



## SUOMALAINEN PUUKERROSTALOHANKEKANTA

Suunnitteilla ja rakenteilla olevat suomalaiset puukerrostalohankkeet, 11/2020



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment





# SISÄLLYSLUETTELO

<b>Sisällysluettelo.....</b>	<b>1</b>
<b>Johdanto.....</b>	<b>3</b>
<b>Osa 1 Varmat hankkeet .....</b>	<b>4</b>
1. Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalot.....	5
2. Espoon Metsäpirtintien puukerrostalot.....	7
3. Espoon Tuuliniityn puukerrostalokortteli.....	9
4. Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli.....	11
5. Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus.....	13
6. Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostaloalue .....	15
7. Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo .....	17
8. Keravan Savion puukerrostalo.....	19
9. Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalot.....	21
10. Kuopion Julkulan puukerrostalot.....	23
11. Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalot.....	25
12. Pudasjärven Hyvän olon keskus .....	27
13. Sipoon Kalliomäen puukerrostalokortteli .....	29
14. Tampereen Hervantajärven puukerrostalot.....	31
15. Tampereen Härmälän puukerrostalot.....	33
16. Tampereen Kaupin puukerrostalo .....	35
17. Tampereen Niemenrannan Rantapuiston puukerrostalo .....	37
18. Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo.....	39
19. Turun Hirvensalon Arolan puukerrostalo .....	41
20. Turun moderni puukaupunki – Linnanfältti.....	43
21. Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalot .....	45
22. Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto.....	47
23. Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue .....	49
24. Vantaan Tikkurilan puukerrostalot .....	51
<b>Osa 2 Todennäköiset hankkeet .....</b>	<b>53</b>
25. Espoon Keilaniemen Portti .....	54
26. Espoon Suviniityn puukerrostalot .....	56
27. Helsingin Jätkäsaaren kiertotalouskortteli .....	58
28. Helsingin Koskelan seniorikeskus .....	60
29. Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue .....	62
30. Helsingin Leankadun puukerrostalo .....	64
31. Helsingin Oulunkylän puukerrostalot .....	66
32. Helsingin Pasilan Postipuiston reformikortteli .....	68
33. Hämeenlinnan Visa II .....	70
34. Joensuun Penttilänrannan puukerrostalokorttelit .....	72
35. Jyväskylän Kuokkalan Kalon.....	74
36. Järvenpään Lepolan puukerrostalot .....	76
37. Järvenpään Myllytien puukerrostalot.....	78
38. Kajaanin Sammonkaari .....	80
39. Keravan Kurkelan puukerrostalot .....	82
40. Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalot.....	84
41. Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalot.....	86
42. Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalot.....	88
43. Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo.....	90



44.	Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo .....	92
45.	Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot .....	94
46.	Oulun Ranta-Toppilan puukerrostalot .....	96
47.	Pirkkalan Turrin puukerrostalo .....	98
48.	Porvoon Länsirannan puukerrostalokortteli .....	100
49.	Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli .....	102
50.	Sipoon Söderkullan Pähkinälehdon puukerrostalo (Gneissikaari) .....	104
51.	Tampereen Hippos .....	106
52.	Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot .....	108
53.	Tampereen Kalevan puukerrostalokohde .....	110
54.	Tampereen Pinninkadun puukerrostalo .....	112
55.	Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo .....	114
56.	Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue .....	116
57.	Tuusulan monitoimitalo Monio .....	118
58.	Vantaan Asolan Lipstikkakujan puukerrostalo .....	120
59.	Vesilahden Keitaan puukerrostalot .....	122
60.	Wasa Innovation Centerin Katedral .....	124
<b>Osa 3</b>	<b>Mahdolliset hankkeet .....</b>	<b>126</b>
61.	Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa .....	127
62.	Helsingin Honkasuon puukerrostalot .....	129
63.	Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue .....	131
64.	Kouvolan Brankkarin puukerrostalo .....	133
65.	Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalot .....	135
66.	Oulun Toppilansaaren puukerrostalot .....	137
67.	Porvoon Toukovuori .....	139
68.	Raaseporin (Tammisaaren) Rautatienkadun puukerrostalot .....	141
69.	Rauman Papinpellon puukerrostaloalue .....	143
70.	Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo .....	145
71.	Vantaan Hämeenkyllän puukerrostalot .....	147
72.	Vihdin Pajuniityn alue .....	149
<b>Osa 4</b>	<b>Yhteenveto .....</b>	<b>151</b>
	Lukuja ja laskelmia .....	152
	Visualisointi kartalla .....	157



# JOHDANTO

Suomalainen puukerrostalohankekanta koottiin alun perin kesällä 2012 Puuinfon, työ- ja elinkeinoministeriön sekä Invest in Finlandin käyttöön. Puukerrostalohankekantaa on päivitetty sittemmin työ- ja elinkeinoministeriön toimeksiannosta vuosina 2014 ja 2015 sekä ympäristöministeriön toimeksiannosta vuosina 2017, 2018 ja 2019. Tämä syksyn 2020 päivitys on teetetty ympäristöministeriön toimesta, ja on siis hankekannan kuudes päivitys. Hankekantaan kerätään kaikki suunnitteilla tai rakenteilla olevat vähintään 3-kerroksiset puukerrostalohankkeet sekä kaikki merkittävät suuren mittakaavan puurakenteiset julkiset rakennukset Suomessa. Hankekannassa ei esitetä jo toteutuneita kohteita.

Hankkeet on jaettu kolmeen eri luokkaan toteutumispotentiaalin mukaan:

1. varmat (osa 1)
2. todennäköiset (osa 2)
3. mahdolliset (osa 3)

Luokka kuvaa hankkeen toteutumismahdollisuutta nimenomaan puurakenteisena. Pääsääntöisesti hankkeet, jotka ovat laajoja ja vasta kaavavaiheessa, eikä puurakentamiseen sitoutunutta rakennuttajaa/rakentajaa vielä ole, on sijoitettu automaattisesti luokkaan mahdollinen. Luokitus ei siis kuvasta alueiden ja kohteiden toteutumistodennäköisyyttä ylipäänsä millä tahansa rakennusmateriaalilla, vaan ainoastaan toteutumista juuri puurakenteisena.

Hankekannan neljänteen osaan on koostettu hankkeiden tiedot yhteen ja esitetty laskelmia tulevasta rakentamisesta sekä visualisoitu hankkeet Suomen kartalle.

Hankekannan on koonnut oululainen arkkitehti Janne Tolppanen ([janne.j.tolppanen@gmail.com](mailto:janne.j.tolppanen@gmail.com)).



# **OSA 1 VARMAT HANKKEET**



## 1. Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Espoo, Djupsundsbäcken              |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalot                    |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | –                                   |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 11 000 k-m <sup>2</sup>             |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | –                                   |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | Viisi 6 -kerroksista puukerrostaloa |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –                                   |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Finnoon tulevan metroaseman kupeeseen sijoittuvasta Djupsundsbäckenistä luodaan energiatehokas ja vähäpäästöinen, uusia energiaratkaisuja hyödyntävä vihreä ja vehreä kaupunginosa. Kestävät ratkaisut ohjaavat koko Finnoon toteutusta, mikä näkyy yhtä lailla kaava- ja energiaratkaisuissa, tontinluovutusehdoissa kuin rakennusmateriaaleissakin. Alueelle tulee kaksi puukerrostalokorttelia (31147 ja 31148), joihin tulee yhteensä viisi 6 -kerroksista puukerrostaloa. Suomen Puukerrostalot Oy on varannut korttelin 31147, jolle se rakentaa kolme puukerrostaloa, joihin tulee yhteensä 6 600 kerrosneliömetriä ja 102 asuntoa. Tontiluovutuksesta järjestettiin kilpailu, jossa oli 13 hakijaa ja mittavat energiatehokkuus vaatimukset. Suomen Puukerrostalot Oy sai täydet pisteet vaatimuksista Kerrostalo 2.0 konseptillaan.





## AIKATAULU

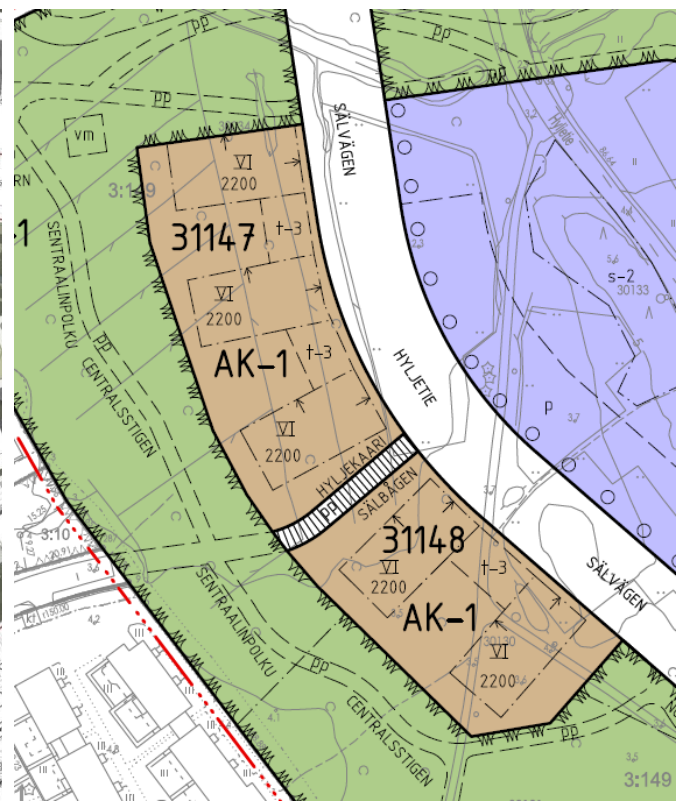
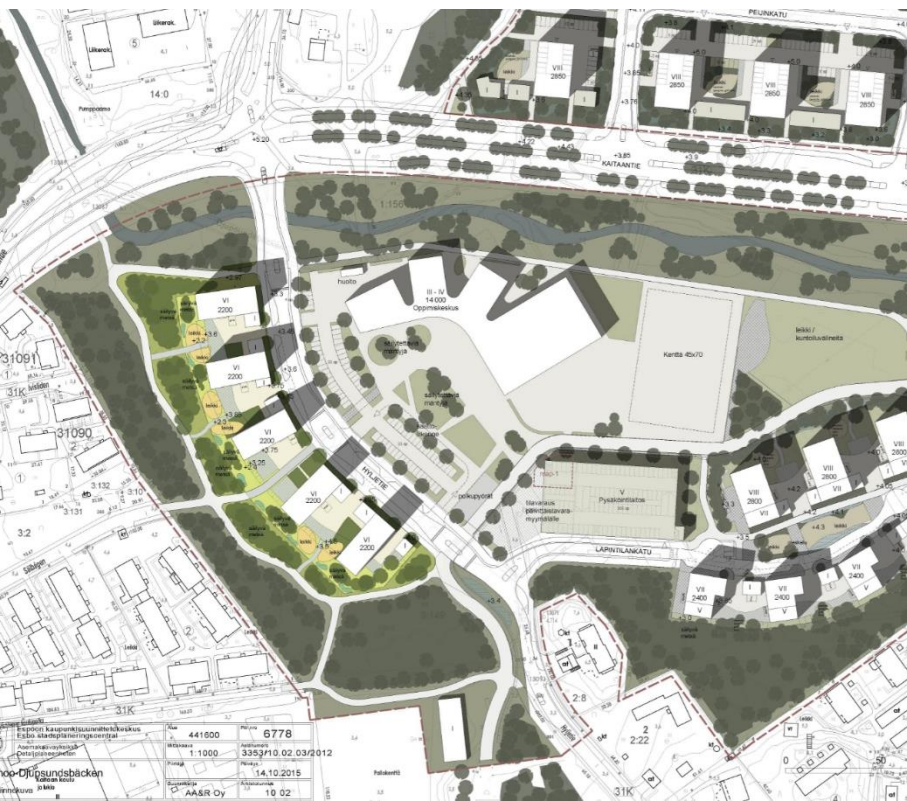
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2021
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021 – 2022
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2022 – 2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* mm. Suomen Puukerrostalot Kiinteistöt Oy
- *Rakennusliikkeet:* mm. Suomen Puukerrostalot Oy
- *Materiaalitoimittajat:* mm. Lindbäcks Bygg Ab
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* mm. Visiomo Oy  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Kimmo Leivo Teppo Laurila
- *Asema:* Projektinjohtaja, Toimitusjohtaja,  
Espoon kaupunki Suomen puukerrostalot Oy
- *Puhelinnumero:* 050 340 9723 050 517 1771
- *Sähköpostiosoite:* kimmo.leivo@espoo.fi teppo.laurila@suomenpuukerrostalot.fi





## 2. Espoon Metsäpirtintien puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Metsäpirtintie 19, 02130 Espoo
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 15 611 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 9 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* noin 230 asuntoa jakautuen kolmeen vaiheeseen
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Kaksitoista 2 – 4 -kerroksista puukerrostaloa
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Espoon Metsäpirtintielle on suunnitteilla kaksitoista Lehto Asuntojen puukerrostaloa. Alueelle on tarkoitus rakentaa 2 – 4 -kerroksisia tyylikkäitä ja moderneja puukerrostaloja. Rakennukset toteutetaan vaiheittain. Hankkeen tavoitteena on puurakentamisen keinoin täydentää ja tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja monipuolisten luontoarvojen äärellä, olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristön olosuhteisiin sopien. Vanhat rakennukset puretaan tontilta. Uusiin puurakenteisiin rakennuksiin sijoittuvat asunnot ovat yksiöitä, kaksioita ja kolmen tai neljänhuoneen perheasuntoja.





## AIKATAULU

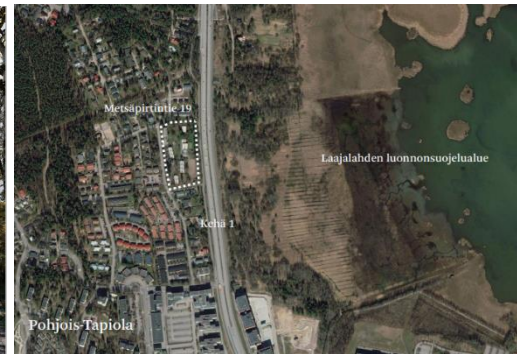
- *Kaavavaihe:* Hyväksytty, lainvoimainen arviolta kesä 2021
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Syksy 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Syksy 2022 – syksy 2023 vaiheittain

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Lehto Asunnot Oy
- *Rakennusliikkeet:* Lehto Asunnot Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Oma tilaelementtituotanto (Lehto)
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* LUO Arkkitehdit Oy  
*Rakennesuunnittelu:* pääosin omaa suunnittelua (Lehto)

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Olli Löppönen
- *Asema:* Projektipäällikkö, Lehto Asunnot Oy
- *Puhelinnumero:* 040 776 0330
- *Sähköpostiosoite:* olli.lopponen@lehto.fi



### 3. Espoon Tuuliniityn puukerrostalokortteli

#### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Espoo, Tapiola
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* n. 1,7 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 7 750 k-m<sup>2</sup> (Asuntosäätiö 2 600 k-m<sup>2</sup> ja HOAS 4 950 k-m<sup>2</sup>)
- *Asuntojen lukumäärä:* 207 (Asuntosäätiö 42 ja Hoas 165)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5- ja 13-kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* Asuntosäätiö 8,1 M €, HOAS 19,7 M €

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Espoon Tapiolaan, Tuuliniityn alueelle, toteutetaan kahdesta puukerrostaloista koostuvaa korkeatasoista kortteliä, jossa toistuvat samat tavoitteet hyvästä arkkitehtuurista ja asuinmiljööstä kuin 1950-luvun Tapiolan rakentamisessa. Ensimmäinen rakennus on valmistunut, Asuntosäätiön 5-kerroksinen asuinpuukerrostalo, johon tuli 42 asuntoa. Toinen korttelin rakennuksista on Hoas:n 13-kerroksinen asuinpuukerrostalo, joka on tarkoitettu toteuttaa autottomana taloyhtiönä opiskelija-asunnoiksi (165 asuntoa). Alueesta järjestettiin syyskaudella 2012 arkkitehtikilpailu asemakaavamuutoksen pohjaksi. Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy:n kilpailuehdotus ”tie-break”. Kilpailun jälkeen Asuntosäätiö ja MetsäWood ryhtyivät yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa laatimaan asemakaavaa Tuuliniityn asuinalueelle. Kaava on saanut lainvoiman. Puukerrostalorakentaminen alueella on supistunut hankkeen edetessä. Puukerrostalorakentamista tulee korttelin 12224. Korttelissa 12223 puurakentamisesta on luovuttu.

Alueen länsipuolelle on vireillä kaavamuutos, joka mahdollistaisi Tapiolan Elä- ja asu -seniorikeskuksen rakentamisen. Tällä alueella on toistaiseksi toiminnassa oleva tenniskeskus. Tuuliniityn puukerrostaloalue on myös yksi TEM:in, Aalto-yliopiston ja Espoon kaupungin yhteistyön kärkihankkeita Otaniemen alueen ja Tapiolan kehittämisessä.

Tavoitteena Tuuliniityssä on kumppanuuskaavoituksen kautta luoda tulevaisuuden asuinmiljöötä ja viihtyisää elinympäristöä sekä etsiä keinoja uudisrakentamisen luontevaan liittämiseen vanhaan Tapiolaan. Samalla kehitetään teollista puurakentamista. Kohde antaa mahdollisuuden myös ekologisuutta korostavan miljöö rakentamisen tutkimiseen tulevaisuuden rakentamisen keinoin.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava lainvoimainen

Tontit luovutettu

Asuntosäätiön rakennus valmis,  
Hoas:n osalta rakentaminen aloitettu

Asuntosäätiö: valmistunut ja Hoas: 05 / 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Asuntosäätiö ja Hoas (Jwood ky)

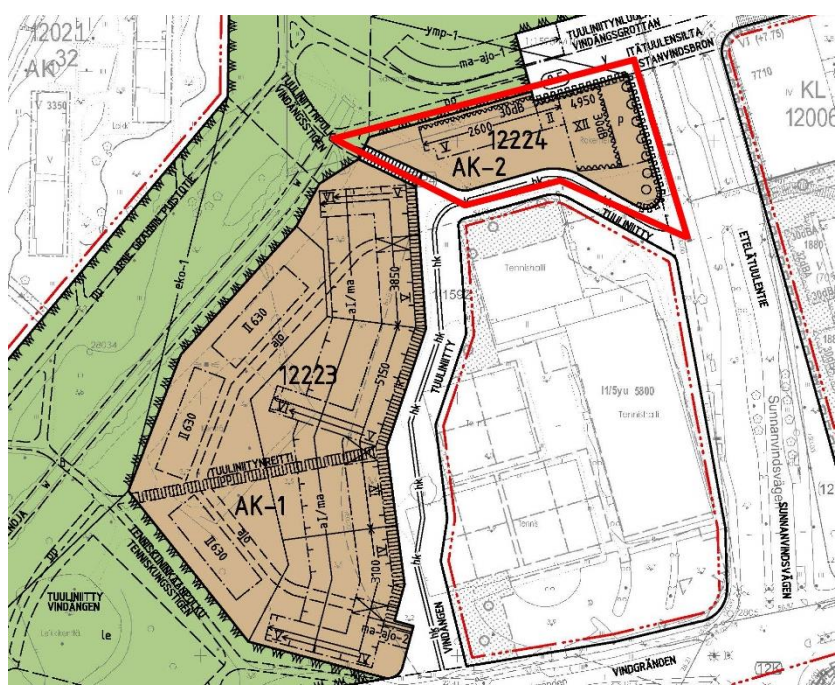
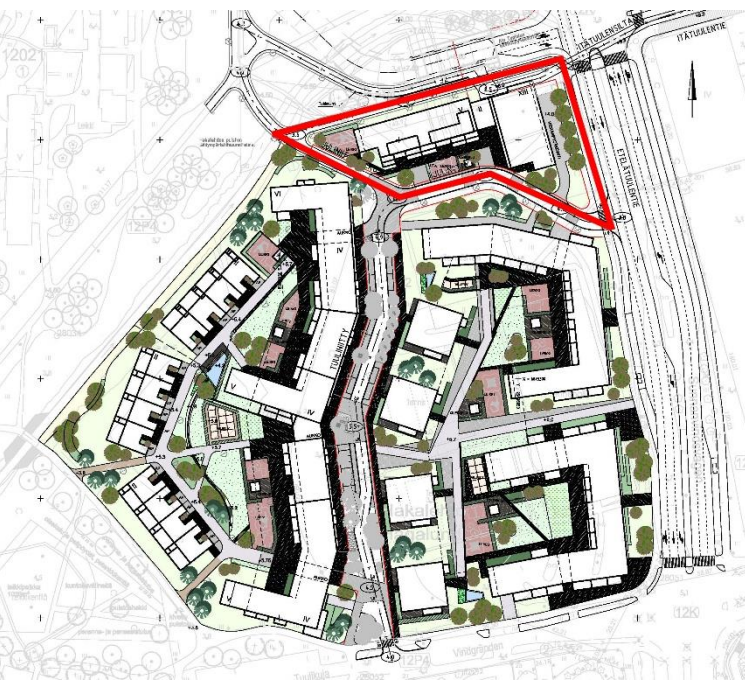
Rakennusliike Reponen Oy ja JVR Rakennus Oy

Koskisen Oy ja Elementti Sampo Oy

*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*  
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy*Rakennesuunnittelu:*  
Sweco Rakennetekniikka Oy ja  
A-Insinöörit Suunnittelu Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                                 |                        |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Tuomas Kinnari                  | Anneli Keränen         |
| • <i>Asema:</i>            | Projektipäällikkö, Asuntosäätiö | Hankepäällikkö, Hoas   |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 040 586 2721                    | 040 195 8339           |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | tuomas.kinnari@asuntosaatio.fi  | anneli.keranen@hoas.fi |





#### 4. Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli

##### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Helsinki, Jätkäsaari
- *Alueen käyttötarkoitus:* Toimistoja, hotelli ja asumista
- *Alueen / tontin koko:* n. 8 300 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 27 200 k-m<sup>2</sup>, josta  
asumista 8 200 k-m<sup>2</sup> (jo toteutunut),  
hotelli 6 200 k-m<sup>2</sup> ja toimisto 12 800 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 98
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* maksimissaan 8 -kerroksisia kerrostaloja
- *Kustannusarvio:* –

##### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Wood City on SRV:n ja Stora Enson yhteistyössä kehittämä ainutlaatuinen puukortteli, joka sijoittuu merkittävälle paikalle Helsingin Jätkäsaaren sisääntulonäkymään. Wood Cityn rakentamisesta vastaa SRV ja käytettävät puurunkomateriaalit ovat Stora Enson toimittamia.

Wood Cityyn on jo valmistunut kaksi asuinkerrostaloa. Supercellin toimistotalo on rakenteilla ja hotelli suunnitteilla. Puukorttelin kaikki rakennukset ovat kahdeksankerroksisia. Lisäksi kortteliin tulee kolmikerroksinen, kaikille yhteinen betonirakenteinen pysäköintitalo. Puukortteli edustaa ilmastomuutosta hillitsevää rakennustapaa, joka saavuttaa ympäristötavoitteet mm. rakennusmateriaalien vähäisten hiilidioksidipäästöjen ja alhaisen valmistuksenaikaisen energiankäytön sekä rakennusten pienen energiankulutuksen avulla.

Wood Cityn on suunnitellut Anttinen Oiva Arkkitehdit, joiden kilpailuehdotus Stories voitti kohteesta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun syksyllä 2012.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaavaa sai lainvoiman 18.7.2014.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti luovutettu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Toimisto rakenteilla, hotelli suunnitteilla
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Asuinkerrostalot valmistuneet 2019, toimisto valmistuu loppuvuodesta 2020, hotelli 2022

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* SRV (hotelli), Supercell (toimisto), Helsingin ATT (asuminen)
- *Rakennusliikkeet:* SRV Yhtiöt Oyj (hotellin ja toimistojen osalta)
- *Materiaalitoimittajat:* Stora Enso
- *Suunnittelijat:* *Pää- ja arkkitehtisuunnittelu*  
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy  
*Rakennesuunnittelu:*  
Sweco Rakennetekniikka

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Johanna Karessuo
- *Asema:* Hankekehityspäällikkö, SRV Yhtiöt Oyj
- *Puhelinnumero:* 040 730 9313
- *Sähköpostiosoite:* johanna.karessuo@srv.fi

Lisätietoa osoitteesta: [www.woodcity.fi](http://www.woodcity.fi)





## 5. Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Helsinki, Katajanokka (Katajanokanlaituri 4)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Toimistoja ja hotelli
- *Alueen / tontin koko:* n. 9 000 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* n. 16 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* puurakenteinen työpaikkarakennus
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Varma on käynnistänyt uuden puurakenteisen toimitilahankkeen suunnittelun Katajanokanlaituriin. Puusta rakennettavaan toimitilarakennukseen valmistuvat nykyaikaiset tilat Stora Enson uudelle pääkonttorille. Varmalla on suunnitelmissa sijoittaa rakennukseen myös hotelli sekä toimitiloja yrityksille ja palveluntarjoajille.

Varma tavoittelee puurakenteisesta toimitilahankkeesta noin 20 000 neliön kokonaisuutta, josta Stora Enson käyttöön tulevien tilojen koko on noin 5 500 neliötä. Varma on aloittanut rakennukseen sijoittuvan hotellyrittäjän etsinnän. Hotellin ja Stora Enson pääkonttorin lisäksi rakennukseen tulee toimistotiloja muille yrityksille ja palveluntarjoajille.

Katajanokan hankkeesta järjestettiin kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu kutsukilpailuna. Kilpailun voitti Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n Spring, jonka arkkitehtuuri hakee innoitusta metsästä. Rakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon merellisen rantaviivan asettamat maisemalliset vaatimukset, kulkureitit, ympäristö ja tontin keskeinen sijainti. Hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Stora Enson ja Helsingin kaupungin kanssa.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, tavoitteena lainvoimainen kaava alkuvuodesta 2021
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2023

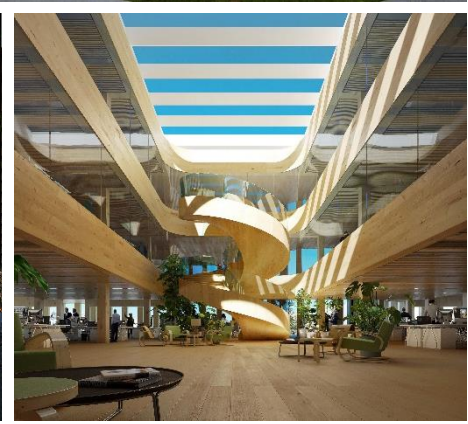
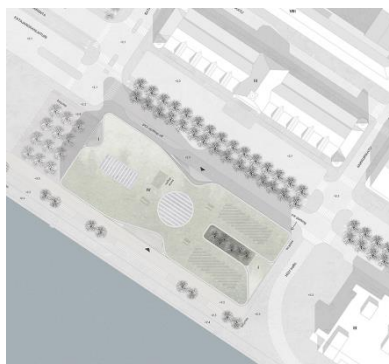
## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Varma
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy  
Rakennesuunnittelu: –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Ilari Takamäki
- *Asema:* Viestintäpäällikkö, Varma
- *Puhelinnumero:* 040 502 4531
- *Sähköpostiosoite:* ilari.takamaki@varma.fi

Lisätietoa osoitteesta: <https://www.katajanokanlaituri.fi/>



## 6. Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostaloalue

### HANKETIEDOT

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Helsinki, Kuninkaantammen Etelärinne                              |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalot  |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | –   |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 28 600 k-m <sup>2</sup> (vähintään 3-kerroksisissa rakennuksissa) |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | –   |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 3 – 5 -kerroksisia puukerrostaloja                                |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –   |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kuninkaantammen uuden asuntoalueen eteläosaan suunnitellaan puurakenteisten asuinkorttelien, puiston sekä joukkoliikennekadun rakentamista. Kuninkaantammen pääkatuja, Kuninkaantammenkiertoa ja Kuninkaantammenrinnettä reunustamaan on suunniteltu puurakenteisia kerrostaloja ja pienkerrostaloja noin 675 asukkaalle. Alueelle on tulossa yhteensä 28 600 k-m<sup>2</sup> asuinrakentamista 3 – 5 -kerroksisiin puukerrostaloihin. Lisäksi on suunnitteilla matalampia 2-kerroksisia pienkerrostaloja. Kuninkaantammessa painotetaan jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmaa sekä edellytetään ekologisia ratkaisuja tonttien, katualueiden ja viheralueiden rakentamisessa, tavoitteina mm. ekotehokas rakentaminen, hulevesien luonnonmukainen hallinta sekä paikallinen mas-satasapaino. Etelärinteessä tavoitteena ovat monimuotoiset, hyvin toimivat asutokorttelit, jotka liittyvät luontevasti pohjoisessa Kuninkaantammen tiiviiseen keskustaan ja etelässä pientalokortteleihin ja hulevesiä viivyttävään Helene Schjerfbeckin puistoon. Tavoitteena on lisäksi asuntotyyppien monipuolisuus sekä piha-alueiden viihtyisyys ja yhteisöllisyys.

Kortteli 33402/1 (5 000 k-m<sup>2</sup> ja 79 asuntoa) on varattu Arkta Reponen Oy:lle, kortteli 33398/2 (4 700 k-m<sup>2</sup>) Arttuasunnot Oy:lle, kortteli 33399/4 (4 400 k-m<sup>2</sup> ja 65 asuntoa) Suomen puukerrostalot Oy:lle, kortteli 33399/5 (3 300 k-m<sup>2</sup>) HOAS:lle ja kortteli 33400/1-2 (7 000 k-m<sup>2</sup> ja 99 asuntoa) Helsingin kaupungin asuntotuotannolle. Korttelissa 33398/1 (4 200 k-m<sup>2</sup>), jonka omistaa Senaattikiinteistöt, ei ole vielä tiedossa olevaa hanketta.





## AIKATAULU

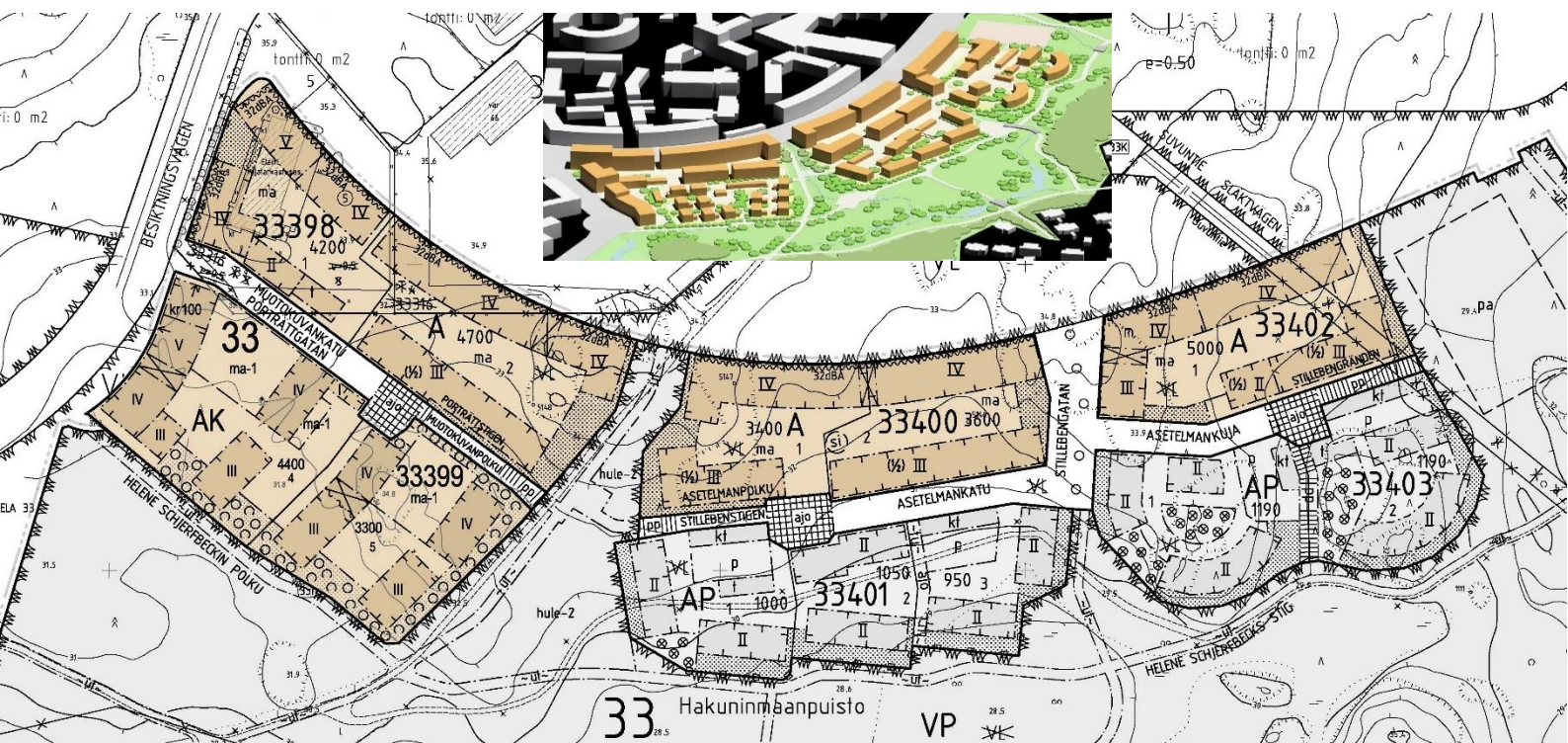
- Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tonttien luovutus aloitettu
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Ensimmäisenä Arkta Reponen Oy:n kohde alkuvuosi 2021, muut 2021 – 2022
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2023 loppuun mennessä

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* Arkta Reponen Oy, Suomen puukerrostalot Oy, Hoas-opiskelija-asuntoja, Arttuasunnot Oy ja Helsingin kaupungin asuntotuotanto
- Rakennusliikkeet:* mm. Rakennusliike Arkta Reponen Oy ja Suomen Puukerrostalot Oy
- Materiaalitoimittajat:* mm. Lindbäcks Bygg Ab
- Suunnittelijat:* *Pää- ja arkkitehtisuunnittelu*  
mm. Arkworks Arkkitehdit Oy ja Visiomo Oy  
*Rakennesuunnittelu:*  
mm. Rakennuskonsultointi T Kekki Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- |                          |                                   |  |  |
|--------------------------|-----------------------------------|--|--|
| <i>Nimi:</i>             | Ulla Jaakonaho                    | Sisko Hovila                           | Teppo Laurila                                |
| <i>Asema:</i>            | Arkkitehti,<br>Helsingin kaupunki | Arkkitehti,<br>Arkworks Arkkitehdit Oy | Toimitusjohtaja,<br>Suomen puukerrostalot Oy |
| <i>Puhelinnumero:</i>    | 09 310 37113                      | 050 3311 014                           | 050 517 1771                                 |
| <i>Sähköpostiosoite:</i> | ulla.jaakonaho@hel.fi             | sisko.hovila@arkworks.fi               | teppo.laurila@suomenpuukerrostalot.fi        |





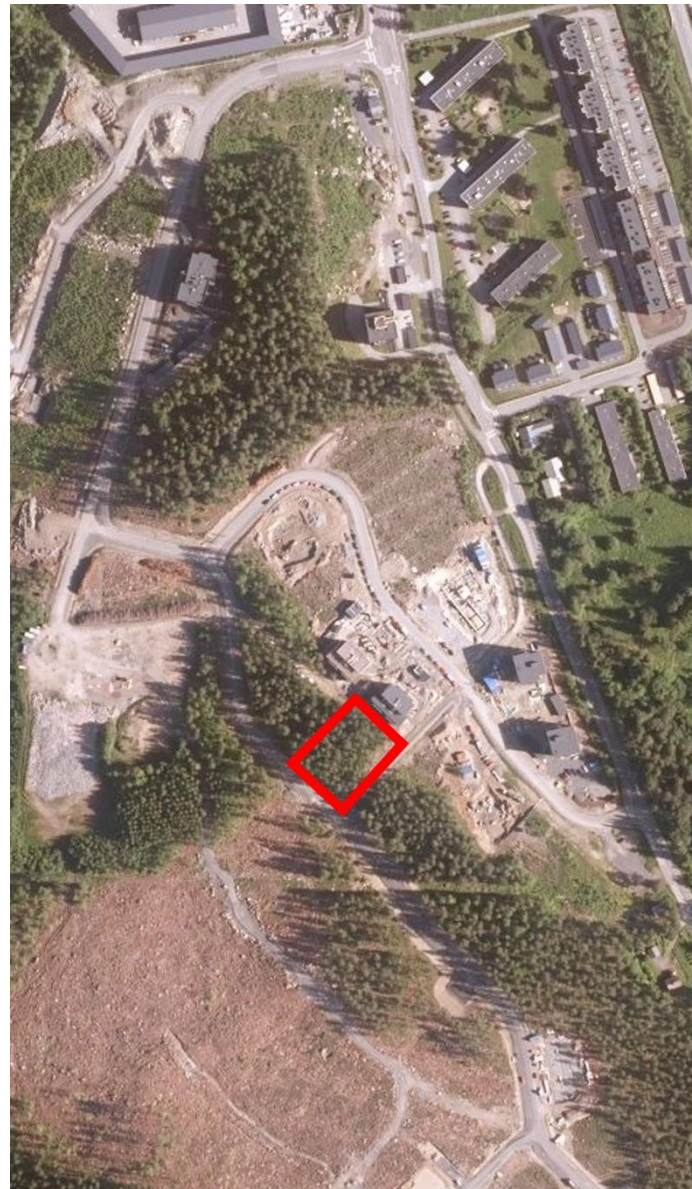
## 7. Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- |                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Jyväskylä, Mannila, Mannisenmäentie 9 |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalo                       |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | 2 145 m <sup>2</sup>                  |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 1 500 k-m <sup>2</sup>                |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | 17                                    |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 5 -kerroksinen puukerrostalo          |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –                                     |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Jyväskylän Mannilaan, Mannisenmäentien varteen kortteliin 95 on rakenteilla 5 -kerroksinen puukerrostalo, Asunto Oy Jyväskylän Vuorihelmi. Rakennuttajana toimii Porita Oy. Tontilla on rakennusoikeutta 1 500 k-m<sup>2</sup>.





## AIKATAULU

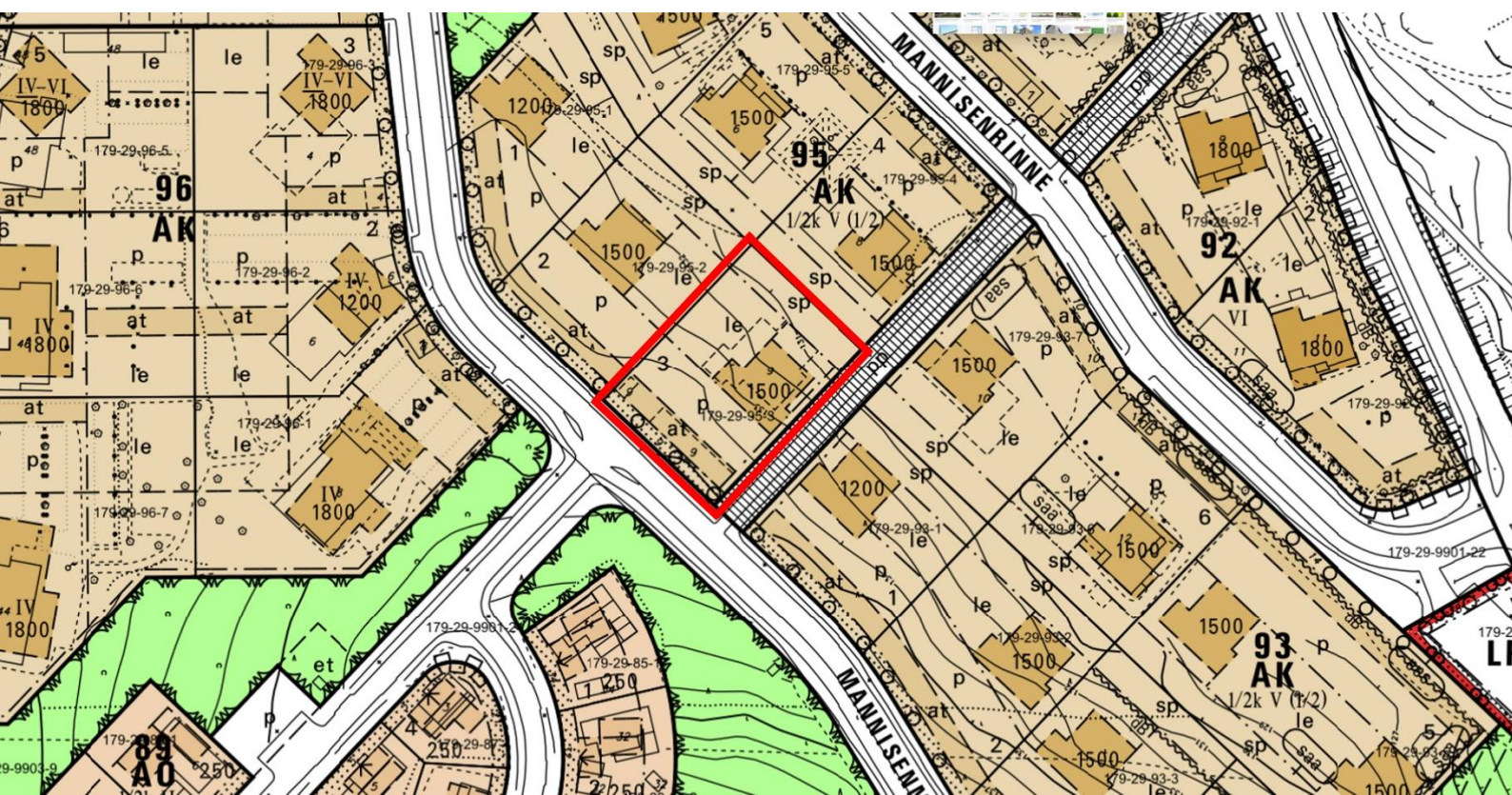
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | Tontti luovutettu        |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | Rakentaminen aloitettu   |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2021                     |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja:          | Porita Oy   |
| • Rakennusliikkeet:      | –   |
| • Materiaalitoimittajat: | –   |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |   |                            |
|---------------------|---|----------------------------|
| • Nimi:             | Piia Sipinen                                | Timo Ahonen                |
| • Asema:            | Maankäyttöinsinööri,<br>Jyväskylän kaupunki | Toimitusjohtaja, Porita Oy |
| • Puhelinnumero:    | 014 266 8695                                |                            |
| • Sähköpostiosoite: | piia.sipinen@jkl.fi                         |                            |





## 8. Keravan Savion puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kerava, Savio, Koivikontie
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 2 495 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 950 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 48 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 5 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Keravan Savioon, Koivikontien, Katajatien ja Juurakkokadun väliselle alueelle, kortteliin 1578, on suunnitteilla Skanskan Boklok -puukerrostalohanke. Asemakaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty yksityisen maanomistajan aloitteesta. Alueelle on laadittu asemakaava, joka mahdollistaa asuinkerrostalon tai -talojen rakentamisen suunnittelualueelle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2 495 m<sup>2</sup> ja kaavan mahdollistama kerrosala 2 950 k-m<sup>2</sup>.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Kaava lainvoimaiseksi 18.6.2019.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti luovutettu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Rakenteilla
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Skanska Talonrakennus Oy
- *Rakennusliikkeet:* Skanska Talonrakennus Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Tommi Jääskeläinen
- *Asema:* Kaava-arkkitehti, Keravan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 318 2388
- *Sähköpostiosoite:* tommi.jaaskelainen@kerava.fi





## 9. Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kirkkonummi, Tinanpuiston Masala
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 11 950 k-m<sup>2</sup> (2 400 k-m<sup>2</sup> jo valmistunut)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Kuusi 4 -kerroksista puukerrostaloa ja yksi 4 – 5 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kirkkonummen Tinanpuiston alueelle on laadittu asemakaava, jossa kolmessa korttelissa (2051, 2053 ja 2059) on painotettu puurakentamista. Korttelin 2051 osalta Kirkkonummen kunta on edellyttänyt puukerrostaloa ja korttelien 2053 ja 2059 osalta maanomistajalle on esitetty, että myös ne toteutettaisiin puurakenteisina. Kortteleissa on kussakin kaksi 4-kerroksista pistetaloa ja yhteensä 7 200 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta (1 200 k-m<sup>2</sup> / talo).

