



PUURAKENTAMISEN KUNTAKARTOITUS 2021 - 2022

Ympäristöministeriö

Tämä tutkimus perustuu 293 kunnan haastatteluihin Manner-Suomessa loka-marraskuussa 2020.

PUURAKENTAMISEN KUNTAKARTOITUS 2021 – 2022

1.	JOHDANTO	2
2.	PUURAKENTAMINEN	3
2.1	Puurakentamisen määrä Suomessa tilastojen valossa	3
2.2	Puurakentaminen kuntien palvelu- ja liikerakentamisessa	4
2.3	Mitä puurakentamisen edistäviä tai hidastavia tekijöitä kunnissa nähdään	5
2.4	Miten kunnissa kiinnitetty huomiota puurakentamisen edistämiseen	7
2.5	Puurakennuskohteet kunnittain 2021 - 2022	8
	<u>Puukerrostalot</u>	
2.6	Puukerrostalojen määrä ja kehitys Suomessa	12
2.7	Kuntien arviot puukerrostalojen kehityksestä lähivuosina	13
2.8	Mitä kunnissa tehdään puukerrostalorakentamisen edistämiseksi	14
2.9	Puukerrostalorakentaminen kunnittain 2020	15
3.	HIRSI- JA MASSIIVIPUURAKENTAMINEN	16
3.1	Kuntien arviot hirsi- ja massiivipuurakentamisen kehittymisestä lähivuosina pien- ja kerrostaloissa	16
3.2	Miten kunnissa kiinnitetty huomiota hirsi- ja massiivipuurakentamiseen	17
3.3	Hirrestä tai massiivipuusta palvelurakennuksia 2021 - 2022 rakentavat kunnat	18
4.	PALVELU- JA LIIKERAKENTAMINEN	20
4.1	Palvelu- ja liikerakentamisen määrät ja kehitysarviot 2021 – 2022 (kpl)	20
4.2	Kuntien kehitysarviot palvelu- ja liikerakentamisen määristä 2021 – 2022	21
-	Päiväkodit, vanhuspalvelurakennukset, muut hoitoalan rakennukset, koulut ja opetus- rakennukset, urheilu- ja kokoontumisrakennukset, liike- ja toimistorakennukset	
4.3	Palvelu- ja liikerakennusten peruskorjausaikomukset 2021 – 2022	22
4.4	Palvelu- ja liikerakennusten uudis- ja peruskorjausaikomukset 2021 – 2022 kunnittain	23

1. JOHDANTO

Tutkimuksen tavoite

Tämän tutkimuksen tavoitteena on selvittää erityisesti puurakentamisen asemaa ja näkyviä palvelu- ja liikerakentamisessa Suomen kunnissa.

Tutkimuksen toteutus

Tutkimus toteutettiin puhelinhaastatteluina marraskuussa 2020. Tutkimukseen vastasi yhteensä 293 kaikkiaan 295 Manner-Suomen kunnasta (Ahvenanmaa ei kuulu otokseen).

Tutkimuksen raportointi

Tutkimusraportissa on tulokset esitetty valtakunnallisesti ja soveltuvin osin elinkeinoalueittain ja/tai kunnittain.

Aloituseriässä on käytetty Tilastokeskuksen tilastoja siltä osin, kun tilastot ovat valmistuneet. V. 2021 kehitysarviot pohjautuvat kuntien antamiin tietoihin.

Jossain tuloksissa on verrattu erityisesti kasvukaupunkeja ja niiden ympäristökuntia muihin alueisiin. Kasvukaupunkeja tässä ovat: Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Oulu, Lahti, Kuopio, Jyväskylä, Hyvinkää, Riihimäki.

2. PUURAKENTAMINEN

2.1 Puurakentaminen Suomessa tilastojen valossa

Uudisrakentamisen aloitukset, puurunkoisten aloitukset ja puurunkoisten osuudet v. 2020 näyttävät rakennustilastojen perusteella seuraavalta:

RAKENNUSALOITUKSET, PUURUNKOISTEN MÄÄRÄ JA OSUUDET 2020						
	KAIKKI ALOITUKSET		PUURUNKO		PUURUNKOISTEN OSUUS	
	1000 kpl	Milj krs-m2	1000 kpl	Milj krs-m2	%/kpl	%/krs-ala
16.3.2021						
Kaikki rakennukset yhteensä	35,1	8,0	28,7	2,7	82	34
Erilliset pientalot	8,0	1,1	7,2	1,0	90	88
Rivi- ja ketjutalot	0,7	0,3	0,6	0,2	80	76
Asuinkerrostalot	0,8	2,1	0,1	0,1	10	4
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,2	0,2	3,0	0,2	92	93
Liikerakennukset	0,6	0,4	0,4	0,1	69	21
Toimistorakennukset	0,1	0,2	0,0	0,0	30	4
Liikenteen rakennukset	0,6	0,3	0,3	0,0	50	11
Hoitoalan rakennukset	0,2	0,4	0,1	0,1	57	20
Kokoontumisrakennukset	0,1	0,1	0,1	0,0	55	18
Opetusrakennukset	0,2	0,4	0,1	0,1	44	22
Teollisuus- ja varastorakennukset	2,7	1,2	0,7	0,3	26	23
Maatalousrakennukset	1,4	0,7	0,7	0,2	51	27
Muut rakennukset	16,4	0,6	15,5	0,5	94	85

Puurunkoisten osuus uudisrakentamisessa on rakennusten lukumäärästä 82 %:ssa, mutta rakennusten kerrosneliöistä laskettuna vain 34 %.

