kempele	1	1	0	1	1	1
Nurmijärvi	2	0	0	3	0	0
Humppila	1	0	0	0	0	3
Järvenpää	2	0	0	2	0	0
Kittilä	1	1	0	1	1	0
Salo	2	0	0	2	0	0
Taivalkoski	2	0	0	1	0	1
Akaa	2	0	0	1	0	0
Alavieska	1	0	0	1	0	1
Halsua	1	1	0	0	1	0
Harjavalta	0	0	1	1	1	0
Huittinen	1	1	0	0	0	1
Janakkala	1	1	0	1	0	0
Kauniainen	1	0	0	2	0	0
Lempäälä	0	1	0	2	0	0
Oulu	0	0	0	3	0	0
Uusikaarlepyy	0	0	0	3	0	0
Alavus	1	0	0	0	1	0
Hollola	0	0	0	0	1	1
Hyrynsalmi	0	1	1	0	0	0
Inari	1	0	0	1	0	0
Isojoki	0	1	1	0	0	0
Joensuu	0	0	0	1	1	0
Juva	0	1	0	0	0	1
Karkkila	1	0	0	1	0	0
Kerava	1	0	0	1	0	0
Kruunupyy	0	0	0	0	0	2
Miehikkälä	0	0	0	1	1	0
Mustasaari	0	0	0	0	2	0
Mäntsälä	0	0	0	2	0	0
Suonenjoki	1	0	0	1	0	0
Vimpeli	0	1	0	1	0	0
Evijärvi	1	0	0	0	0	0
Hamina	0	0	0	0	1	0
Hanko	0	1	0	0	0	0
Hyvinkää	0	0	0	1	0	0

Kunta	Päiväkodit 2022-2023 kpl	Muut hoitoalan rakennukset 2022-2023 kpl	Vanhus- palvelu- rakennukset 2022-2023 kpl	Koulut ja muut opetus- rakennukset 2022-2023 kpl	Muut julkiset rakennukset 2022-2023 kpl	liike- tai toimisto- rakennukset 2022-2023 kpl
Iisalmi	0	0	0	0	1	0
Ikaalinen	0	1	0	0	0	0
Inkoo	0	1	0	0	0	0
Isokyrö	0	1	0	0	0	0
Joutsa	0	0	0	0	0	1
Jämsä	1	0	0	0	0	0
Kajaani	0	0	0	0	1	0
Kangasala	0	0	0	1	0	0
Kangasniemi	1	0	0	0	0	0
Kannonkoski	0	0	0	0	1	0
Karjoki	0	1	0	0	0	0
Karvia	0	0	0	0	1	0
Kemi	0	0	0	0	1	0
Kemijärvi	0	0	0	0	1	0
Kokkola	0	0	0	1	0	0
Kontiolahti	0	0	0	1	0	0
Kristiinän- kaupunki	0	0	1	0	0	0
Lappeenranta	0	0	0	1	0	0
Lapua	0	0	0	0	1	0
Lohja	0	0	0	1	0	0
Loviisa	0	0	0	1	0	0
Masku	0	1	0	0	0	0
Merikarvia	0	0	1	0	0	0
Muonio	0	0	0	0	0	1
Mynämäki	0	0	0	0	0	1
Myrskylä	1	0	0	0	0	0
Naantali	0	0	0	1	0	0
Nakkila	0	0	0	1	0	0
Närpiö	0	1	0	0	0	0
Orivesi	0	0	0	1	0	0
Oulainen	0	0	0	0	1	0
Outokumpu	0	0	0	0	0	1
Padasjoki	0	1	0	0	0	0
Paimio	0	0	0	0	1	0
Parikkala	0	1	0	0	0	0
Pedersören kunta	0	0	0	1	0	0
Pieksämäki	0	0	1	0	0	0
Pielavesi	0	0	0	1	0	0
Pietarsaari	0	0	0	1	0	0
Pihtipudas	0	1	0	0	0	0
Pori	0	1	0	0	0	0
Pudasjärvi	0	0	1	0	0	0
Puumala	0	1	0	0	0	0
Pyhäjoki	0	1	0	0	0	0
Pyhäjärvi	0	0	0	1	0	0
Pyhärinta	0	0	0	1	0	0
Pöytyä	0	0	0	1	0	0

Kunta	Päiväkodit 2022-2023 kpl	Muut hoitoalan rakennukset 2022-2023 kpl	Vanhus- palvelu- rakennukset 2022-2023 kpl	Koulut ja muut opetus- rakennukset 2022-2023 kpl	Muut julkiset rakennukset 2022-2023 kpl	liike- tai toimisto- rakennukset 2022-2023 kpl
Raasepori	0	0	0	1	0	0
Rautjärvi	0	0	0	1	0	0
Reisjärvi	0	0	0	0	0	1
Ristijärvi	0	0	1	0	0	0
Rusko	0	0	0	1	0	0
Saarijärvi	0	0	0	0	0	1
Salla	0	0	0	1	0	0
Sauvo	0	0	0	1	0	0
Sievi	0	1	0	0	0	0
Siikainen	0	0	1	0	0	0
Somero	1	0	0	0	0	0
Sotkamo	0	0	0	1	0	0
Sulkava	0	0	0	0	1	0
Tampere	0	0	0	0	1	0
Tervo	0	0	0	0	0	1
Teuva	0	0	0	0	0	1
Toholampi	0	0	0	1	0	0
Tyrnävä	0	0	0	1	0	0
Urjala	0	1	0	0	0	0
Utajärvi	0	0	0	0	1	0
Uurainen	0	0	0	0	0	1
Vesanto	0	0	1	0	0	0
Veteli	0	0	0	0	1	0
Vihti	0	0	0	1	0	0
Viitasaari	0	0	0	0	0	1
Vöyri	0	0	0	0	1	0
Ylivieska	0	0	0	1	0	0
Ylöjärvi	0	0	0	1	0	0
Ypäjä	0	0	1	0	0	0
Äänekoski	0	0	0	0	0	1