Korttelin 2051 molemmat rakennukset ovat jo valmistuneet. Nelikerroksiset puukerrostalot rakensi Lehto-rakennusyhtiö Taaleri Vuokrakoti Ky:lle. Kahteen taloon tuli yhteensä 52 asuntoa ja 2 400 k-m<sup>2</sup>.

Edellisen lisäksi suunnitelmissa on toteuttaa Tinanpuiston asemakaavan kortteliin 2054 tonteille 3 ja 4 puurakenteinen kerrostalo, jonka rakennusoikeus on 4 750 k-m<sup>2</sup>. Kokonaisuus on pääasiassa asumista, mutta sisältää myös 300 m<sup>2</sup> liiketiloja. Rakennukseen tulee 83 asuntoa. Korttelin 2054 tonttien 3 ja 4 hankkeen takana on Kirkkonummen vuokra-asunnot Oy.





## AIKATAULU

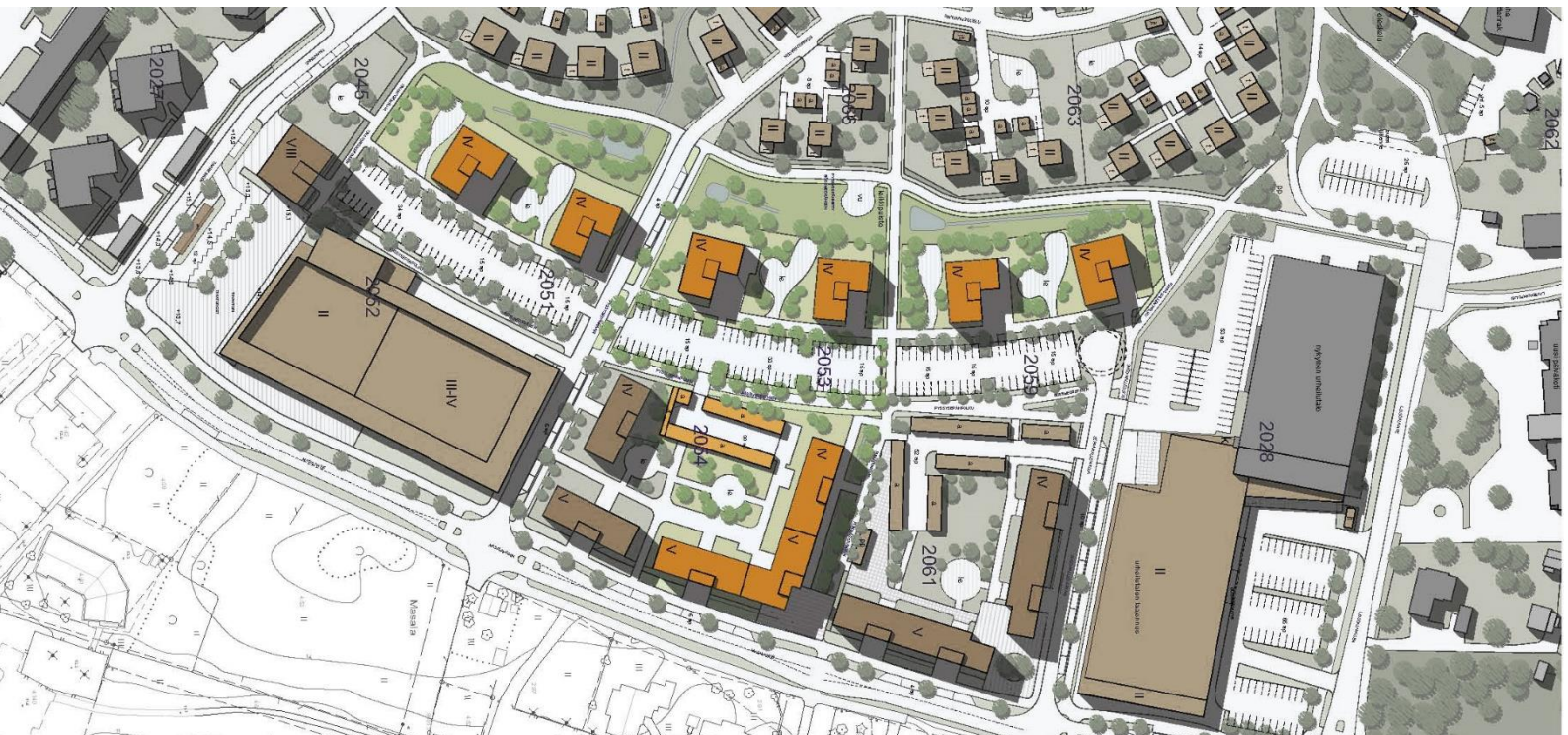
- *Kaavavaihe:* Asemakaava on lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontin luovutus aloitettu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Korttelin 2051 valmistunut ja korttelin 2054 osalta loppuvuosi 2020.
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Kortteli 2051 valmistunut ja korttelin 2054 osalta loppuvuosi 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Taaleri Vuokrakoti Ky (kortteli 2051) ja Kirkkonummen vuokra-asunnot Oy (kortteli 2054)
- *Rakennusliikkeet:* Rakennusliike Lehto (kortteli 2051)
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:*  
*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* Lunden Arkkitehdit Oy (kortteli 2051)

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                                |   |
|----------------------------|--------------------------------|---|
| • <i>Nimi:</i>             | Tero Luomajärvi                | Juha Marjamo                                      |
| • <i>Asema:</i>            | Kunnanarkkitehti, Kirkkonummi  | toimitusjohtaja<br>Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 040 846 5657                   | 045 327 5588                                      |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi | juha.marjamo@kv-a.fi                              |





## 10. Kuopion Julkulan puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kuopio, Julkula (Puijonsarventie 56)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 9 803 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 5 110 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 90 asuntoa (2 x 45 asuntoa)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 7 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kuopion Julkulaan Kallaveden rannalle on suunnitteilla kaksi Lakea Oy:n 7 -kerroksista puukerrostaloa. Ensin rakennetaan tontille Asunto Oy Kuopion Kaarna ja sen jälkeen myöhemmin Asunto Oy Kuopion Nila. Rakennuksiin tulee yhteensä 90 asuntoa. Kohteeseen rakennetaan myös ranta-sauna, joka tulee asukkaiden käyttöön, ja josta pääsee suoraan Kallaveteen. Saunarakennus valmistuu ensimmäisen talon mukana ja se rakennetaan CLT-elementeistä.

Julkulan alueelle on laadittu asemakaavamuutos, joka mahdollistaa alueen täydennysrakentamisen ja suunnitellut puukerrostalot. Alueelta on matka Kuopion keskustaan noin 5 kilometriä. Täydennysrakentamisen arvioidaan tukevan alueen nykyisten palvelujen säilymistä. Alueella aiotaan hyödyntää uusiutuvia energiamuotoja kuten aurinkoenergiaa ja maalämpöä. Alue mahdollistaa myös paikallisen lähiruoan tuotannon. Virkistysympäristöä ja kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan. Alueella sijaitsee kaksi suojeltua rakennusta: alkujaan pappilaksi 1800-luvulla rakennettu, mutta nykyisin nuorisotiloina ja kyläntalona toimiva Julkula-talo sekä paikallisesti arvokas, 1600-luvulta lähtöisin oleva Tossavalan pihapiiri. Alueella sijaitsee myös yleistä rakentamista: erityiskoulu, päiväkotitoimi ja palvelutalo sekä 1970–90-luvuilla rakennettuja pääosin puisia omakotitaloja.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Kaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti vuokrattu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Loppuvuosi 2020 (Kaarna) ja kevät 2021 (Nila)
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Syksy 2021 (Kaarna) ja kevät 2022 (Nila)

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Lakea Oy
- *Rakennusliikkeet:* JVR-Rakenne Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Kanttia 2  
*Rakennesuunnittelu:* Rakennuskonsultointi T Kekki Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Katri Hiltunen
- *Asema:* Asuntotoimenjohtaja, Kuopio
- *Puhelinnumero:* 044 718 5050
- *Sähköpostiosoite:* katri.hiltunen@kuopio.fi

## Asemapiirustus





## 11. Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vanhankallionkatu 5, 70840 Kuopio (alueena Lehtoniemi, Keilarinne)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 4 472 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 2 680 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 48 asuntoa (24 asuntoa kumpaankin taloon)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Kaksi 4 -kerroksista puukerrostaloa
- *Kustannusarvio:* n. 7,7 M€

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kuopion Lehtoniemen Keilarinteelle, kortteliin 141, on rakenteilla kaksi puukerrostaloa. Talot rakennuttaa M2-Kodit, joka on osa yhteiskunnallista Y-Säätiö-konsernia. Kohde toteutetaan pitkän korkotuen vuokrakerrostaloina. Rakennuksissa on yhteensä kerrosalaa 2 680 k-m<sup>2</sup> ja asuntoja niihin tulee 48. Talot tullaan kokoamaan tilaelementeistä, jotka valmistetaan Kuhmossa Elementti Sampo Oy:n tehtaalla. Yksiöt ja kaksiot kootaan tehtaalla valmiiksi. Kolmiot rakentuvat kahdesta moduulista, jotka yhdistetään paikan päällä. Puun on tarkoitus näkyä sisätilojen materiaalivalinnoissa. Elementtien teollisella tuotannolla pyritään nopeuttamaan rakentamista ja parantamaan laatua. Puurakentamisella on tarkoitus pienentää rakentamisenaikaista hiilijalanjälkeä



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Kaava lainvoimainen

Tontti luovutettu elokuussa 2019 (vuokrauspäätös)

Rakenteilla

Toukokuu 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

M2-Kodit, joka osa Y-säätiötä  
(rakentamiskonsulttina JWood Oy)

JVR-Rakenne Oy

Elementti Sampo Oy

*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*  
Arkkitehtuuritoimisto AT*Rakennesuunnittelu:*  
A-Insinöörit Suunnittelu Oy

## YHTEYSHENKILÖT

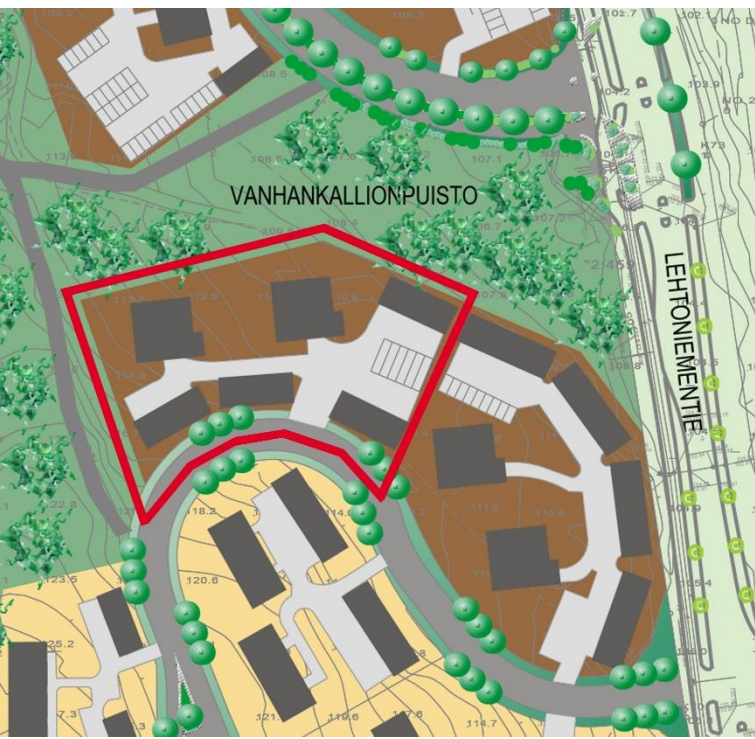
- *Nimi:* Riku Lehtiö
- *Asema:* projektipäällikkö,  
Y-Säätiö / M2-Kodit
- *Puhelinnumero:* 040 670 4089
- *Sähköpostiosoite:* riku.lehtio@y-saatio.fi

Katri Hiltunen

Asuntotoimen johtaja,  
Kuopion kaupunki

044 718 5050

katri.hiltunen@kuopiofi





## 12. Pudasjärven Hyvän olon keskus

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Rimmintie 1, 93100 Pudasjärvi
- *Alueen käyttötarkoitus:* Monitoimikeskus
- *Alueen / tontin koko:* noin 18 636 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 9 300 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 -kerroksinen monitoimikeskus
- *Kustannusarvio:* noin 26 miljoonaa

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Pudasjärven keskustaajamaan ollaan rakentamassa 3-kerroksista hirsirakenteista monitoimikeskusta. Ulkosinissä käytettävän massiivihirsirakenteen paksuun on noin 275 mm.

Rakennukseen tulee Pudasjärven kaikki sosiaali- ja terveystalvelut, nuoriso ja vapaa-ajan tilat, kirjasto, näyttelytiloja, 300 hengen auditorio, liikeyrityksille 3 tilaa, kahvio ja jakelukeittiö





## AIKATAULU

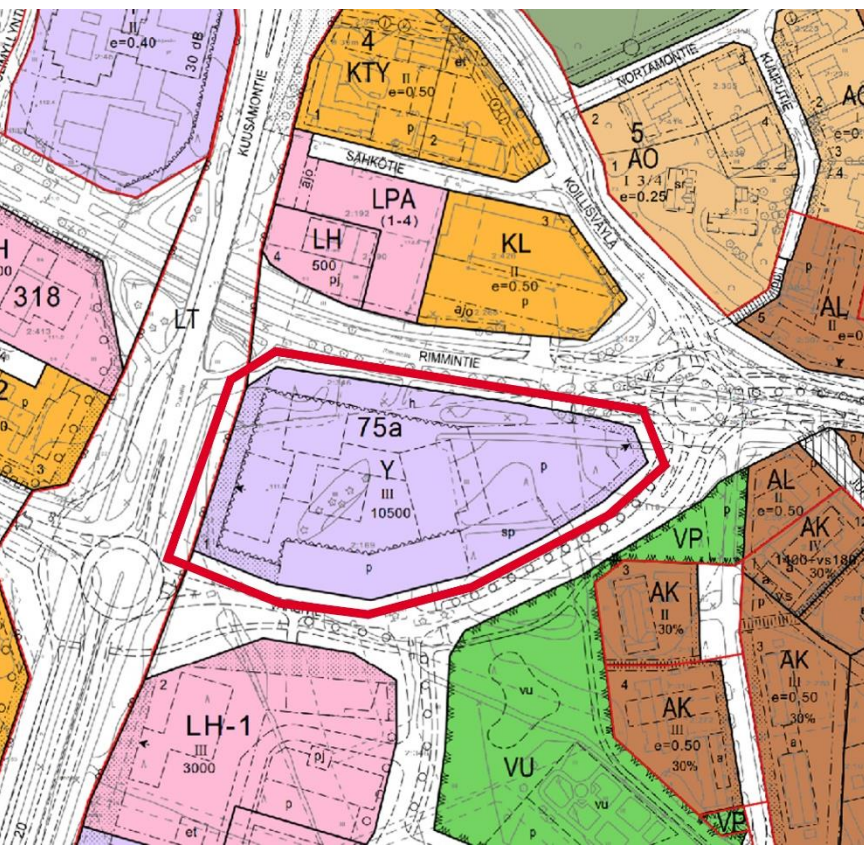
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti varattu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Rakenteilla (aloitettu 07 / 2019)
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 09 / 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Pudasjärven kaupunki
- *Rakennusliikkeet:* YIT Suomi Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Hirret Kontiotuote
- *Suunnittelijat:*  
*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen  
*Rakennesuunnittelu:* WSP Finland Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Janne Karhu
- *Asema:* Tekninen johtaja, Pudasjärven kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 544 3219
- *Sähköpostiosoite:* janne.karhu@pudasjarvi.fi





### 13. Sipoon Kalliomäen puukerrostalokortteli

#### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Sipoo, Kalliomäki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 47 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* 7,6 M €

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

A-Kruunu Oy on käynnistänyt puurakenteisen kerrostalokorttelin rakentamisen Sipoon Söderkullan uudelle Kalliomäen alueelle. A-Kruunun hanke on alueen ensimmäinen tonttivaraus. Asuntoja tontille on tulossa 47, ja asuntotyyppejä on yksiöistä perheasuntoihin. Söderkullan kohteen rahoituksessa käytetään ARA:n hyväksymää 40 vuoden korkotukilainaa. Asukkaat valitaan ARA:n ohjeistuksen mukaan ja vuokra määräytyy omakustannusperiaatteen mukaan kohtuuhintaiseksi kuten kaikissa A-Kruunun taloissa.



## AIKATAULU

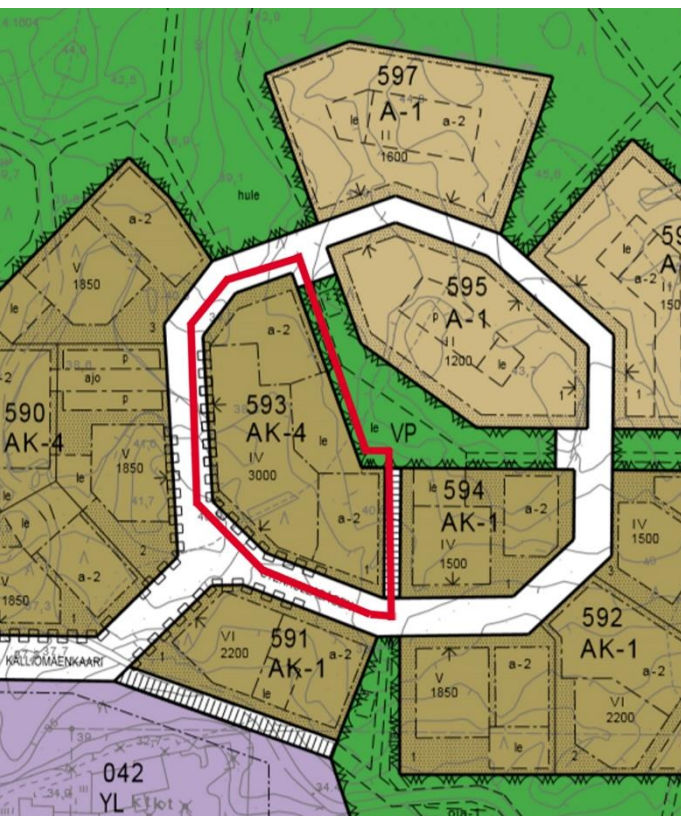
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | Tontti luovutettu.       |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | Rakentaminen aloitettu   |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | Alkuvuosi 2021           |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • <i>Rakennuttaja:</i>          | A-Kruunu Oy   |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i>      | –   |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | –   |
| • <i>Suunnittelijat:</i>        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Jari Mäkimattila                   |
| • <i>Asema:</i>            | Toimitusjohtaja, A-Kruunu Oy       |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 040 755 3924                       |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | ja-ri.ma-ki-mat-ti-la@a-kruu-nu.fi |





## 14. Tampereen Hervantajärven puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Tampere, Hervantajärvi   |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalot   |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | –  |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 5 000 k-m <sup>2</sup> asuminen + 500 k-m <sup>2</sup> taloustilat<br>+ 250 k-m <sup>2</sup> yhteistilat |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | 109  |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 6 -kerroksiset puukerrostalot  |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –  |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tampereen Hervantajärven alueen kortteliin 7318 tontille 3 on suunnitteilla kaksi 6-kerroksista puukerrostaloa. Tontille on rakennusoikeutta yhteensä 5 000 k-m<sup>2</sup> + 750 k-m<sup>2</sup>. Tontti sijaitsee tulevan raitiovaunulinjan pääteaseman vieressä keskeisellä paikalla, ja kuuluu Tampereen opiskelija-asuntosäätiölle. Kohteen tarkemmasta suunnittelusta on järjestetty opiskelijakilpailua Tampereen yliopiston arkkitehtiopiskelijoille. Kilpailun voitti ehdotus Lumipuu. Kilpailuohjelman mukaisesti rakennukset on suunniteltu kantavalta rungoltaan ja julkisivuiltaan puurakenteisiksi. Kodikkuus ja yhteisöllisyys ovat opiskelija-asumisessa erityisesti tavoiteltavia asioita. Kestävä kehitys, ekologisuus ja vähähiilisyys rakennusten koko elinkaaren ajan ovat kilpailun keskeisiä tavoitteita. Kohde on tarkemmassa suunnittelussa ja kohteelle haetaan ARA-rahoitusta.



## AIKATAULU

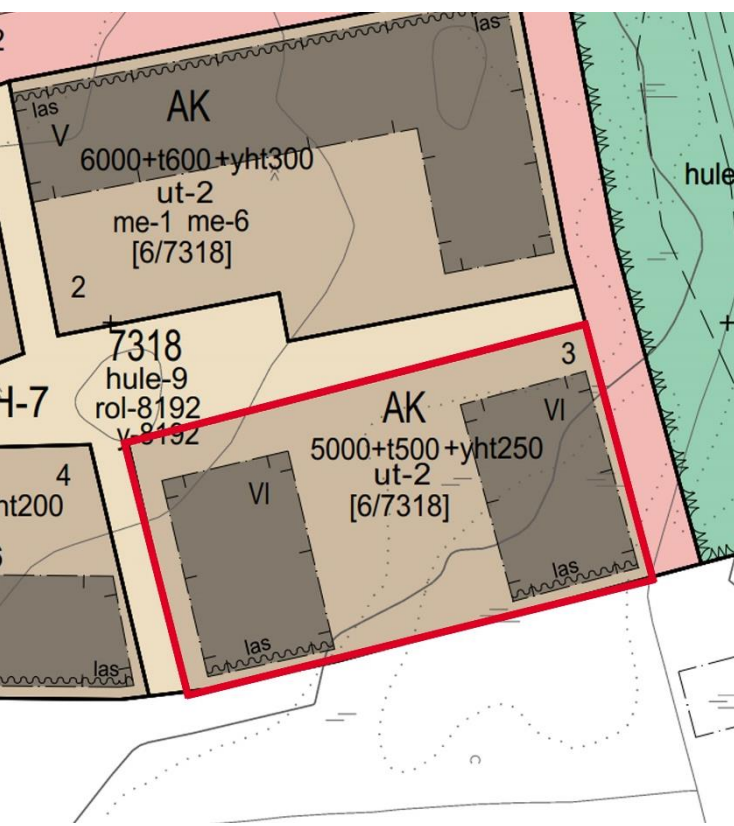
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | Tontti luovutettu.       |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2021                     |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2021 – 2022              |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja:          | TOAS  |
| • Rakennusliikkeet:      | –   |
| • Materiaalitoimittajat: | –   |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| • Nimi:             | Juhani Puhakka            |
| • Asema:            | Hankekehitysjohtaja, TOAS |
| • Puhelinnumero:    | 040 516 1821              |
| • Sähköpostiosoite: | juhani.puhakka@toas.fi    |





## 15. Tampereen Härmälän puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Tampere, Härmälä (Härmälänkuja 4)                 |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalo                                   |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | 3 900 m <sup>2</sup>                              |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 2 800 k-m <sup>2</sup> .                          |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | 59 (36 Lehto-Asunnot Oy:n talo ja 23 Lakean talo) |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4 -kerroksiset puukerrostalot                     |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –   |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tampereen Härmälään, kortteliin 792, on suunnitteilla kaksi 4 -kerroksista puukerrostaloa. Tontit on varattu Lakea Oy:lle (tontti 10) ja Lehto-Asunnot Oy:lle (tontti 11). Molemmille tonteille on rakennusoikeutta 1 400 k-m<sup>2</sup> eli yhteensä 2 800 k-m<sup>2</sup>. Lehto-Asuntojen rakennus on jo valmistunut. Lakean rakennus valmistuu kesällä 2021.





## AIKATAULU

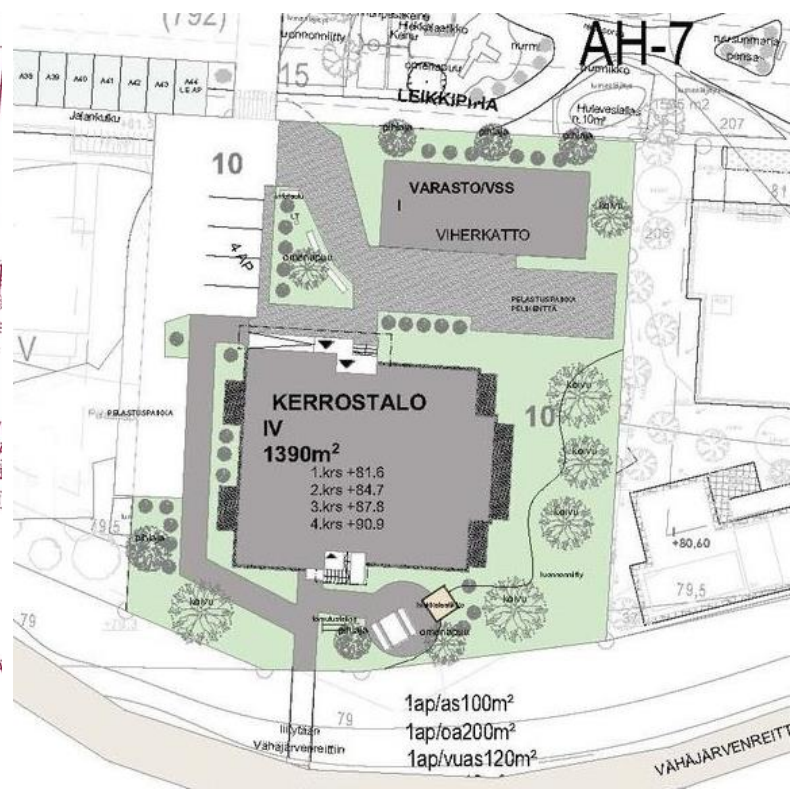
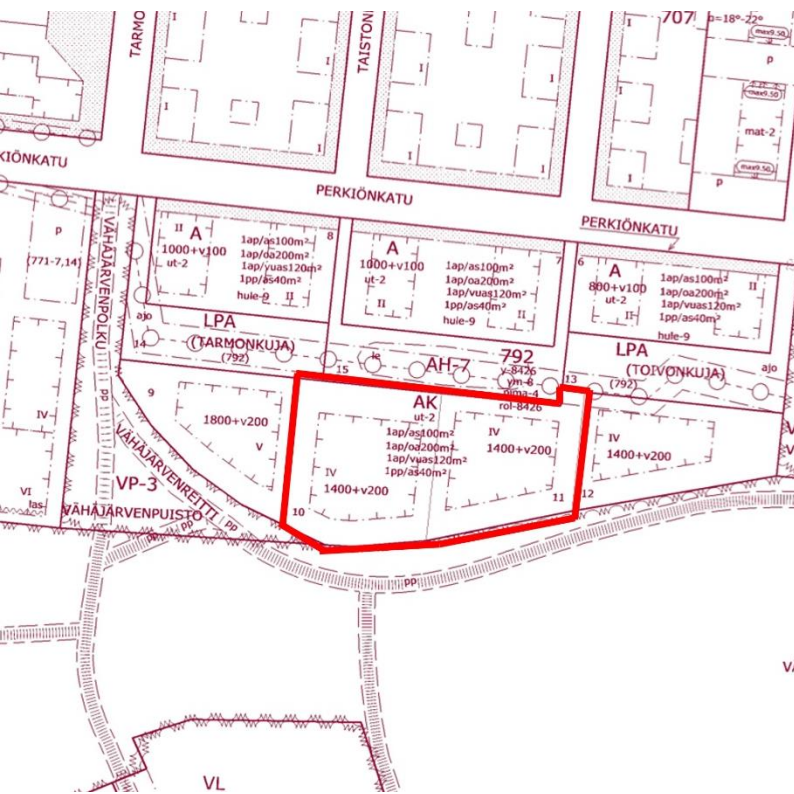
- Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontit varattu
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Rakentaminen aloitettu
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Lehto-Asunnot Oy:n talo valmistunut, Lakean talo kesä 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* Lakea Oy: (tontti 10) ja Lehto-Asunnot Oy (tontti 11)
- Rakennusliikkeet:* –
- Materiaalitoimittajat:* –
- Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Casagrande Laboratory Center of Urban Research (Lakean kohde)  
*Rakennesuunnittelu:* Timber Bros Oy (Lakean kohde)

## YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Aila Taura Petri Iloviita (Lakean kohde)
- Asema:* Tonttipäällikkö, Tampereen kaupunki Projektipäällikkö, Lakea Oy
- Puhelinnumero:* 050 351 8256 +358 50 434 2050
- Sähköpostiosoite:* aila.taura@tampere.fi petri.iloviita@lakea.fi





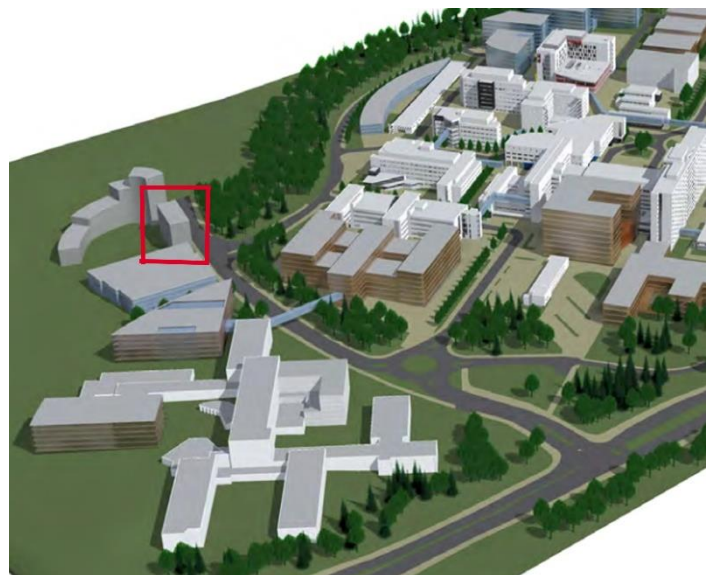
## 16. Tampereen Kaupin puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Kauppi (Kuntokatu 11)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 7 124 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 200 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* 70
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö rakentaa Tampereen Kauppiin, osoitteeseen Kuntokatu 11, 8-kerroksista puukerrostaloa, Korttelissa on yhteensä 14 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, josta TOAS:n rakennuksen osuus on 3 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuskohde toteutetaan CLT-modulirakenteisena. Kohteen toteutuksessa painopiste on talotekniikan tehdastoteutuksen maksimoinnissa ja työmaa-ajan minimoinnissa. Kauppi on TOASin ensimmäinen puukerrostalokohde. Rakennuksen uniikki, haitari-muotoinen julkisivu näkyy ja tuntuu myös sisätiloissa, joissa muun muassa asuntojen päätyseinät ovat vinot. Kaikki asunnot avautuvat hieman eri suuntiin, jolloin näkymä omasta kodista on aina yksilöllinen.



## AIKATAULU

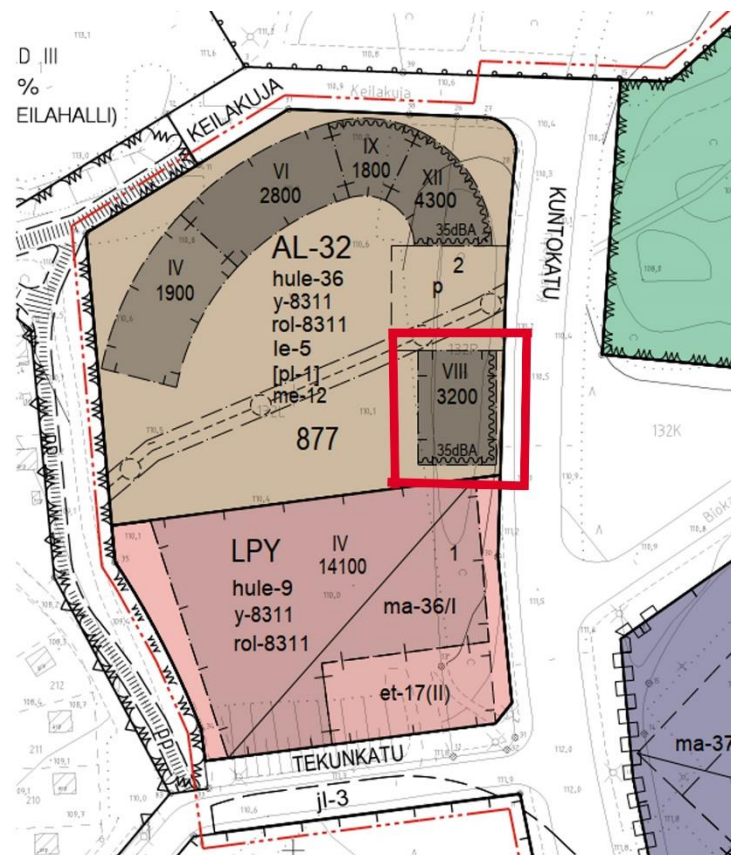
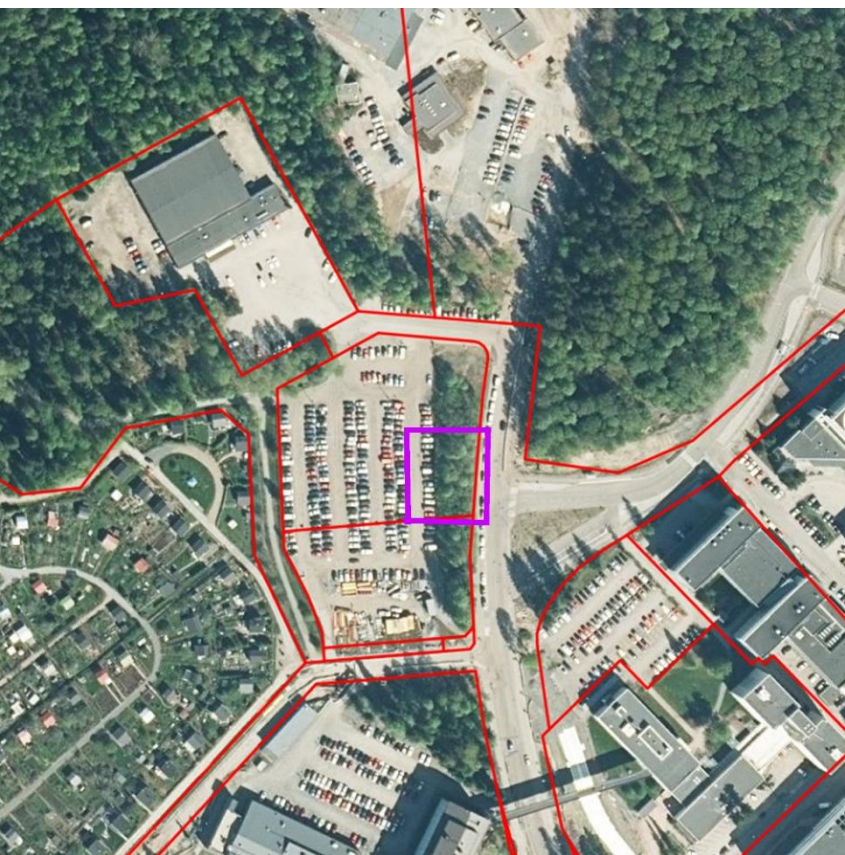
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen  |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | Tontit TOAS:n hallinnassa |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | Rakentaminen aloitettu    |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | kevät 2021                |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja:          | TOAS  |
| • Rakennusliikkeet:      | Hartela Oy  |
| • Materiaalitoimittajat: | Elementti Sampo   |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>BST Arkkitehdit<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| • Nimi:             | Juhani Puhakka            |
| • Asema:            | Hankekehitysjohtaja, TOAS |
| • Puhelinnumero:    | 040 516 1821              |
| • Sähköpostiosoite: | juhani.puhakka@toas.fi    |





## 17. Tampereen Niemenrannan Rantapuiston puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Raamikatu 32, Tampere
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 923 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 1 500 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 23
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

YIT:llä on suunnitteilla 4-kerroksinen puukerrostalo Tampereen Niemenrannan alueelle, osoitteeseen Raamikatu 32. Rakennukseen on tulossa 23 asuntoa ja kerrosalaa 1 500 k-m<sup>2</sup>. Rakennjärjestelmänä tullaan käyttämään puurankarunkoisia huoneistomoduuleja. Kohde on tarkoitus rakentaa vuoden 2021 aikana.



## AIKATAULU

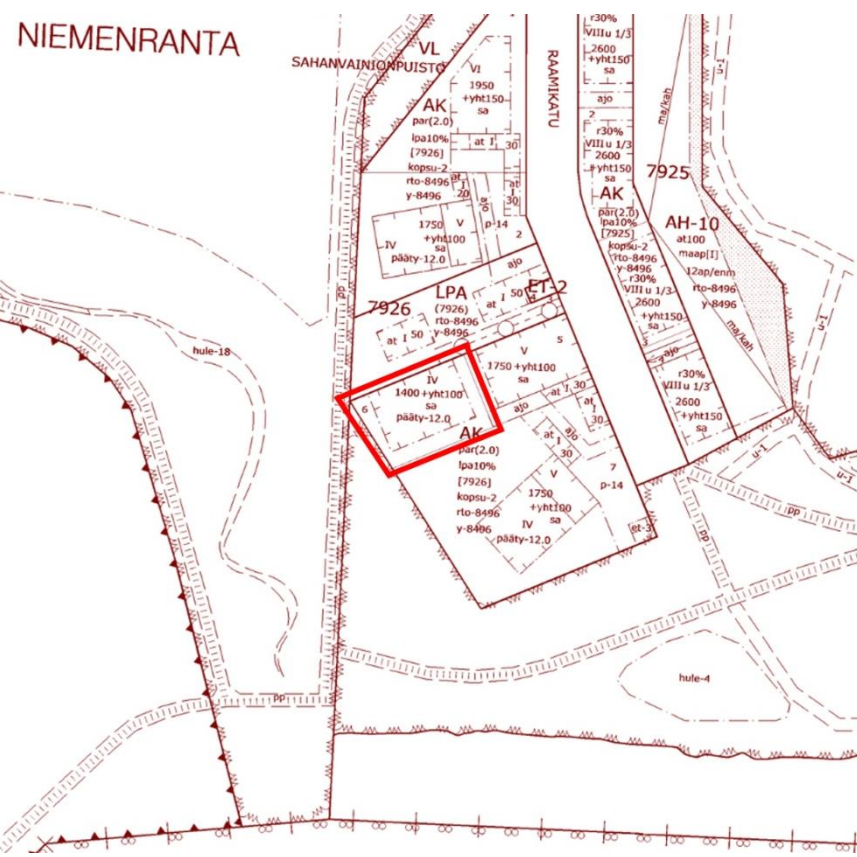
- Kaavavaihe:* Asemakaava ja rakennusluvat lainvoimaiset
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti käytettävissä
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* alkukesä 2021
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* loppuvuosi 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* YIT
- Rakennusliikkeet:* YIT
- Materiaalitoimittajat:* Elementti Sampo
- Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Tuomas Salopää
- Asema:* Projektipäällikkö, YIT Suomi Oy
- Puhelinnumero:* 050 440 3288
- Sähköpostiosoite:* tuomas.salopaa@yit.fi





## 18. Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Lappi (Rauhaniementie 20)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 1 617 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 000 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* 72
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 9 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Lappiin, Rauhaniementielle, yhtä 9-kerroksista puukerrostaloa. Tontilla on yhteensä 3 000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Rakennuskohde toteutetaan CLT-modulirakenteisena. Kohteen toteutuksessa painopiste on talotekniikan tehdastoituksen maksimoinnissa ja työmaa-ajan minimoinnissa. Alueen rakentaminen edellyttää Rauhaniementien varrella sijaitsevien vanhojen 1970-luvulla rakennettujen opiskelijatalojen purkamista. TOAS aikoo korvata kaikki viisi vanhaa opiskelijataloa uusilla rakennuksilla.