2.2 Puurakentaminen kuntien palvelu- ja liikerakentamisessa

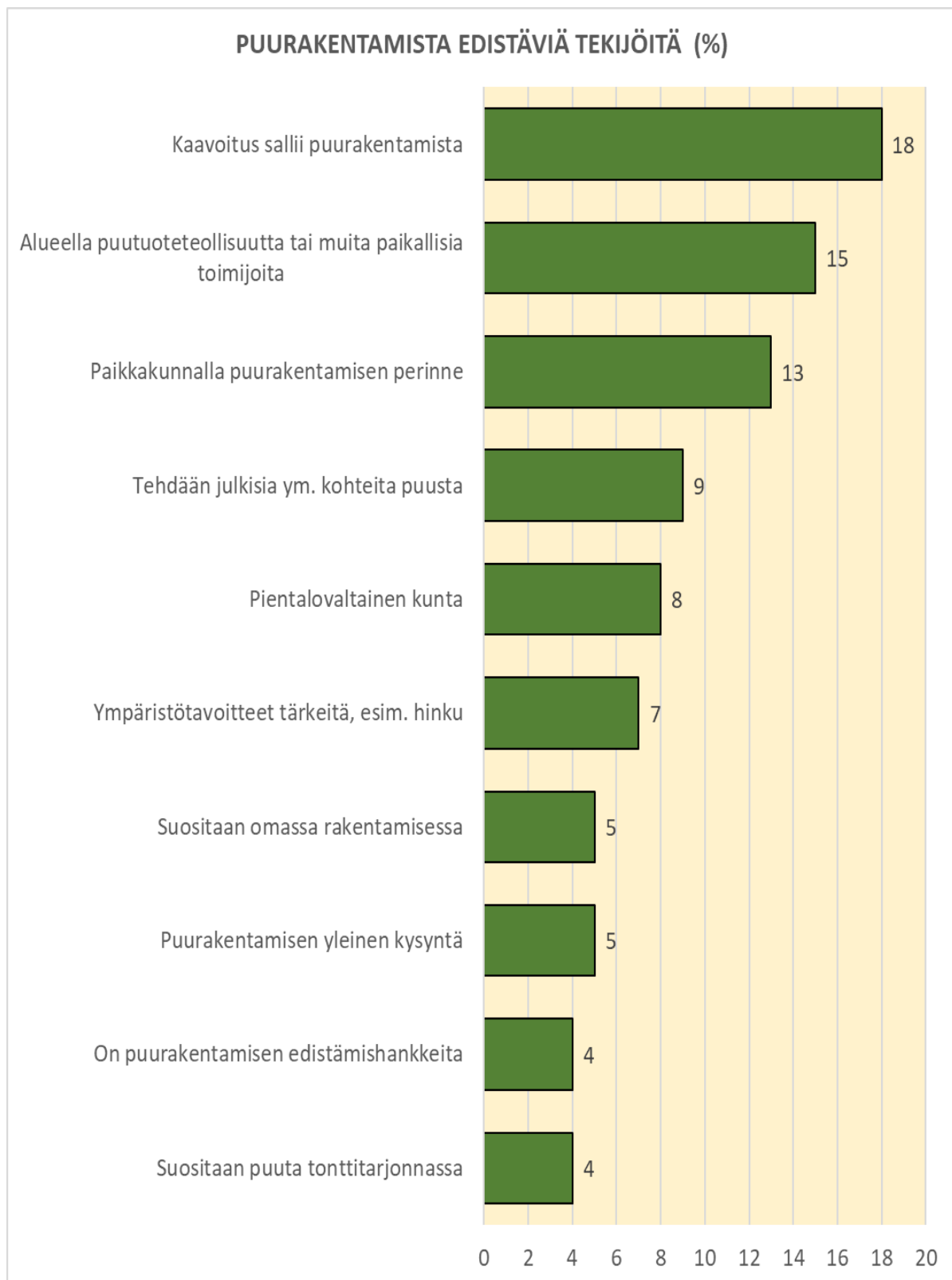
Kuntien palvelurakentamisesta vastaavilta kysyttiin; ”Kuinka monta seuraavan tyyppistä liike- tai palvelurakennuskohdetta kunnassanne on vuosina 2021 – 2022 tiedossa ja moniko näistä on puurakennuksia?”. Rinnalla vertailun vuoksi vastaava tulos vuotta aiemmin toteutetusta tutkimuksesta.

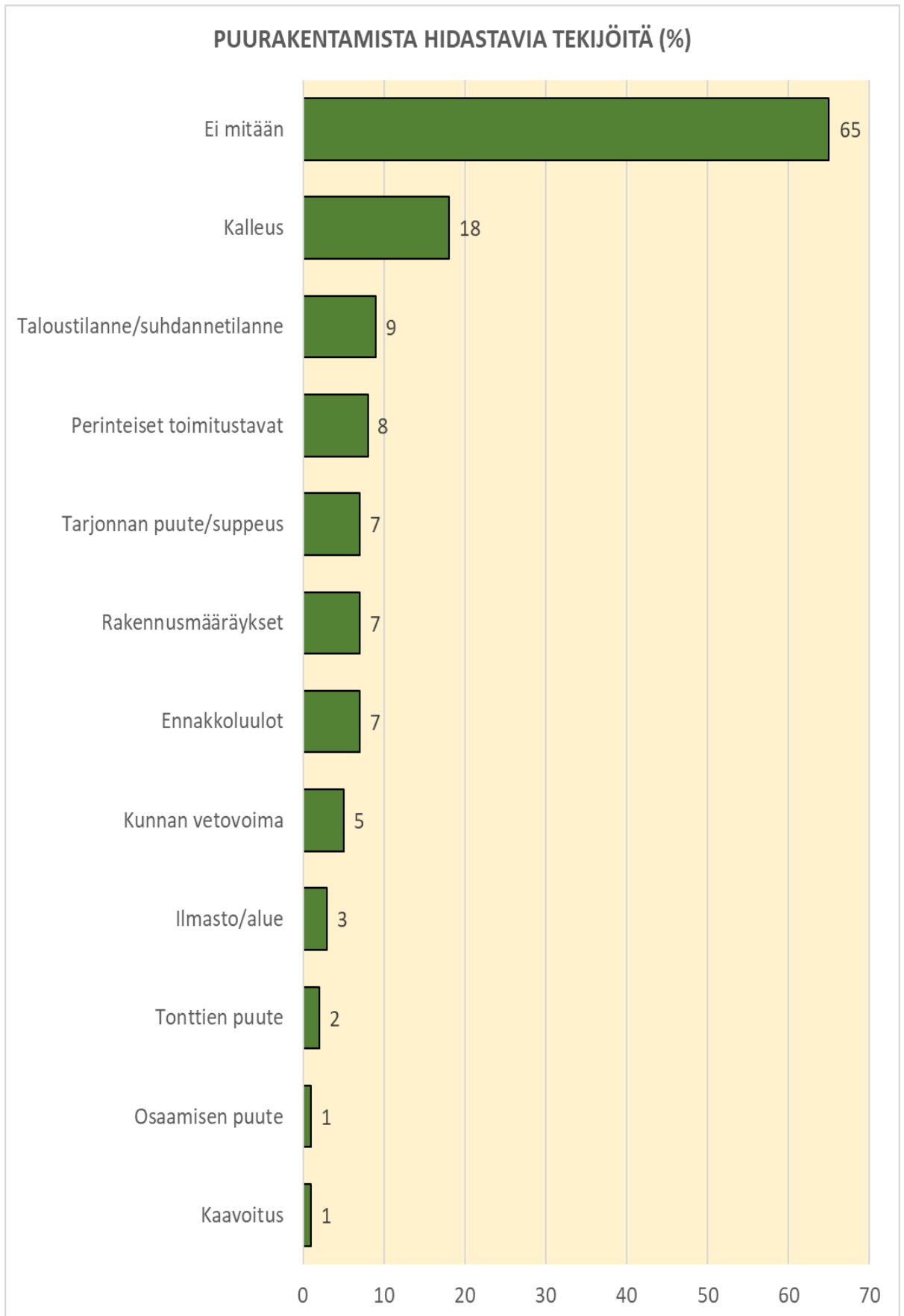
TIEDOSSA OLEVAT PALVELU- JA LIIKERAKENNUKSET JA PUUN OSUUS						
	2019	2020	TULOSSA 2 V. AIKANA			
	”TULOSSA 2020-2021”	”TULOSSA 2021-2022”	PUURAKENNUKSIA			
	KPL	KPL	2019 KPL	2020 KPL	2019 %	2020 %
PÄIVÄKOTEJA	73	84	21	23	29	27
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (TERV.KESK. SAIRAALAT, VAMMAISTEN JA LASTEN HOITOKODIT)	30	45	4	9	13	20
ERITYISESTI VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	60	62	2	9	3	15
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	109	105	25	17	23	16
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (URHEILU- TAI KOKOONTUMISRAKENNUKSIA)	30	35	3	4	10	11
PALVELURAKENNUKSET YHTEENSÄ	302	331	55	62	18	19
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	87	115	12	7	14	6

Syksyllä 2020 kuntien tiedossa oli 331 kpl vuosina 2021 – 2022 rakennettavaa palvelurakennusta, joista 62 kpl (19 %) on puusta.