## AIKATAULU

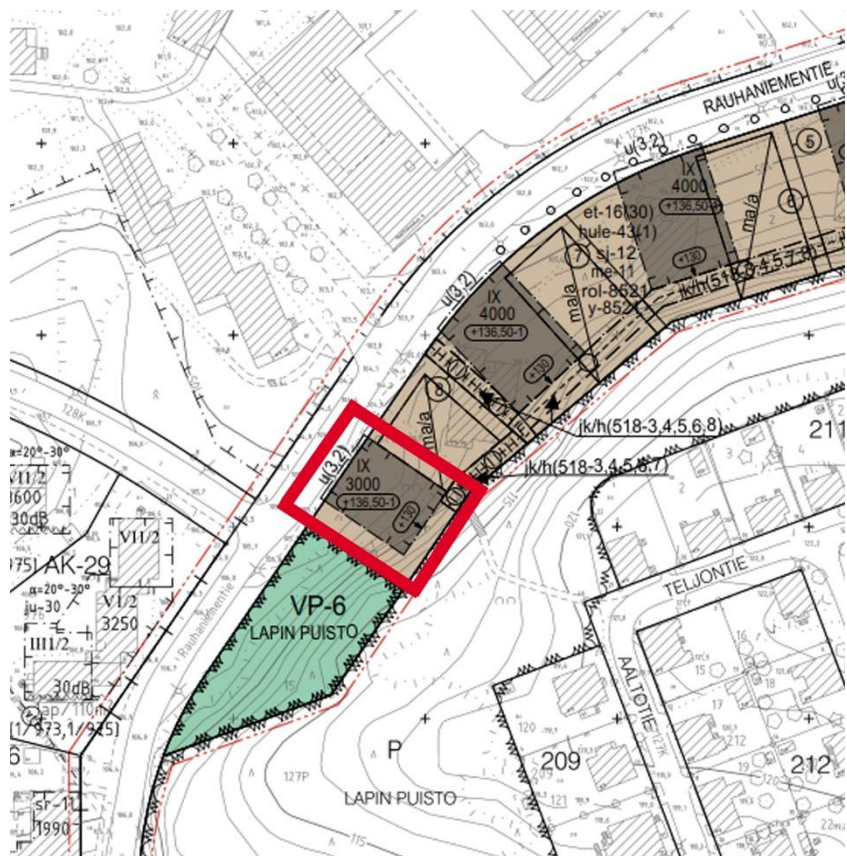
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti TOAS:n hallinnassa
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021–2022
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2022–2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* YIT
- *Materiaalitoimittajat:* Elementti Sampo
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* BST Arkkitehdit  
*Rakennesuunnittelu:*

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi





## 19. Turun Hirvensalon Arolan puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Pirttivuorenkuja 4, Hirvensalon Arola, Turku
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 600 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 41 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Turun Hirvensalon Arolaan on rakenteilla kaksi rakennusta ja 82 asuntoa TVT Asunnot Oy:lle. Identtisiksi suunnitellut talot eroavat toisistaan vain materiaaleiltaan: Kirsikka valmistetaan puusta ja Kide betonista. Puurakentamisen osuus on siis noin 2 600 k-m<sup>2</sup> ja 41 asuntoa. Rakennustyöt ovat jo alkaneet ja talot valmistuvat arvioltamarraskuussa 2021. Rakennushankkeen KVR-urakoitsijana toimii ekologiseen asuntorakentamiseen erikoistunut turkulainen Mangrove Oy. Hankkeessa on tarkoitus vertailla rakennusmateriaalien vaikutusta rakennusten hiilijalanjälkeen.



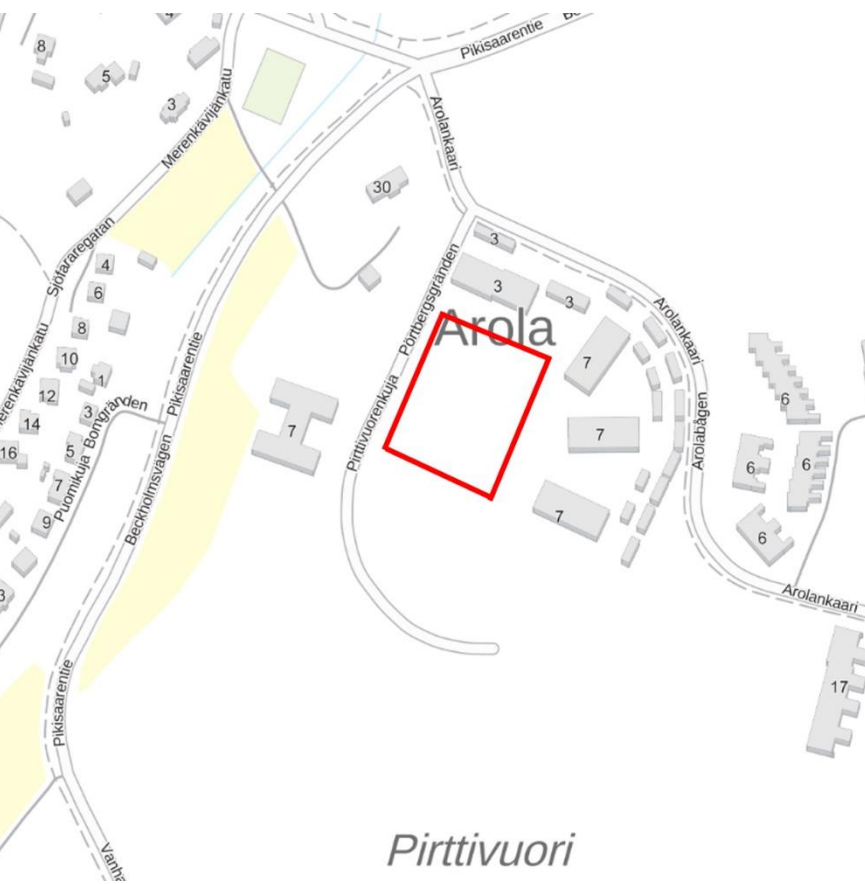
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen ajankohta:* Tontti luovutettu
- *Rakentamisen aloitusajankohta:* Rakenteilla
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Marraskuu 2021

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TVT Asunnot
- *Rakennusliikkeet:* Mangrove Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –  
Rakennesuunnittelu: –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Antti Lundstedt
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Mangrove Oy
- *Puhelinnumero:* 050 572 5200
- *Sähköpostiosoite:* antti.lundstedt@mangrove.fi





## 20. Turun moderni puukaupunki – Linnanfältti

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Turku, Turun linnan ja Kakolanmäen välissä
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* Koko alue 8,4 hehtaaria, josta uudisrakentamista 4,4 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* Uudisrakentaminen noin 48 500 k-m<sup>2</sup> (28 600 k-m<sup>2</sup> on jo toteutunut)
- *Asuntojen lukumäärä:* Noin 950 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 2 – 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Turun Linnanfältistä rakentuu 2 – 5 -kerroksisten puukerrostalojen ja noin 1 300 asukkaan asuin-alue Turun linnan kupeeseen, Aurajoen läheisyyteen. Alueen ideointi, suunnittelu ja rakentamisen aloittaminen puurakentamiskohteena on ollut pitkäaikainen projekti, jossa on ollut omat haasteensa. Alueen tontinvarauskilpailu käytiin vuonna 2008. Alueen puurakentamistavoitteista ja velvoitteista saatiin aikaan yhteisymmärrys kaikkien osapuolten kesken keväällä 2010. Sopimuksen mukaan alue toteutetaan puurakentamiskohteena Moderni puukaupunki -hankkeen tavoitteiden mukaisesti. Lähes kaikki tontinluovutuskilpailussa hankkeeseen valitut osapuolet ovat vaihtuneet toteutussuunnittelun aikana. Alueen kaikki tontit on varattu ja uudisrakentaminen käynnistyi keväällä 2017. Alueelle tulee rakentumaan 27 uutta asuinkerrostaloa, joista 17 on jo valmistunut, 4 on rakenteilla ja loppujen 6 rakentaminen alkanee 1–2 vuoden sisällä. Lisäksi alueelle on suunniteltu yksi puinen liikerakennus. Alueella sijaitsevista suojelluista vanhoista puurakennuksista 3 on saneerattu ja 4 odottaa vielä kunnostusta. Katujen ja kaupunkiaukioiden rakentaminen saadaan valmiiksi pääosin 2020 aikana. Alueen arvioidaan olevan valmiiksi rakentunut 2020-luvun alkuvuosina.

Linnanfältin alueen toteutuksen pääteemoja ovat olleet kokeellinen puurakentaminen, kaupunkirakennetta eheyttävä ympäristöönsä sopeutuva täydennysrakentaminen sekä visuaalinen (umpikorttelit, autopaikoituksen toteuttaminen kellareihin ja pihakansien alle) ja toiminnallinen (asuminen, työpaikat, palvelut, joukkoliikenne) kaupunkikeskustamaisuus. Muita tärkeitä teemoja ovat olleet asumisen uudet muodot, alueen eri toimijoiden yhteistoiminta kehittämistyössä sekä vahvan omaileimaisen imagon ja identiteetin luominen alueelle arkkitehtonisesti modernin yleisilmeen ja ympäristötaiteen avulla.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava tullut voimaan 15.2.2014.
- *Tontinluovutuksen ajankohta:* 2017 – 2019
- *Rakentamisen aloitusajankohta:* Kevät 2017
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2020–2025

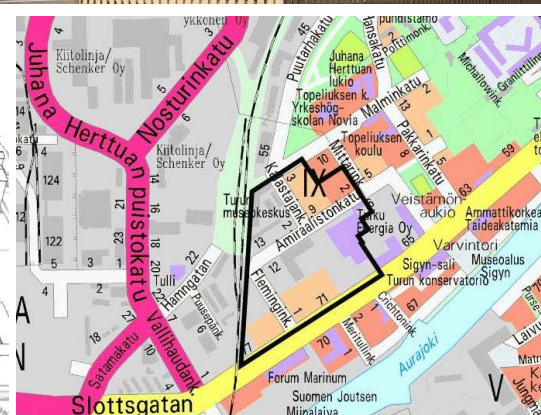
## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Alueen toimijat:* Turun kaupunki, Hirviniemi Capital Oy, NCC Suomi Oy, YH-Priimus Oy, YH-Antura Oy, OP-Kiinteistösisjoitus Oy, FIM Tonttirahasto I Ky, KS Kodit Oy, Lakea Oy, Bonava Suomi Oy, Lehto Asunnot Oy, Kruunuasunnot Oy
- *Arkkitehtisuunnittelu:* Schauman Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Sigge Oy, Arkkitehtitoimisto Tommy Gustafsson, Arkkitehdit Casagrande Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| • <i>Nimi:</i>             | Mika Rajala  | Katja Tyni-Kyllö   |
| • <i>Asema:</i>            | Hankepäälikkö,<br>Turun kaupunki,<br>Kaupunkiympäristötoimiala | Kaavoitusarkkitehti,<br>Turun kaupunki,<br>Kaupunkiympäristötoimiala |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 050 401 7821   | 050 310 1663   |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | mika.rajala@turku.fi   | katja.tyni-kyllio@turku.fi   |

Lisätietoa osoitteesta: <http://www.turku.fi/linnanfaltti> tai [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku) kohdasta Asemakaavat  
> Voimassa olevat asemakaavat, työnimellä Linnanfaltti.





## 21. Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Uusikaupunki, Mähti
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostalokortteli
- *Alueen / tontin koko:* 12 611 m<sup>2</sup> (4 tonttia)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 10 448 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 196
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* 28 000 000 €

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Atico Oy rakennuttaa Uudenkaupungin Mähtiin, Ketunkalliontien varteen neljää puukerrostaloa, Fregatti, Korveti, Kutteri ja Kuunari. Kohteiden yhteenlaskettu kerrosala on 10 448 k-m<sup>2</sup> (4 x 2 612 k-m<sup>2</sup>). Asuntoja tulee yhteensä 196 kappaletta. Rakennukset toteutetaan CLT-rakenteisina.





## AIKATAULU

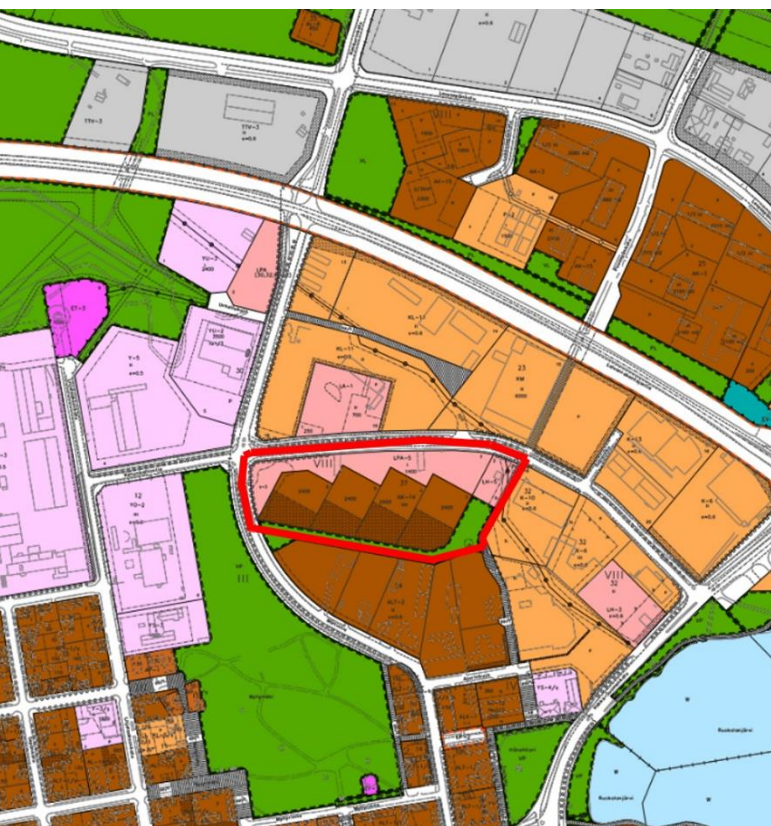
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontit luovutettu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Fregatin rakentaminen käynnistynyt, Korvetin, Kutterin ja Kuunarin rakennustyöt aloitetaan 2021 – 2022.
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2021 – 2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Atico Oy
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Arkkitehdit a-live  
Rakennesuunnittelu: JM rakenne Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Keijo Ullakko
- *Asema:* Rakennuttaja
- *Puhelinnumero:* 040 549 7250
- *Sähköpostiosoite:* keijo@ullakko.net





## 22. Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto

### HANKETIEDOT

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Vaasa, Melaniemi   |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Kerrostalokortteli   |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | —  |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 2 500 k-m <sup>2</sup> (Viherlehto, talo 1)<br>+ 4 000 k-m <sup>2</sup> (tontin kaksi muuta taloa) |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | 32 (Viherlehto, talo 1)  |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 6 -kerroksiset puukerrostalot  |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | —  |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Pohjalaisomisteinen Lakea rakennuttaa Vaasaan kaupungin ensimmäisen korkean puukerrostalon. Kuusikerroksinen talo kootaan puumoduuleista, ja siihen tulee 32 asuntoa. Viherlehto-kerrostalo valmistuu maaliskuussa 2021. Vaasaan rakentuva Viherlehto on jo kolmas puukerrostalo, jossa Lakea käyttää kehittämäänsä Sydänpuu-rakentamistekniikkaa. Tekniikassa puukerrostalon huonetilat rakennetaan omalla tehtaallaan ristiinliimatuista massiivipuulementeistä eli CLT-elementeistä ja kylpyhuoneet tehdään betonielementeistä omalla tehtaallaan. Kuiva- ja märkätilaelementit yhdistetään vasta rakennustontilla siten, että kylpyhuoneet sijoittuvat talossa päällekkäin torniksi ja puurakenteiset tilaelementit kootaan niiden ympärille. Tekniikalla taataan, että kuivaketju säilyy koko rakentamisen ajan. Elementit tehdään täysin valmiiksi tehtaalla ja kuljetetaan työmaalle muoviin pakattuina. Viherlehdon on suunnitellut muun muassa Taiwanissa kaupunkisuunnittelun professorina toiminut arkkitehti Marco Casagrande. Viherlehto on tontin 1. talo. Tontilla on lisäksi paikat kahdelle muulle talolle, joissa rakennusoikeutta yhteensä 4 000 k-m<sup>2</sup>. Ne on tarkoitus toteuttaa vaiheittain ensimmäisen talon rakennuttua.



## AIKATAULU

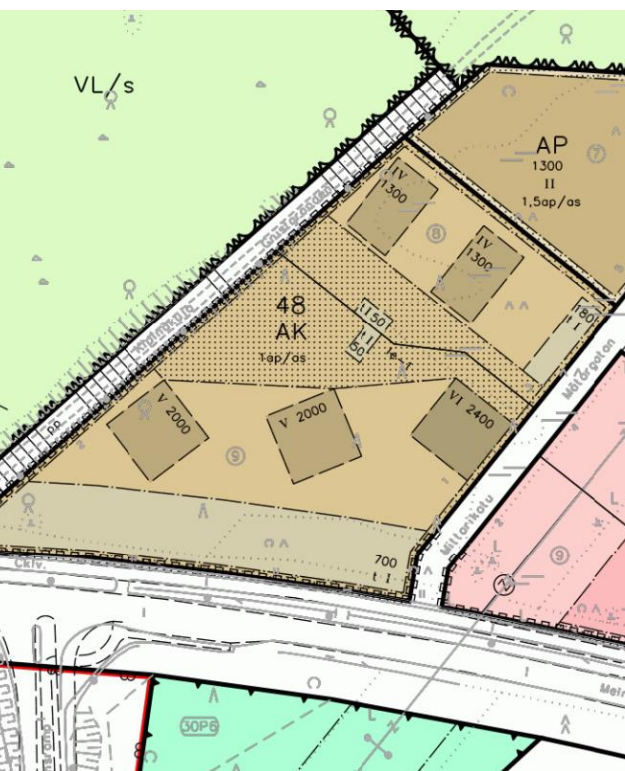
- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | Tontit luovutettu        |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | 2019 (1. talo)           |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | Maaliskuu 2021 (1. talo) |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • <i>Rakennuttaja:</i>          | Lakea Oy  |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i>      | –   |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | –   |
| • <i>Suunnittelijat:</i>        | <i>Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:</i><br>Marco Casagrande |
|                                 | <i>Rakennesuunnittelu:</i><br>–                           |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Timo Mantila              |
| • <i>Asema:</i>            | Toimitusjohtaja, Lakea Oy |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 050 581 8097              |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | timo.mantila@lakea.fi     |





## 23. Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vantaa, Kivistö
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot, palvelut ja virkistys
- *Alueen / tontin koko:* Noin 4 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 56 260 k-m<sup>2</sup>, josta asuminen noin 50 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 2 – 7 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Puu-Kivistön alueella toteutetaan Vantaan kaupungin tavoitetta lisätä puurakentamista. Alueen erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen yhteistyössä puualan toimijoiden kesken. Alue sijaitsee Kivistön keskustassa, Kehäradan pohjoispuolella, noin 600 metriä Kivistön asemalta koilliseen. Suunnittelualue rajautuu Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun, Kvartsiraittiin ja Timanttikujaan. Alueen pinta-ala on noin 4 ha. Alueelle suunnitellaan monimuotoisia, värikkäitä ja puurakenteisia keskustakortteleita, yleisiä rakennuksia (esim. päiväkotia) ja lähivirkistysalueita. Asemakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 42 690 k-m<sup>2</sup>, josta asumisen osuus on 38 890 k-m<sup>2</sup>. Tämä mahdollistaa kodit noin 850 uudelle asukkaalle.

Kaupunki etsi lisäksi kaavoitetun alueen lounaispuolelle avoimella Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla asuinkortteleille toteuttajia. Kilpailulla etsittiin ehdotuksia, jotka edistävät puurakentamista sekä luovat monimuotoista ja kaupunkikuvaltaan värikästä puukorttelinaapurustoa. Ehdotuksilta edellytettiin myös monipuolisia asumisratkaisuja sekä yhteisöllisiä ja vehreitä pihoja ekologisuutta arvostaville asukkaille. Kilpailukohteen 1 voittajaksi valittiin kilpailuehdotus ”Bosco” (Kilpailijaryhmä: Sisco Oyj, Sisco Vuokra-asunnot Oy, Arkkitehtipalvelu Oy, Tieno Arkkitehdit Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy ja taiteilija Osmo Rauhala). Kilpailukohteen 2 voittajaksi valittiin kilpailuehdotus ”Kolmen kerroksen väkeä” (Kilpailijaryhmä: Rakennusliike Reponen Oy, Taaleri Vuokrakoti Ky, OPEAA Office for peripheral architecture, Lunden Architecture Company ja VSU maisema-arkkitehdit Oy). Kilpailualueen asemakaavan sallima kokonaisrakennusoikeus on 13 570 k-m<sup>2</sup>. Tämä mahdollistaa noin 200 uutta asuntoa.



- *Kaavavaihe:* Puu-Kivistön asemakaava lainvoimainen, kilpailu-alueen asemakaava lainvoimainen arviolta vuoden 2021 alussa.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2021
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2025

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –

*Rakennesuunnittelu:*

–

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Anna-Riitta Kujala
- *Asema:* Aluearkkitehti, Vantaan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 050 302 8799
- *Sähköpostiosoite:* anna-riitta.kujala@vantaa.fi





## 24. Vantaan Tikkurilan puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vantaa, Tikkurila
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 4 410 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 6 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 103
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 6 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Rakennusliike Arkta Reponen Oy suunnittelee Vantaan Tikkurilaan puukerrostalohanketta (kortteli 61220, tontti 3). Kohde on puurunkoinen ja energiatehokas sisältäen 103 omistusasuntoa. Korttelin asemakaavamuutos ”Veturipolku” (nro 002263) on lainvoimainen.

Tontti sijaitsee Tikkurilan keskustan pohjoispuolella, kävelymatkan päässä Tikkurilan juna-ase-  
masta. Tontin eteläpuolella sijaitsee uusi Veturin päiväkot, lännessä oikeus- ja poliisitalo, pohjois-  
sessa Vaihdepolku ja itäpuolella samaan asemakaavaan kuuluvat kolme asuinkerrostaloa.

Tontille toteutetaan kolme kuusikerroksista asuintaloa, joiden rakennusoikeus on yhteensä 6 000  
kerrosneliömetriä. Asukaspysäköinti sijoitetaan rakennusten väliin kahteen pysäköintihalliin, joiden  
katot toimivat asukspihoina. Kaduntasokerros ja autohallit ovat betonirunkoisia ja tiiliverhottuja,  
ylemmät viisi kerrosta puurunkoisia ja puuverhottuja. Rakennuksen runko toteutetaan ranka-palkki-  
järjestelmällä, joka perustuu suurelementteihin. Ulko- ja väliseinät koostuvat rankarakenteisista  
suurelementeistä ja välipohjat ripa-elementeistä. Parvekelaatat ja runkoportaat ovat CLT:tä. Aurin-  
kokeräimet rakennusten katoilla tuottavat energiaa kiinteistösähkön tarpeisiin.



## AIKATAULU

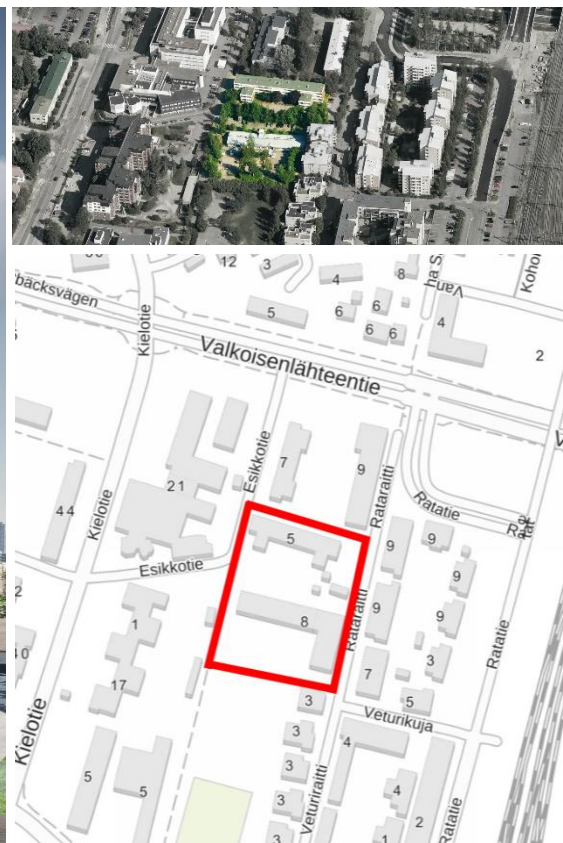
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Joulukuu 2020
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Lokakuu 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Loppuvuosi 2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Rakennusliike Reponen Oy
- *Rakennusliikkeet:* Rakennusliike Reponen Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:*
  - Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkworks Arkkitehdit Oy
  - Rakennesuunnittelu:* Asko Keronen ja Insinööritoimisto Juha Kupari Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Mika Airaksela Mika Ukkonen
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Rakennusliike Reponen Oy Arkkitehti / Pääsuunnittelija, Arkworks Arkkitehdit Oy
- *Puhelinnumero:* 0500 703 113 050 538 9925
- *Sähköpostiosoite:* mika.airaksela@rklreponen.com mika.ukkonen@arkworks.fi





## **OSA 2 TODENNÄKÖISET HANKKEET**

## 25. Espoon Keilaniemen Portti

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Espoo, Keilaniemi
- *Alueen käyttötarkoitus:* Toimistorakennus
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* n. 17 900 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 11 -kerroksinen puurakenteinen toimistotalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Varma suunnittelee Espoon Keilaniemeen, Länsiväylän ja meren tuntumaan, 11-kerroksista puurakenteista toimistorakennusta, Keilaniemen Porttia. Rakennuksessa on pyritty tuomaan suomalaiset kansallismaisemat uudella tavalla osaksi tilasuunnittelua. Puurakenne sekä rakennuksen persoonallinen muotoilu toimivat vahvoina erottautumistekijöinä alueen muista kiinteistöistä. Rakentamisessa on huomioitu myös vastuullisuusnäkökulma. Katolle toteutetaan sekä aurinkopaneeleja että viherkattoa, ja talon energiatehokkuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Rakennus sijaitsee Keilaniemen alueen eteläpäädyssä, metroaseman vieressä. Alue on hyvin saavutettavissa Länsiväylää pitkin. Keilaniemen Portin rakentamisen arvioidaan alkavan syksyllä 2020.





## AIKATAULU

- |   |  |
|---|--|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Asemakaava vireillä, tavoitteena lainvoimainen kaava keväällä 2021 |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | –  |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | syksy 2021   |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | 2023   |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| • <i>Rakennuttaja:</i>          | Varma  |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i>      | –  |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | –  |
| • <i>Suunnittelijat:</i>        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>Arkkitehdit Soini & Horto Oy |
|                                 | Rakennesuunnittelu:<br>–                                       |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                            |                                 |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Tarja Koskela              | Sari Raunio                     |
| • <i>Asema:</i>            | Kiinteistöpäällikkö, Varma | Kiinteistökehitysjohtaja, Varma |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 010 244 7593               | 050 526 6886                    |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | tarja.koskela@varma.fi     | sari.raunio@varma.fi            |

Lisätietoa osoitteesta: <https://keilaniemenportti.fi/>





## 26. Espoon Suviniityn puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Segersveninkatu, Suviniitty, Espoo
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 700 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 57 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Suomen Puukerrostalot Oy suunnittelee Espooseen, Suviniityn alueelle, kahta 4-kerroksista puukerrostaloa. Kohteeseen tulee 57 asuntoa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2022.





## AIKATAULU

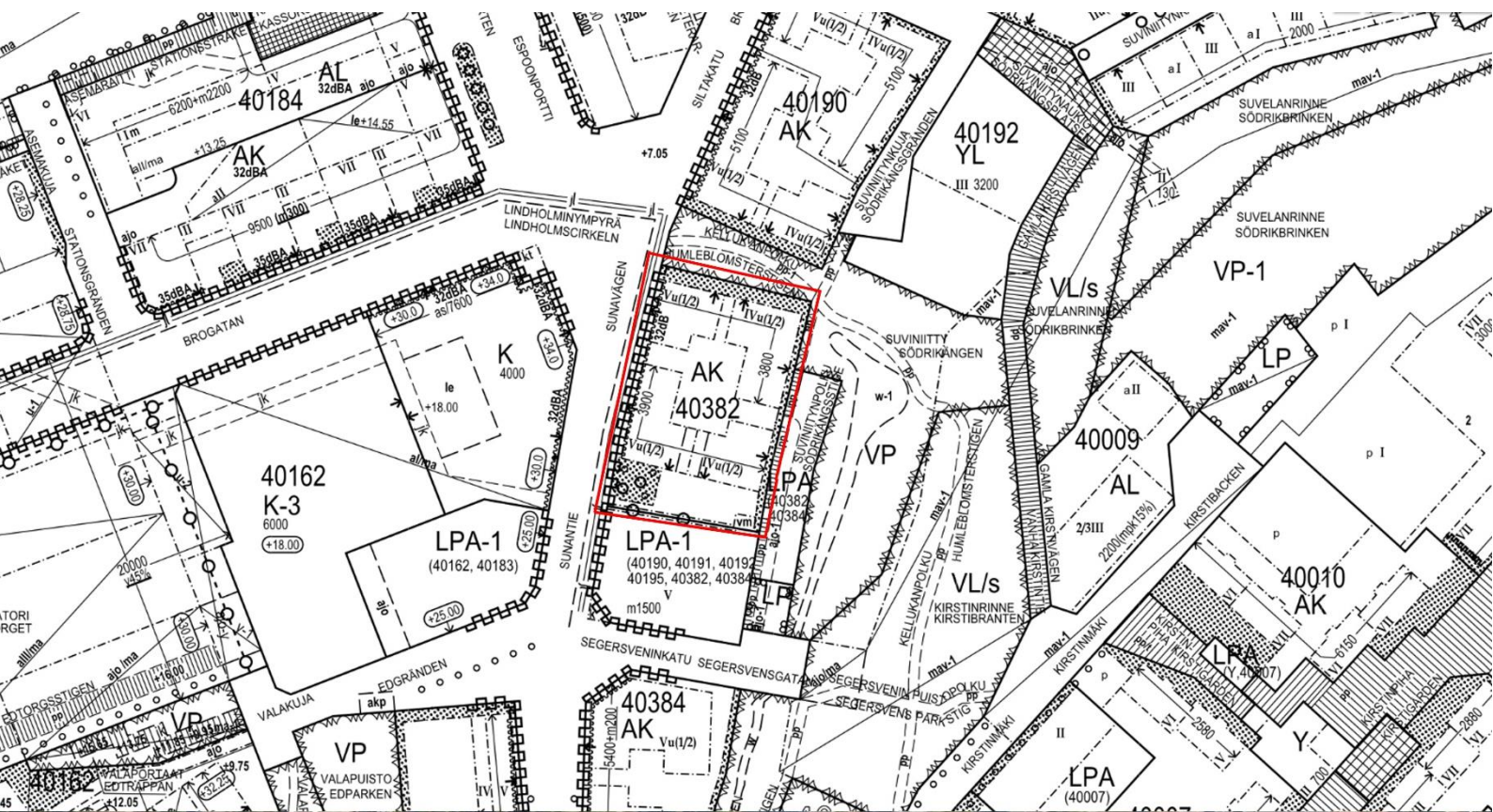
- Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti varattu
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2022
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2022 – 2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* –
- Rakennusliikkeet:* Suomen Puukerrostalot Oy
- Materiaalitoimittajat:* Lindbäcks Bygg Ab
- Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: Visiomo Oy  
Rakennesuunnittelu: –

## YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Teppo Laurila
- Asema:* Toimitusjohtaja, Suomen puukerrostalot Oy
- Puhelinnumero:* 050 517 1771
- Sähköpostiosoite:* teppo.laurila@suomenpuukerrostalot.fi



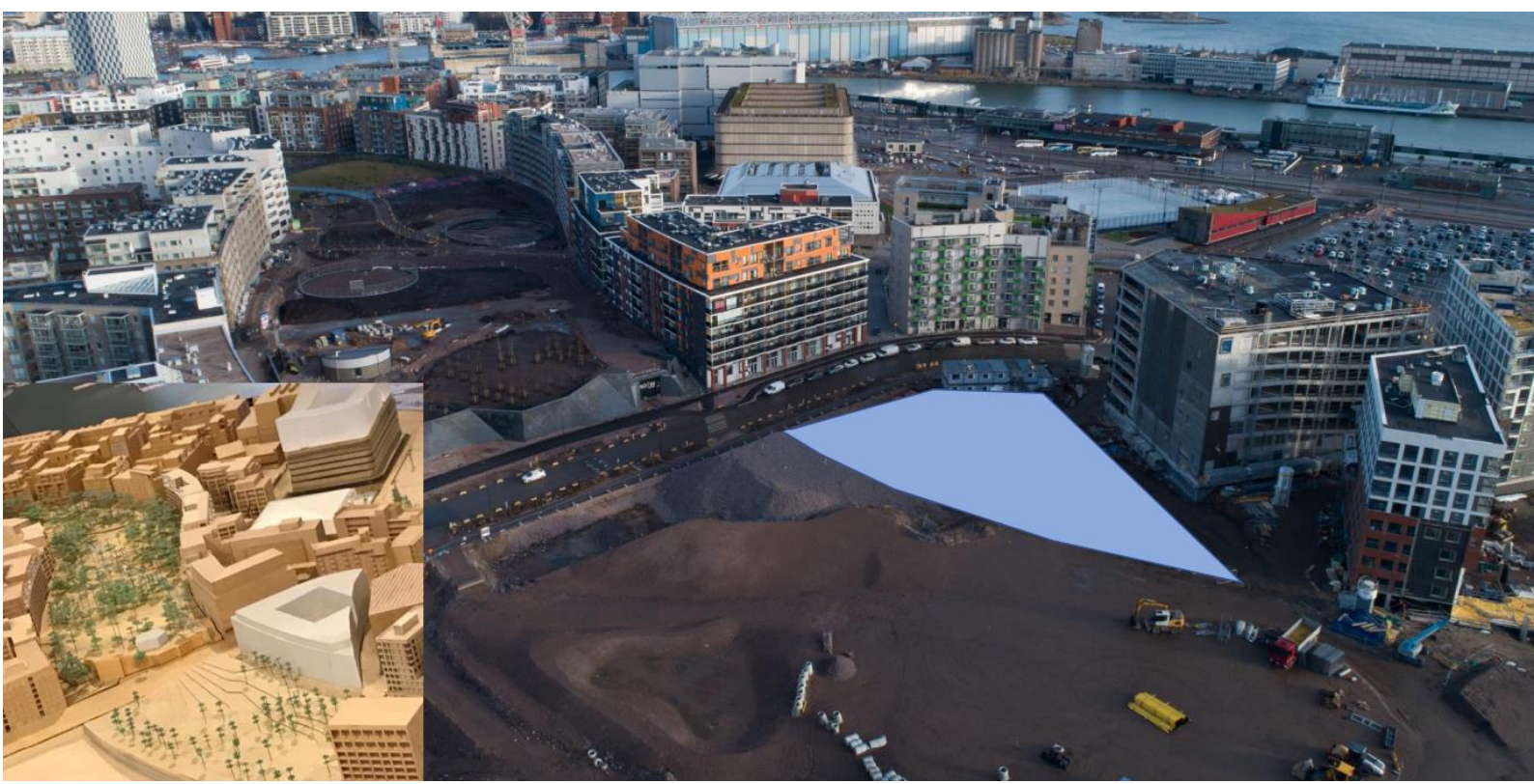
## 27. Helsingin Jätkäsaaren kiertotalouskortteli

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Länissatamankatu, Jätkäsaari, Helsinki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 15 500 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 7 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

City Village CO-10 on kestävä kehitys startup-yritys, joka kehittää ekologisen ja yhteisöllisen rakentamisen ratkaisuja. Circular City Village – Kiertotalouskortteli perustuu brittiläisen ekorakentajan ja yhteisöllisen asumisen suomalaisen kehittäjän ja toteuttajan kehittämään yhteisöllisen kaupunkiasumisen konseptiin (City Village CO-10). Kyseessä on yhteisöllinen kerrostalokortteli, joka suunnitellaan, rakennetaan ja jossa asutaan kymmenen kestävä kaupunkiasumisen periaatteen (CO-10) mukaisesti. Korttelin konseptin toteuttamisessa on tarkoitus hyödyntää kokemuksia One Brightonista (Brighton, 2010–2012) ja Sukupolvienkorttelista (Helsinki, Jätkäsaari 2017) kertyneistä kokemuksista. Hanke toteutetaan asunto-osuuskuntana eettisellä ja ympäristövastuullisella (Green) rahoituksella. Hankkeen rahoitus perustuu ARA:n 20-vuotiseen takauslainaan (90 %) ja asukkaiden omarahoitusosuuteen (10 %). Kehittyvä kerrostalo -ohjelmassa kehittämisteemoina ovat rakentamisen aikainen kiertotalous ja vaativissa merellisissä olosuhteissa toteutettava teollinen puurakentaminen. Kortteli on tarkoitus toteuttaa puurakenteisena.





## AIKATAULU

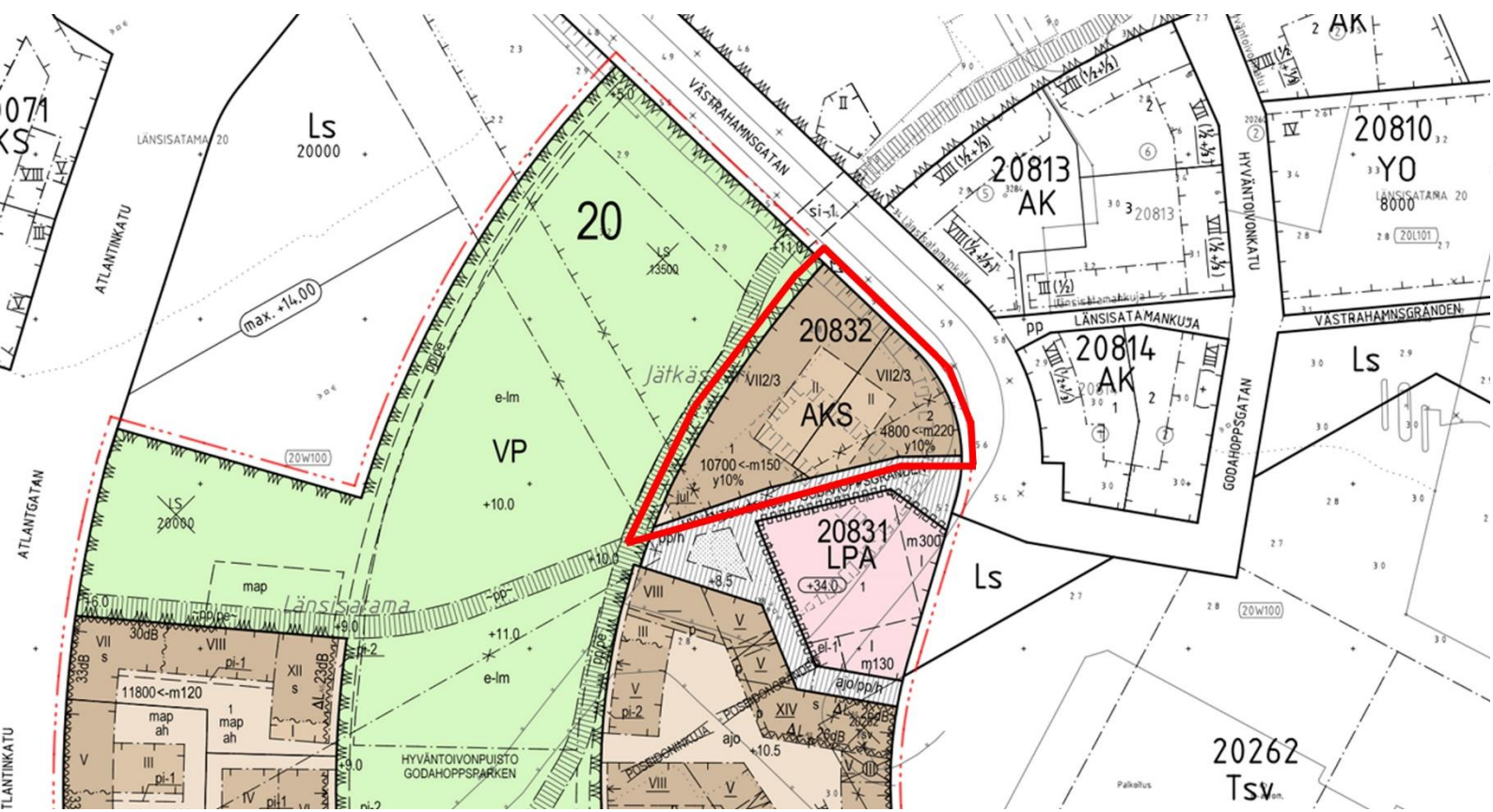
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | —                        |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2021 – 2022              |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2023 – 2024              |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja:          | City Village CO-10 Oy  |
| • Rakennusliikkeet:      | —  |
| • Materiaalitoimittajat: | —  |
| • Suunnittelijat:        | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:<br>—<br>Rakennesuunnittelu:<br>— |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |  |
|---------------------|--|
| • Nimi:             | Kimmo Rönkä                            |
| • Asema:            | Toimitusjohtaja, City Village CO-10 Oy |
| • Puhelinnumero:    | 0 50 339 7550                          |
| • Sähköpostiosoite: | kimmo@co10.fi                          |



## 28. Helsingin Koskelan seniorikeskus

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kunnalliskodintie 2, Helsinki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Vanhusten palveluasuminen
- *Alueen / tontin koko:* 8 066 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 21 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 224 palveluasuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 – 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* 74,9 miljoonaa euroa

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan Koskelan seniorikeskus sijoittuu Kunnalliskodintien varteen. Hanke on uudisrakennus, joka korvaa Koskelan alueella sijaitsevat monipuolisen palvelukeskuksen ja kotihoidon tilat ja johon sijoitetaan muita toimintaan läheisesti liittyviä tiloja. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen jalustamaiseen osaan sijoittuvat palvelukeskuksen ja päivätoiminnan tilat sekä kotihoidon tilat, muut tilat ja vähän liiketilaa. Ensimmäinen kerros rakennetaan betonirakenteisena. Kellarikerroksessa on pysäköintitilat, sosiaalitilat sekä varasto- ja logistiikkatiloja. Jalustaosan yläpuolelle rakennetaan kohteen 4 -kerroksiseen osaan yhteensä 224 pienryhmäkoteihin sijoittuvaa palveluasuntoa yhteistiloineen. Ryhmäkotikerrosten julkisivut ja runkorakenteet ovat pääosin puuta. Pääsisäänkäynti sijoittuu rakennuksen kaakkoispäättyyn Koskelanakselin puolelle. Huolto ja ajo kellariin pysäköintitiloihin tapahtuu rakennuksen keskeltä Kunnalliskodintien puolelta. Palvelukeskuksen ja siihen liittyvien tilojen yhteenlaskettu huoneistoala on 2 958 hsm<sup>2</sup> ja ryhmäkotien vuokrapinta-alaan laskettava huoneistoala 11 408 asm<sup>2</sup>. Koko hankkeen bruttoala on noin 20 860 m<sup>2</sup>. Kiinteistö tulee Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallintaan.





## AIKATAULU

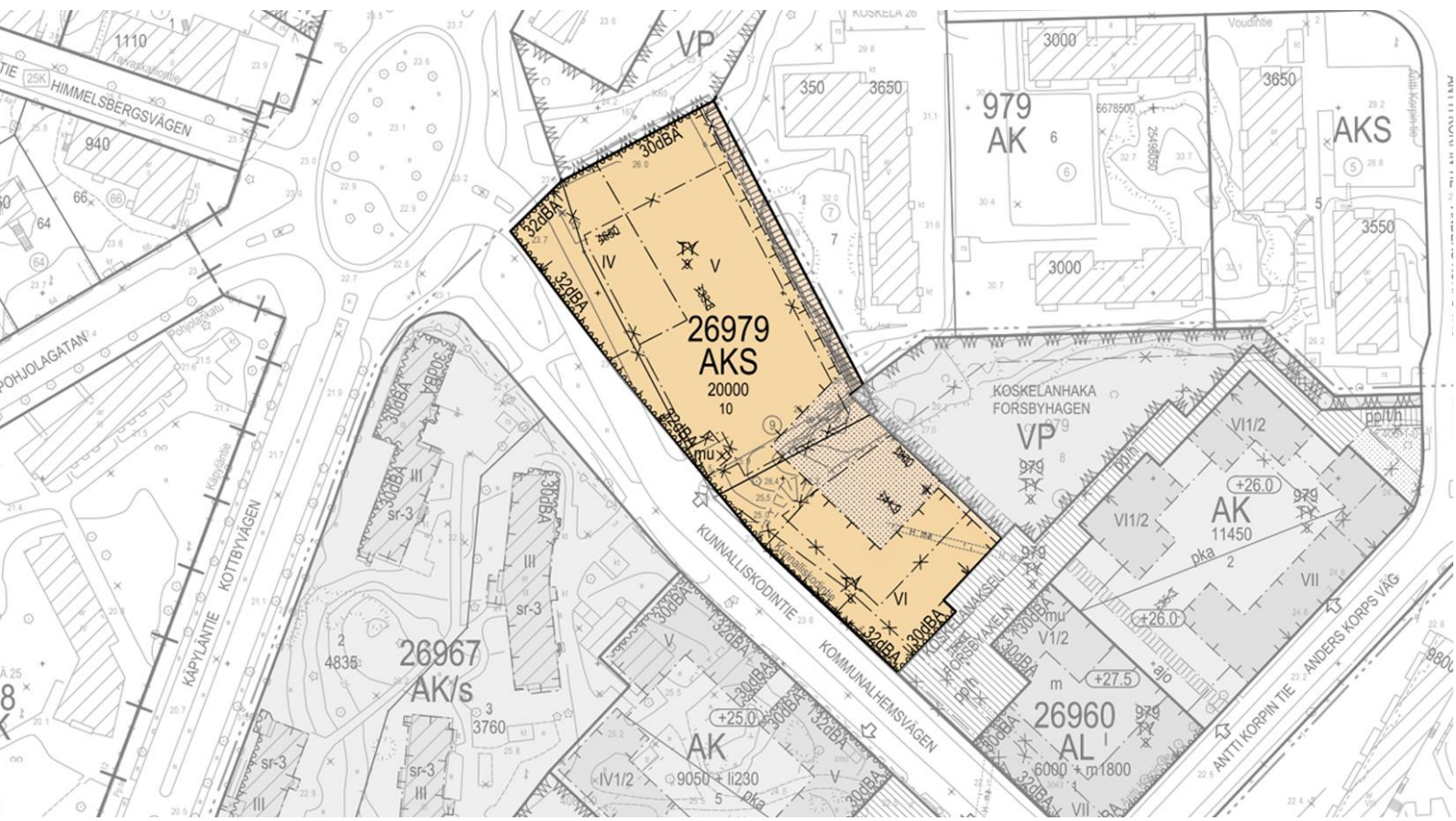
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti on luovutettu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2022
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Helsingin kaupunki
- *Rakennusliikkeet:* SR-kilpailu käynnistyy 2020
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Timo Karhu
- *Asema:* Rakennuttaja-arkkitehti, Helsingin Asuntotuotantotoimisto (ATT)
- *Puhelinnumero:* 09 310 37332
- *Sähköpostiosoite:* timo.karhu@hel.fi





## 29. Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Helsinki, Kuninkaantammen Lammenranta
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* Noin 5 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 38 300 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaavan muutos mahdollistaa teollisuus- ja laitosalueen muuttamisen viihtyisiksi puukerrostalokortteleiksi ja virkistysalueeksi, joukkoliikenteen runkolinjan 560 varteen Pohjois-Helsinkiin. Juomavedenpuhdistukseen aiemmin käytetty tekoallas kunnostetaan virkistyskäyttöön ja sen ympärille varataan puisto- ja liikunta-alueita sekä uimaranta ja rakennusala ulkoilumajalle. Asukaspysäköinti keskitetään pysäköintitaloon, joka sijaitsee keskeisesti pääkatujen kulmauksessa. Alueen suunnittelussa painotetaan ekologisesti kestäviä ratkaisuja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja muuttuviin ilmasto-olosuhteisiin sopeutumisen edistämiseksi. Asuinrakennusten pääasiallinen rakennusmateriaali on puu. Rakennusten tulee olla energiatehokkaita ja myös tuottaa uusiutuvaa energiaa. Kattopinnat tulee hyödyntää aurinkosähkön tuottamiseen ja/tai viherkattoina. Hulevesiä viivytetään korttelialueilla ennen johtamista alueelliseen hulevesijärjestelmään. Uutta asuntokerrosalaa on 38 300 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 950 uutta asukasta. Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Korttelit 33417/1 (5 400 k-m<sup>2</sup>), 33417/2 (4 600 k-m<sup>2</sup>), 33418/1 (5 300 k-m<sup>2</sup>) ja 33420/1 (9 400 k-m<sup>2</sup>) on varattu Helsingin kaupungin asuntotuotannolle. Kortteleita 33415/1 (1 400 k-m<sup>2</sup>), 33416/1 (6 000 k-m<sup>2</sup>) ja 33419/1 (3 100 k-m<sup>2</sup>) ei ole vielä varattu.





## AIKATAULU

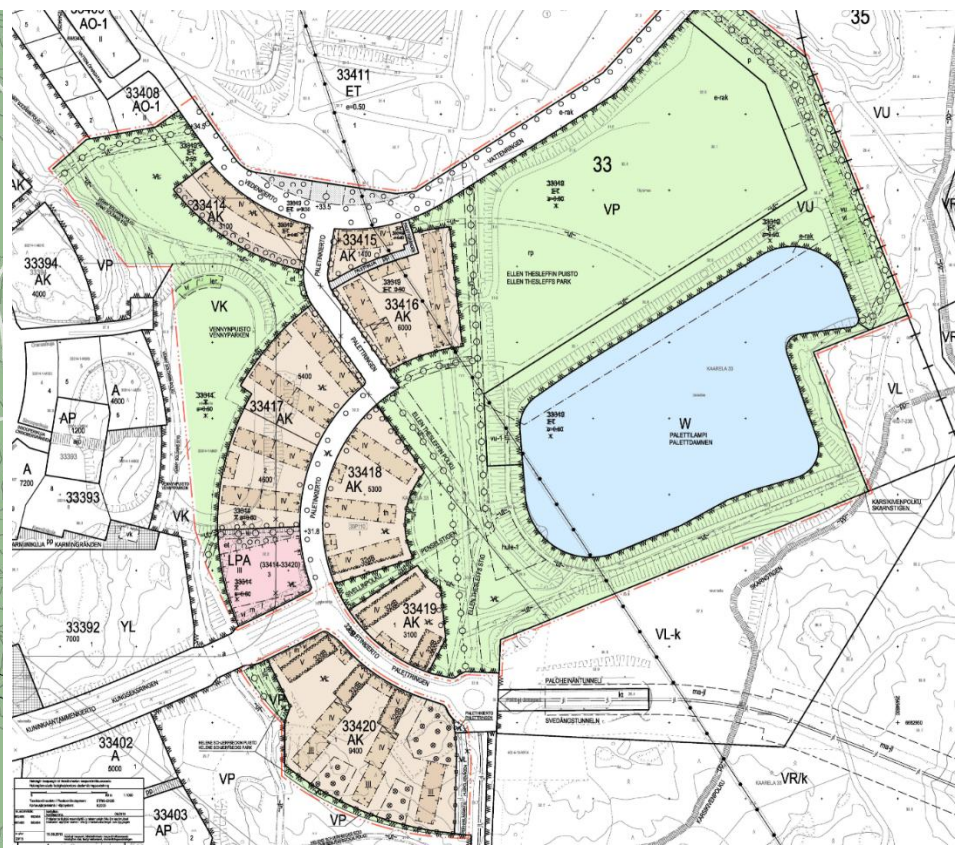
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | –                        |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2022                     |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2020-luvun aikana        |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja:          | mm. Helsingin kaupungin asuntotuotanto                           |
| • Rakennusliikkeet:      | –  |
| • Materiaalitoimittajat: | –  |
| • Suunnittelijat:        | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |                                 |   |
|---------------------|---------------------------------|---|
| • Nimi:             | Ulla Jaakonaho                  | Suvi Tyynilä  |
| • Asema:            | Arkkittehti, Helsingin kaupunki | Tiimipäällikkö, Asemakaavoitus,<br>Helsingin kaupunki |
| • Puhelinnumero:    | 09 310 37113                    | 09 310 37264  |
| • Sähköpostiosoite: | ulla.jaakonaho@hel.fi           | suvi.tyynila@hel.fi                                   |





### 30. Helsingin Leankadun puukerrostalo

#### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Leankatu 3, Pasila, Helsinki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 31 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Suomen Puukerrostalot Oy suunnittelee Helsingin Pasilaan, Leankadun varteen, uutta 4-kerroksista puukerrostaloa. Kohteeseen tulee 31 asuntoa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2021 tai 2022. Kohteen rakentaminen edellyttää paikalla olevan rakennuksen purkamista. Kaupunki on esittänyt kaavamuutosmahdollisuutta alueelle.





## AIKATAULU

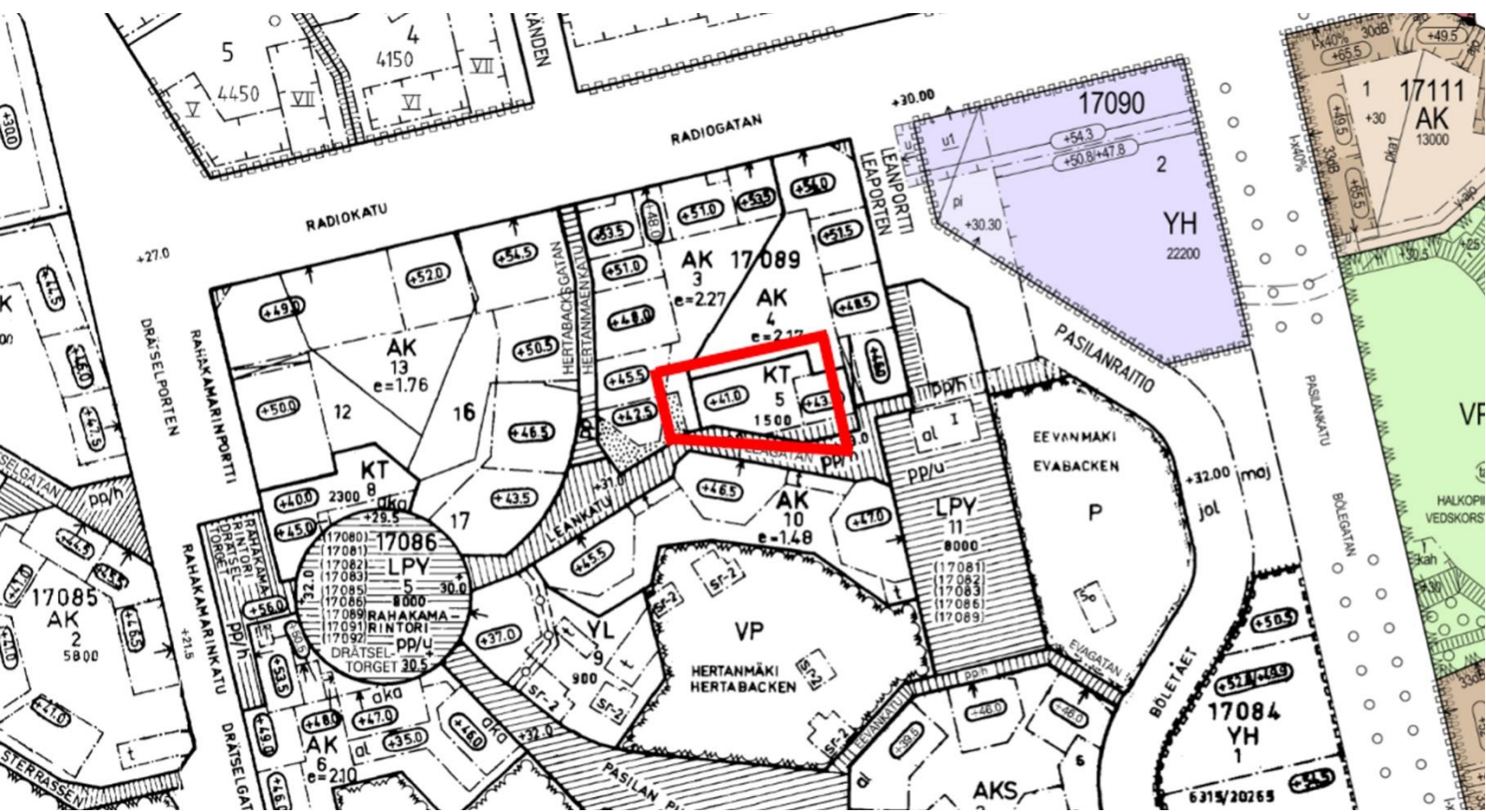
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Kaavamuutos vireille 2021 |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | Tontti varattu            |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2021 – 2022               |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2023                      |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja:          | Suomen Puukerrostalot Kiinteistöt Oy                                     |
| • Rakennusliikkeet:      | Suomen Puukerrostalot Oy   |
| • Materiaalitoimittajat: | Lindbäcks Bygg Ab  |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>Visiomo Oy<br>Rakennesuunnittelu:<br>— |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |   |
|---------------------|---|
| • Nimi:             | Teppo Laurila                             |
| • Asema:            | Toimitusjohtaja, Suomen puukerrostalot Oy |
| • Puhelinnumero:    | 050 517 1771                              |
| • Sähköpostiosoite: | teppo.laurila@suomenpuukerrostalot.fi     |





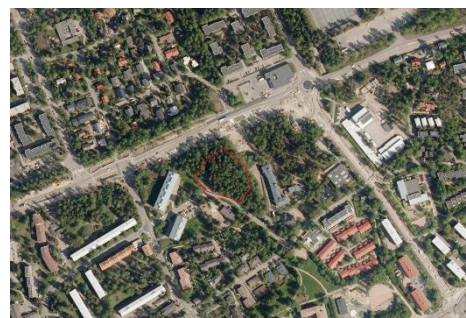
## 31. Helsingin Oulunkylän puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Käskynhaltijantie, Oulunkylä, Helsinki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 4 900 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Siklatilat oy rakentaa kolme 5-kerroksista puukerrostaloa Helsingin Oulunkylään, Käskynhaltijan-tien varteen. Kohde on osa Siklan Tulevaisuuden puukerrostalo -hanketta, jossa rakennetaan kolme erilaista puukerrostaloa – rankarakenteinen, hybridirakenteinen ja massiivipuurunkoinen – ja vertaillaan näitä suunnittelun, rakentamisen ja asumisen aikana. Tavoitteena on selvittää puukerrostalorakentamisen ja -asumisen sosiaaliset, tekniset ja taloudelliset vetovoimatekijät sekä lii-ketaloudellisesti paras tapa lisätä puukerrostalojen rakentamista.





## AIKATAULU

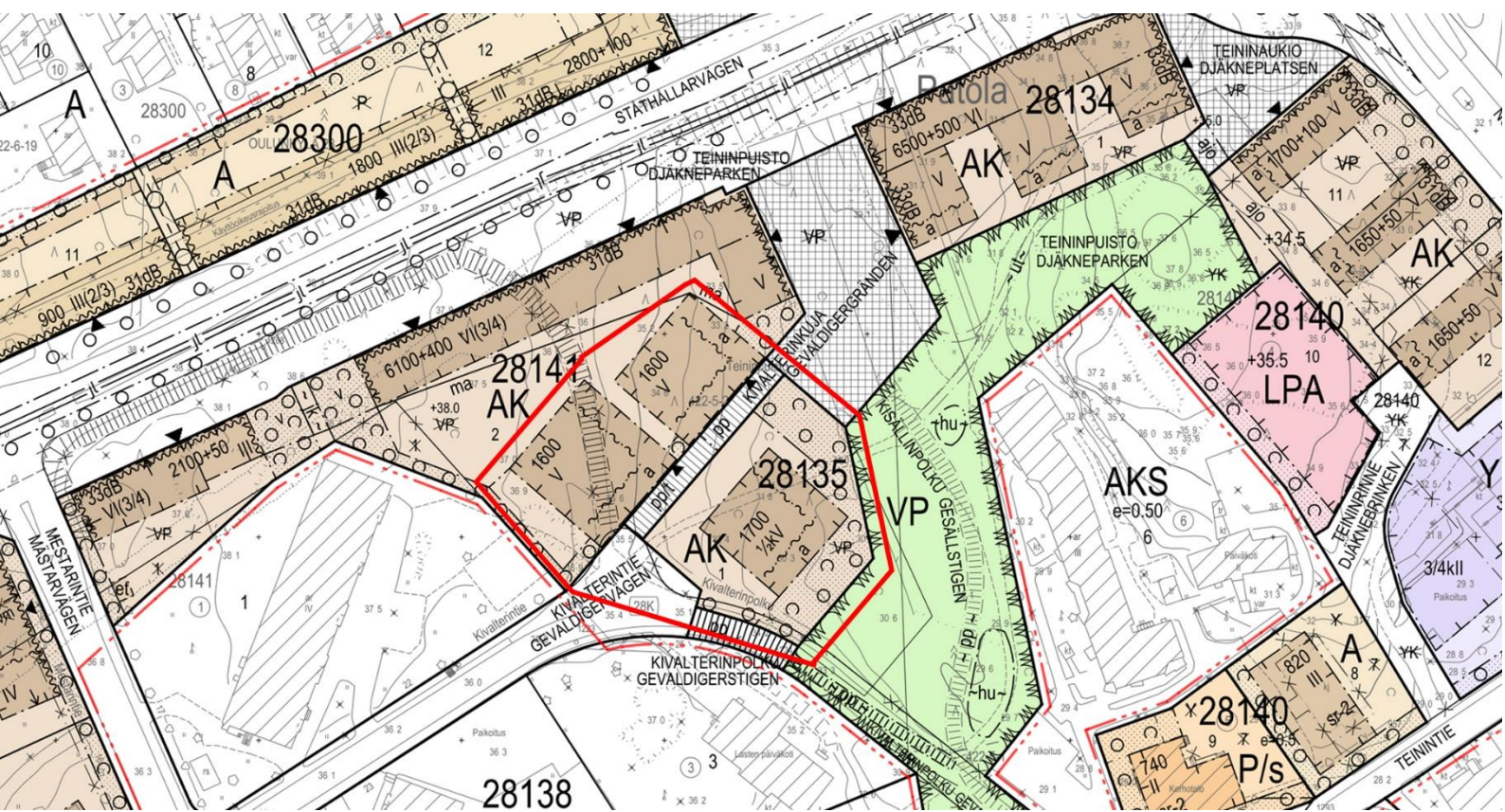
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | Tontti on luovutettu     |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2021                     |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2022                     |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja:          | Siklatilat Oy  |
| • Rakennusliikkeet:      | Siklatilat Oy  |
| • Materiaalitoimittajat: | –  |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitiehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| • Nimi:             | Ari Karjalainen                      |
| • Asema:            | Projektinjohtaja, Helsingin kaupunki |
| • Puhelinnumero:    | 09 310 70686                         |
| • Sähköpostiosoite: | ari.karjalainen@hel.fi               |





## 32. Helsingin Pasilan Postipuiston reformikortteli

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kuormakatu, Pasila Helsinki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 11 900 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Helsingin Asuntotuotantotoimisto suunnittelee Pasilan Postipuistoon, Kuomakadun varteen puukerrostalokorttelia. Kortteli kuului Asuntoreformi Helsinki – Asuminen 2020 - arkkitehtuuri- ja ideakilpailu, jossa pyrittiin uudistamaan asuntosuunnittelussa vallitsevia käytäntöjä sekä lisäämään asuntotuotannon monipuolisuutta ja tarjontaa asukkaille. Pohjois-Pasilan kohdekorttelissa tutkittiin urbaanin puurakentamisen mahdollisuuksia, erityisesti puurakenteisia lamellitaloja umpikorttelissa, puurakenteiden äänen- ja lämmöneristävyyttä, massiivipuurakenteita ja -julkisivuja kerrostaloissa. Kilpailun voitti ehdotus Proosa.





## AIKATAULU

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | –                        |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2020-luvun loppupuoli    |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2020-luvun loppupuoli    |

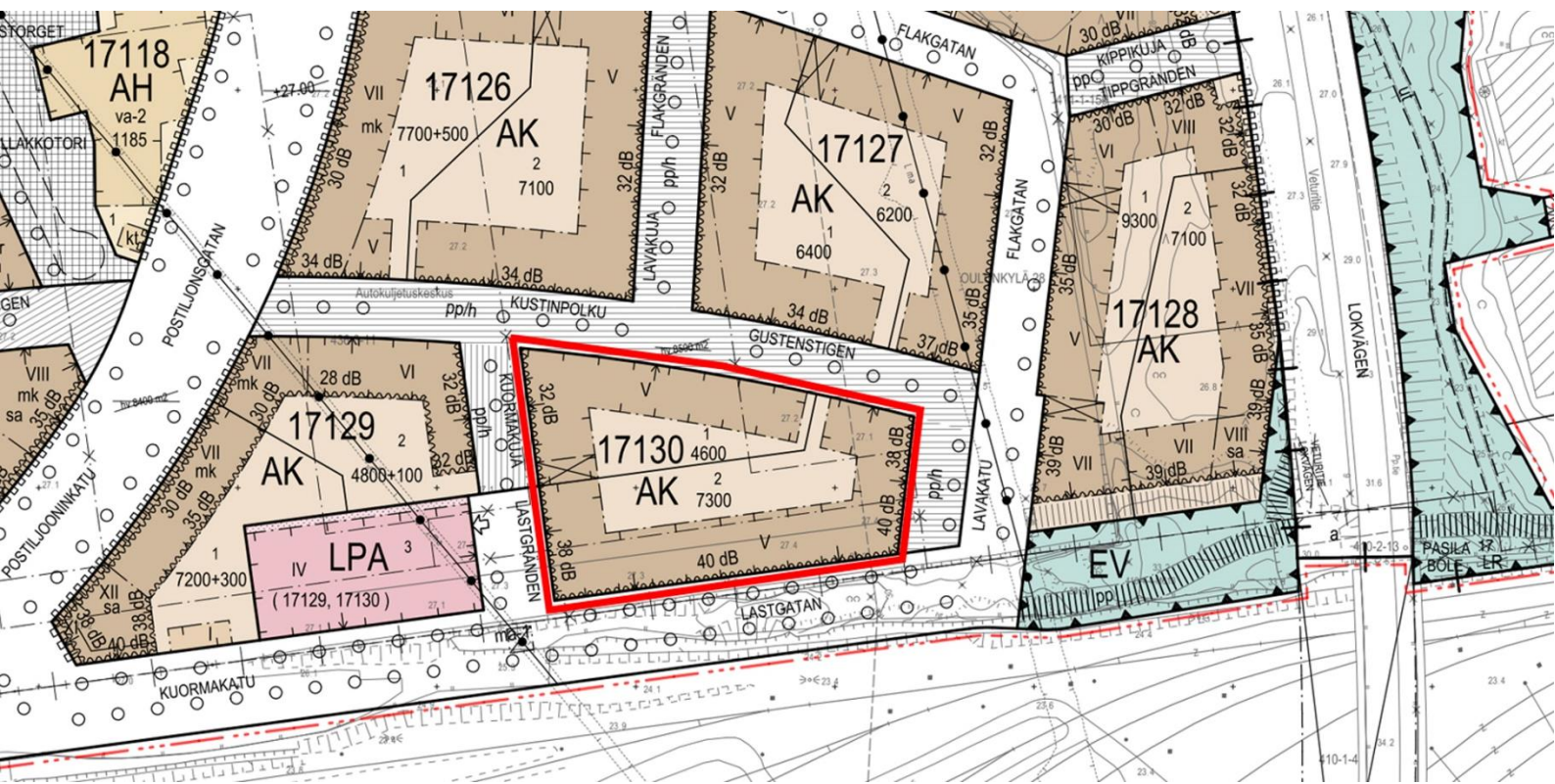
## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja:          | Helsingin Asuntotuotantotoimisto (ATT) |
| • Rakennusliikkeet:      | –                                      |
| • Materiaalitoimittajat: | –                                      |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:         |

Rakennesuunnittelu:

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |   |
|---------------------|---|
| • Nimi:             | Timo Karhu  |
| • Asema:            | Rakennuttaja-arkkitehti, Helsingin Asuntotuotantotoimisto (ATT) |
| • Puhelinnumero:    | 09 310 37332  |
| • Sähköpostiosoite: | timo.karhu@hel.fi   |





### 33. Hämeenlinnan Visa II

#### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kampuskaare 2, Hämeenlinna
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 45 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Suomen Puukerrostalot Oy suunnittelee Hämeenlinnnaan, Kampuskaarten varteen, uutta 4-kerroksista puukerrostaloa. Kohteeseen tulee 45 asuntoa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2022. Suomen Puukerrostalot Oy toteutti alueelle vuonna 2019 Visa I puukerrostalon.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti varattu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2022
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Suomen Puukerrostalot Kiinteistöt Oy
- *Rakennusliikkeet:* Suomen Puukerrostalot Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Lindbäcks Bygg Ab
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*  
—  
*Rakennesuunnittelu:*  
—

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Teppo Laurila
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Suomen puukerrostalot Oy
- *Puhelinnumero:* 050 517 1771
- *Sähköpostiosoite:* teppo.laurila@suomenpuukerrostalot.fi



### 34. Joensuun Penttilänrannan puukerrostalokorttelit

#### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Joensuu, Penttilänranta
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 22 000 m<sup>2</sup> (koko Penttilänranta 36 hehtaaria)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 24 900 k-m<sup>2</sup> (koko Penttilänranta 175 000 k-m<sup>2</sup>)
- *Asuntojen lukumäärä:* 330–350
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 – 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Joensuuhun, Pielisjoen rantaan on rakenteilla mittava kerrostaloalue, Penttilänranta. Alueelle tulee myös puukerrostaloja. Puurakenteisena toteutuva kokonaisuus on yhteensä 22 000 m<sup>2</sup> (3 tonttia), jossa rakennusoikeutta on 24 900 k-m<sup>2</sup>. Asuntoja siinä on 330–350 ja rakennuskorkeus 4–5 kerrosta.

Koko Penttilänranta on kooltaan n. 36 hehtaaria ja rakentamista tulee kaiken kaikkiaan 175 000 k-m<sup>2</sup>. Kyseessä on hyvin pitkäaikainen hanke (n. 20 vuotta) ja Penttilänrantaan tullaankin ohjaamaan valtaosa seuraavien parin vuosikymmenen rakentamisesta Joensuussa. Penttilänrannan tavoitteena on haluttu, kaupunkimainen, jokimaisemaa hyödyntävä ja historiastaan ylpeä asuin- ja työpaikka-alue, jonka energiankulutus ja ympäristökuormitus ovat esimerkillisen matalia. Alue on vanhaa saha-aluetta, jossa on ollut teollista toimintaa yli 100 vuotta. Teollinen toiminta on jättänyt maaperään siinä määrin haitta-aineita, että alueen maaperä on täytynyt puhdistaa, ennen kuin rakentaminen saattoi alkaa. Penttilänrannan alueen ensimmäinen asuinkerrostalokohde valmistui vuonna 2013. Vuoden 2019 syyskuun loppuun mennessä Penttilänrantaan on valmistunut 27 asuinkerrostaloa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 50 000 k-m<sup>2</sup> ja asukasmäärä noin 1100 asukasta. Rakenteilla on 4 asuinkerrostaloa. Rakentaminen jatkuu vilkkaana.





## AIKATAULU

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Asemakaava lainvoimainen     |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | 2022 – 2027                  |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | 2022 – 2027                  |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | 2020 -luvun loppuun mennessä |

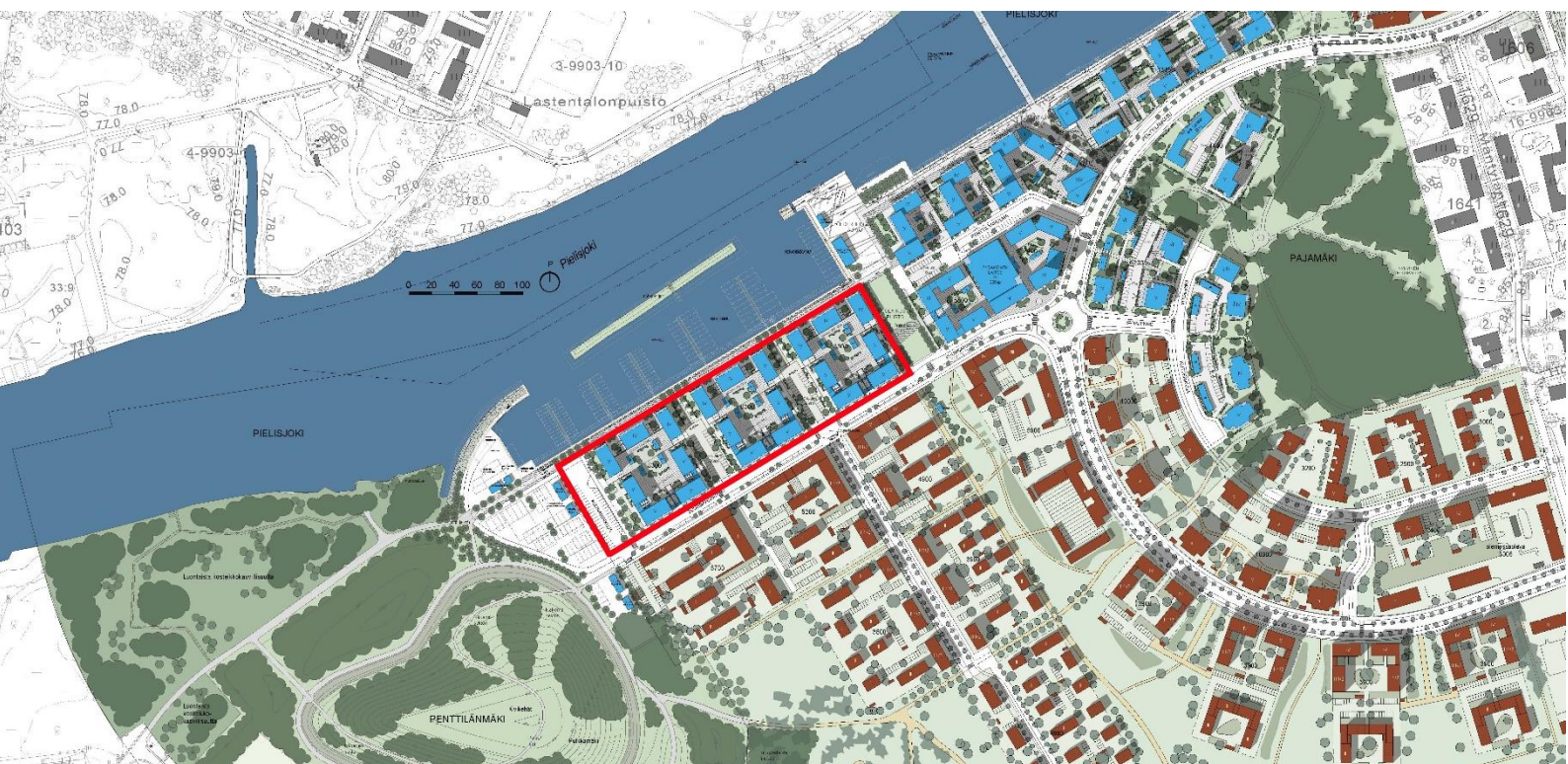
## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • <i>Rakennuttaja:</i>          | –   |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i>      | –   |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | –   |
| • <i>Suunnittelijat:</i>        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Juha Pasma                      |
| • <i>Asema:</i>            | vs. Kaavoituspäällikkö, Joensuu |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 050 367 5153                    |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | juha.pasma@joensuu.fi           |

Lisätietoa osoitteesta: <http://www.joensuu.fi/penttilanranta>





## 35. Jyväskylän Kuokkalan Kalon

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Jyväskylän Kuokkala
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 7 121 m<sup>2</sup> (kaavoitettava alue)
- *Kerrosalaneliömetrit:* 9 250 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kuokkalan Keskustan alueelle on suunnitteilla uusi puukerrostalokortteli. Kohde oli mukana asuntoreformikilpailussa, jonka voitti ehdotus Kalon. Kohteessa on käynnissä parhaillaan kaavamuuotos. Toteuttajana hankkeessa on Yrjö ja Hanna Säätiö. Kaavamuuotos on tavoitteena saada lainvoimaiseksi vuoden 2021 alkupuolella, jonka jälkeen kohteen toteuttaminen voisi käynnistyä. Tällä hetkellä suunnitelmissa on, että kortteli koostuisi viidestä 5 -kerroksista puukerrostalosta.

Voittaneen kilpailutyö Kalonin keskeisiä teemoja ovat mm. esteettisesti kestävä arkkitehtuuri, yhteisöllisyyttä luovat ja mahdollistavat tilat, yhteiskäyttö ja -omistus, asukkaiden tietoisuuden ja käytötottumusten ohjaaminen, vähähiilisyys, talotekniikan minimointi, massiivipuurakenne, luonnollinen värimaailma sekä aidot ja terveelliset luonnon materiaalit ja terveellinen sisäilma.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava vireillä, valmis alkuvuosi 2021

kevät 2021

2021 – 2022

2020 -luvun loppuun mennessä

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Yrjö ja Hanna Säätiö

–

–

*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*

–

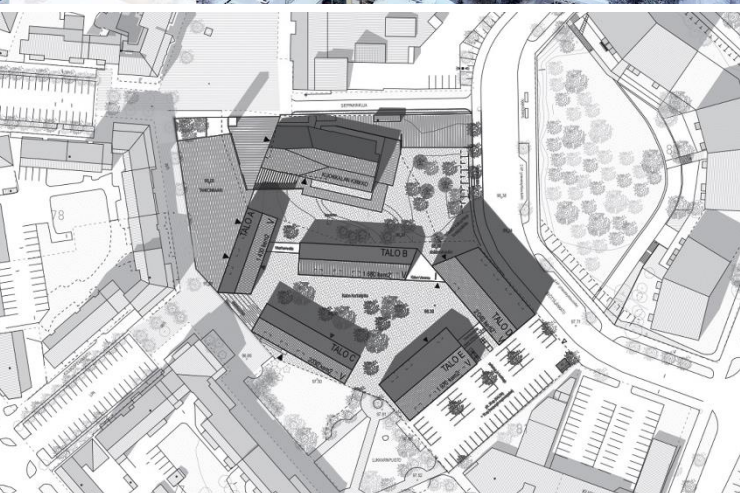
*Rakennesuunnittelu:*

–

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Piia Sipinen
- *Asema:* Maankäyttöinsinööri, Jyväskylän kaupunki
- *Puhelinnumero:* 014 266 8695
- *Sähköpostiosoite:* piia.sipinen@jkl.fi

Lisätietoa osoitteesta: <https://www.kalon.fi/> ja <https://www3.jkl.fi/kaavoitus/kaava.php/id/1040>





## 36. Järvenpään Lepolan puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Lepolanväylä, Lepola, Jävenpää
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 13 800 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 200 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 – 7 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Suomen Puukerrostalot Oy suunnittelee Järvenpään Lepolaan, Lepolanväylän varteen, polveilevia 4–7-kerroksisia puukerrostaloja. Lepolanväylän puolelle, maantasokerrokseen, on tulossa liiketilaa ja yhteistiloja. Korttelialueen läpi on kulkuyhteys Korentopuiston ja Ainolanväylän välillä.





## AIKATAULU

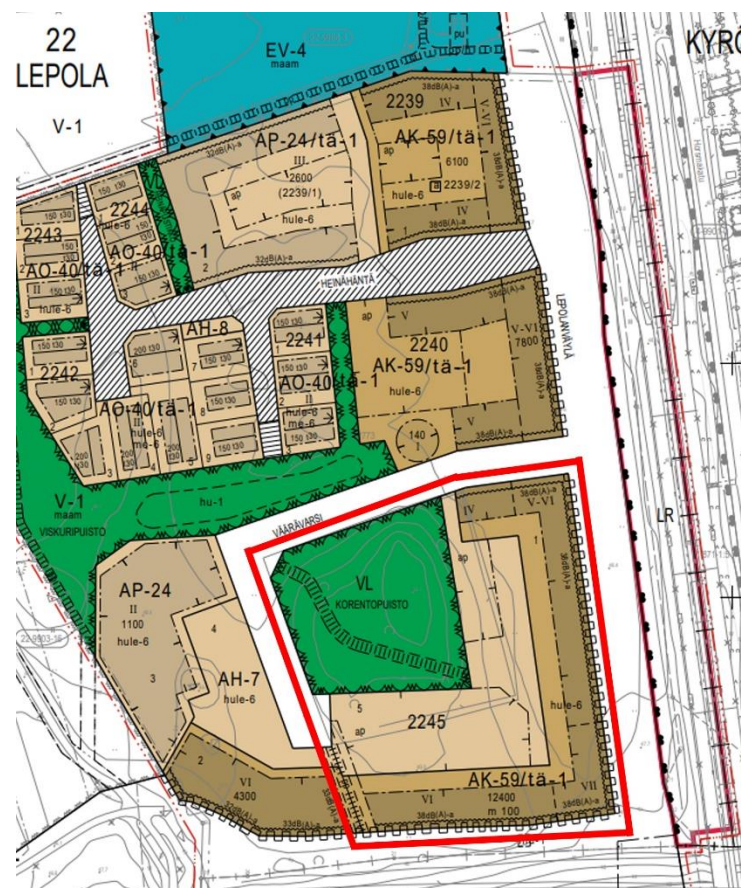
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | Tontti varattu           |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2022 – 2023              |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2024 – 2025              |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja:          | –  |
| • Rakennusliikkeet:      | Suomen Puukerrostalot Oy                     |
| • Materiaalitoimittajat: | Lindbäcks Bygg Ab                            |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitihti- ja pääsuunnittelu:<br>Visiomo Oy |
|                          | Rakennesuunnittelu:<br>–                     |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |   |
|---------------------|---|
| • Nimi:             | Teppo Laurila                             |
| • Asema:            | Toimitusjohtaja, Suomen puukerrostalot Oy |
| • Puhelinnumero:    | 050 517 1771                              |
| • Sähköpostiosoite: | teppo.laurila@suomenpuukerrostalot.fi     |



### 37. Järvenpään Myllytien puukerrostalot

#### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Myllytie 1–2, 04410 Jävenpää
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 8 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 140 asuntoa ja lisäksi liiketilaa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 7 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Järvenpään Myllytielle on suunnitteilla resurssiviisas, ekologinen ja moderni puukerrostalokokonaisuus kolmesta seitsenkerroksisesta puukerrostalosta. Huoneistoelementit rakentuvat kotimaisilla tehtailla ja digitaalisten asumisen innovaatioiden on tarkoitus tuoda mukavuutta tulevien asukkaiden arkeen. Alueen asemakaava on tekeillä ja tavoitteena saada lainvoimaiseksi kesään 2021 mennessä.