2.3 Mitä puurakentamista edistäviä tai hidastavia tekijöitä kunnissa nähdään

Puurakentamista edistäviä tekijöitä kertoi 237 kuntaa, eli 81 % kaikista.

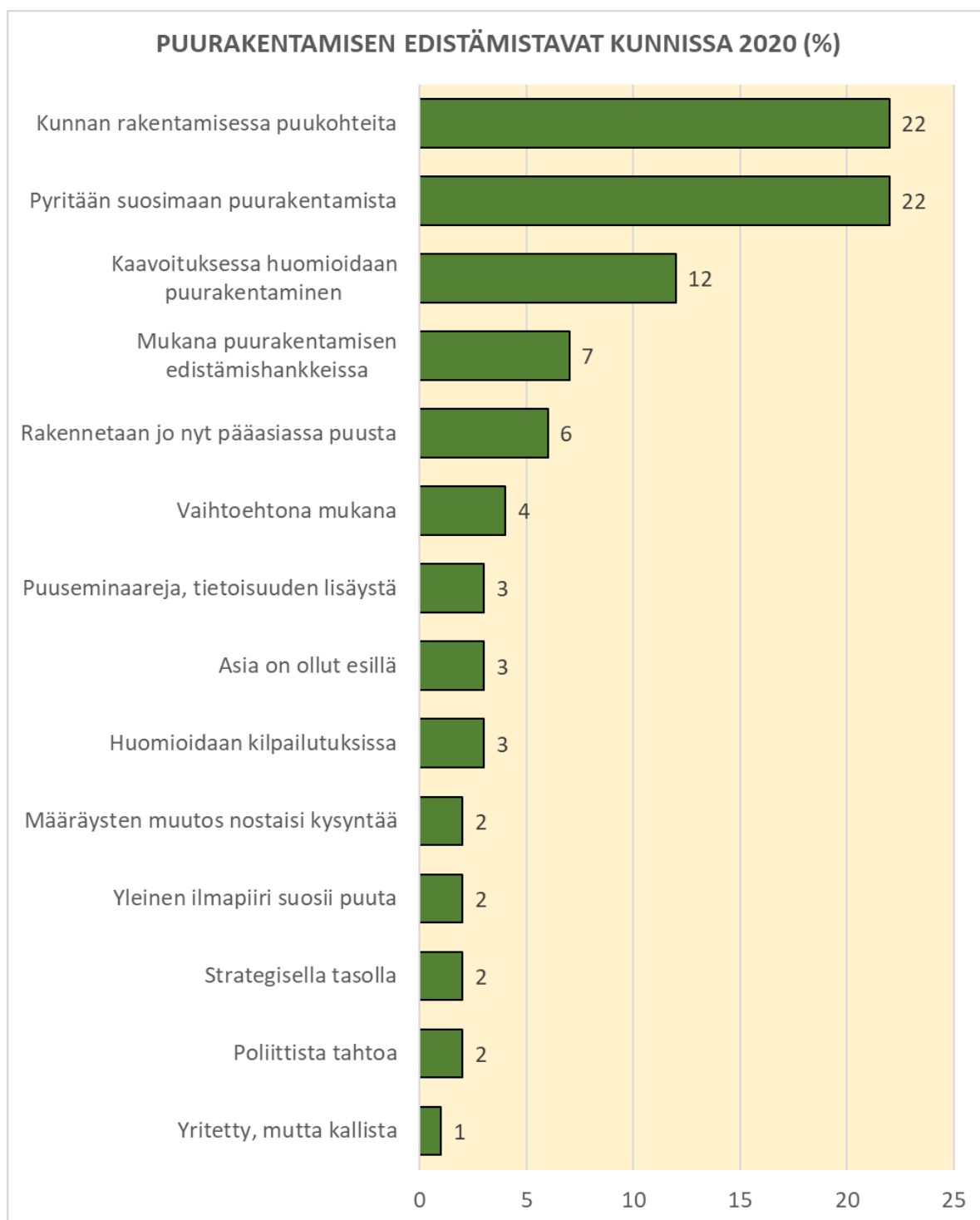




2.4 Mitä huomiota kiinnitetty puurakentamisen edistämiseen yleensä

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota puurakentamisen edistämiseen?” Jos kyllä, miten?

Puurakentamisen edistämiseen on huomiota kiinnittänyt 134 kuntaa, eli 46 %. (v. 2019 49 %).



2.5 Puurakennuskohteet kunnittain 2021 – 2022

Tiedossa olevat puurakennuskohteet 2021 – 2022 kunnittain

Kuntien rakentamisesta vastaavilta kysyttiin vuosina 2021 – 2022 tulossa olevien palvelurakennusten ja erityisesti puurakennusten määriä näissä. Kannattaa huomioida, että tässä vaiheessa kaikkien suunnitteilla olevien kohteiden runkovaihtoehtoja ei ole vielä päätetty, puukohteita tulee olemaan kunnissa enemmän kuin tässä tiedetyt.

V. 2020 lopussa kunnilla oli tiedossaan puurakenteisia palvelu- ja liikerakennuskohteita vuosille 2021 – 2022 seuraavasti:

Helsinki, Uusimaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Espoo	3	0	0	1	0	0
Helsinki	5	0	1	0	2	0
Inkoo	0	0	0	1	0	0
Porvoo	1	0	0	0	0	0
Siuntio	0	0	1	0	0	0
Tuusula	0	0	0	1	0	0

Turku, Varsinais-Suomi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Sauvo	1	0	0	0	0	0

Pori, Satakunta						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Eura	1	0	0	1	0	0
Jämijärvi	0	0	0	1	0	0
Karvia	0	1	0	0	0	0
Kokemäki	1	0	0	0	0	0
Pomarkku	1	0	0	0	0	0

Lahti, Häme						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Asikkala	0	0	0	0	0	1
Hattula	0	0	0	0	1	0
Jokioinen	0	0	0	0	0	1
Lahti	0	0	0	1	0	0
Orimattila	1	0	0	0	0	0
Sysmä	0	0	0	1	0	0
Tammela	0	0	0	1	0	0

Tampere, Pirkanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Orivesi	1	0	0	0	0	0
Tampere	1	0	0	1	0	0

Kouvola, Kymi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Iitti	0	0	0	0	0	1
Parikkala	0	0	0	1	0	0
Savitaipale	0	0	1	0	0	0

Mikkeli, Etelä-Savo						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Mikkeli	0	0	0	1	0	0

Kuopio, Pohjois-Savo						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Keitele	0	0	0	0	0	1
Rautalampi	1	0	0	0	0	0
Siilinjärvi	1	0	0	0	0	0