## AIKATAULU

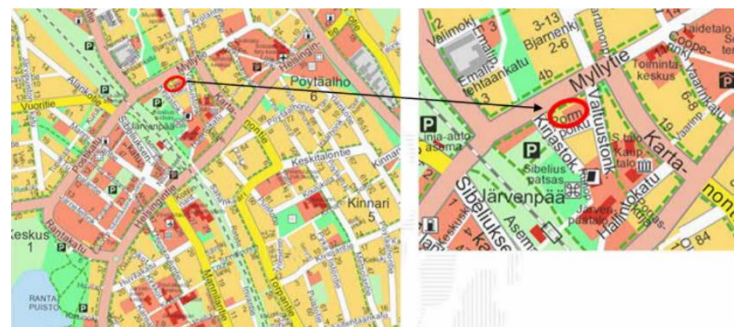
- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, lainvoimainen kesällä 2021
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* syksy – talvi 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* talvi – kesä 2022

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Lehto Asunnot Oy
- *Rakennusliikkeet:* Lehto Asunnot Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Oma tilaelementtituotanto (Lehto)
- *Suunnittelijat:*  
*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* LUO Arkkitehdit Oy  
*Rakennesuunnittelu:* pääosin omaa suunnittelua (Lehto)

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Olli Löppönen
- *Asema:* Projektipäällikkö, Lehto Asunnot Oy
- *Puhelinnumero:* 040 776 0330
- *Sähköpostiosoite:* olli.lopponen@lehto.fi





## 38. Kajaanin Sammonkaari

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kajaani, entisen linja-autoaseman tontti
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 17 500 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 150 – 200
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 – 6 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* 40 – 50 miljoonaa euroa

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kajaanin entisen linja-autoaseman tontille on suunnitteilla nykyaikainen ja monipuolinen kaupunkikeskustan asuinalue eri-ikäiseen ja -muotoiseen asumiseen. Tavoitteena on luoda kaupunkikeskustaan monisukupolvinen ja elinvoimainen korttelialue, jossa kaikki ikäpolvet asuvat samassa pihapiirissä, kuitenkin eri ikäryhmien yksilölliset tarpeet huomioiden. Yhteisöllisyys on keskeinen teema suunnitelmissa. Tavoitteena on edistää myös puurakentamista ja puun käyttöä sekä hyödynnetään paikallista puurakentamisen ja puunjalostuksen osaamista. Alueella mahdollistetaan ekologinen ja resurssitehokas asuminen mm. hyödyntämällä uusiutuvia energialähteitä, olemassa olevia energiavirtoja sekä kiertotalouden innovaatioita tehokkaassa jätteiden kierrätyksessä. Suunnitteilla on sekä omistus- että vuokra-asuntoja. Kokonaisuus on ideoitu ja kehitetty laajan joukon voimin, johon osaa ovat ottaneet tahot aina palveluntuottajista rakennusliikkeisiin saakka. Hanke on tarkoitus toteuttaa useassa vaiheessa.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava arviolta lainvoimainen kevät 2021.

–

vaihe 1: kevät – kesä 2021, vaihe 2: 2023 – 2025

vaihe 1: 2022

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

RPK Rakennus Kempainen Oy ja  
Sakela Rakennus Oy

–

*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*

–

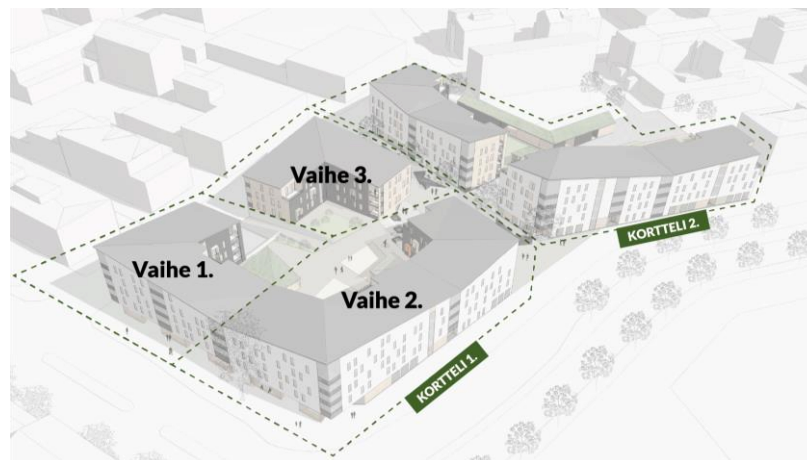
*Rakennesuunnittelu:*

–

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Toni Pöllänen
- *Asema:* Projektipäällikkö, Kajaanin Sammonkaari -hanke
- *Puhelinnumero:* 044 710 0051
- *Sähköpostiosoite:* toni.pollanen@kajaani.fi

Lisätietoa osoitteesta: <https://sammonkaari.fi/>



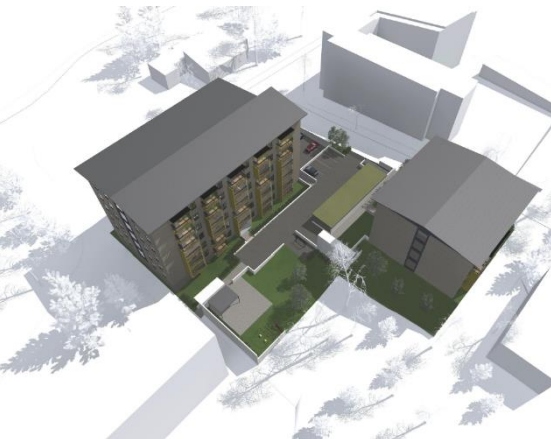
### 39. Keravan Kurkelan puukerrostalot

#### HANKETIEDOT

- |                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Kerava, Kurkela, Terhikintie      |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalot                  |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | n. 3 800 m <sup>2</sup>           |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 5 200 k-m <sup>2</sup>            |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | –                                 |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4 – 6 -kerroksiset puukerrostalot |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –                                 |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Keravan Kurkelaan, Terhikintien, Väinämöisentie, Sieponpolun ja Terhikinpolun väliselle alueelle, kortteliin 21, on suunnitteilla kaksi Skanskan Boklok -puukerrostaloa. Alueelle on laadittu asema-kaava, joka mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen vanhan liikerakennuksen ja omakotitalojen tilalle. Kortteliin tulee rakennusoikeutta yhteensä 5 200 k-m<sup>2</sup>.





## AIKATAULU

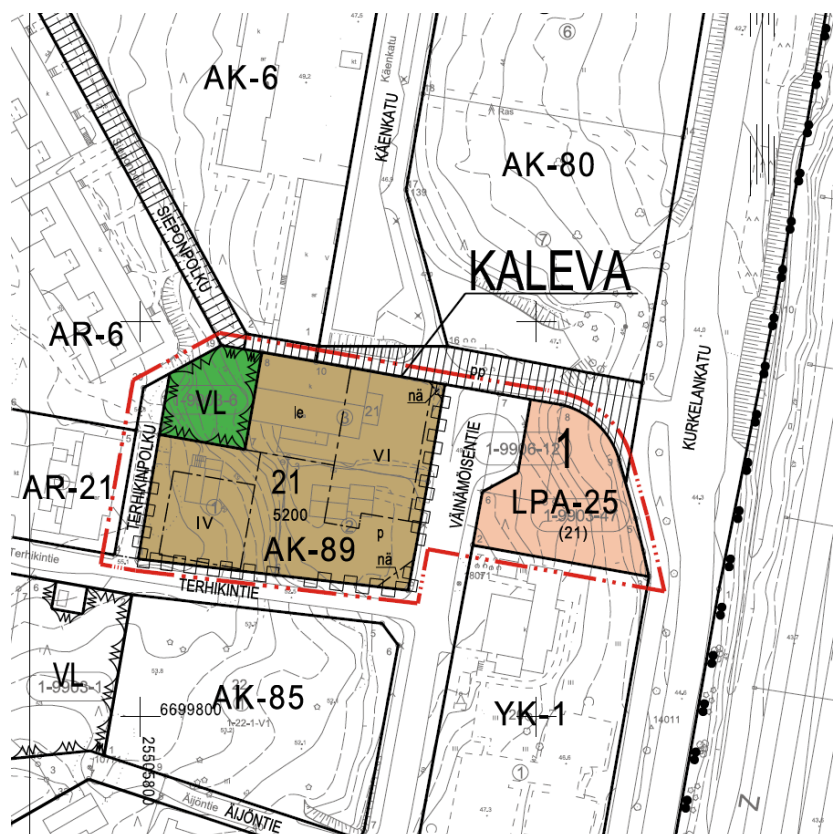
- Kaavavaihe:* Asemakaava on lainvoimainen.
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2020
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2021 – 2022

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* Skanska Talonrakennus Oy
- Rakennusliikkeet:* Skanska Talonrakennus Oy
- Materiaalitoimittajat:* –
- Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Tommi Jääskeläinen
- Asema:* Kaava-arkkitehti, Keravan kaupunki
- Puhelinnumero:* 040 318 2388
- Sähköpostiosoite:* [tommi.jaaskelainen@kerava.fi](mailto:tommi.jaaskelainen@kerava.fi)



## 40. Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kerimäki, Kirkkoranta (osa Savonlinnaa)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* Koko suunnittelualue on 49,5 hehtaaria, josta maa-alueita noin 25,5 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* kerrostalorakentamista 3 000 k-m<sup>2</sup> (koko alue 19 320 k-m<sup>2</sup>)
- *Asuntojen lukumäärä:* n. 50 kerrostaloasuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Neljä 3 -kerroksista puukerrostaloa, lisäksi rivi- ja pientaloja, sekä liike-, palvelu- ja toimistorakentamista.
- *Kustannusarvio:* 2 100 000 € (ensimmäinen talo)

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kerimäen Kirkkorantaan suunnitellaan monipuolista asuin- ja virkistysaluetta, joka sisältää myös neljä 3 -kerroksista puukerrostaloa. Kaskinen Invest Oy on varannut ensimmäisen puukerrostalotontin, jonka yhteyteen on tulossa 13 asunnon puukerrostalo.

Puurakentamismahdollisuuksia on puukerrostalojen lisäksi rivitalokohteissa, rantapaviljongissa, venevajoissa ja uima-alueen rakennuksissa. Aluetta halutaan kehittää kokonaisvaltaisesti yhteistyössä kaupungin sekä yrittäjien kanssa. Kirkkorannan suunnitelmien tavoitteena on vahvistaa Kerimäen elinvoimaisuutta sekä kehittää keskustaajamaa matkailu- ja virkistyskeskuksena ja edesauttaa sen kaupallisten palveluiden säilymistä ja monipuolistumista. Kirkkoranta sijaitsee Kerimäen keskustaajaman eteläosassa Puruveden rannalla. Aluetta rajaa lännessä Kerimäentie, pohjoisessa ja idässä Puruvedentie ja vesialue sekä etelässä Puruvesi. Alueella sijaitsee osa Kerimäen kaupallisista ja julkisista palveluista, jonkin verran asumista, museorakennuksia ja rakennetun kulttuuriympäristön suojeltuja arvokohteita sekä venesatama ja virkistysalueita. Kaavatyössä huomioidaan myös Puruveden virkistyskäytön edistäminen sekä järven ja ranta-alueen ympäristöarvot. Kaavatyössä hyödynnettiin Kirkkorannan kehittämisen pohjaksi Pöyry Finland Oy:n vuonna 2009 laatimaa kehittämissuunnitelmaa.





## AIKATAULU

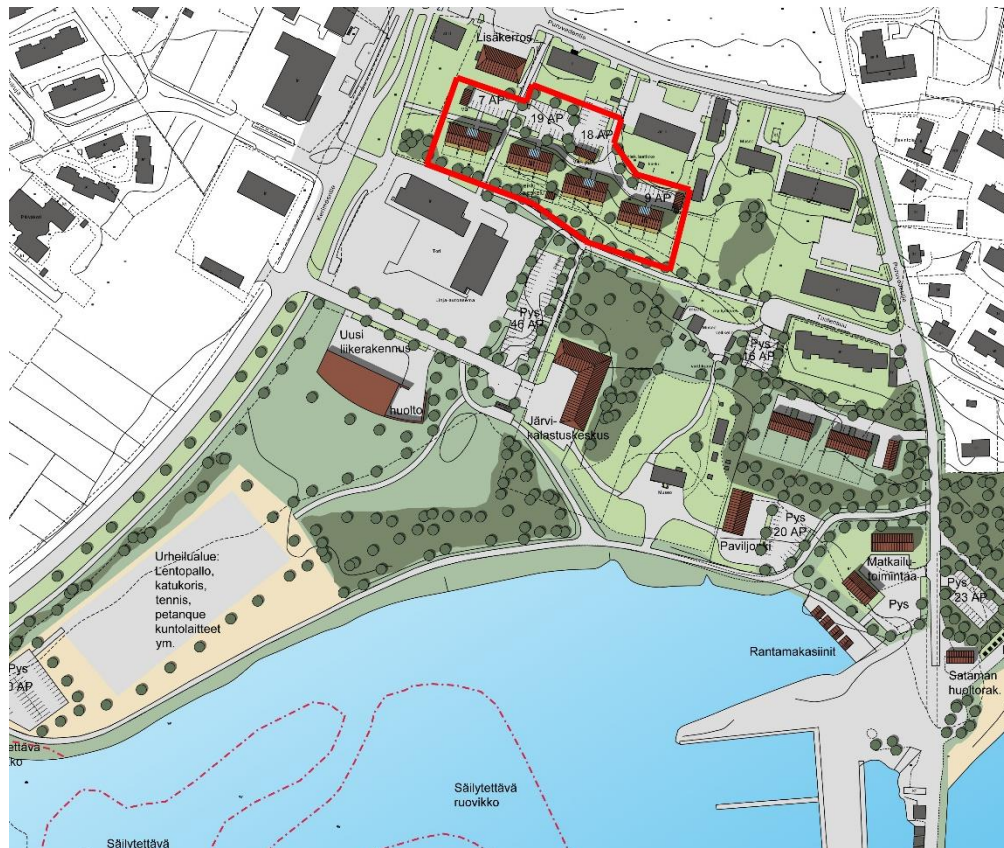
- *Kaavavaihe:* Asemakaava on lainvoimainen.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Ensimmäisen talon tontti varattu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021 ensimmäinen talo
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2021 – 2022 ensimmäinen talo  
(2029 mennessä koko alue)

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* As Oy Puruveden Kirkonviita (ensimmäinen talo)
- *Rakennusliikkeet:* Kaskinen Invest Oy (ensimmäinen talo)
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehti Kyllikki Riistakoski (ensimmäinen talo)  
*Rakennesuunnittelu:* Sweco Finland Oy (ensimmäinen talo)

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| • <i>Nimi:</i>             | Terho Kaskinen                         | Jari Heiskanen                              |
| • <i>Asema:</i>            | Toimitusjohtaja,<br>Kaskinen Invest Oy | Tarkastusinsinööri,<br>Savonlinnan kaupunki |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 044 747 5211                           | 044 417 5421                                |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | terho.kaskinen@kasrak.fi               | jari.heiskanen@savonlinna.fi                |





## 41. Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Kirkkonummi, Juhlakallio                |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Kerrostalokortteli                      |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | –                                       |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 2 800 k-m <sup>2</sup>                  |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | –                                       |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | Kaksi 3 – 4 -kerroksista puukerrostaloa |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –                                       |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kirkkonummen Juhlakallion alueelle on laadittu asemakaava, jossa on korttelissa 745 tarkoitus toteuttaa kaksi puukerrostaloa. Toinen rakennuksista on kolme- ja toinen nelikerroksinen. Rakennusoikeutta korttelissa on yhteensä 2 800 k-m<sup>2</sup>. Kortteli on alustavasti varattu Kirkkonummen vuokra-asunnot Oy:lle. Asemakaava on hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa. Kaava odottaa maankäyttösopimuksia ja tämän jälkeen se etenee kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.





## AIKATAULU

- |  |   |
|--|---|
| • Kaavavaihe:                              | Kaavan hyväksyminen loppuvuodesta 2020. |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | –                                       |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | –                                       |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | –                                       |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

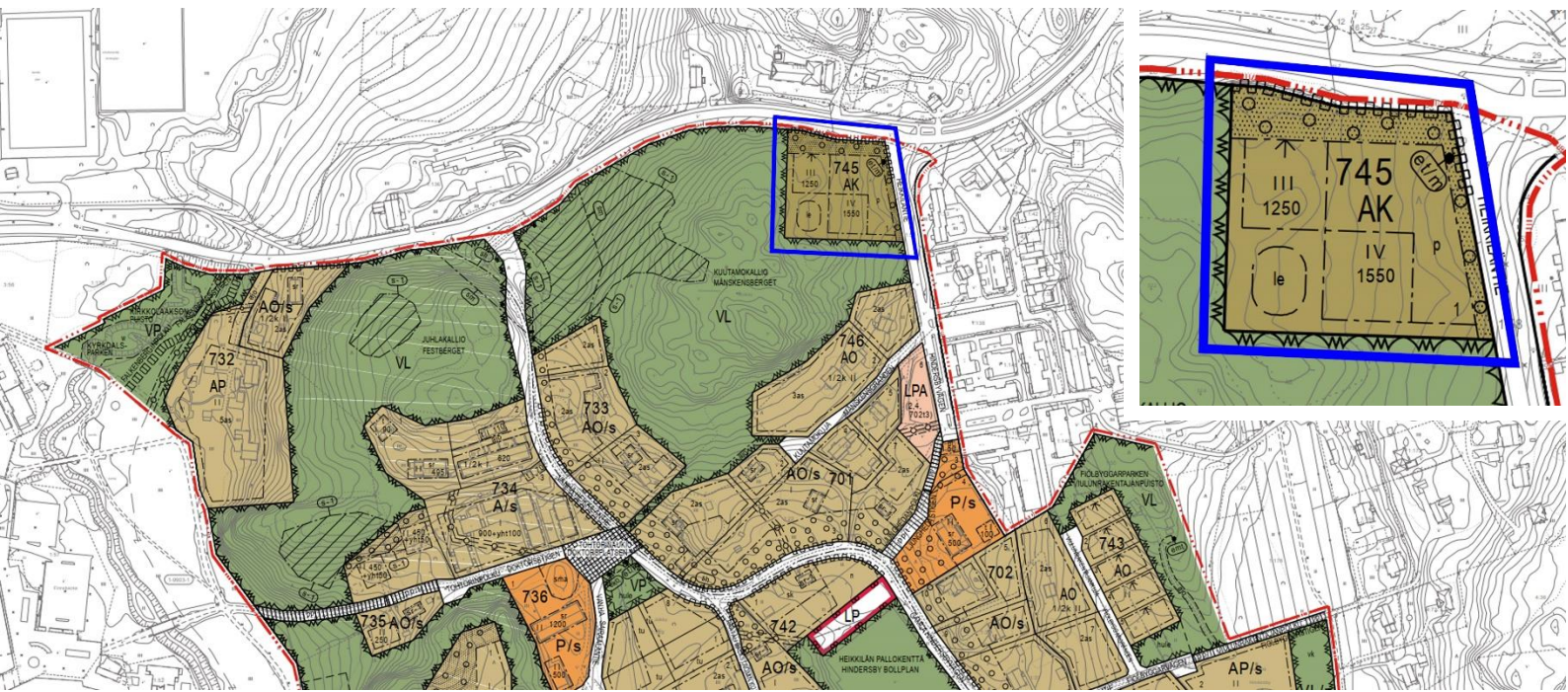
- |                          |  |
|--------------------------|--|
| • Rakennuttaja:          | Kirkkonummen vuokra-asunnot Oy                                   |
| • Rakennusliikkeet:      | –  |
| • Materiaalitoimittajat: | –  |
| • Suunnittelijat:        | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |                                |   |
|---------------------|--------------------------------|---|
| • Nimi:             | Tero Luomajärvi                | Juha Marjamo                                      |
| • Asema:            | Kunnanarkkitehti, Kirkkonummi  | toimitusjohtaja<br>Kirkkonummen Vuokra-asunnot Oy |
| • Puhelinnumero:    | 040 846 5657                   | 045 327 5588                                      |
| • Sähköpostiosoite: | tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi | juha.marjamo@kv-a.fi                              |

Lisätietoa osoitteesta:

<https://www.kirkkonummi.fi/13800-juhlakallio>





## 42. Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kirkkonummi, Tolsanmäki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* Noin 12 000 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* puukerrostalorakentamista 4 350 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 4 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kirkkonummen kunta on laatinut asemakaavan Tolsanmäen alueelle. Asemakaavan tarkoituksena on asutuksen täydennysrakentaminen kuntakeskuksen ja Tolsan aseman lähialueella. Asemakaavaehdotukseen on merkitty kortteli 762, joka on tarkoitus toteuttaa puukerrostalokorttelina. Kortteliin tulisi kolme 4-kerroksista puukerrostaloa ja kaksi 3-kerroksista puukerrostaloa, joissa on rakennusoikeutta yhteensä 4 350 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava on hyväksytty kuntatekniikan lautakunnassa. Kaava odottaa maankäyttösopimuksia ja tämän jälkeen se etenee kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.





## AIKATAULU

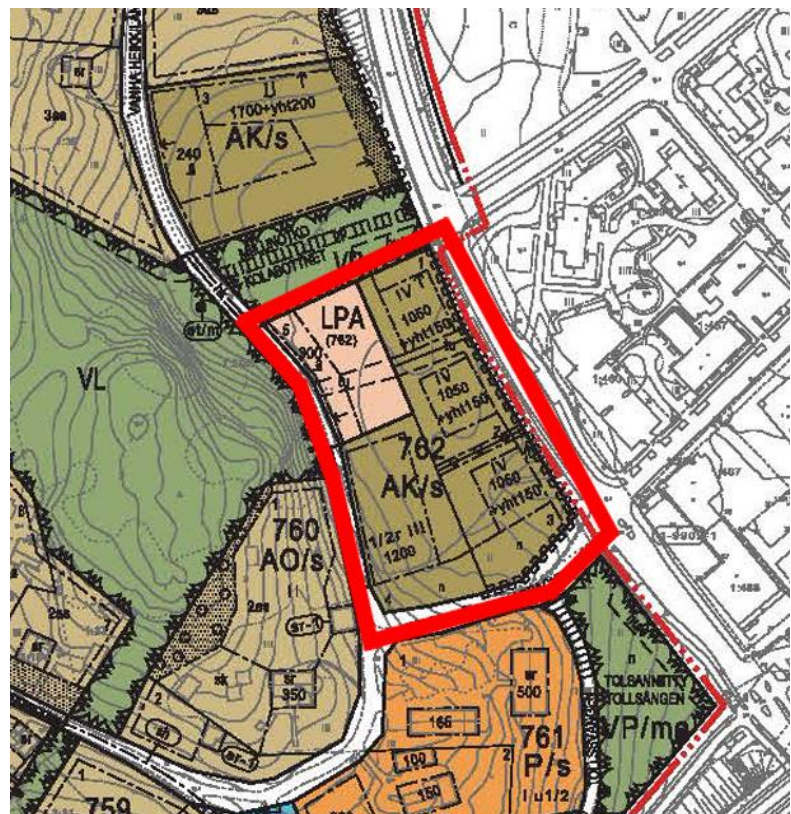
- |   |  |
|---|--|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Kaavan hyväksytty ja päätöksestä valitettu hallinto-oikeuteen. |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | –  |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | –  |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | –  |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • <i>Rakennuttaja:</i>          | –   |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i>      | –   |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | –   |
| • <i>Suunnittelijat:</i>        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Tero Luomajärvi                |
| • <i>Asema:</i>            | Kunnanarkkitehti, Kirkkonummi  |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 040 846 5657                   |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | tero.luomajarvi@kirkkonummi.fi |



### 43. Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo

#### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kokkola, Kaustarinkatu 38
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 1 000 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* puukerrostalorakentamista 1 090 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 20
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* noin 3 miljoonaa euroa

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Jake Rakennus Oy:llä on suunnitteilla puukerrostalo Kokkolan Kaustarinkadulle. Kohde on nelikerroksinen ja siihen tulee yhteensä 20 asuntoa. Alueen kaava on lainvoimainen ja tontti Jake Rakennus Oy:n omistuksessa.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Kaava lainvoimainen

Tontti Jake Rakennus Oy:n omistuksessa

—

—

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeit:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Ab Jake Rakennus Oy

Ab Jake Rakennus Oy

—

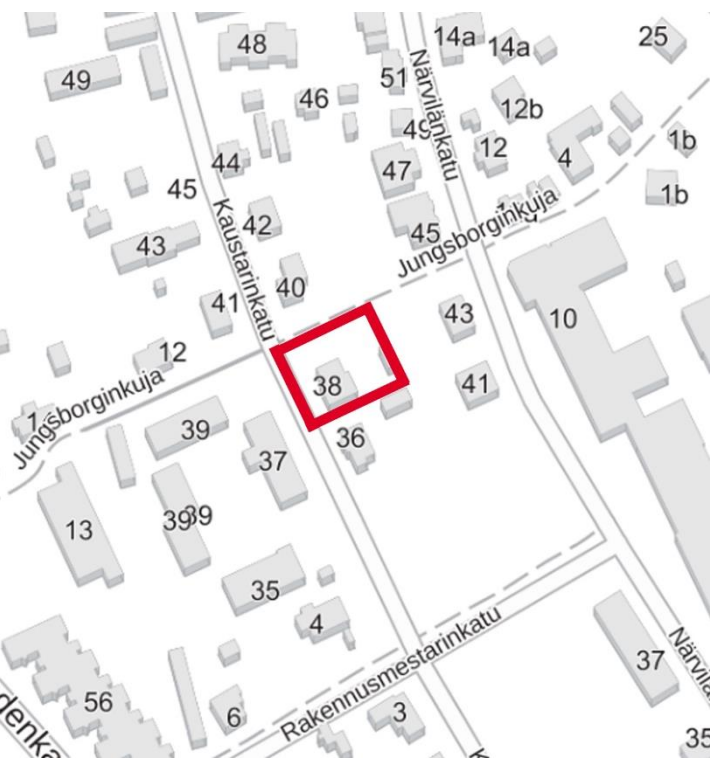
*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*  
Luonnoskuvat Ark Paloranta

*Rakennesuunnittelu:*

—

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Johan Asplund
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Ab Jake Rakennus Oy
- *Puhelinnumero:* 050 3669170
- *Sähköpostiosoite:* johan.asplund@jakerakennus.fi



## 44. Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kouvola, Käpylä, Tornionmäentie
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* n. 2 500 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 1 200 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kouvolan Käpylässä Tornionmäentien päähän on suunnitteilla 4-kerroksinen puukerrostalo. Metsäinen tontti on rakentamaton ja sijoittuu tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Kohde täydentää ja tiivistää kaupunkirakennetta. Kohteeseen tulee kerrosalaa arviolta noin 1 200 k-m<sup>2</sup>.





## AIKATAULU

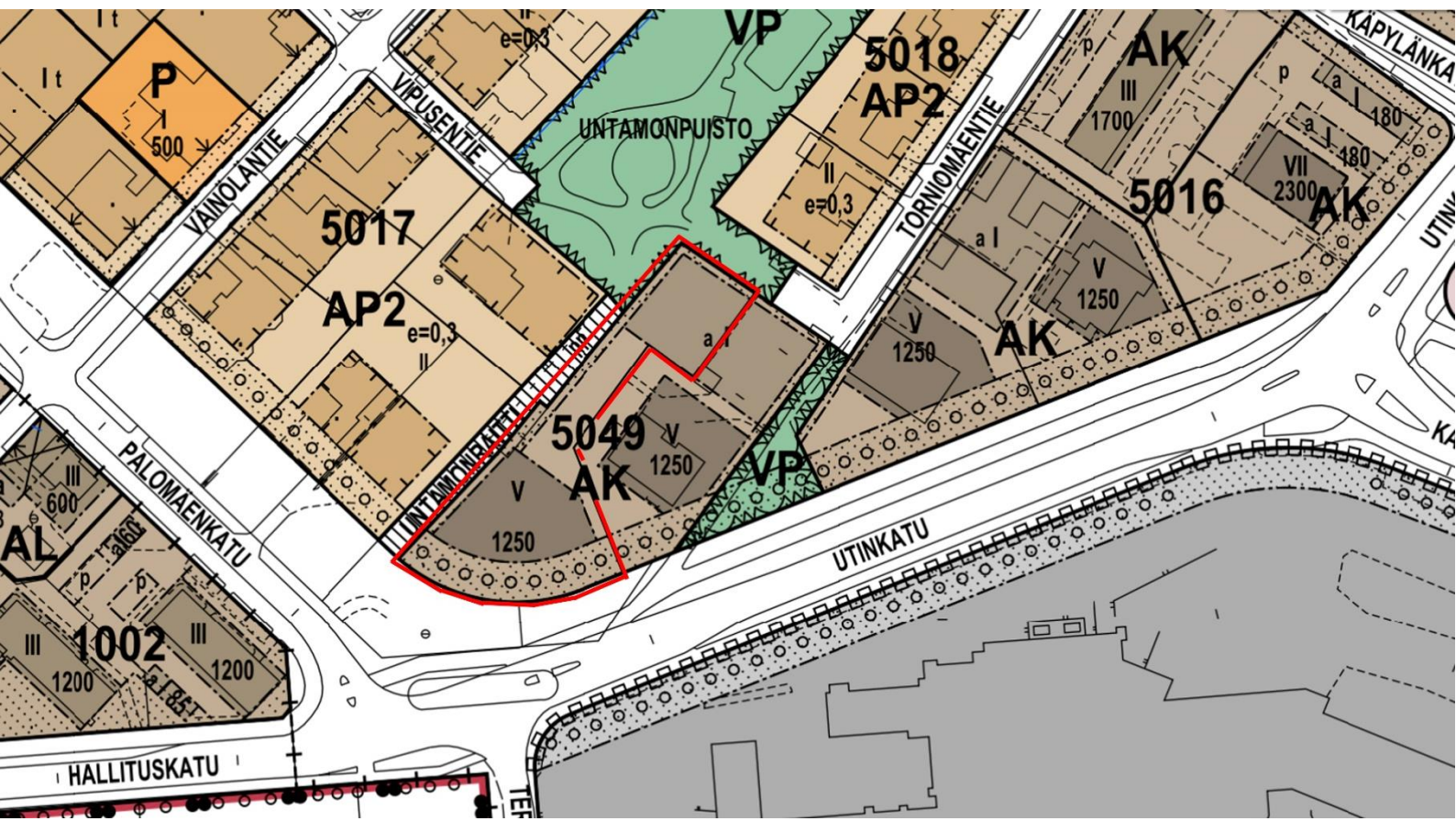
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen. |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | 2021                      |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | 2021                      |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | 2022                      |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja:          | –   |
| • Rakennusliikkeet:      | –   |
| • Materiaalitoimittajat: | –   |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| • Nimi:             | Veli Hyryläinen                 |
| • Asema:            | Toimitusjohtaja, Elementit-E Oy |
| • Puhelinnumero:    | 040 9000 656                    |
| • Sähköpostiosoite: | veli.hyrylainen@elementit.fi    |



## 45. Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Mustasaari, Sepänkylän Keskusta, keskuskorttelit 6, 8, 18–20, 221a sekä osa korttelista 221
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot, liikerakentaminen, kaupalliset palvelut ja toimistot
- *Alueen / tontin koko:* n. 7,8 ha
- *Kerrosalaneliömetrit:* uudisrakentamista noin 40 000 m<sup>2</sup> (josta liike-, toimisto- ja hallintotiloja noin 10 000 k-m<sup>2</sup> ja uusia asuntoja noin 30 000 k-m<sup>2</sup>)
- *Asuntojen lukumäärä:* arviolta noin 500
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* C-2, AL ja AL-1 -kortteleissa 4 – 8 -kerroksisia ja AKR -korttelissa 2–3 -kerroksisia rakennuksia
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Mustasaaren Sepänkylän keskustaa uudistetaan. Alueelle on suunnitteilla usean korttelin kokoinen puukerrostaloalue. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on, että kortteileita Mustasaarentien varrella tiivistetään ja että Mustasaarentie muutetaan pääkaduksi. Korttelit suunnitellaan asuin- ja liikerakennuksille sekä keskustatoiminnoille. Alueen asemakaava on lainvoimainen.

Alueella on jo tonttivarauksia. Mm. Jake Rakennus Oy:llä on alueelle puukerrostalosuunnitelma. JAKE Rakennus Bygg Oy, Mustasaaren kunta ja Fastighets Ab Korsholms Bostäder ovat käynnistäneet Wooden Networl Bothnia -hankkeen ja saaneet syksyllä 2020 ympäristöministeriöltä rahoitusta, jonka avulla luodaan paikallisverkosto rakentamaan teollisen mittakaavan puukerrostaloja tulevaisuudessa. Hankkeessa ovat aktiivisesti mukana myös Vaasanseudun Kehitys Oy VASEK ja Pohjanmaan Expo.





## AIKATAULU

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Asemakaava lainvoimainen. |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | 2021 (ensimmäiset)        |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | 2021 (ensimmäiset)        |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | 2030                      |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| • <i>Rakennuttaja:</i>          | Rakennusliikkeet ja asuntoyhtiöt                                 |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i>      | mm. Jake Rakennus Oy   |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | –  |
| • <i>Suunnittelijat:</i>        | Arkkittehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| • <i>Nimi:</i>             | Simon Weiner                              | Ben Antell                             |
| • <i>Asema:</i>            | Maankäyttöinsinööri,<br>Mustasaaren kunta | Tekninen johtaja,<br>Mustasaaren kunta |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 06 327 7177                               | 06 327 7199                            |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | simon.weiner@mustasaari.fi                | ben.antell@mustasaari.fi               |





## 46. Oulun Ranta-Toppilan puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Oulu, Puu-Linnanmaa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 4 600 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 52 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Oulun Ranta-Toppilaan Iltaruskontien ja Ranta-Toppilankadun varteen on suunnitteilla kolme 5-kerroksista puukerrostaloa ja kaksi 2-kerroksista luhtitaloa. Siklatilat Oy aikoo rakentaa kolme erilaista puukerrostaloa, Yksi betonirunkoinen hybriditalo, jonka ulkoseinät ovat puuta, yksi CLT-runkoinen talo ja yksi perinteisellä suurelementtitekniikalla toteutettu lankkurunkoinen talo. Tavoitteena on vertailla eri tekniikoiden kustannuksia ja asukaskokemuksia.





## AIKATAULU

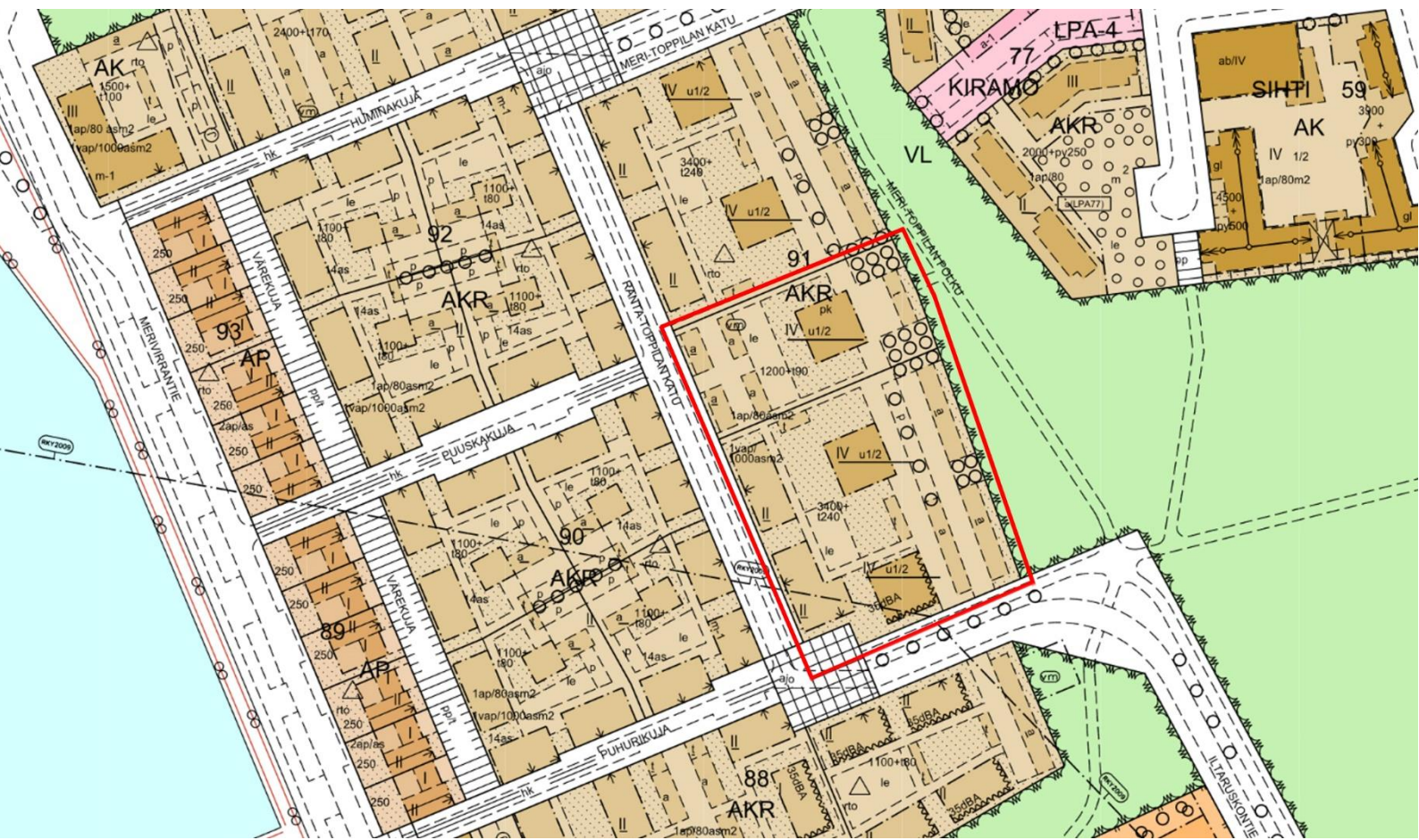
- Kaavavaihe: Asemakaava lainvoimainen.
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta: –
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta: –
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja: Siklatilat Oy
- Rakennusliikkeit: Siklatilat Oy
- Materiaalitoimittajat: –
- Suunnittelijat: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –  
Rakennesuunnittelu: –

## YHTEYSHENKILÖT

- Nimi: –
- Asema: –
- Puhelinnumero: –
- Sähköpostiosoite: –





## 47. Pirkkalan Turrin puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- |                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Pirkkala, Turri              |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalo              |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | –                            |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 2 000 k-m <sup>2</sup>       |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | –                            |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4 -kerroksinen puukerrostalo |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –                            |

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Pirkkalan Turrin alueelle on laadittu asemakaavamuutos, jossa on osoitettu puukerrostalo korttelin 121 tontille 6. Ko. Tontti liittyy Pirkkalan läntisen liittymän ”käyntikorttialueeseen”. Alue on teemaltaan rouhean värikäs ja päämateriaalit ovat metallikasetti ja tiili. Yksi puukerrostalo on alueella kontrastirakennuksena. Alueelle tulee lisäksi omatonttisia townhouseja. Alueen toteutus ajoittuu vuodesta 2022 eteenpäin. Puukerrostalon tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4000 k-m<sup>2</sup>, jonka puukerrostalo jakaa tontille osoitetun toisen 4-kerroksisen kerrostalorakennuksen kanssa.





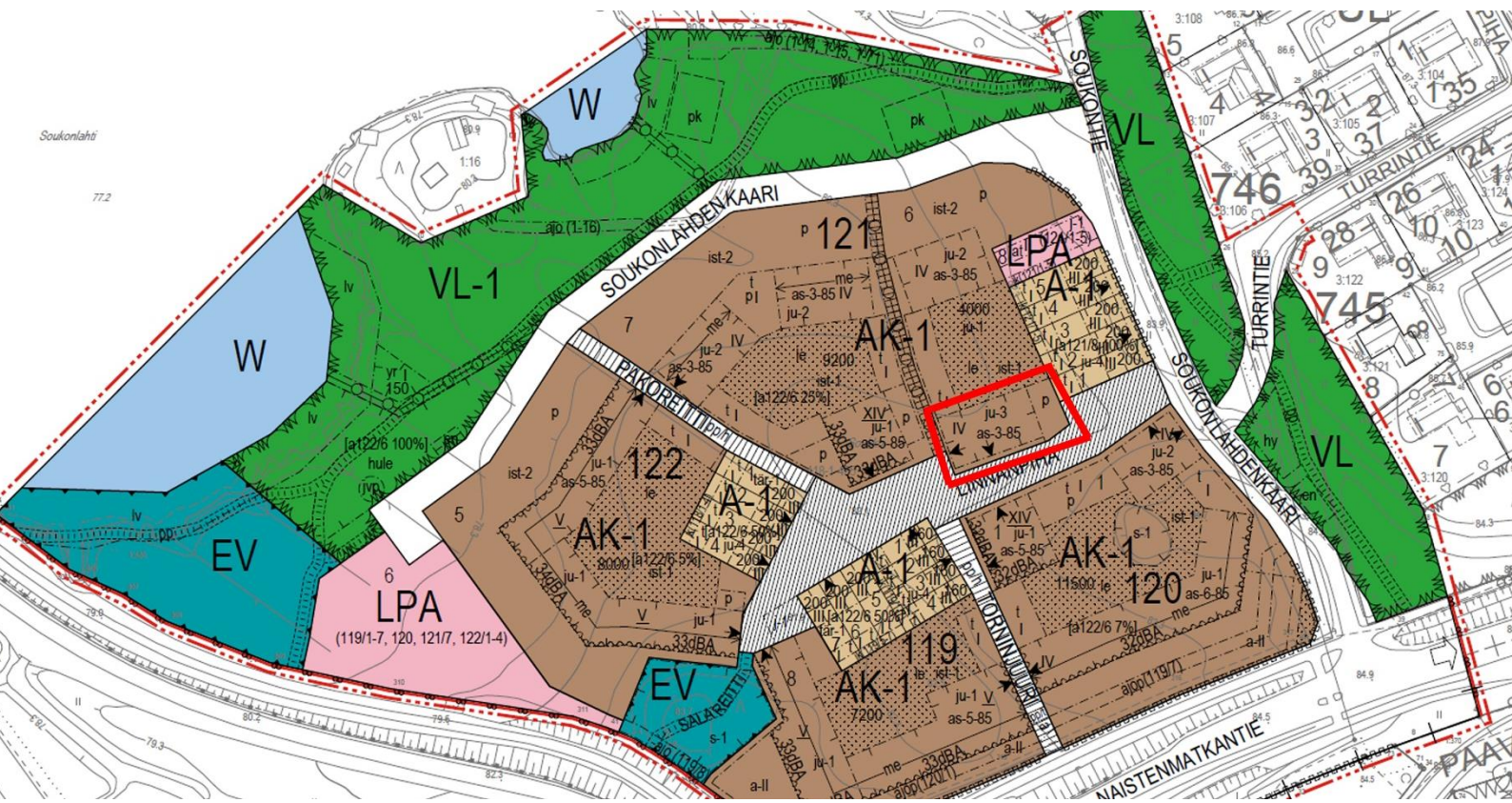
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2025
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2026
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Santeri Kortelahti
- *Asema:* Arkkitehti, Pirkkalan kunta
- *Puhelinnumero:* 050 4355 109
- *Sähköpostiosoite:* santeri.kortelahti@pirkkala.fi



## 48. Porvoon Länsirannan puukerrostalokortteli

### HANKETIEDOT

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Porvoo, Länsiranta   |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinalue  |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | Puukerrostalokortteli n. 1,35 ha. Koko Länsirannan kaavamuutosalueen puurakentamista painottavaa kerrostaloaluetta n. 10 hehtaaria.                        |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | Puukerrostalokortteli 15 000 k-m <sup>2</sup> .<br>Koko Länsirannalla puurakentamista painottavaa, vähintään 3-krs. rakentamista 45 000 k-m <sup>2</sup> . |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | 300 – 450  |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 3 – 6 -kerroksiset puukerrostalot  |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –  |

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Porvoon kaupunki kaavoittaa Länsirannan eteläosaan korkealuokkaisen, asuntotyypeiltään monipuolisen ja tonttimaata tehokkaasti hyödyntävän esteettömän puukerrostalokorttelin. Toteuttajaa ja ratkaisumallia haettiin yhteistyömalli- ja tontinluovutustarjouspyyntömenettelyllä, joka ratkaistiin toukokuussa 2019.

Parhaaksi arvioidussa tarjouksessa ”Koota” näkyi perinteisestä puurakentamisesta kumpuavaa osaamista. Puuta käytettiin sekä materiaalin teknisistä että materiaalivaikutelmalähtökohdista. Perinteiset puupinnan käsittelytavat liittyvät porvoolaiseen puurakentamisen perinteeseen ja puisten seinäpintojen miellyttävyys tuo ainutlaatuista tuntua myös sisätiloihin. Mitoitus, 15 000 k-m<sup>2</sup>, vastaa noin 300 - 450 asuntoa. Ehdotus rakentuu kolmesta talotypistä, jotka tuottavat useita erilaisia kaupunkiasuntovaihtoehtoja jatkokehittäviksi.

Puukerrostalokortteli on osa Porvoon Länsirannan suunnittelualuetta. Länsirannalle, joka on keskustan laajenemisalue, valmistui vuosina 2003 - 2006 moderni ja tiivis puukaupunkialue. Länsirantaan on tämän jälkeen kaavoitettu ja kaavoitetaan koko ajan lisää rakentamista, josta merkittävä osa on toteutettu vähintäänkin puujulkisivuisina. Seuraavan sivun kartan numeroin merkityillä kehitysalueilla rakentamisessa tullaan painottamaan puurakentamista. Näillä alueilla lopullisen toteutuvan puukerrostalorakentamisen määrä on vielä auki.





## AIKATAULU

- |   |   |
|---|---|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Puukerrostalokorttelin asemakaavoituksen aloitus 2019 |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | 2021 – 2022   |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | 2022  |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | 2020 -luvulla   |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| • <i>Rakennuttaja:</i>          | TILA Group Oy   |
| • <i>Rakennusliikkeet:</i>      | –   |
| • <i>Materiaalitoimittajat:</i> | –   |
| • <i>Suunnittelijat:</i>        | <i>Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:</i><br>OOPEAA, Office for Peripheral Architecture.<br><i>Rakennesuunnittelu:</i><br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                         |   |
|----------------------------|-------------------------|---|
| • <i>Nimi:</i>             | Pekka Mikkola           | Dan Mollgren                            |
| • <i>Asema:</i>            | Kaavoittaja,<br>Porvoo  | Kaupunkisuunnittelupäällikkö,<br>Porvoo |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 019 520 2757            | 040 623 2614                            |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | pekka.mikkola@porvoo.fi | dan.mollgren@porvoo.fi                  |

Lisätietoa hankkeesta osoitteesta: [www.porvoo.fi/lansirannan-puukortteli](http://www.porvoo.fi/lansirannan-puukortteli)



## 49. Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vapaudentien ja Kirkkokadun kulma, Seinäjoki
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkortteli
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 12 000 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 7 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Seinäjoen vanhan paloaseman kortteliin Kirkkokadun ja Vapaudentien kulmaan, Uppan kaupunginosaan, ollaan suunnittelemassa puukerrostaloja. Kaavoitus on vireillä. Hanke on puukerrostalorakentamisen osalta noin 12 000 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava on tarkoitus saada lainvoimaiseksi vuoden 2021 aikana.





## AIKATAULU

- |   |  |
|---|--|
| • <i>Kaavavaihe:</i>                              | Kaavan laadinnassa, tavoitteena valmis asemakaava vuoden 2021 kuluessa |
| • <i>Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:</i>    | 2021–2022  |
| • <i>Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:</i>  | 2022   |
| • <i>Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:</i> | –  |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja:          | –   |
| • Rakennusliikkeet:      | –   |
| • Materiaalitoimittajat: | –   |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Martti Norja
- *Asema:* Kaavoitusjohtaja, Seinäjoen kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 774 8501
- *Sähköpostiosoite:* martti.norja@seinajoki.fi



## 50. Sipoon Söderkullan Pähkinälehdon puukerrostalo (Gneissikaari)

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Sipoo, Söderkullan Pähkinälehto (Gneissikaari 11)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* n. 2 900 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 2 500 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 46 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Sipoon Söderkullan Pähkinälehtoon Gneissikaaren varteen on suunnitteilla 4-kerroksinen puukerrostalo. Talo sijaitse korttelissa 545, tontilla 1. Tontilla on rakennusoikeutta 2 500 k-m<sup>2</sup>. rakennukseen tulee yhteensä 46 asuntoa. Kohdetta suunnittelee Arkkitehdit a-live.





## AIKATAULU

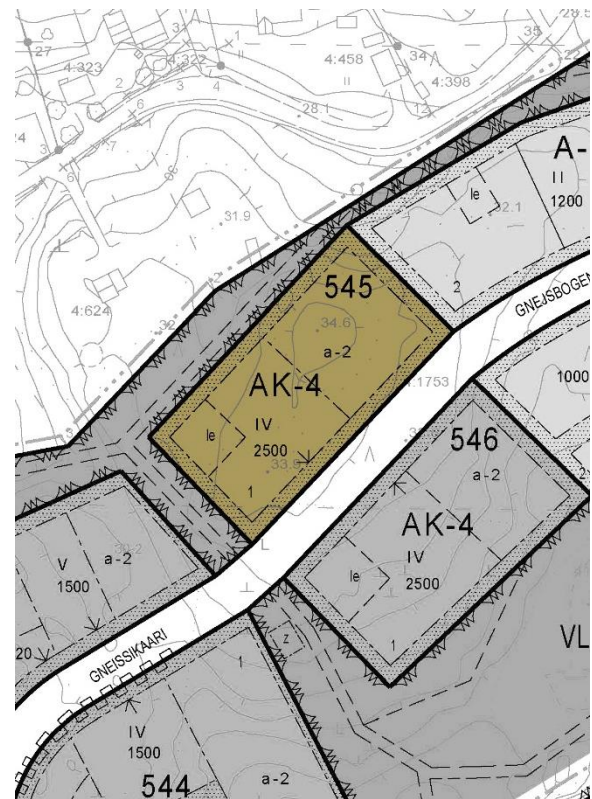
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2022

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* Alfamark Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Tilaelementit: Elementti-Sampo Oy  
–
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*  
Arkkitehdit a-live  
*Rakennesuunnittelu:*  
–

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Ulla-Maija Upola
- *Asema:* Rakennusvalvontapäällikkö, Sipoon kunta
- *Puhelinnumero:* 040 191 6032
- *Sähköpostiosoite:* ulla-maija.upola@sipoo.fi





## 51. Tampereen Hippos

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Kaleva (Uimalankatu 1)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuminen, kauppa, palvelut ja liiketoiminta
- *Alueen / tontin koko:* 18 112 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 35 000 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* 500 – 700
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 9 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* noin 100 M €

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Kalevaan, Uimalankatu 1:een TOASn historian suurinta hanketta. Kyseessä on uusimuotoinen hybridikortteli opiskelija-asumista, palveluja, kauppaa ja liiketoimintaa. Hanke toteutetaan allianssimallilla. Rakennusmateriaalina tarkastellaan ensisijaisesti massiivipuurakennetta. Tontin nykyistä rakennusta aletaan purkaa mararskuussa 2021. Päätös allianssin toteutusvaiheeseen siirtymisestä tehtäen keväällä 2021.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava hyväksytty valtuustossa.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2024 – 2026

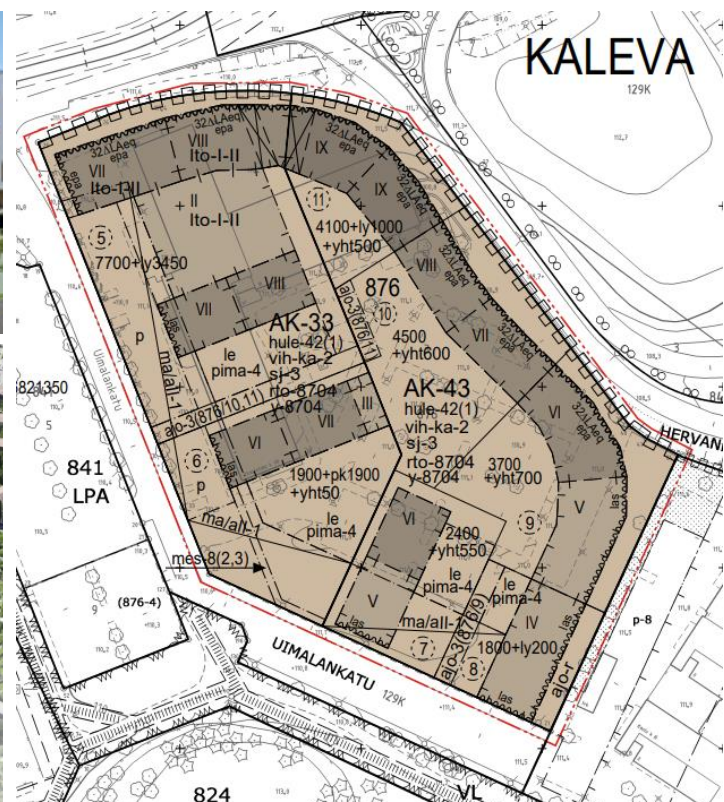
## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* Hartela Oy
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Helamaa & Heiskanen arkkitehdit  
*Rakennesuunnittelu:* A-insinöörit

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi

Lisätietoa osoitteesta: <https://toas.fi/toas-hippos/>



## 52. Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Itsenäisyydenkatu 7-9
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 1 800 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 9 800 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* 260
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 – 13 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Itsenäisyydenkadulle jopa 13-kerroksista opiskelijapuukerrostaloa. Paikalta purettaisiin nykyinen TOAS Ilmari. Rakennushanke on haastava keskustarakentamiskohde. Ilmarin kohde kuuluu kaavakehityshankkeeseen, ja tavoitteena on purkaa vanha talo ja rakentaa uutta tilalle. Modulaarisella massiivipuurakenteella haetaan alle 8 kuukauden rakennusaikaa minimoiden kaupunkiympäristölle aiheutuvat haitat.





## AIKATAULU

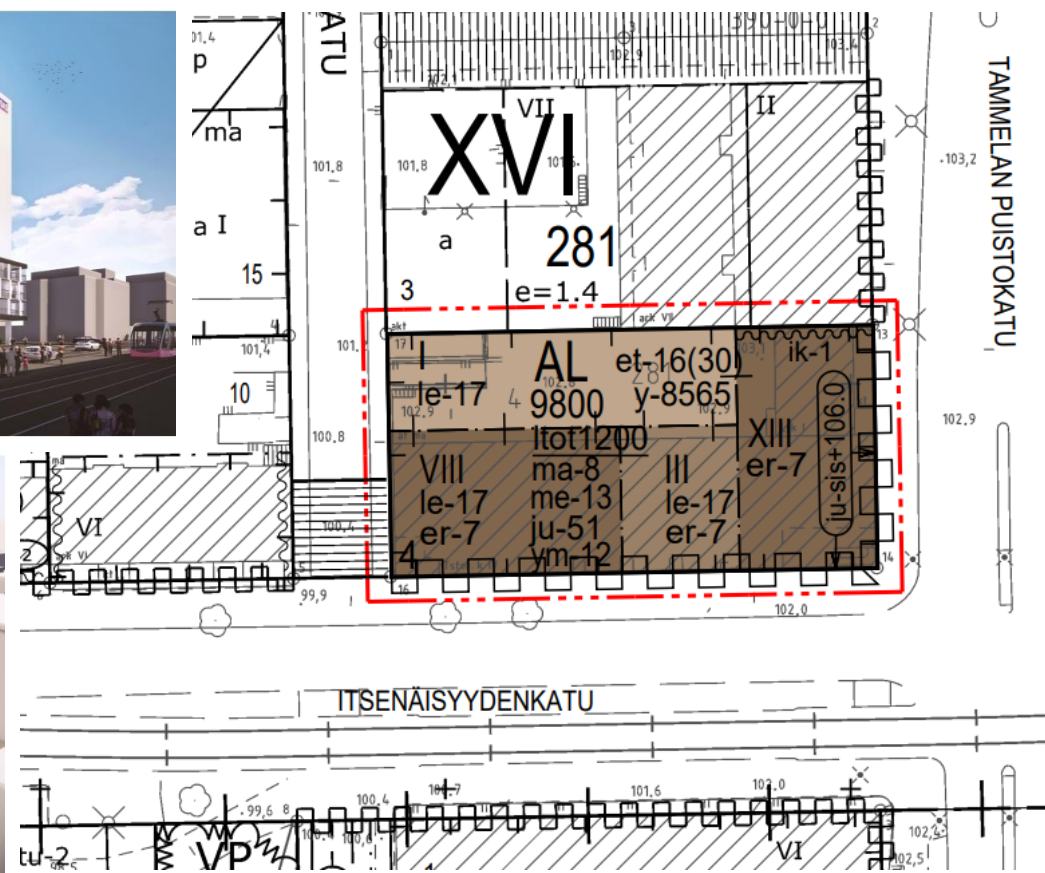
- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen 2021
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –  
Rakennesuunnittelu: –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi





## 53. Tampereen Kalevan puukerrostalokohde

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Kaleva (Joukahaisenkatu 4)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 6 691 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 9 000 – 12 000 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Kalevan alueelle, Joukahaisenkadun varteen, puukerrostalokohdetta. Kohteen kaavakehittämisen pohjaksi on järjestetty talven 2019 – 2020 aikana yleinen arkkitehtuurikilpailu. Kilpailulla haettiin kohteelle parasta mahdollista arkkitehtonista ratkaisua kaupunkiympäristö sekä kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Kilpailun voitti JADA Oy:n ja Lindroos Architects Oy:n ehdotus "SIKSAK". Kaavaa ollaan viemässä voittaneen ehdotuksen mukaisesti eteenpäin.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen loppuvuosi 2021
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2022–2023
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi





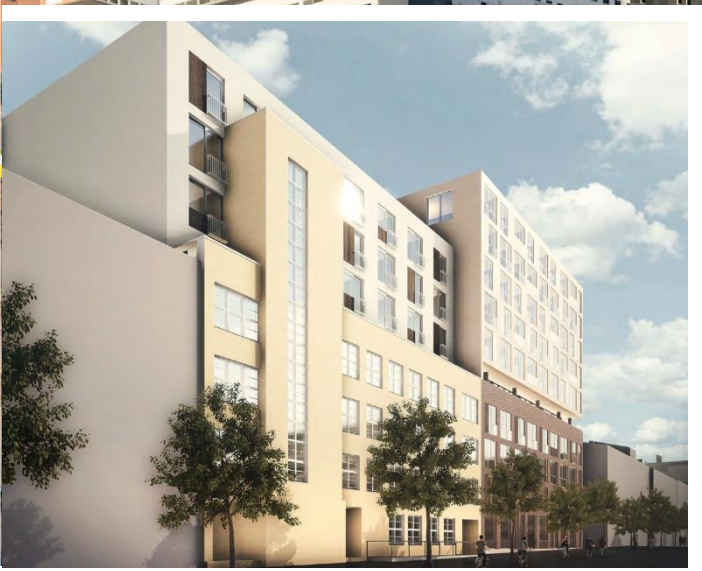
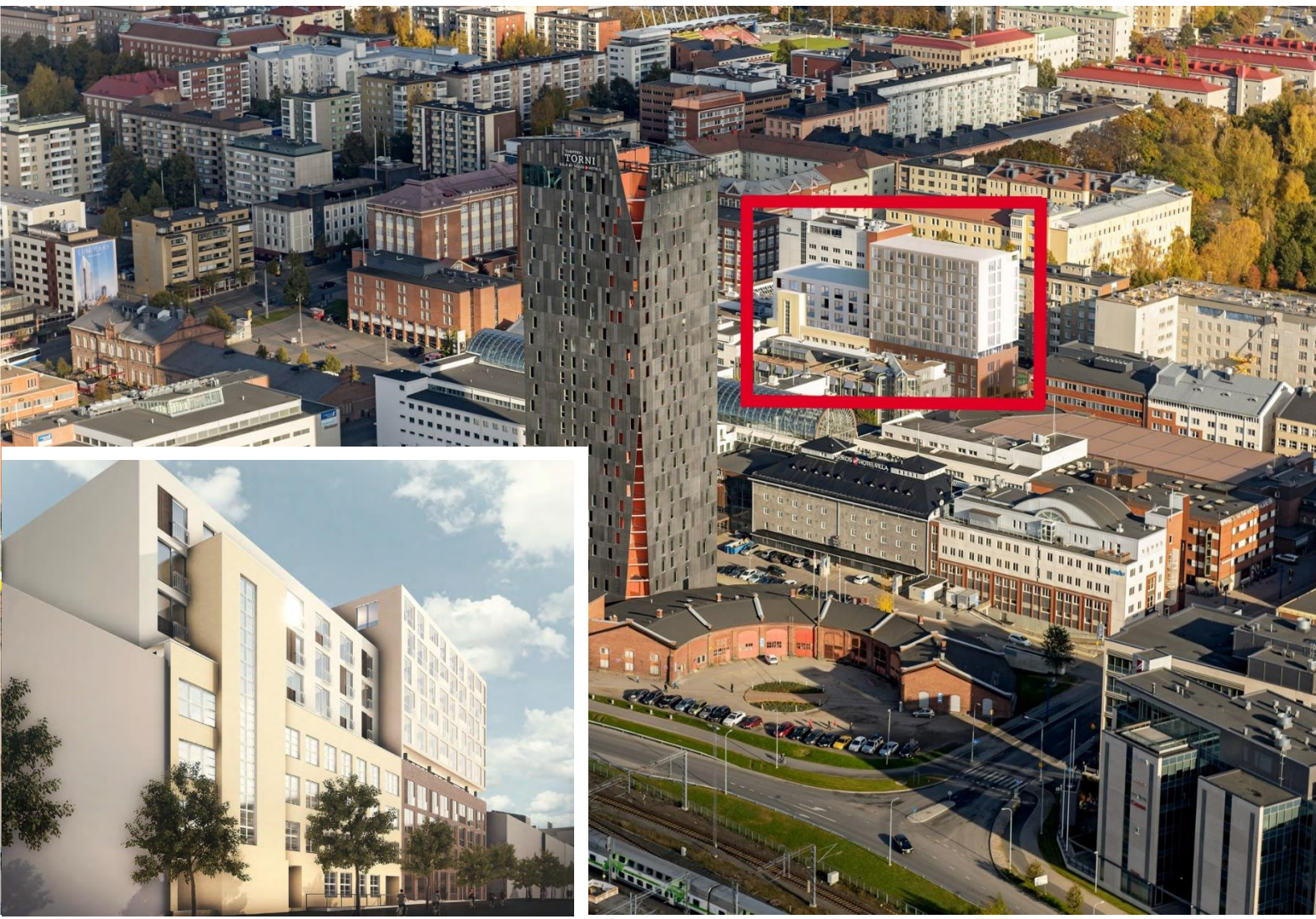
## 54. Tampereen Pinninkadun puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Pinninkatu 47
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 920 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 6 000 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* 150
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 10 – 12 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Pinninkadulle, Tampereen Tullin alueelle asuntoja liike- ja teollisuusrakennusten tilalle. YH-kotien omistamaa teollista funktionalismia edustavaa rakennusta korotetaan lisäosalla. TOAS rakennuttaa noin 240 opiskelija-asuntoa kattavan uudisrakennuksen, johon on suunniteltu vyötäröosa yhdistämään purettavaa rakennusta muistuttava ala-osa sekä uutta arkkitehtuuria edustava yläosa. Rakennuksissa on liiketilaa katutasossa, kevyenliikenteen laukukäytävän varrella. Asemakaava on luonnosvaiheessa. Rakennushanke on haastava keskustarakentamiskohde. Modulaarisella massiivipuurakenteella haetaan alle 8 kuukauden rakennusaikaa minimoiden kaupunkiympäristölle aiheutuvat haitat.





## AIKATAULU

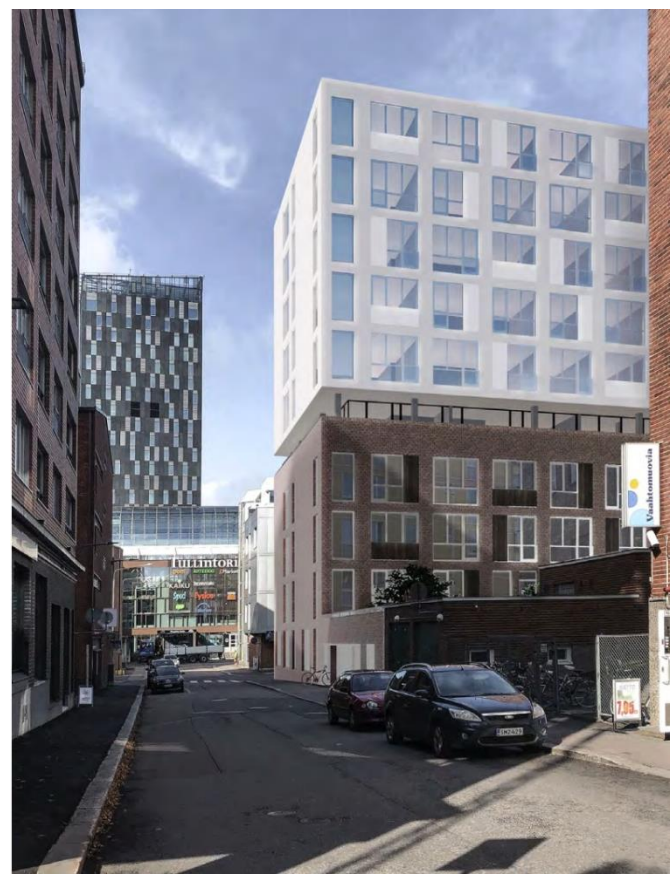
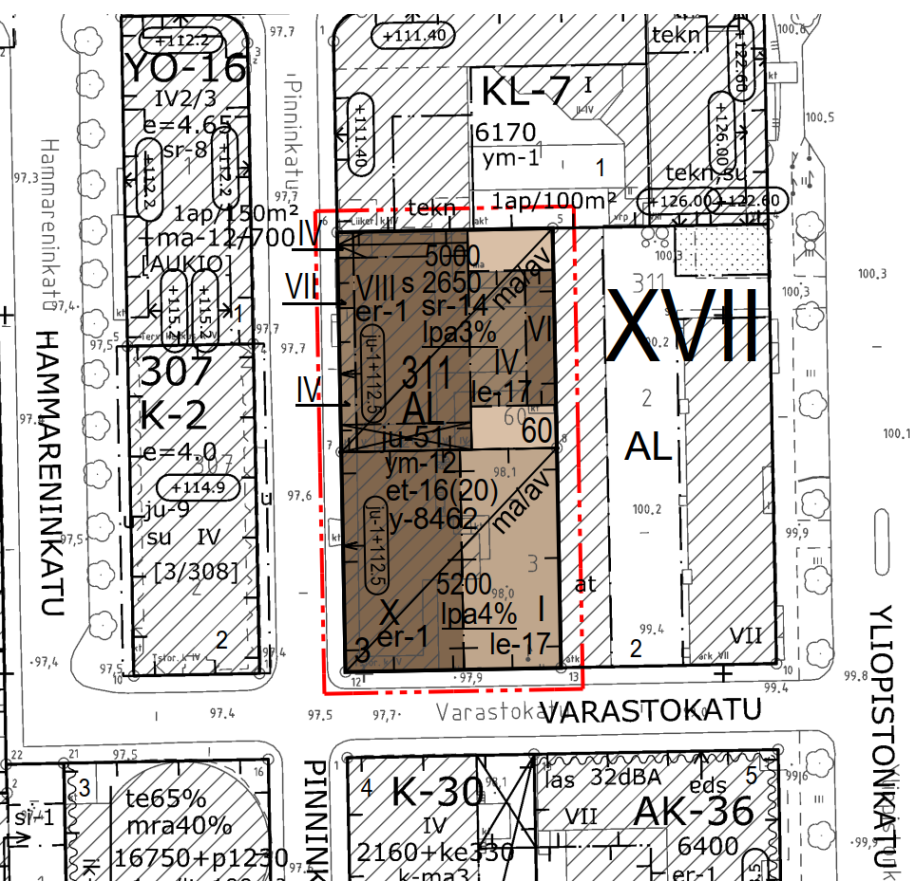
- Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä, valmistuminen 12 / 2021
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* TOAS
- Rakennusliikkeet:* –
- Materiaalitoimittajat:* –
- Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –  
Rakennesuunnittelu: –

## YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Juhani Puhakka
- Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- Puhelinnumero:* 040 516 1821
- Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



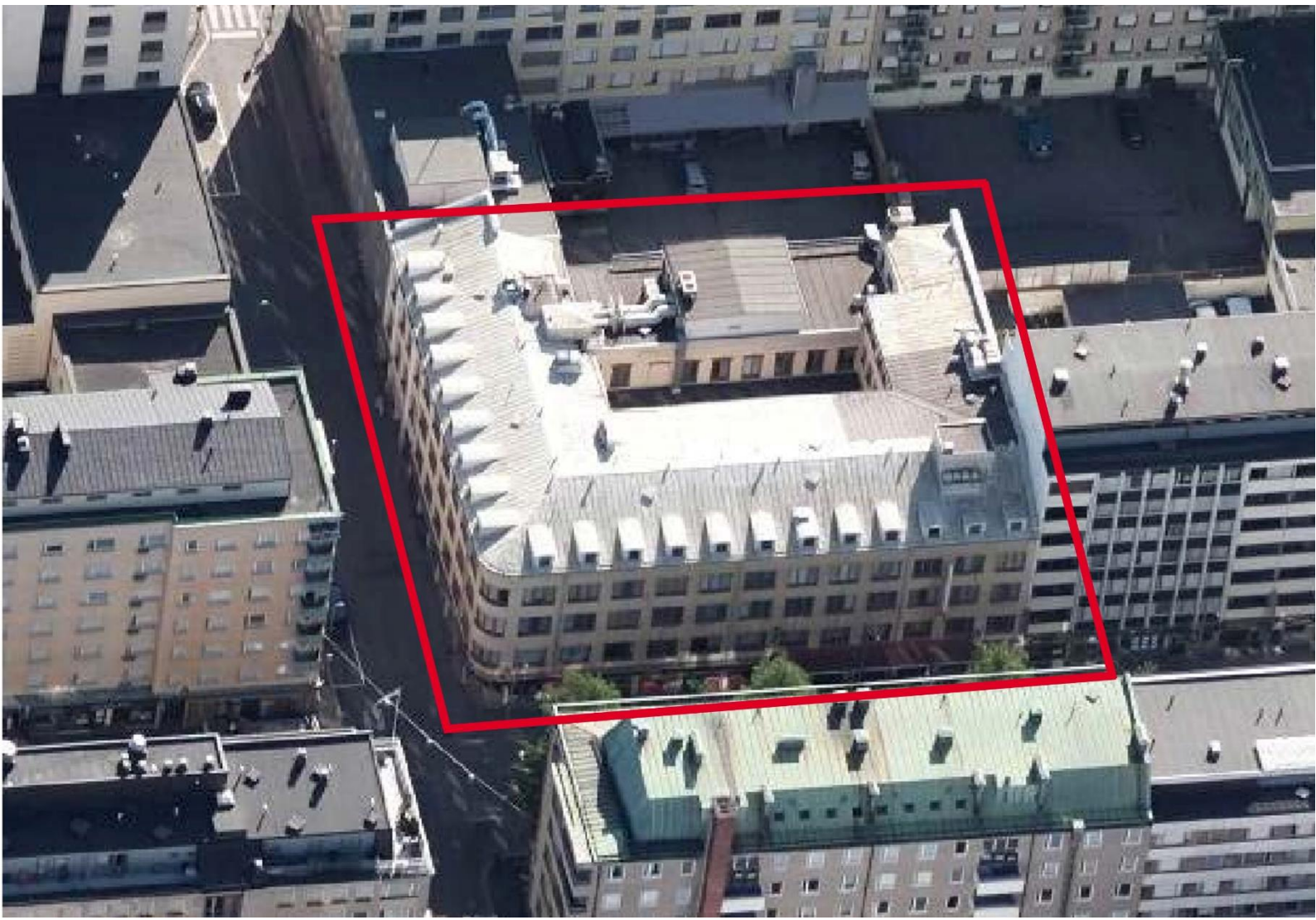
## 55. Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Tuomiokirkonkatu 19
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 1 508 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 7 000 – 8 000 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8 – 10 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Tuomiokirkonkadulle 8–10-kerroksista opiskelijapuukerrostaloa. Paikalta purettaisiin vanha asuin- ja liikerakennus. Rakennushanke on haastava keskustarakentamiskohde. Modulaarisella massiivipuurakenteella haetaan alle 8 kuukauden rakennusaikaa minimoiden kaupunkiympäristölle aiheutuvat haitat. Tämän lisäksi haetaan ratkaisua säilyttää korttelissa olevat rakennetun kulttuuriympäristön arvot.





## AIKATAULU

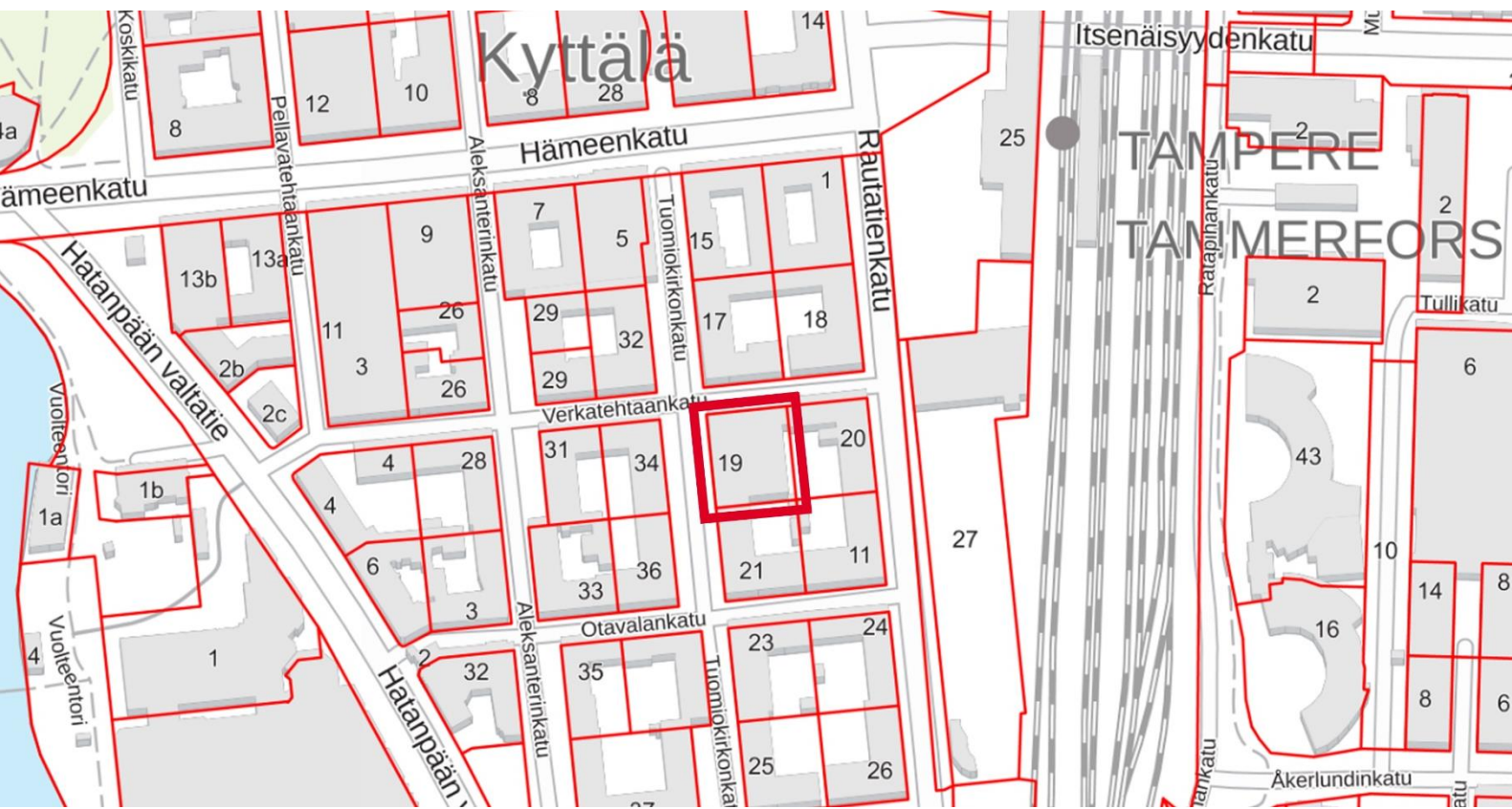
- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* TOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:  
–  
Rakennesuunnittelu:  
–

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juhani Puhakka
- *Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- *Puhelinnumero:* 040 516 1821
- *Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi



## 56. Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Vuores
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinalue
- *Alueen / tontin koko:* Koko Isokuusen alue on n. 70 hehtaaria,
- *Kerrosalaneliömetrit:* Puukerrostalorakentamista n. 70 000 k-m<sup>2</sup> (tästä luvusta 6 000 k-m<sup>2</sup> jo toteutunut)
- *Asuntojen lukumäärä:* Kerrostaloissa n. 1 500 asuntoa.
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* Puukerrostaloja, rivi- ja erillispientaloja sekä liikerakennuksia, kerroskorkeudet 1–7
- *Kustannusarvio:* –

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Vuores on yhdistelmä laadukasta asumista ja kaupunkiluontoa. Tulevaisuudessa se tulee olemaan myös tuhansien työssäkäyntialue. Isokuusi sijaitsee Vuoreskeskuksen ja Särkijärven välissä n. 7 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Isokuusi muodostaa tärkeän osan Vuoreksen kaupunkirakenteesta ja toiminnallista kokonaisuutta. Lisäksi se luo sisäänkäynnin kaupunginosaan Tampereen keskustan suunnalta. Alue sijaitsee vaihtelevan mäkisessä maastossa järvenrannan tuntumassa tarjoten hyvät edellytykset tulevaisuuden kaupunginosan kehittämiseksi. Isokuusesta rakennetaan nykyaikainen puukaupunkiympäristö. Isokuusi tulee olemaan yli 4000 asukkaan asuinymäristö, jonka keskeisiä tavoitteita ovat ekotehokkuus ja hiilineutraalius.

Seuraavilla toimijoilla on hankkeet käynnissä Isokuusessa: TA-Yhtymä, A-Kruunu ja Arcta Reponen Oy: 6 taloa, 14 373 k-m<sup>2</sup> ja 195 asuntoa, VTS, JVR ja Elementtisampo: 53 asuntoa, Lehto Asunnot Oy: 2 taloa, 5 400 k-m<sup>2</sup> ja noin 100 asuntoa + liiketilaa, T2H ja Suomen Kiinteistökehittäjät.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Osayleiskaavaa tarkentava yleissuunnitelma valmistui helmikuussa 2013. Asemakaavoitus koko alueella on valmis.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2018 – 2025
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* seuraavien aloitus 2020
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Ensimmäiset valmistuneet, seuraavat 2021 loput 2030 mennessä

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

Isokuusen puukaupungin kehityshankkeessa ovat olleet eri vaiheissa mukana Tampereen kaupunki, tutkimus- ja kehitysyhtiö Finnish Wood Research Oy, Ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelma, Tampereen yliopisto, Suomen Metsäkeskus sekä rakennus- ja puualan yrityksiä.

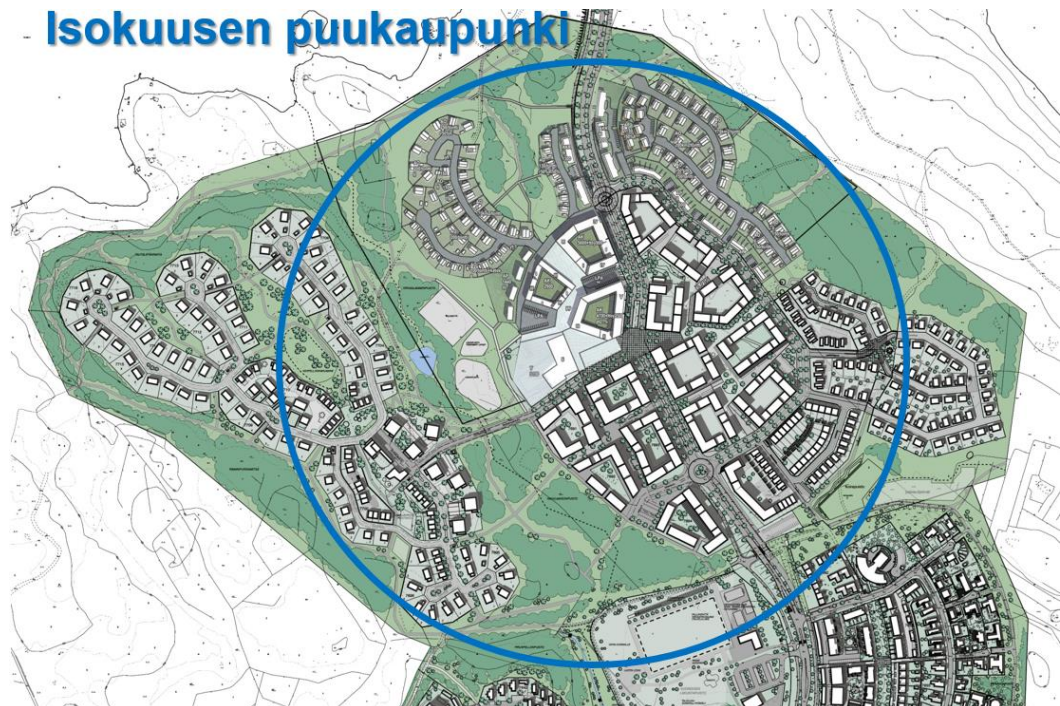
Seuraavilla toimijoilla on hankkeet käynnissä Isokuusessa: TA-Yhtymä, A-Kruunu ja Arkta Reponen Oy, VTS, JVR ja Elementtisampo, Lehto Asunnot Oy, T2H ja Suomen Kiinteistökehittäjät.