Joensuu, Pohjois-Karjala						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Juuka	0	0	1	0	0	0

Jyväskylä, Keski-Suomi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Joutsa	0	0	0	0	0	1
Karstula	0	1	1	0	0	0
Konnevesi	1	0	0	0	0	0

Seinäjoki, Etelä-Pohjanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kauhajoki	0	1	1	0	0	0
Teuva	1	0	0	0	0	0

Vaasa, Pohjanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kristiinankaupunki	1	0	0	1	0	0
Mustasaari	0	2	0	1	0	0
Pedersören kunta	0	0	0	1	0	0
Perho	1	0	0	0	0	0

Oulu, Pohjois-Pohjanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kuusamo	0	0	0	1	0	0
Kärsämäki	0	0	0	0	1	0
Pyhäjärvi	0	1	0	0	0	0
Pyhäntä	0	0	1	0	0	0
Siikalatva	0	0	0	1	0	0

Kajaani, Kainuu						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kuhmo	0	0	1	0	0	0
Vaala	0	0	1	0	0	0

Rovaniemi, Lappi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kolari	0	0	0	0	0	2
Muonio	0	1	0	0	0	0
Pelkosenniemi	0	0	0	1	0	0
Rovaniemi	1	0	0	0	0	0
Tornio	1	0	0	0	0	0

PUUKERROSTALOT

2.6 Puukerrostalojen määrä ja kehitys Suomessa

Puukerrostalojen määrä

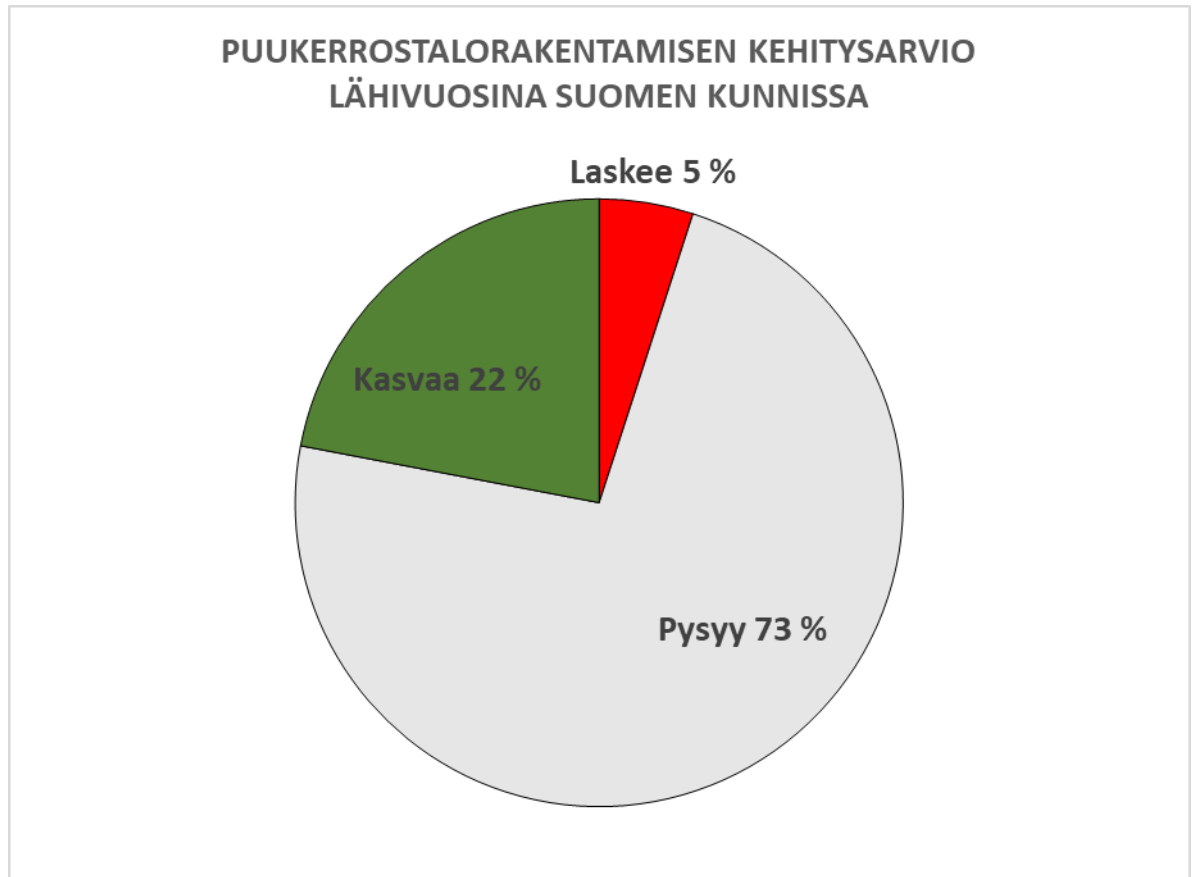
Rakentamistilastojen perusteella puukerrostalorakentaminen on kehittynyt:

PUUKERROSTALOALOITUKSET SUOMESSA								
12.3.2021	PUUKERROSTALOALOITUKSET						PUUKERROSTALOJEN OSUUS KERROSTALOISTA	
Vuosi	Rakennuksia		Asuntoja		Huoneistoala keskimäärin		Rakennuksista	Asunnoista
	Kaikki	Puutalot	Kaikki	Puutalot	Kaikki	Puutalot		
	kpl	kpl	kpl	kpl	m2	m2	%	%
2014	686	69	15304	902	53	55	10	6
2015	783	77	22014	612	49	48	10	3
2016	900	148	26384	1466	46	44	16	6
2017	1011	173	32529	1550	45	40	17	5
2018	922	135	33416	1520	45	41	15	5
2019	802	88	27745	1219	46	41	11	4
2020	829	80	30704	1213	46	45	10	4

V. 2020 asuntojen määrillä mitaten puukerrostalorakentaminen säilyi suunnilleen edellisvuoden tasolla. Rakennuksia aloitettiin yhteensä 80 kpl, joissa oli yhteensä 1213 asuntoa. Puukerrostalojen osuus v. 2020 oli 10 % rakennuksista, 4 % asunnoista. Puukerrostaloissa asuntoja oli keskimäärin 15 kpl, kun kaikissa kerrostaloissa on keskimäärin 37 asuntoa.

2.7 Kuntien arviot puukerrostalojen kehityksestä lähivuosina

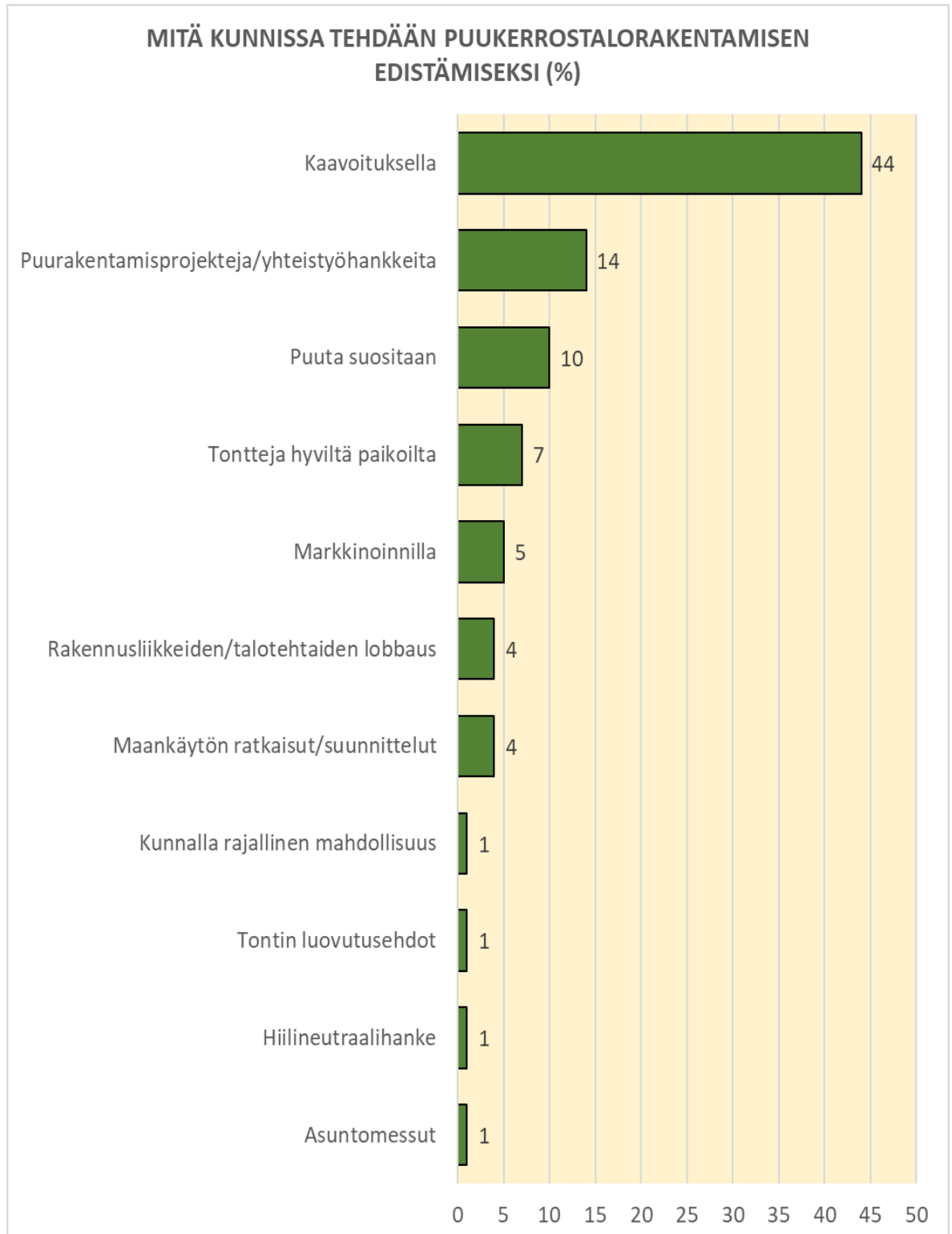
Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiden arvio puukerrostalorakentamisen kehityksestä näytti seuraavalta:



22 % kunnista arvio puukerrostalorakentamisen kasvavan lähivuosina. Kasvua ennakoitiin muita useammin kasvukaupungeissa (55 %).

2.8 Mitä kunnissa tehdään puukerrostalorakentamisen edistämiseksi

Puukerrostalorakentamisen edistämiseksi jotain oli tehnyt 78 kuntaa, eli 26 % kunnista. Kasvukaupungeista puukerrostalorakentamista oli edistänyt 100 %, muista ympäristökunnista tai muista kaupungeista 41 %.



2.9 Puukerrostalorakentaminen kunnittain

Kuntien asuntorakentamista vastaavilta henkilöiltä kysyttiin; ”Mikä on arvionne puukerrostaloasuntojen aloituksista vuonna 2020 rakennuksina ja asuntoina?”

9 kunnan asuntorakentamisesta vastaavat antoivat arvion puukerrostalorakentamisen määristä v. 2020:

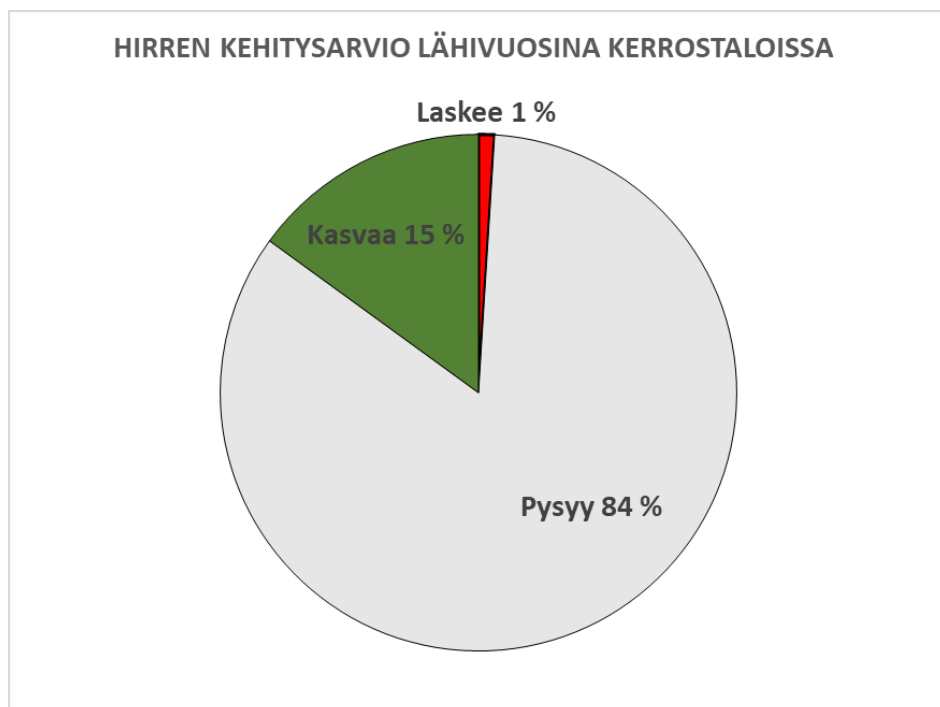
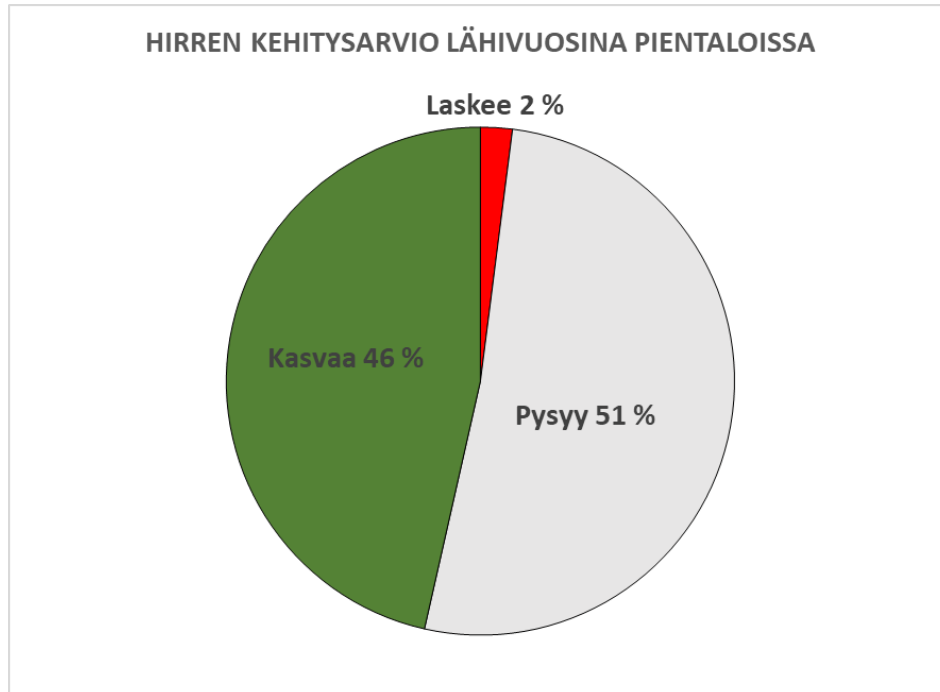
PUUKERROSTALOASUNTOJEN ALOITUKSIA VUONNA 2020		
KUNTA	RAKENNUKSINA	ASUNTOINA
	KPL	KPL
HANKO	3	-
KIRKKONUMMI	1	-
KERAVA	1	25
PUDASJÄRVI	2	40
VAASA	1	40
SIPOO	2	60
KUOPIO	2	100
JYVÄSKYLÄ	3	120
ESPOO	1	165
YHTEENSÄ	16	550