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Laura Inha
- *Asema:* Kehityspäällikkö, Tampereen kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 801 6035
- *Sähköpostiosoite:* laura.inha@tampere.fi

Lisätietoa osoitteesta:

<https://vuores.fi/vuores/asuinalueet> tai <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8419>





## 57. Tuusulan monitoimitalo Monio

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tuusula, Hyrylä
- *Alueen käyttötarkoitus:* Monitoimitalo, lukio- ja kulttuuritalo
- *Alueen / tontin koko:* noin 1,5 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* n. 8 500 k-m<sup>2</sup> (lisäksi laajennusvaraus 2 500 k-m<sup>2</sup>)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 -kerroksinen julkinen hirsirakennus
- *Kustannusarvio:* 25 – 30 miljoonaa euroa

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Tuusulaan on suunnitteilla maailman suurin hirsirakenteinen monitoimitalo. Moniossa yhdistetään lukio, kansalaisopisto, musiikkiopisto ja taiteen perusopetus sekä käsityökoulu. Rakennukseen tulee myös kokoontumis-, esiintymis- ja liikuntatiloja. Monion on tarkoitus olla Tuusulan maamerkki tulevaisuudessa, ja se täydentää Hyrylän keskustan julkisten rakennusten muodostamaa kokonaisuutta. Moniossa ovat keskeisiä ekologiset arvot ja hyvä sisäilma. Kestävän kehityksen teema pitää sisällään mm. aurinkoenergian ja maalämmön hyödyntämisen, puun käytön rakenteissa ja pintamateriaaleissa sekä luonnonvalon hyödyntämisen. Monio-hankkeen suunnittelukilpailun voitti Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy ehdotuksellaan Monikko. Kilpailutyö koostuu viidestä toisiinsa limittyvästä hirsitalosta, joiden mittakaava, aukotus ja kattomuodot viittaavat varuskunta-alueen historiallisen rakennuskannan ominaispiirteisiin. Rakennuksen viiden hirsirakennuksen väliin rajautuu korkea ja sisäkatumainen aulatala. Aulatilat sijaitsevat korkeiden sisäkatutilojen muodostamassa verkostossa, joka tekee rakennuksesta pienoiskaupungin.





## AIKATAULU

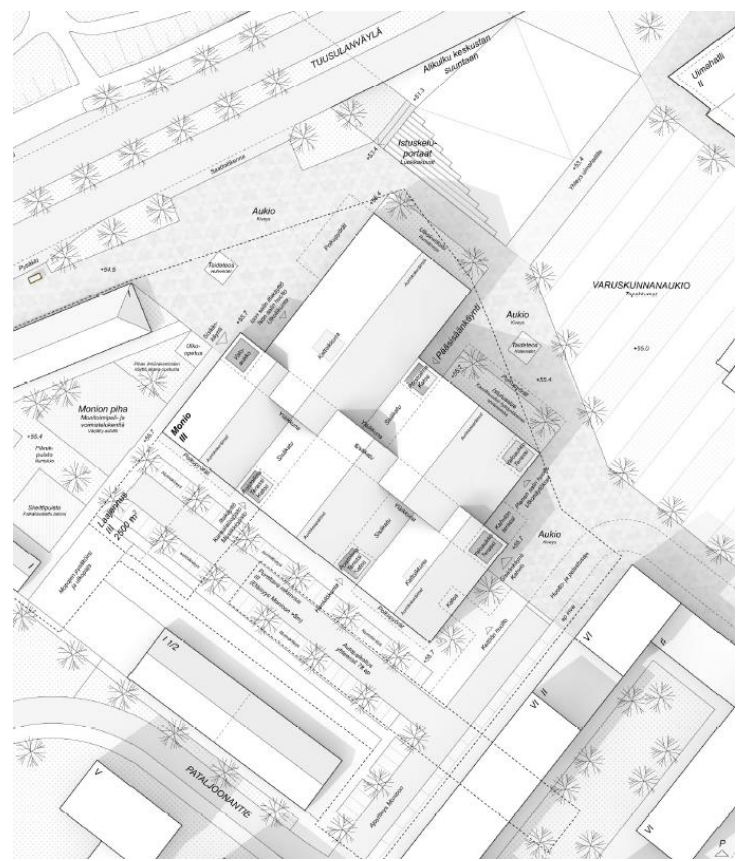
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2021
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021 – 2022
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* aikaisintaan 2023

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*  
AOR Arkkitehdit Oy  
*Rakennesuunnittelu:*  
–

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Ritva Lappalainen
- *Asema:* Tilapalvelupäällikkö, Tuusula
- *Puhelinnumero:* 040 314 3550
- *Sähköpostiosoite:* ritva.lappalainen@tuusula.fi





## 58. Vantaan Asolan Lipstikkakujan puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Lipstikkakuja 2, Asola, Vantaa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 268 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 54 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 7 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* 9 800 000 €

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

VAV Asunnot Oy ja Suomen Puukerrostalot Oy ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen puukerrostalon rakentamisesta Vantaan Asolaan. Lipstikkakujalle rakentuu ekologinen, turvallinen ja älykäs puukerrostalo, Euroopan suurimman teollisen puukerrostalovalmistajan Lindbäcks Bygg Ab:n Kerrostalo 2.0 konseptin mukaisesti. Rakentamisen on tarkoitus osaltaan vauhdittaa tulevaisuuden puurakentamista. Huoneistoelementit rakennetaan kuivissa tehdasolosuhteissa. Vuonna 2022 valmistuva puukerrostalo on seitsenkerroksinen ja siinä on 54 asuntoa. Kyseessä on ensimmäinen Joutsenmerkki-kriteerein rakennettava, yli 4-kerroksinen puukerrostalo Suomessa.





## AIKATAULU

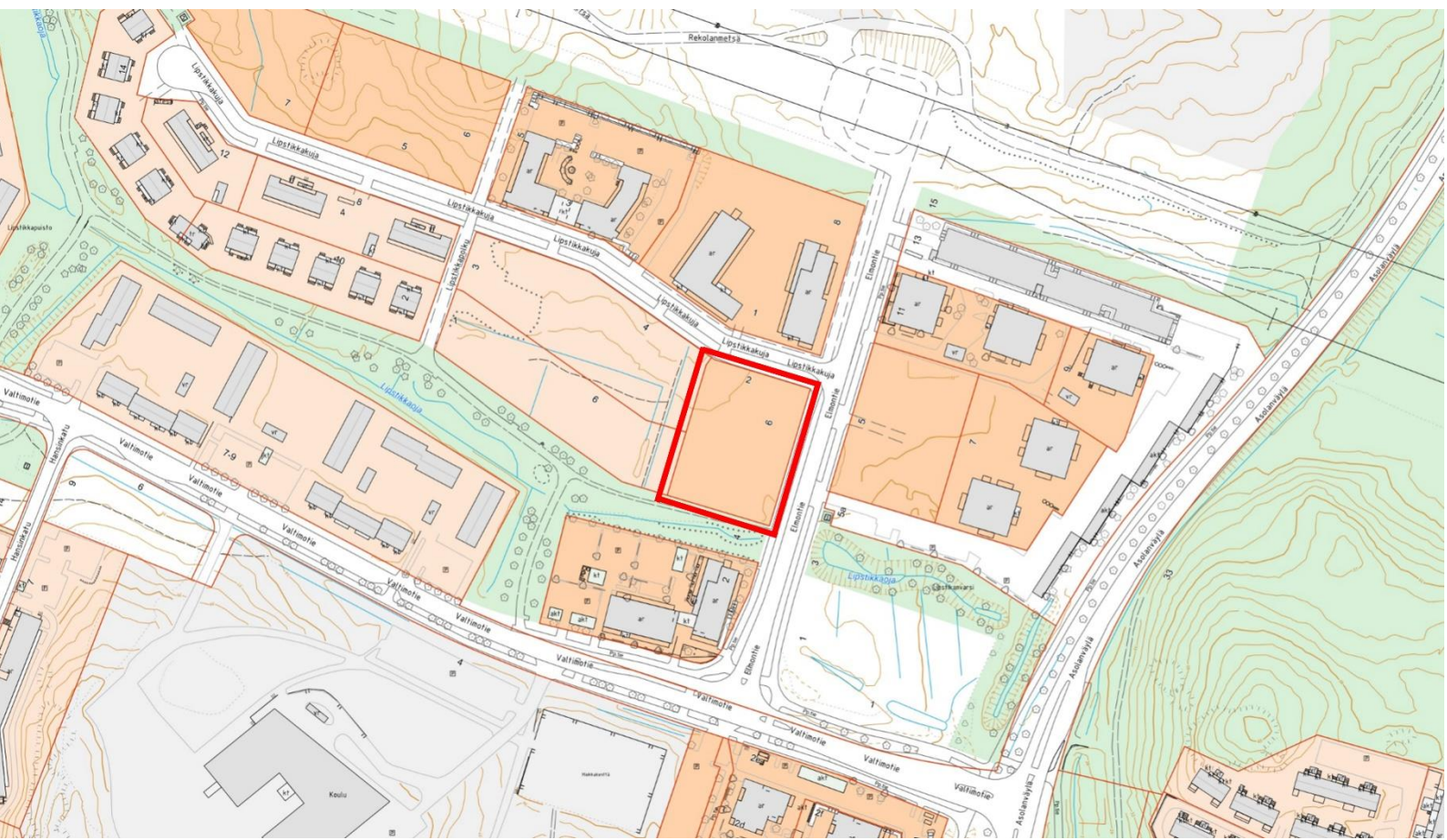
- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontti varattu
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2022 – 2023
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2024 – 2025

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* VAV Yhtymä Oy
- *Rakennusliikkeet:* Suomen Puukerrostalot Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Lindbäcks Bygg Ab
- *Suunnittelijat:*  
*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Visiomo Oy  
*Rakennesuunnittelu:* Rakennuskonsultointi T Kekki Oy

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Teppo Laurila
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Suomen puukerrostalot Oy
- *Puhelinnumero:* 050 517 1771
- *Sähköpostiosoite:* teppo.laurila@suomenpuukerrostalot.fi



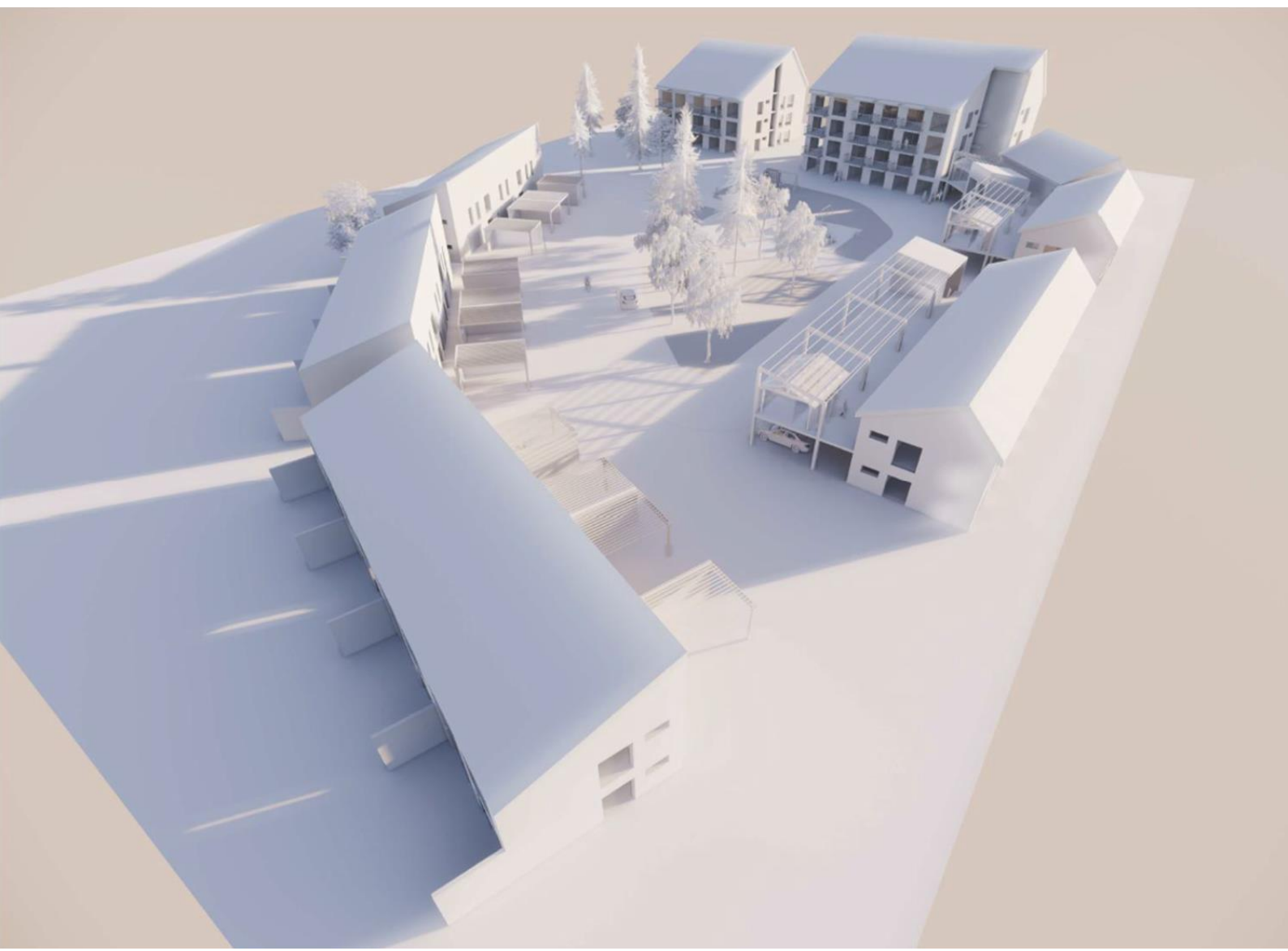
## 59. Vesilahden Keitaan puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Vesilahden palvelukeskusalue, Huhtatie                 |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinkerrostalot ja palvelut                           |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | Noin 10 500 m <sup>2</sup> (3 x ~3500 m <sup>2</sup> ) |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | 3 000 k-m <sup>2</sup> (3 x 1000 k-m <sup>2</sup> )    |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | –  |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 3 – 4 -kerroksiset puukerrostalot                      |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –  |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Vesilahden palvelukeskusalueelle, Huhtatielle on suunnitteilla 1–3 kpl 3–4 -kerroksisia puukerrostaloja. Asuntoja kuhunkin kerrostaloon tulee 20 – 25 kpl sekä palvelutilat maantasokerrokseen. Tavoitteena esteettömiä- ja pientasuntoja ja maisemaan sopivia pienpuukerrostalokortteleita. 1. talon toteutumista pidetään varmana ja muita todennäköisinä.





## AIKATAULU

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | –                        |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | –                        |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | –                        |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja:          | –   |
| • Rakennusliikkeet:      | –   |
| • Materiaalitoimittajat: | –   |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |   |
|---------------------|---|
| • Nimi:             | – |
| • Asema:            | – |
| • Puhelinnumero:    | – |
| • Sähköpostiosoite: | – |



## 60. Wasa Innovation Centerin Katedral

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Gerbyntie 16, Vaasa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Massiivipuurakenteinen innovaatiokeskus
- *Alueen / tontin koko:* 14 769 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 600 k-m<sup>2</sup> (8-kerroksinen Katedral) ja 2 732 k-m<sup>2</sup> (2-kerroksinen osa Bazar)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 8 -kerroksinen työpaikkarakennus
- *Kustannusarvio:* 5 000 000 € (8-kerroksinen osa) ja

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Vaasaan Gerbyntie 16:sta on suunnitteilla massiivipuurakenteinen innovaatiokeskus. Wasa Innovation Centerissä on tarkoitus keskittyä yrityskeskeisesti tekoälyn ja digitalisaation ratkaisuihin sekä muihin aiheisiin, jotka kehittävät ja lisäävät alueen hyvinvointia. Kaksikerroksinen Bazar-rakennus on jo rakennettu ja valmis. 8-kerroksisen Katedral-rakennuksen rakennustöiden on tarkoitus alkaa aikaisintaan 2021. Katedralista järjestettiin Vaasa's Wooden Tower of Innovation -arkkitehtiopiskelijaideakilpailu, jossa kilpailutehtävänä oli suunnitella kahdeksankerroksinen puinen tornirakennus näkyvälle paikalle Vaasaan Palosaarentien, Gerbyntien ja Pohjolankadun risteykseen. Kilpailun voitti ranskalaisen arkkitehtiopiskelijan, Justine Vaillant, kilpailutyö "WORKING COMMUNITY". Rakennus toteutetaan CLT-rakenteisena





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava lainvoimainen 2-kerroksisen rakennuksen osalta. 8-kerroksinen Katedral osalta kaavamuuos käynnistetty keväällä 2020.

Tontti luovutettu

8-krš Katedral aikaisintaan 2023

Bazar valmis, Katedral aikaisintaan 2024

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Koy Bock's Corner Village

K. Wester Oy, Vaasan Ilmastointi Oy, Vörs Rör Ab, MR EL, Maarakennus Nurminen Oy, Trovato Oy (2-kerroksinen)

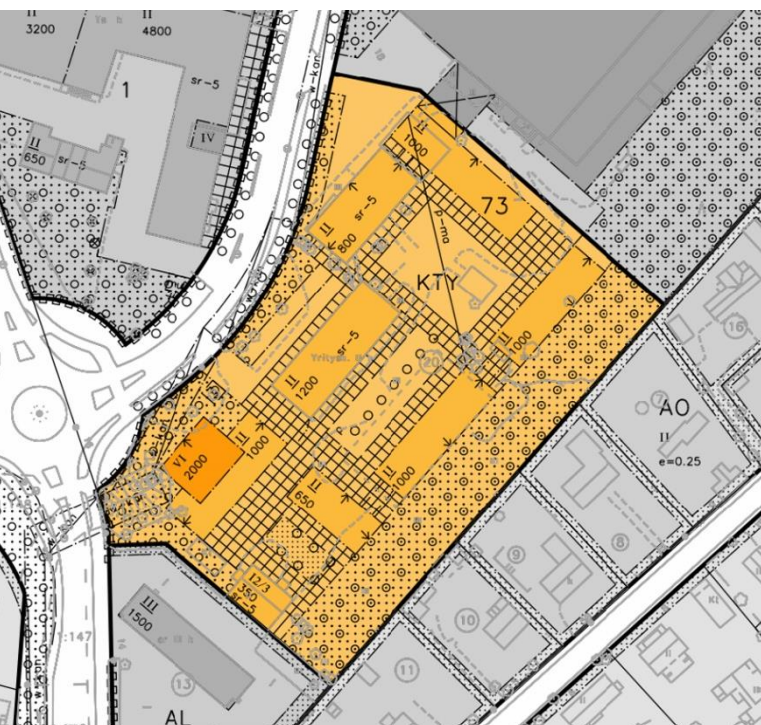
CLT Finland Oy (Hoisko) (2-kerroksinen)

*Arkkiitehti- ja pääsuunnittelu:*  
Andreas Waltermann (2-kerroksinen)

*Rakennesuunnittelu:*  
CLT Finland, WasaPlan (2-kerroksinen)

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Jura Mikkonen
- *Asema:* Projektikordinaattori
- *Puhelinnumero:* 050 3757 347
- *Sähköpostiosoite:* jura.mikkonen@bcv.fi



## **OSA 3 MAHDOLLISET HANKKEET**



## 61. Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Hamina, Linnoituksen kaupunginosa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* 42 hehtaaria, joista asuinkortteleiden pinta-alaa 8 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 67 350 k-m<sup>2</sup> asumista ja 20 900 k-m<sup>2</sup> liikerakentamista
- *Asuntojen lukumäärä:* n. 400–500 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 ½ – 4 ½ -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Haminan Linnoituksen kaupunginosaan ollaan suunnittelemassa kaupungin keskustan laajenemis- aluetta. Tervasaari on aivan Haminan keskustan tuntumassa, heti sen eteläpuolella merenrannassa. Se on looginen suunta keskustan laajenemiselle. Alueelle on suunnitteilla noin 10 vuoden kysyntää vastaava määrä asuinrakentamista ja toimitilatontteja, mikä tarkoittaa yhteensä lähes noin 90 000 k-m<sup>2</sup>:ä. Alueelle tulee sijoittumaan lisäksi mm. päiväkotia ja palveluasumishanke. Palvelutaloon sijoittuisi 20 tehostetun palveluasumisen paikkaa ja 30 palveluasuntoa. Merenrantaan sijoittuu myös vapaa-ajan ja virkistystoimintojen alue; kylpylähotelli, risteilyterminaali, puurakenteisia rantamakasiineja, uimaranta ja venesatama. Tervasaaresta pyritään rakentamaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja luonteeltaan monipuolinen merellinen kaupunkiympäristö. Asemakaava mahdollistaa puukerrostalorakentamisen. Kaavaprosessin jälkeen alueelle on laadittu markkinointimateriaaliksi Tervasaaren masterplan kesällä 2017. Neuvottelut rakennusliikkeiden kanssa ovat käynnissä. Tarpeen mukaan järjestetään tontinluovutuskilpailu. Alueella on aiemmin toiminut saha, minkä vuoksi on jouduttu tekemään huomattavia maa-aineksen puhdistustoimenpiteitä.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen 25.6.2013
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Simo Kaksonen
- *Asema:* Muutosjohtaja, Haminan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 040 199 1830
- *Sähköpostiosoite:* simo.kaksonen@hamina.fi





## 62. Helsingin Honkasuon puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Helsinki, Honkasuo (Malminkartanon pohjoisosa)
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot ja townhouset
- *Alueen / tontin koko:* n. 8 300 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 6 350 k-m<sup>2</sup> asumista ja 550 k-m<sup>2</sup> myymälärakentamista
- *Asuntojen lukumäärä:* vajaa 100
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 4 -kerroksisia puukerrostaloja
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Honkasuo on Helsingin suurin uusi puurakentamisalue, puutalojen kaupunkikylä. Alue sijaitsee Luoteis-Helsingissä, Malminkartanon pohjoisreunassa. Honkasuon entinen metsä- ja niittyalue muuttuu 2020-luvun puoliväliin mennessä vehreäksi 2 000 asukkaan puutalojen kaupunkikyläksi. Tavoitteena on, että Honkasuolle, aluekeskuksen ja kahden juna-aseman tuntumaan, syntyy persoonallinen, tiivis kaupunkikylä. Alueella pyritään pitämään rakentamisesta ja asumisesta aiheutuvat hiilidioksidipäästöt matalalla tasolla ja osaltaan tukemaan niitä toimintatapojen muutoksia, joita tarvitaan ilmastomuutoksen torjumiseksi. Korttelirakenteen muotoilua ovat ohjanneet tavoitteet suotuisan pienilmaston luomisesta lähtökohdiltaan vaikealle alueelle ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntämisestä. Honkasuo muodostuu puiston ympärille rakentuvista omakotitaloista, kytkeytyistä pientaloista ja kerrostaloista.

Alueen kortteli 33367 on tarkoitus toteuttaa puukerrostalokohteena. Korttelin toteuttaja on vielä haussa. Tontille on kaavoitettu kaksi 4-kerroksista ja kaksi 3-kerroksista puukerrostaloa sekä lisäksi kaksi 2-kerroksista asuinrakennusta. Kortteliin on varattu 6 350 k-m<sup>2</sup> asuinrakentamiseen ja lisäksi 550 k-m<sup>2</sup> myymälärakentamiseen.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaavaa sai lainvoiman.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

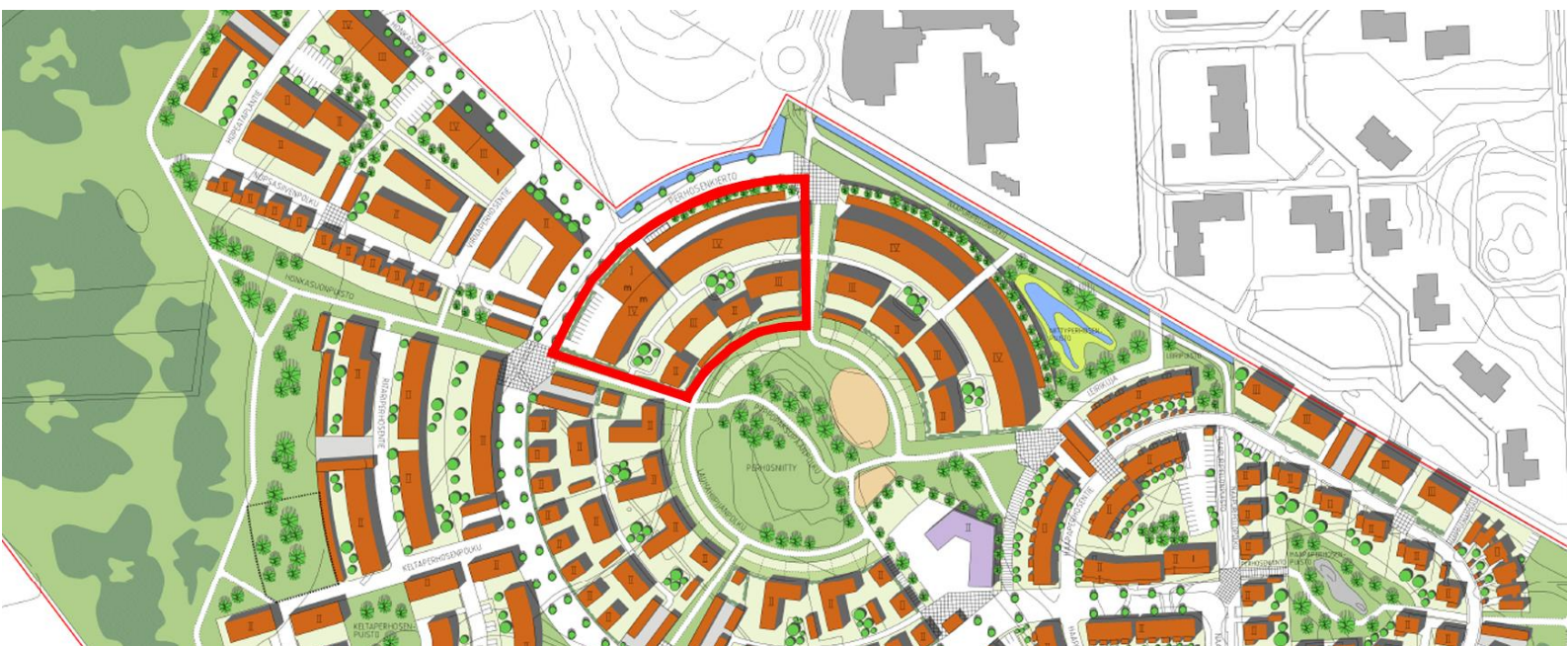
## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Etelä-Suomen laatuasunnot Oy
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Pää- ja arkkitehtisuunnittelu –  
Rakennesuunnittelu: –

- Ulla Jaakonaho
- *Asema:* Arkkitehti, Helsingin kaupunki
- *Puhelinnumero:* 09 310 37113
- *Sähköpostiosoite:*

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                                |   |
|----------------------------|--------------------------------|---|
| • <i>Nimi:</i>             | Ulla Jaakonaho                 | Anu Turunen                                 |
| • <i>Asema:</i>            | Arkkitehti, Helsingin kaupunki | Suunnitteluinsinööri,<br>Helsingin kaupunki |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 09 310 37113                   | 040 661 6849                                |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | ulla.jaakonaho@hel.fi          | anu.turunen@hel.fi                          |





## 63. Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue

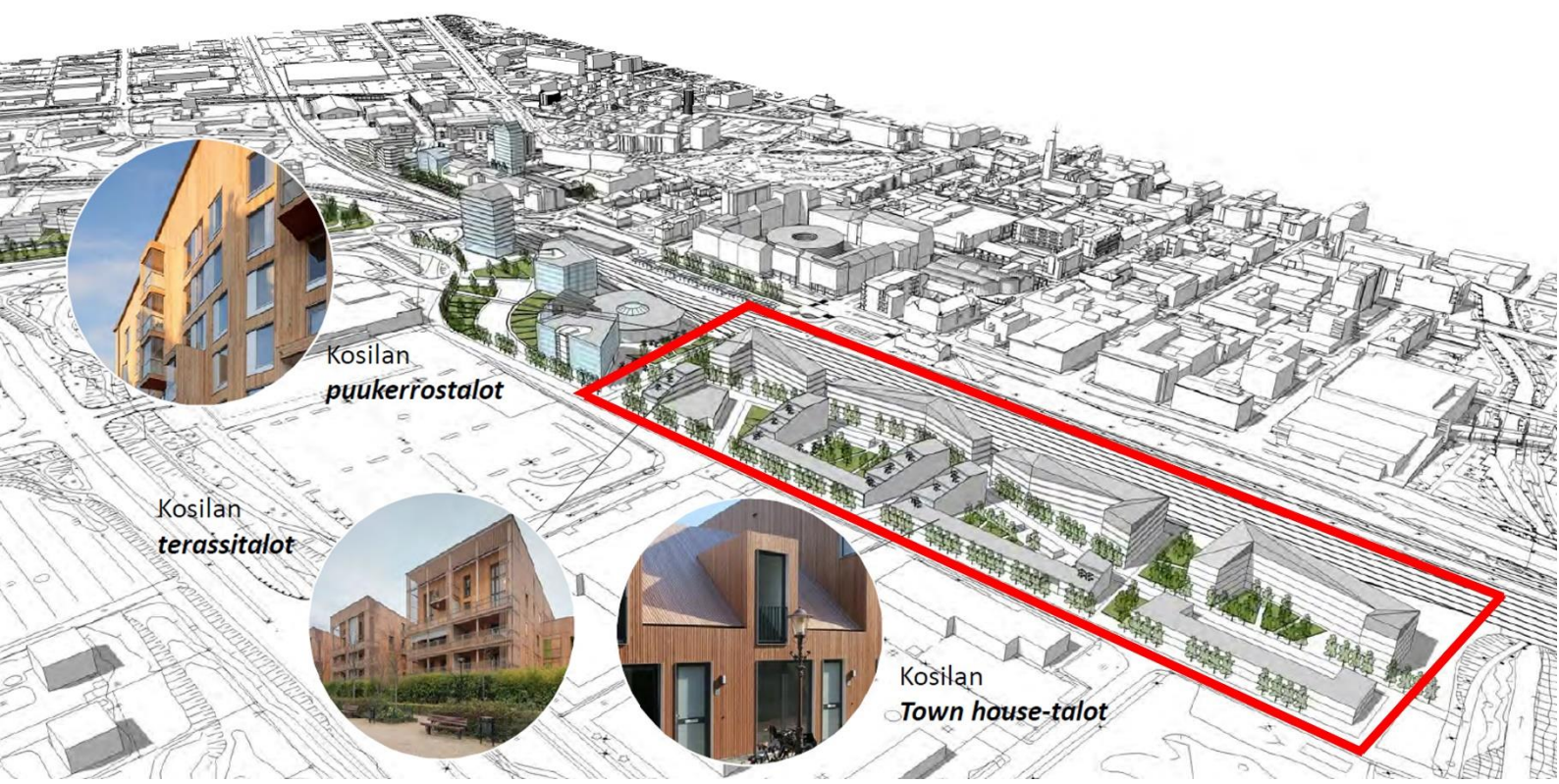
### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kokkola, Kosila
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* Noin 1,4 km<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* Noin 23 500 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 2 – 5 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Kokkolan Kosilaan on suunnitteilla puukerrostaloalue. Kokkolan kaupunki on teetättänyt Kosilan alueesta ideasuunnitelma. Tarkoituksena on elävöittää ja tiivistää Kokkolan keskustaa. Lähtökoh- tana on ollut Kokkolan kaupungin laatima strategia kaupunkikeskustan kehittämiseksi ja aktivoi- miseksi. Tavoitteena on ollut luoda suunnitelma, joka edesauttaa uusien asukkaiden, uusien kau- pallisten toimijoiden ja aivan uudenlaisten toiminnallisten hybridien tuomista Kokkolan kaupunki- keskukseen. Suunnitelmaosassa esitetään, että kaupunkirakennetta tiivistetään urbaanimmaksi ja luodaan moninaisia paikkoja kaupunkikulttuurille, tapahtumille. Ideasuunnitelma voi toimia pohjana jatkosuunnittelulle ja keskusteluille eri sidosryhmien kanssa, niin Kokkolan kaupungin organisaa- tiossa, kuin mahdollisten toimijoiden, kiinteistökehittäjien ja sijoittajien kanssa.

Suunnitelmassa on ositettu yhteensä 23 500 k-m<sup>2</sup> 2–5 -kerroksista puukerrostalorakentamista Ko- silan alueelle.



## AIKATAULU

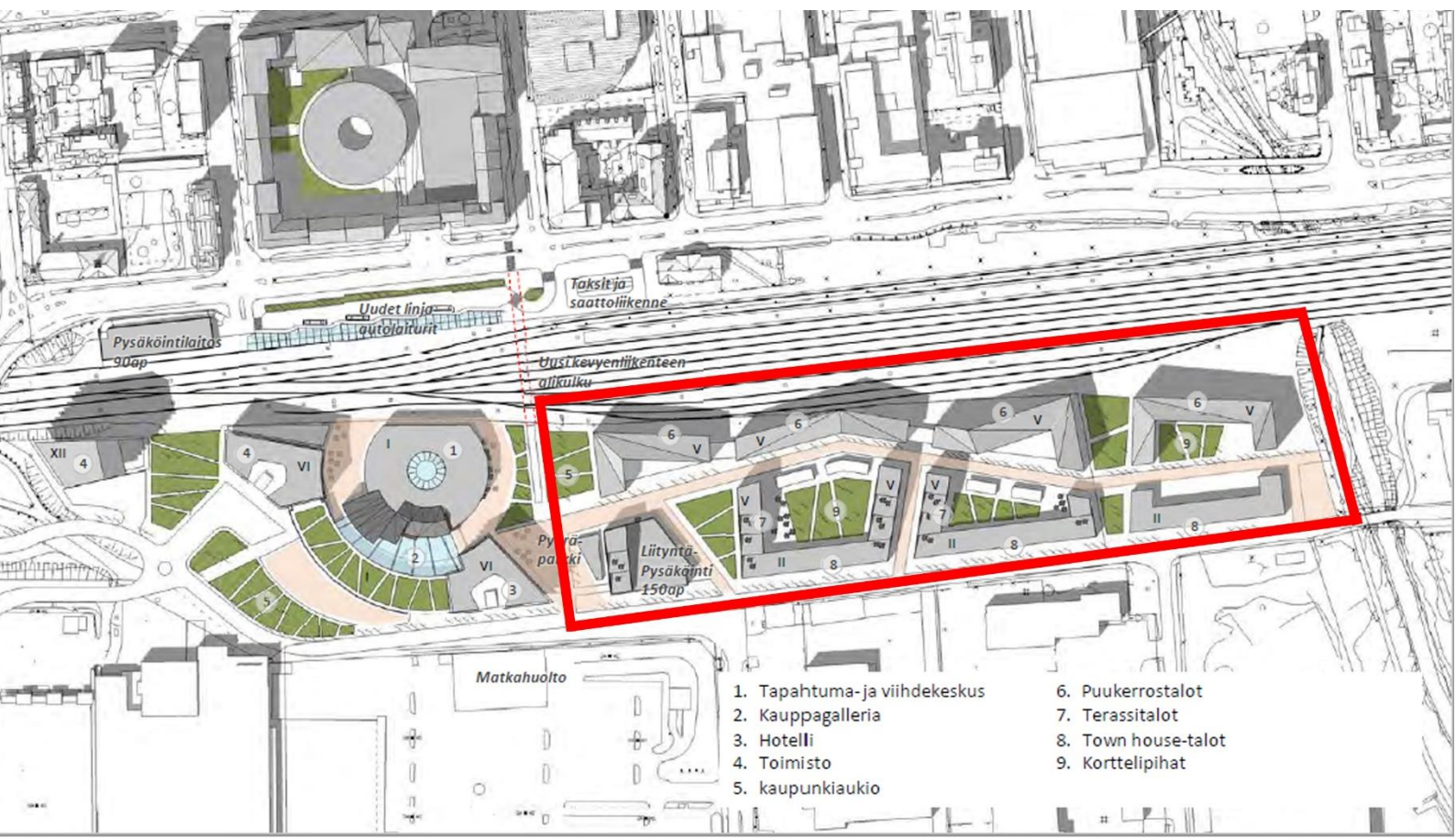
- *Kaavavaihe:* Maankäytön ideasuunnitelma, josta ei vielä kaavaa.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Jouni Laitinen
- *Asema:* Kaupunkisuunnittelupäällikkö, Kokkolan kaupunki
- *Puhelinnumero:* 044 7809 360
- *Sähköpostiosoite:* jouni.laitinen@kokkola.fi





## 64. Kouvolan Brankkarin puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Kouvola, Brankkari
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo, pohjakerroksissa toimistotilaa
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 1 762 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 28
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 6 -kerroksinen puukerrostalo (+kellari)
- *Kustannusarvio:* –

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Kouvolan Asunnot Oy järjesti syksyllä 2014 yhteistyössä Kouvolan kaupungin kanssa arkkitehtuurikilpailun Kouvolan ydinkeskustan itäreunalla sijaitsevan Brankkarin alueen asemakaavan muutoksen pohjaksi. Kilpailualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustan itäosassa Hallituskadun ja Tunnelikadun kulmauksessa. Brankkarin alue on ollut keskeinen osa Kouvolan ydinkeskustaa erityisesti 1900-luvun ensimmäisinä vuosikymmeninä. Alueella sijaitsee useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia. Kilpailun tarkoituksena on suunnitella Brankkarin rakennusten ja Hallituskadun välissä olevalle pysäköintialueelle puurakenteinen asuinkerrostalo. Lisäksi kilpailulla haetaan ideoita Brankkarin rakennusten kehittämiseksi sekä vanhan kaupungintalon ns. Tuulensuojan ympäristön viihtyisyyden parantamiseksi. Palkintolautakunta valitsi voittajaksi työn nimimerkillä "Käpy", jonka oli laatinut Arkkitehtitoimisto Häkli Ky / työyhteisöliittymä 4M Helsingistä. Voittajatyön pohjalta on tehty jatkosuunnittelua ja asemakaavamuutos. Brankkarin tontti on varattu kouvolaalaiselle puutalorakentajalle Elementit-E Oy:lle. Rakennukseen tulee kuusi kerrosta, joista kaksi ensimmäistä varataan toimitilaksi. Loput neljä kerrosta sisältävät 28 asuntoa.