Kunnat kertoivat vähemmän puukerrostalorakentamista, kuin vastaavan ajankohdan tilastot. Toisaalta kerrotuissa puukerrostaloissa asuntomäärä oli keskimäärin 46 kpl/talo, eli tässä tulivat esille lähinnä isot kohteet.

3. HIRSI- JA MASSIIVIPUURAKENNUKSET

3.1 Kuntien arviot hirsi- ja massiivipuurakentamisen kehittymisestä lähivuosina

Kuntien asuntorakentamisen vastaavilta kysyttiin; ”Miten arvioitte hirsi- tai massiivipuura-
kentamisen kehittyvän kunnassanne lähivuosina?”

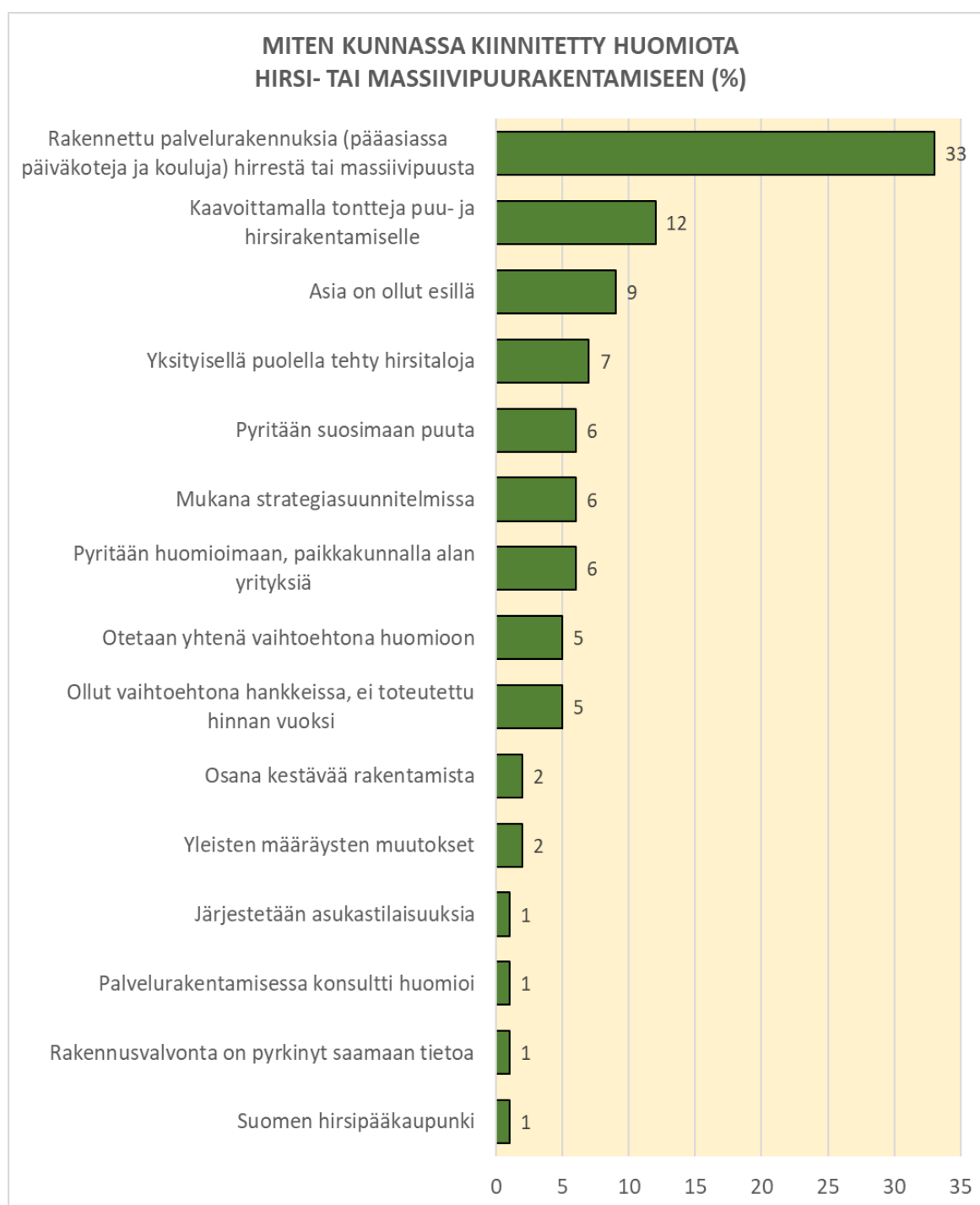


46 % kunnista ennakoivat hirrelle tai massiivipuulle kasvua pientaloissa. Kerrostaloissa kasvua ennakoivat 15 %.

3.2 Miten kunnassa suhtaudutaan hirsi-/massiivipuurakentamiseen

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota hirsi- tai massiivipuurakentamiseen?” Jos kyllä, miten?

Hirsi- ja massiivipuurakentamiseen erityistä huomiota on kiinnittänyt 106 kuntaa, eli 36 % kunnista (v. 2019 40 %).



3.3 Hirrestä tai massiivipuusta rakentavat kunnat

V. 2020 syksyllä kunnissa tiedettiin v. 2021 – 2022 tulossa olevia hirsi- tai massiivipuukoh- teita (rinnalla vastaava tulos vuodelta 2019):

HIRSI- JA MASSIIVIPUISIA PALVELU- TAI LIIKERAKENNUKSIA SEURAAVINA 2 VUOTENA		
	KUNTIEN MÄÄRÄ	
	2019	2020
	KPL	KPL
PÄIVÄKOTEJA	10	3
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	1	2
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	3	4
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	14	5
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (urheilu- ja kokoontumisrakennuksia)	2	2
HIRSI- TAI MASSIIVIPUUKUNTIA YHTEENSÄ	26	16
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	7	1

V. 2020 erilaisia hirsi- tai massiivipuisia palvelurakennuksia oli kunnilla tiedossa 16, edellis- vuonna 26.

Kuntien rakentamisesta vastaavilta kysyttiin, missä kuntien v. 2021 – 2022 palvelu- tai lii-kerakennuskohteista on hirsi- tai massiivipuorakennuksia.

HIRSI- TAI MASSIIVIPUURAKENNUKSIA TIEDOSSA 2021 - 2022	
HELSINKI	Päiväkoteja, muita julkisia rakennuksia
INKOO	Kouluja ja muita opetusrakennuksia
KARSTULA	Muita hoitoalan rakennuksia
KARVIA	Vanhuspalvelurakennuksia
KAUHAJOKI	Muita hoitoalan rakennuksia, vanhuspalvelurakennuksia
KOLARI	Muita liike- tai toimistorakennuksia
KOTKA	Kouluja ja muita opetusrakennuksia
KUHMO	Muita hoitoalan rakennuksia
KUUSAMO	Kouluja ja muita opetusrakennuksia
PUDASJÄRVI	Muita hoitoalan rakennuksia
PÖYTYÄ	Päiväkoteja
TAMPERE	Päiväkoteja, kouluja ja muita opetusrakennuksia
VESANTO	Kouluja ja muita opetusrakennuksia
VIMPELI	Muita julkisia rakennuksia

4. PALVELU- JA LIIKERAKENTAMINEN

4.1 Palvelu- ja liikerakentamisen määrät tilastoissa

Palvelu- ja liikerakentaminen tilastoissa

Tilastojen mukaan uudisrakentaminen on viime vuosina kehittynyt:

LIIKE-, TOIMISTO- JA JULKISEN RAKENTAMISEN ALOITUKSET, KPL RAKENNUKSIA			
17.3.2021	2018	2019	2020
21 Sairaalat, terveyskeskukset ja terveydenhuoltorakennukset	39	37	39
22 Vanhainkodit, lasten- ja koulukodit ja muut hoitolaitokset	84	67	51
23 Lasten päiväkodit	133	134	80
Hoitoalan rakennukset yhteensä	256	238	170
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	5	2	2
32 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset	15	11	12
33 Seura- ja kerhorakennukset yms.	27	11	19
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	28	25	17
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset	65	84	61
36 Muut kokoontumisrakennukset	24	21	21
Kokoontumisrakennukset yhteensä	164	154	132
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	123	159	157
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	17	20	21
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	14	16	9
54 Muut opetusrakennukset	7	15	5
Opetusrakennukset yhteensä	161	210	192
Julkiset rakennukset yhteensä	581	602	494
11 Myymälä rakennukset	198	192	215
12 Majoitusliikerakennukset	289	359	304
13 Asuntolarakennukset	70	44	33
14 Ravintolat yms.	44	58	53
15 Toimistorakennukset	121	130	130
Liike- ja toimistorakennukset yhteensä	722	783	735
Liike- toimisto ja julkiset rakennukset yhteensä	1303	1385	1229

Lähde: Tilastokeskus

4.2 Kuntien kehitysarviot palvelu- ja liikerakennuskohteista

Kuntien palvelurakentamista vastaavilta kysyttiin; ”Kuinka monta seuraavan tyyppistä palvelu- tai liikerakennuskohdetta kunnassanne on vuosina 2021 – 2022 tulossa?”.

Rinnalla myös vastaava tulos edellisvuodelta.

TIEDOSSA OLEVAT PALVELU- JA LIIKERAKENTAMISEN UUDISKOHTEET		
	TIEDETYT UUDISKOHTEET	
	2019	2020
	VUOSILLE	VUOSILLE
	2020-21	2021-22
	KPL	KPL
PÄIVÄKOTEJA	73	84
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	60	62
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset., sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	30	45
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	109	105
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (Urheilu- tai kokoontumisrakennukset)	30	35
JULKISIA PALVELURAKENNUKSEJA YHTEENSÄ	302	331
LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	87	115

V. 2020 syksyllä julkisia palvelurakennuskohteita vuosille 2021 – 2022 oli tiedossa yhteensä 331 kpl. Liike- ja toimistorakennuskohteita kunnilla on tiedossa 115 kpl.

Esimerkiksi, jos tavoitteena on saada koulurakennuskohteita 2021 – 2022, kannattaa ensisijaisesti olla yhteydessä palvelurakentamisesta vastaaviin henkilöihin ko. kunnissa (ks. raportin kohta ”6.3 palvelurakennusten uudis- ja peruskorjausaikomukset 2021 – 2022 kunnittain”).

4.3 Palvelu- ja liikerakennusten peruskorjausaikomukset

Kuntien palvelurakentamisen vastaavilta kysyttiin; ”mihin palvelurakennuksiin tehdään merkittäviä peruskorjauksia 2021 – 2022?”

Seuraavassa palvelurakennuksia 2021 – 2022 korjaavien kuntien määrät:

PERUSKORJAUKSIA PALVELU TAI LIIKERAKENNUKSIIN		
	2019	2020
	VUOSILLE 2020-21	VUOSILLE 2021-22
	KPL KUNTIA	KPL KUNTIA
PÄIVÄKOTEJA	26	12
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	22	21
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	25	17
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	52	45
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (urheilu- tai kokoontumisrakennuksia)	18	20
YHTEENSÄ	112	115
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	18	23

Merkittäviä peruskorjauksia palvelu- tai liikerakennuskohteisiin on tulossa yhteensä 115 kunnassa. Kunnat on esitetty raportin kohdassa 6.3.

4.4 Palvelu- ja liikerakennusten uudis- ja peruskorjausaikomukset

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain 2021 – 2022

V. 2020 lopussa kuntien rakentamisesta vastaavien henkilöiden tiedossa on v. 2021 – 2022 alkavia palvelu- ja liikerakentamisen kohteita seuraavasti:

Helsinki, Uusimaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Espoo	10			7	1	
Helsinki	9	4	1	4	3	2
Hyvinkää						3
Inkoo				1	1	
Järvenpää	1			2		1
Kerava		3			1	
Kirkkonummi				2		
Lohja		1				
Mäntsälä		1				1
Nurmijärvi		2				
Porvoo	1					
Raasepori					1	
Sipoo		1				
Siuntio			1			
Tuusula				1	1	

Turku, Varsinais-Suomi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Aura						1
Kaarina	3	1	5	3	1	2
Lieto			1			
Loimaa	1		1			
Mynämäki						1
Nousiainen		1			1	
Parainen				2		
Pyhäranta	1					
Pöytyä	1					
Sauvo	1		1			
Somero		1	1			
Uusikaupunki	1			1	2	

Pori, Satakunta						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Eura	1			1		
Eurajoki						2
Jämijärvi				1		
Karvia		1				
Kokemäki	1	1				
Merikarvia		2				2
Pomarkku	1					
Pori	2		3	2	2	
Rauma				1	1	
Ulvila	1					

Lahti, Häme						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Asikkala				1		1
Forssa	1			1		3
Hattula		1			1	
Heinola						1
Hämeenlinna		1		2		1
Janakkala			1	1	1	
Jokioinen						1
Lahti	3	4		5		4
Orimattila	1					
Padasjoki			1			
Sysmä				1		
Tammela				1		

Tampere, Pirkanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuk- sia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Akaa			1	1	2	1
Hämeenkyrö						1
Kangasala	2	1		2		10
Lempäälä	2	1				
Nokia				3		1
Orivesi	1					
Pirkkala	1			1		
Sastamala		1				
Tampere	3	1		4		
Valkeakoski				1		3
Virrat		1				

Kouvola, Kymi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Iitti						1
Imatra						5
Kotka	1		1	4	1	
Kouvola	2			2		3
Lappeenranta	4		4	4		
Luumäki		1				
Parikkala				1		
Savitaipale		1	1			
Virolahti	1					

Mikkeli, Etelä-Savo						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto-ra- kennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kangasniemi		1				
Mikkeli	1			1		
Mäntyharju					1	1
Savonlinna				1		4

Kuopio, Pohjois-Savo						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Iisalmi		2				
Kaavi		2				
Keitele						1
Kuopio	3			3	1	
Leppävirta			1			
Rautalampi	1					
Siilinjärvi	1	1	1	1		
Tervo						1
Varkaus		1				
Vesanto				1		
Vieremä		1				

Joensuu, Pohjois-Karjala						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Juuka			1			
Kontiolahti		3				
Lieksa						2
Liperi		1				
Polvijärvi		1				
Tohmajärvi					1	

Jyväskylä, Keski-Suomi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Joutsa						1
Jyväskylä	5	1	9	4	1	10
Karstula		1	1		2	
Konnevesi	1					
Laukaa						1

Seinäjoki, Etelä-Pohjanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Alavus	1					1
Ilmajoki				6		
Kauhajoki		1	1			
Kauhava				1		
Kurikka				2		2
Seinäjoki	1		1			
Teuva	1					
Vimpeli					1	
Ähtäri				1		

Vaasa, Pohjanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Isokyrö		1				
Kaustinen						1
Kokkola	2			2	1	
Kristiinankaupunki	1			1		
Laihia						1
Mustasaari		2		1		
Pedersören kunta				2		
Perho	1					
Pietarsaari				1		
Vaasa				1		

Oulu, Pohjois-Pohjanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Haapavesi				1		
Hailuoto						5
Ilomantski		2				
Kempele	2			2		2
Kuusamo				1		1
Kärsämäki					1	
Liminka		2				2
Merijärvi		1				
Oulainen						1
Oulu	1			4	2	
Pudasjärvi			1			
Pyhäjoki					1	
Pyhäjärvi		1				
Pyhäntä			1			
Raahe	1			1		
Reisjärvi		1				
Siikajoki		1				
Siikalatva				1		
Ylivieska		1		1		

Kajaani, Kainuu						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kajaani						2
Kuhmo			1			
Paltamo						2
Puolanka					1	
Sotkamo				2		
Suomussalmi			1			
Vaala			1		2	1

Rovaniemi, Lappi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Enontekiö						6
Kemi						5
Kemijärvi						2
Kittilä						1
Kolari						2
Muonio		1				1
Pelkosenniemi				1		3
Rovaniemi	1					
Sodankylä			1			
Tervola			1			
Tornio	1					

Kunnat joissa on tiedossa palvelu- tai liikerakennusten peruskorjauskohteita 2021 – 2022

V. 2020 lopussa seuraavilla kunnilla on tiedossa palvelu- ja liikerakennusten merkittäviä peruskorjauksia 2021 – 2022:

Helsinki, Uusimaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Espoo				X		
Helsinki		X	X	X	X	X
Hyvinkää				X		
Inkoo				X		
Järvenpää				X		
Kauniainen				X	X	
Kerava			X	X	X	X
Kirkkonummi				X		
Pornainen	X					
Porvoo						X
Siuntio						X

Turku, Varsinais-Suomi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Kaarina						X
Kemiönsaari	X	X	X	X	X	
Laitila						X
Mynämäki				X		X
Oripää					X	
Paimio				X	X	
Parainen				X		
Pöytyä						X
Rusko				X		
Salo				X		
Turku				X		
Uusikaupunki		X		X		X
Vehmaa	X					X

Pori, Satakunta						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Eura		X				
Huittinen				X		
Kankaanpää			X		X	
Kokemäki						X
Pori			X			
Rauma		X				
Ulvila			X			

Lahti, Häme						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Hartola				X		
Heinola						X
Hollola						X
Hämeenlinna				X		
Riihimäki					X	

Tampere, Pirkanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto-ra- kennuksia
Kangasala	X					
Tampere	X			X		
Urjala			X			
Vesilahti				X		

Kouvola, Kymi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Kotka				X		
Kouvola	X			X		
Lemi				X		
Rautjärvi				X		

Mikkeli, Etelä-Savo						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Mikkeli				X	X	X
Mäntyharju					X	X
Puumala			X			
Savonlinna				X		
Sulkava				X	X	

Kuopio, Pohjois-Savo						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Iisalmi		X	X	X		
Kaavi			X			
Kiuruvesi		X				
Kuopio				X		
Lapinlahti				X		
Pielavesi	X					
Sonkajärvi			X			

Joensuu, Pohjois-Karjala						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liiket- tai toimisto-rakennuksia
Ilomantsi		X	X			
Liperi						X

Jyväskylä, Keski-Suomi						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liiket- tai toimisto-rakennuksia
Joutsa			X			
Jyväskylä				X	X	X
Keuruu					X	
Kinnula				X		

Seinäjäki, Etelä-Pohjanmaa						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liiket- tai toimisto-rakennuksia
Alavus	X				X	
Evijärvi		X	X			
Ilmajoki	X	X	X	X		
Isojoki				X		
Kauhajoki		X				
Kauhava						X
Vimpeli		X				
Ähtäri					X	

Vaasa, Pohjanmaa						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liiket- tai toimisto-rakennuksia
Isokyrö		X				
Kaskinen		X				
Kokkola				X		
Kristiinankaupunki	X			X		
Kruunupyö		X				
Närpiö		X				
Pietarsaari	X			X		
Vöyri					X	

Oulu, Pohjois-Pohjanmaa						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Haapajärvi				X		
Kuusamo			X			
Liminka				X		
Oulainen		X				
Oulu	X	X	X	X	X	X
Siikajoki				X		
Utajärvi					X	
Ylivieska				X		

Kajaani, Kainuu						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Kajaani						X
Kuhmo				X		
Vaala					X	

Rovaniemi, Lappi						
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
Inari						X
Muonio		X				
Pelkosenniemi						X
Pello		X				
Rovaniemi						X
Salla				X		
Simo		X				
Ylitornio					X	