## AIKATAULU

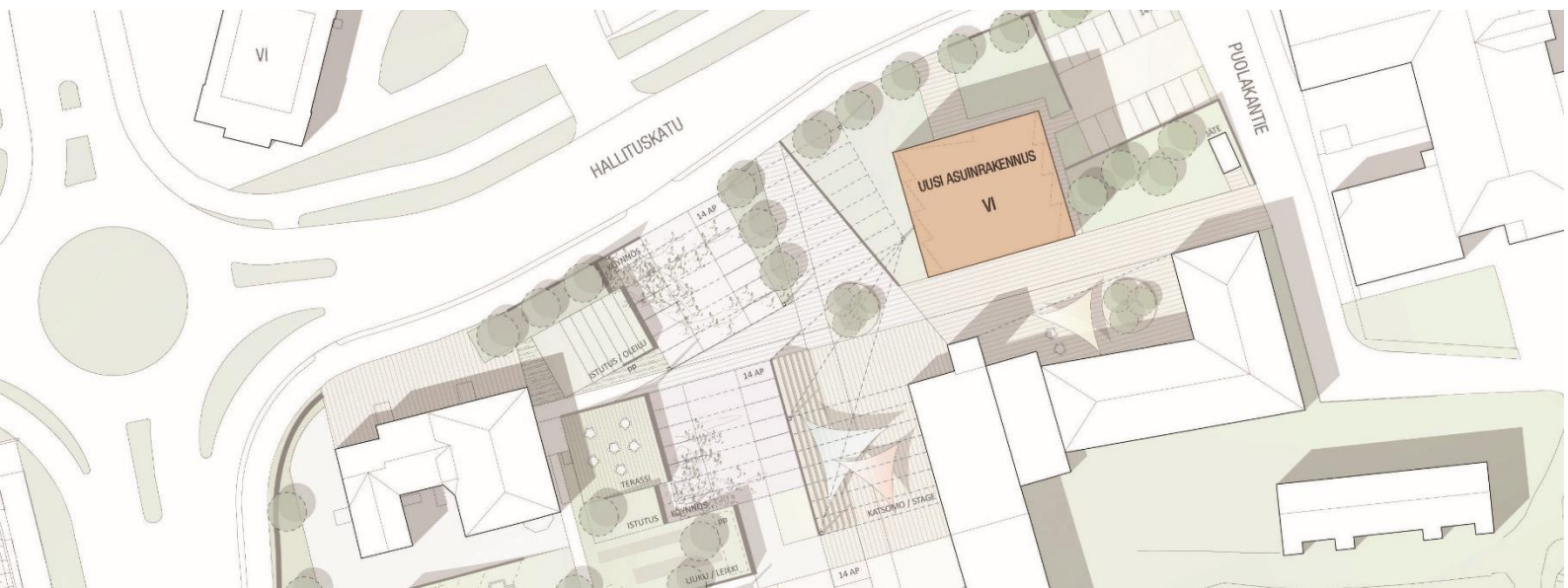
- *Kaavavaihe:* Kaava lainvoimainen
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Aikaisintaan 2022
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Elementit-E Oy
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehtitoimisto Häkli Ky / Työyhteenliittymä M4  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Veli Hyryläinen
- *Asema:* Toimitusjohtaja, Elementit-E Oy
- *Puhelinnumero:* 040 9000 656
- *Sähköpostiosoite:* veli.hyrylainen@elementit.fi





## 65. Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalot

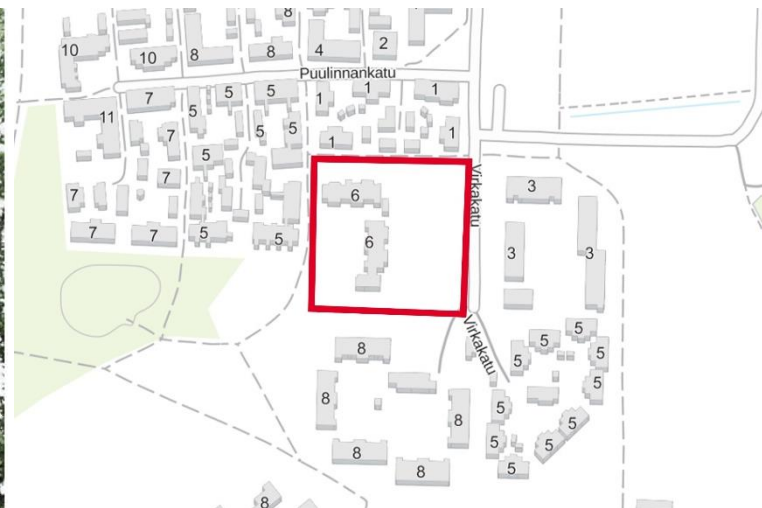
### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Oulu, Puu-Linnanmaa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* –
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 4 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Oulun Puu-Linnanmaan alueen viereen, Virkakadun varrella, on suunnitteilla puukerrostalokortteli. Tontti kuuluu Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiölle. Kohteen tarkemmasta suunnittelusta on järjestetty opiskelijakilpailua Oulun yliopiston arkkitehtiopiskelijoille. Kilpailu liittyy Suomen arkkitehtikoulujen (Aalto-yliopisto, Tampereen yliopisto ja Oulun yliopisto) sekä Helsingin, Tampereen ja Oulun opiskelija-asuntosäätiöiden (HOAS, TOAS, PSOAS) vuonna 2018 tehtyyn yhteistyöpäätökseen järjestää puurakentamiseen tukeutuva opiskelija-asumisen ideakilpailu syksyllä 2019 samanaikaisesti kaikissa maamme kolmessa arkkitehtikoulussa. Kilpailun rahoittajana toimii ympäristöministeriön puurakentamisohjelma. Kilpailun voitti ehdotus Puumaja.

Oulun kaupunki on laatinut alueelle kaavarungon, jonka pohjalta alueen asemakaavaa aletaan laatia.: <https://www.oukapalvelut.fi/tekninen/Suunnitelmat/Projektikortti.asp?ID=1105>. Hanke on tällä hetkellä keskeytyksissä, kunnes tiedetään siirtyykö Oulun yliopisto lähemmäs Oulun keskustaa, vai jääkö se Linnanmaalle.



## AIKATAULU

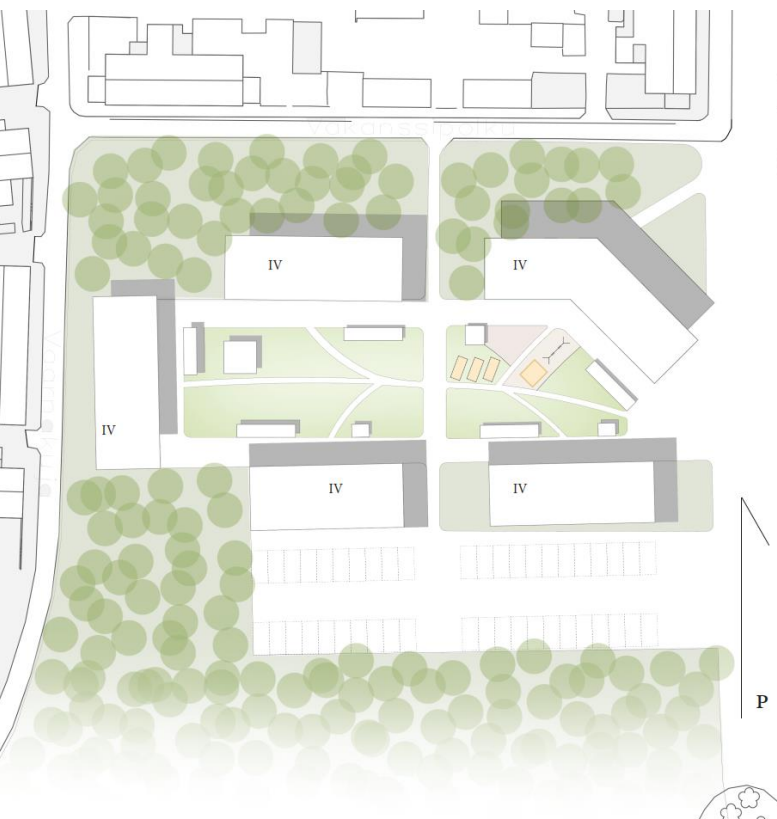
- *Kaavavaihe:* Kaavarunko kaavoituksen pohjaksi hyväksytty.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* PSOAS
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:*
  - Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –
  - Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |  |                         |
|----------------------------|--|-------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Janne Pihlajaniemi   | Juha Aitamurto          |
| • <i>Asema:</i>            | Professori ja Arkkitehtuurinyksikön johtaja, Oulun yliopisto | Toimitusjohtaja, PSOAS  |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 040 572 0895   | 044 757 3151            |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | janne.pihlajaniemi@oulu.fi                                   | juha.aitamurto@psoas.fi |





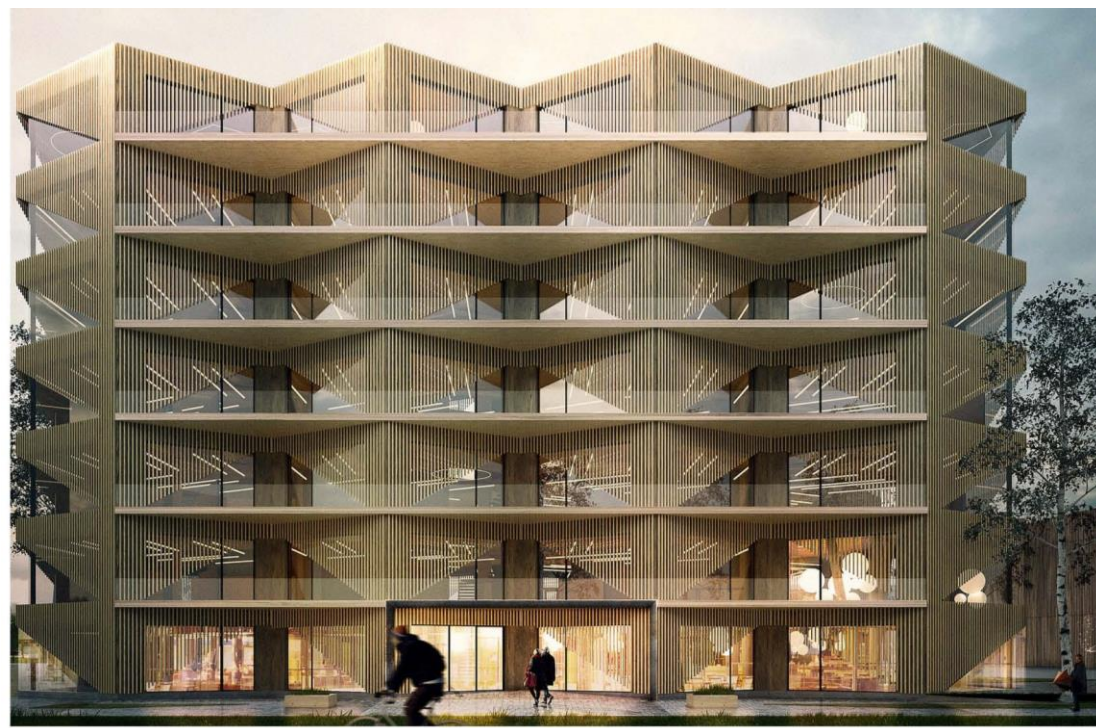
## 66. Oulun Toppilansaaren puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Oulu, Toppilansaaren kaupunginosa
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostalokortteli
- *Alueen / tontin koko:* 11 400 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 12 660 k-m<sup>2</sup> (lisäksi talous- ja huoltotiloja 1 890 k-m<sup>2</sup>)
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 8 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Oululainen nosto- ja kuljetuspalveluyritys Hongisto Oy haluaa rakentaa Toppilansaareen, Pitkänmöljängantiellä sijaitsevalle tontille aivan uudentyyppisiä asuinkerrostaloja, joiden rakennusmateriaalina käytetään puuta. Yritys järjesti viime vuonna Toppilassa Kansipojantiellä sijaitsevalle teollisuustontilleen Oulun Yliopiston Arkkitehtiosaston kanssa arkkitehtikilpailun, jonka tuloksena syntyneen puurakentamisen toteutustapaa on tarkoitus hyödyntää myös asuinkerrostalon rakentamisessa Toppilansalmen sillan kupeessa. Arkkitehti Johannes Koskelan suunnitelmassa voittajatyössä käytetään hunajakennon muotoista puumoduulirakennetta, joka joustaa erilaisiin käyttötarkoituksiin. Hongisto Oy hakee Pitkänmöljängantiellä olevaa tonttia hankkeen toteuttamiseen. Koko tontti on hakijan mukaan tarkoitus toteuttaa ainutlaatuisena puurakentamisena kolmena erillisenä rakennuksena ja tehdä kohteesta puurakentamisen lippulaiva Ouluun. Hakija on käynnistänyt neuvottelut Oulun kaupungin sekä johtavien rakennusliikkeiden ja elementtitehtaiden kanssa. Hongisto Oy:n mukaan projektissa tullaan kiinnittämään huomiota erityisesti energiaratkaisuihin. Kukin rakennus pyrkii energiaomavaraisuuteen. Rakennuksiin tullaan rakentamaan viherkatot. Hankkeessa tavoitellaan myös uudenlaista asukaspysäköintiajattelua. Projektiin on tarkoitus kytkeä mukaan Oulun VTT, Oulun Yliopiston arkkitehtuurin-, rakennussuunnittelun-, logistiikan- ja markkinoinnin osastot, Oulun Ammattikorkeakoulun talonrakennusosasto ja Oulun Seudun Ammattiopisto.





## AIKATAULU

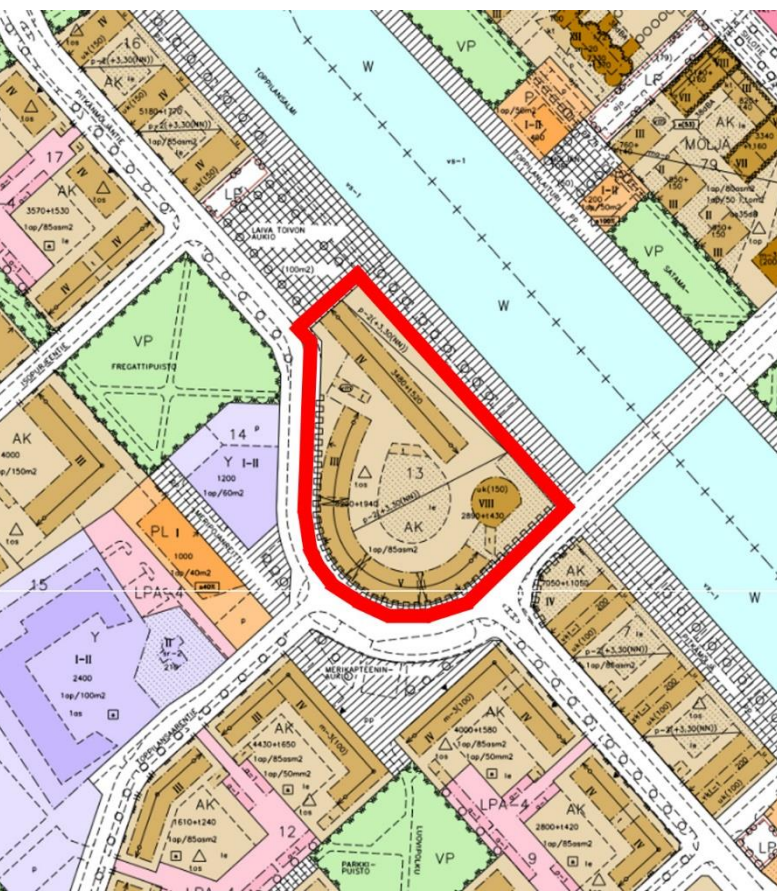
- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Kaavavaihe:                              | Asemakaava lainvoimainen |
| • Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:    | –                        |
| • Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:  | –                        |
| • Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta: | –                        |

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| • Rakennuttaja:          | Hongisto Oy   |
| • Rakennusliikkeet:      | –   |
| • Materiaalitoimittajat: | –   |
| • Suunnittelijat:        | Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:<br>–<br>Rakennesuunnittelu:<br>– |

## YHTEYSHENKILÖT

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| • Nimi:             | Pertti Björkroth             |
| • Asema:            | Osakas                       |
| • Puhelinnumero:    | 045 8055 877                 |
| • Sähköpostiosoite: | pertti.bjorkroth@elisanet.fi |





## 67. Porvoon Toukovuori

### HANKETIEDOT

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| • <i>Sijainti:</i>                    | Porvoo, Toukovuori  |
| • <i>Alueen käyttötarkoitus:</i>      | Asuinalue   |
| • <i>Alueen / tontin koko:</i>        | n. 30 hehtaaria   |
| • <i>Kerrosalaneliömetrit:</i>        | Mahd. puukerrostalokohteita 7 000 k-m <sup>2</sup>  |
| • <i>Asuntojen lukumäärä:</i>         | –   |
| • <i>Ensisijainen rakennustyyppi:</i> | 4 – 6 -kerroksisia asuinkerrostaloja sekä<br>2 -kerroksisia erillispientaloja ja rivitaloja |
| • <i>Kustannusarvio:</i>              | –   |

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Toukovuori sijaitsee noin 3 kilometriä Porvoon keskustasta kaakkoon. Se on ensimmäinen Skaftkärrin kaavarunkoon perustuvista pilottiasemakaavoista. Koko Skaftkärrin kaupunginosa on laajuudeltaan n. 400 hehtaaria ja sinne tulee yhteensä n. 6000 asukasta. Skaftkärrin osa-alue, Toukovuori, on kooltaan n. 30 hehtaaria, ja sen tavoitteena on rakentaa energiatehokas puurakenteinen tulevaisuuden asuinalue. Sen suunnittelussa ja rakentamisessa pyritään kauttaaltaan pieneen hiilijalanjälkeen ja kestäviin ratkaisuihin. Suunnitelmilla tavoitellaan myös omaleimaista porvoolaista ilmettä sekä monipuolista tonttitarjontaa. Alueelle rakennetaan sekä korkeita kerrostaloja että matalampia erillispientaloja ja rivitaloja. Kerroskorkeus on alueella kuitenkin kauttaaltaan vähintään 2 kerrosta. Alueelle on myös rakennettu puurakenteinen 2-kerroksinen (1500 k-m<sup>2</sup>) päiväkotitoiminta. Toukovuoressa halutaan panostaa myös kestäviin liikennemuotoihin. Joukkoliikenteen sekä houkuttelevan pyöräily- ja jalankulkuympäristön suunnitteleminen ovat olleet kaavan laatimisen lähtökohtia. Alueeseen on tarkoitus sisällyttää myös energia- ja hiilitaseen sekä näiden kautta ilmastovaikutusten arviointi. Alueelle on mahdollisia puukerrostalokohteita yhteensä 7 000 k-m<sup>2</sup>. Koko alueen rakennusoikeus on 62 960 k-m<sup>2</sup>.





## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Toukovuoren asemakaava on lainvoimainen. Koko Skaftkärristä on olemassa kaavarunko, ja muiden osa-alueiden asemakaavat ovat tekeillä.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* 2021 – 2023 (puukerrostalot)
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021 – 2025 (puukerrostalot)
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* 2020 -luvun kuluessa

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –
- Skaftkärrin pilottihankkeessa olivat mukana myös Suomen itsenäisyyden juhlarahasto Sitra, Porvoon Energia Oy, Kehitysyhtiö Posintra Oy sekä Ympäristöministeriö.

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                                  |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Hilkka Jokela                    | Pekka Mikkola                    |
| • <i>Asema:</i>            | Kaavoittaja,<br>Porvoon kaupunki | Kaavoittaja,<br>Porvoon kaupunki |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 040 489 5750                     | 019 520 2757                     |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | hilkka.jokela@porvoo.fi          | pekka.mikkola@porvoo.fi          |

Lisätietoa osoitteesta:

<https://www.porvoo.fi/skaftkarr-energiatehokas-kaupunginosa>





## 68. Raaseporin (Tammisaaren) Rautatienkadun puukerrostalot

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Raasepori, Tammisaari, Rautatienkatu
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalot
- *Alueen / tontin koko:* 8 500 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 6 300 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* –
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 5 – 7 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* –

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Raaseporiin, entisen Tammisaaren, keskustaan Rautatienkadun varteen on suunnitteilla yhteen kortteliin yhteensä viisi puukerrostaloa. Raaseporin kaupunki on käynnistänyt alueen asemakaavan laadinnan. Asemakaavan päätavoite on selvittää mahdollisuudet uudenaikaiseen kerrostaloasumiseen Tammisaaren keskustassa, mikä osin palvelisi vanhusten asumista. Rakennusoikeutta on yhteensä 6 300 k-m<sup>2</sup>. Kaupungin tavoitteena on, että rakennukset toteutuisivat puurakenteisina.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Asemakaava vireillä (tavoitteena lainvoimainen kaava 12/2019)
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* *Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* –  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Simon Store
- *Asema:* Kaupunkisuunnitteluarkkitehti, Raaseporin kaupunki
- *Puhelinnumero:* +358 19 289 3843
- *Sähköpostiosoite:* simon.store@raseborg.fi





## 69. Rauman Papinpellon puukerrostaloalue

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Rauma, Pyynpää
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* 5,3 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* 5 200 k-m<sup>2</sup>
- *Asuntojen lukumäärä:* 70–80 asuntoa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 -kerroksiset puukerrostalot
- *Kustannusarvio:* Pyritään Rauman yleiseen hintatasoon

### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Raumalle Pyynpään kaupunginosaan, Papinpellolle (Luoteisväylän, Hakunintien, Itsenäisyydenkadun ja Metsotien rajaamalle alueelle), Sorkantien risteyksen välittömään läheisyyteen on määrä rakentaa korkeatasoinen puukerrostaloalue valtakunnallisen Moderni puukaupunki -hankkeen miljöötavoitteiden mukaisesti. Alueella tavoitellaan inhimillistä mittakaavaa ja puurakentamisen perinteen uutta omaleimaista jatkumoa suojellun vanhan Puu-Rauman pohjoispuolelle. Alueen ideomiseksi teetettiin kolme arkkitehtidiplomityötä, jotka toimivat syksyllä 2011 järjestetyn tontinvarauskilpailun pohjana. Alueen 1. vaiheen tontinluovutuskilpailun voitti Arkkitehtuuritoimisto Kimmo Lyylykangas Oy:n ehdotus nimeltä ”Tommost pitsi”. Alueen korkeampien 4-kerroksisten rakennusten (7 800 k-m<sup>2</sup>) osalta puurakentamisesta on luovuttu, mutta 3-kerroksiset (5200 k-m<sup>2</sup>) toteutuvat todennäköisesti puurunkoisina kerrostaloina.



## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:*
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:*
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:*
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:*

Asemakaava lainvoimainen

Tontit toistaiseksi pidossa Woodpoliksella, luovutetaan perustettaville asunto-osakeyhtiöille.

–  
–

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:*
- *Rakennusliikkeet:*
- *Materiaalitoimittajat:*
- *Suunnittelijat:*

Rakennusliike Halonen

Rakennusliike Halonen

–

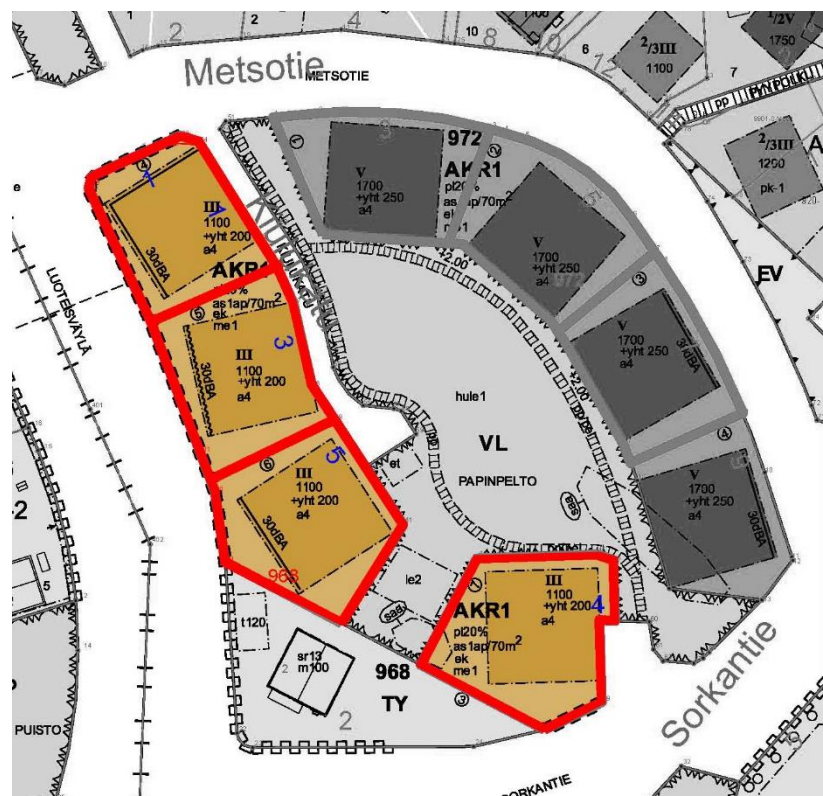
*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:*  
Arkkitehtitoimisto Kimmo Lylykangas

*Rakennesuunnittelu:*  
Insinööritoimisto Asko Keronen

- Hankkeessa mukana myös Woodpolis Oy, jonka toimenkuvana on ollut kartoittaa ja kerätä yrityksiä sekä tietoa ja osaamista projektiin.

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Juha Eskolin
- *Asema:* Kaavoitusjohtaja, Rauma
- *Puhelinnumero:* 044 793 3660
- *Sähköpostiosoite:* juha.eskolin@rauma.fi





## 70. Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Tampere, Ranta-Tampellantie 6
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinkerrostalo
- *Alueen / tontin koko:* 1 100 m<sup>2</sup>
- *Kerrosalaneliömetrit:* 3 500 k-m<sup>2</sup>.
- *Asuntojen lukumäärä:* 81
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 9 -kerroksinen puukerrostalo
- *Kustannusarvio:* –

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö suunnittelee Tampereen Ranta-Tampellaan 9-kerroksista opiskelijapuukerrostaloa. Paikalta purettaisiin vanha asuin- ja liikerakennus. Suunnittelualue on erittäin haastavan louhikkotäyttömaan alue. Tontilla on yli 40m paalutussyvyys. Puurakentamisen keveydellä haetaan ratkaisua perustamisolosuhteiden haasteisiin ja kustannuksiin. Kohde on hankehityksessä ja kustannusvertailussa.





## AIKATAULU

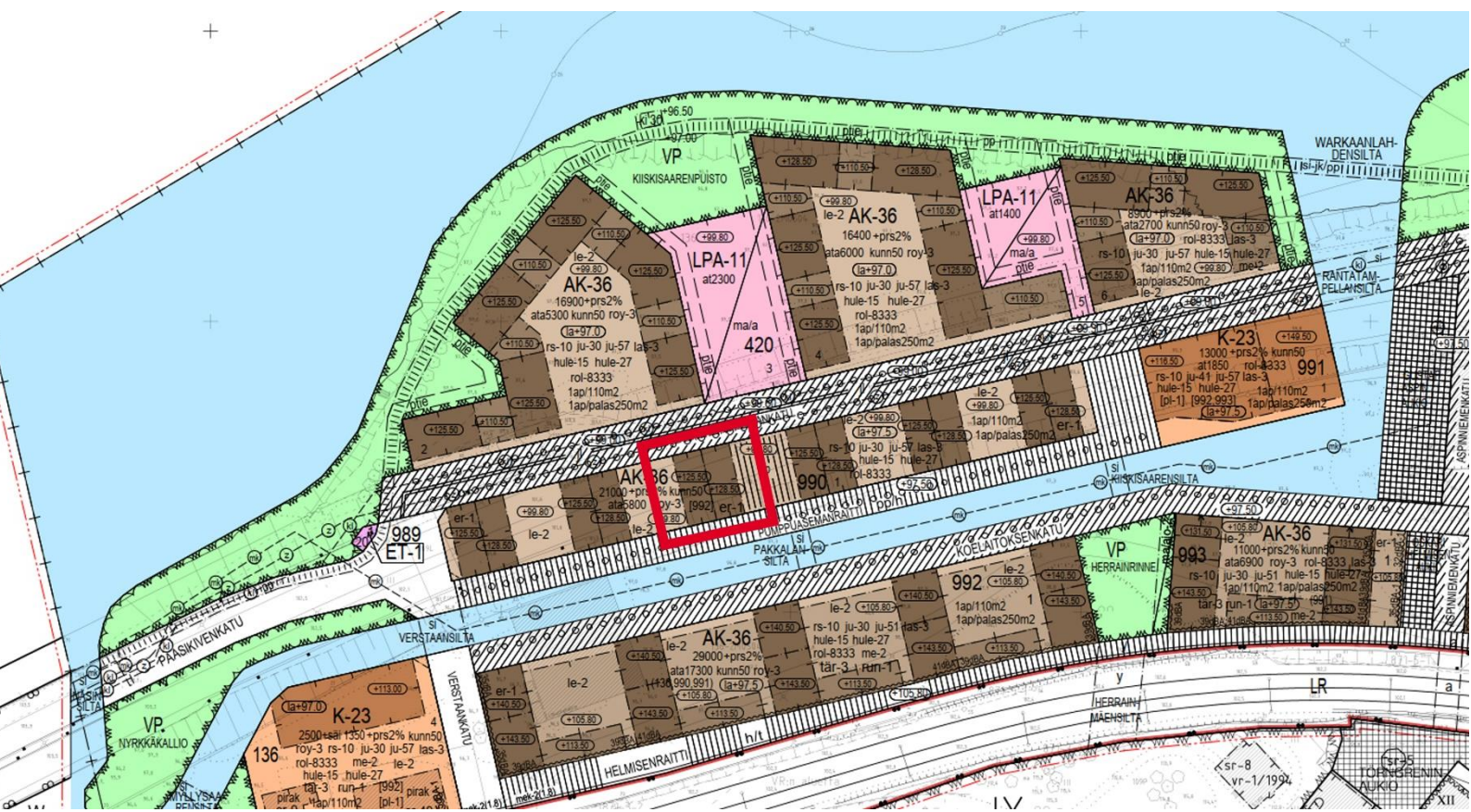
- Kaavavaihe:* Asemakaava lainvoimainen
- Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* TOAS:n oma tontti
- Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* 2021–2022 (mikäli etenee)
- Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- Rakennuttaja:* TOAS
- Rakennusliikkeet:* –
- Materiaalitoimittajat:* –
- Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu: –  
Rakennesuunnittelu: –

## YHTEYSHENKILÖT

- Nimi:* Juhani Puhakka
- Asema:* Hankekehitysjohtaja, TOAS
- Puhelinnumero:* 040 516 1821
- Sähköpostiosoite:* juhani.puhakka@toas.fi





## 71. Vantaan Hämeenkylässen puukerrostalot

### HANKETIEDOT

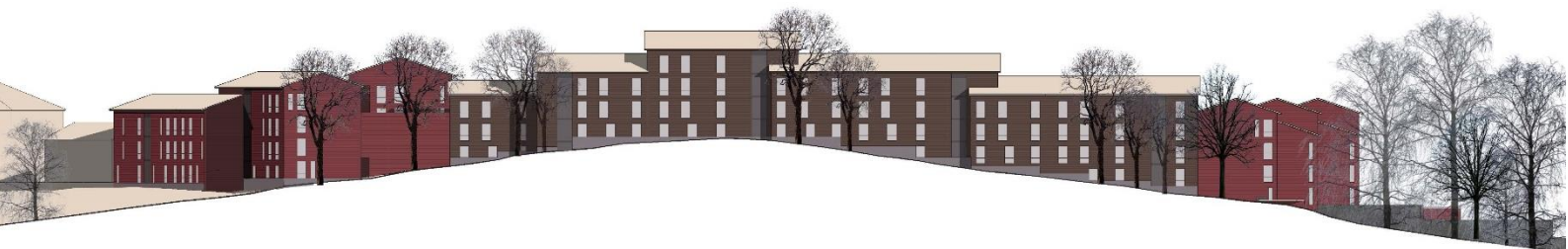
- *Sijainti:* Vantaa, Hämeenkylä
- *Alueen käyttötarkoitus:* Kerrostaloalue
- *Alueen / tontin koko:* –
- *Kerrosalaneliömetrit:* 14 200 k-m<sup>2</sup> (lisäksi kytketyt pientalo 1 000 k-m<sup>2</sup>)
- *Asuntojen lukumäärä:* 213 (lisäksi kytketyt pientalot 11 asuntoa)
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 4 -kerroksinen puukerrostalo (lisäksi 2-kerroksiset kytketyt pientalot)
- *Kustannusarvio:* –

#### Lyhyt kuvaus hankkeesta:

Vantaan Hämeenkylässä, Vanhakyläntien ja Juustenintien kulmaukseen Kehä III:n eteläpuolelle, on suunnitteilla puukerrostalokortteli, joka koostuu yhteensä 213 kerrostaloasunnosta ja 11 kytketystä pientaloasunnosta. Kortteli on kooltaan n. 15 200 k-m<sup>2</sup>. Hämeenkylässä hanke on toistaiseksi pysähdyksissä, koska kaavasta on tullut valituksia ja kaavoitusprosessi pysähdyksissä.



TONTTIJULKISIVU LOUNAASEEN VANHANKYLÄNTIELLE 1:500



TONTTIJULKISIVU KOILLISEEN JUUSTENINPUISTOON 1:500



TONTTIJULKISIVU LUOTEESEEN LS-ALUEELLE 1:500

## AIKATAULU

- *Kaavavaihe:* Kaavasta tullut valituksia ja kaava toistaiseksi pysähdyksissä.
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* –
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* –
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* –

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* Lemminkäinen talo Oy
- *Rakennusliikkeet:* Lemminkäinen talo Oy
- *Materiaalitoimittajat:* Kilpailutetaan Metsä Wood (kertopuinen Kerrostalojärjestelmä) ja Stora Enso (CLT-pohjainen Urban MultiStorey-konsepti)
- *Suunnittelijat:*  
*Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:* Arkkitehtitoimisto HVM Oy  
*Rakennesuunnittelu:* –

## YHTEYSHENKILÖT

- *Nimi:* Jari Viherkoski
- *Asema:* Arkkitehti, Arkkitehtitoimisto HVM Oy
- *Puhelinnumero:* 09 612 6670
- *Sähköpostiosoite:* jari.viherkoski@arkhmv.fi





## 72. Vihdin Pajuniityn alue

### HANKETIEDOT

- *Sijainti:* Vihti, Nummelan taajama
- *Alueen käyttötarkoitus:* Asuinalue
- *Alueen /tontin koko:* noin 62 hehtaaria
- *Kerrosalaneliömetrit:* noin 82 000 k-m<sup>2</sup> AK-kortteleissa ja 8 400 k-m<sup>2</sup> AKR-kortteleissa
- *Asuntojen lukumäärä:* noin 1 100 AK-kortteleissa ja 110 AKR-kortteleissa
- *Ensisijainen rakennustyyppi:* 3 – 5 -kerroksiset piste- ja lamellitalot, sisältää kerrostalojen lisäksi matalampia rivitaloja
- *Kustannusarvio:* -

#### *Lyhyt kuvaus hankkeesta:*

Nummelan taajamassa oleva laaja viljelyalue on kaavoitettu keskustan laajenemisalueeksi. Alueelle on kaavoitettu laaja liikuntapuisto, koulukeskus, päiväkotia ja niihin liittyen muita toimistotiloja sekä monipuolisen asumisen alue, jossa on niin kerrostalo-, rivitalo- kuin omakotitalosutustakin. Alueelle on tavoitteena saada myös puurakenteisia kerrostaloja (sitä ei kuitenkaan rakennuksilta edellytetä). Alue sijoittuu Nummelan uuden sisääntulotien, Pillistöntien varteen ja noin 1 kilometrin etäisyydelle kaavaillusta länsiradan / ESA-radan Nummelan uudesta asemasta. Laaja alue rakennetaan vaiheittain ja alueelle on tarkoitus tehdä korttelikohtaisia laatukilpailuja, joiden perusteella kortteleihin tehdään tonttijaot, yhteiset tai tonttikohtaiset pysäköintijärjestelyt ja mahdollisesti muita kaavamuuksia, ellei poikkeamisluvilla voida tarvittavia muutoksia hyväksyä. Asemakaavat lainvoimaisia, kaavoitusohjelma mahdollistaa tarvittavien kaavamuuksien aloittamisen nopeasti.

Pajuniityn alueen rakentuminen on alkanut liikunta-alueen toteutuksella, ja toiminnassa alueella on tällä hetkellä palloiluhalli ja padel-kentät. Myös koulun suunnittelutyö on käynnistymässä. Kerrostalorakentaminen alueella ei ole ihan vielä lähtenyt käyntiin.



## AIKATAULU

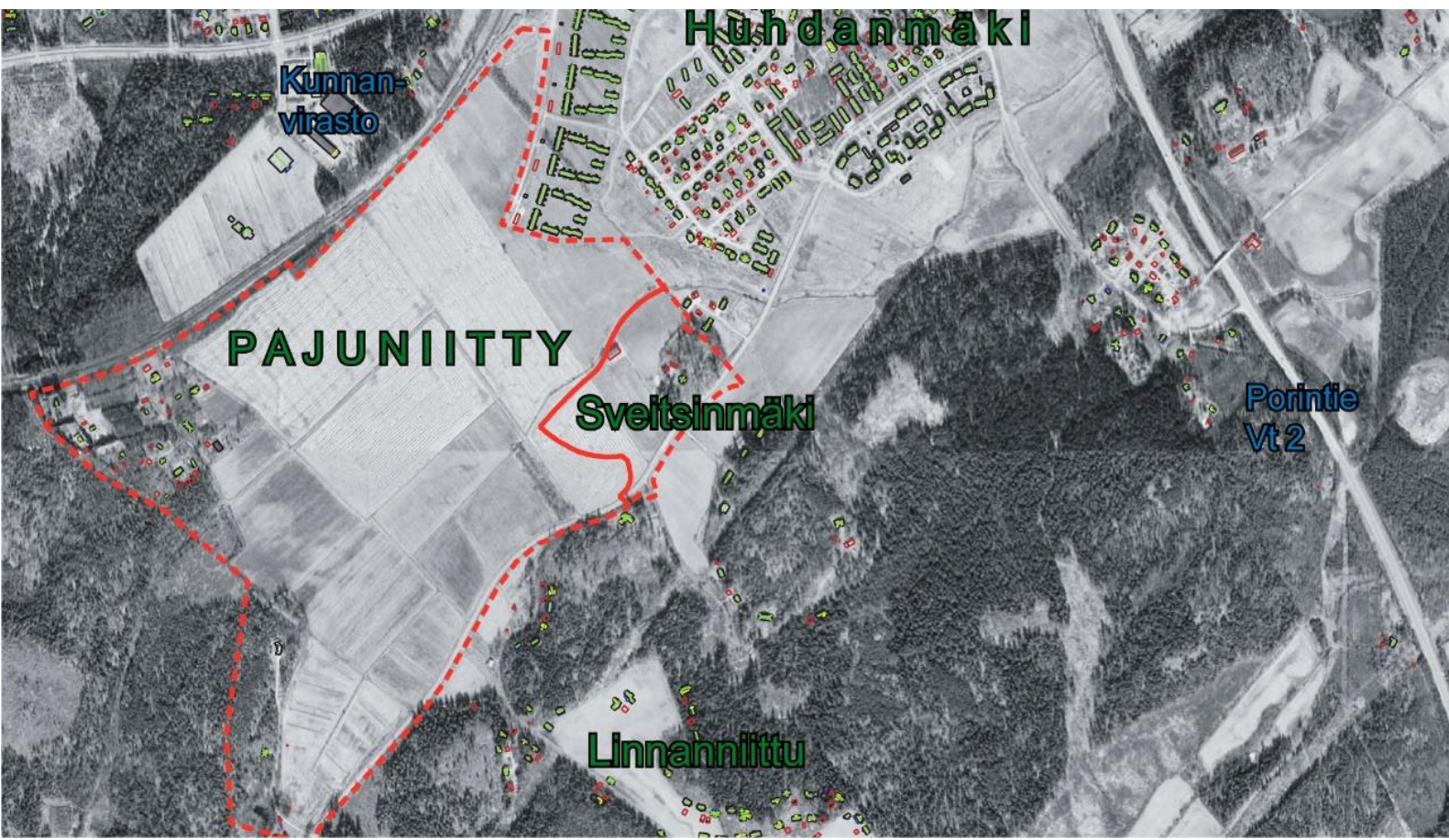
- *Kaavavaihe:* Asemakaavat lainvoimaisia
- *Tontinluovutuksen arvioitu ajankohta:* Tontit ovat myynnissä
- *Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta:* Kun tontit myyty
- *Valmistumisen tavoitteellinen ajankohta:* Noin 2030

## YHTEISTYÖKUMPPANIT

- *Rakennuttaja:* –
- *Rakennusliikkeet:* –
- *Materiaalitoimittajat:* –
- *Suunnittelijat:* Arkkitehti- ja pääsuunnittelu:  
–  
Rakennesuunnittelu:  
–

## YHTEYSHENKILÖT

- |                            |                         |                           |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| • <i>Nimi:</i>             | Petra Ståhl             | Miia Ketonen              |
| • <i>Asema:</i>            | Elinvoimajohtaja, Vihti | Kaavasuunnittelija, Vihti |
| • <i>Puhelinnumero:</i>    | 050 576 6256            | 044 042 1345              |
| • <i>Sähköpostiosoite:</i> | petra.stahl@vihti.fi    | miia.ketonen@vihti.fi     |





## **OSA 4 YHTEENVETO**

## Lukuja ja laskelmia

### FAKTA SUOMALAISTEN ASUMISESTA

- Suomessa on n. 5,531 miljoonaa asukasta (Tilastokeskus 8 / 2020).
- Asuntoja on 3,042 miljoonaa kpl (Tilastokeskus 5 / 2019).
- Yhdessä asunnossa asuu keskimäärin 1,81 henkilöä.
- Kerrostaloasuntoja 1,411 miljoonaa. Maamme kaikista asunnoista noin 46,4 % sijaitsee kerrostaloissa (Tilastokeskus 05 / 2019).
- Suomalaisen asunnon keskipinta-ala (kun otetaan mukaan kaikki maamme asunnot) on 79.5 m<sup>2</sup> (Tilastokeskus 05 / 2019).
- Suomalaisen kerrostaloasunnon keskipinta-ala on 55,8 h-m<sup>2</sup> (Tilastokeskus 05 / 2019).
- Jokaista suomalaista kohti on asuinpinta-alaa keskimäärin 40,8 h-m<sup>2</sup> (Tilastokeskus 05 / 2019).

### LASKELMIA TIETOKANNAN PUUKERROSTALOHANKKEISTA

- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa varmoissa kohteissa n. **243 398 k-m<sup>2</sup>**, josta:
  - n. **192 088 k-m<sup>2</sup>** on asumista.
  - n. **51 310 k-m<sup>2</sup>** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa todennäköisissä kohteissa n. **436 358 k-m<sup>2</sup>**, josta:
  - n. **386 958 k-m<sup>2</sup>** on asumista.
  - n. **49 400 k-m<sup>2</sup>** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa mahdollisissa kohteissa n. **261 562 k-m<sup>2</sup>**, josta:
  - n. **238 222 k-m<sup>2</sup>** on asumista.
  - n. **23 340 k-m<sup>2</sup>** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa yhteensä n. **941 318 k-m<sup>2</sup>**, josta:
  - n. **817 268 k-m<sup>2</sup>** on asumista.
  - n. **124 050 k-m<sup>2</sup>** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uusia puukerrostaloasuntoja tulossa:
  - **Varmat:**  $192\,088\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8\text{ h-m}^2 = 69,75\text{ k-m}^2) = \text{n. } 2\,750\text{ asuntoa}$
  - **Todennäköiset:**  $386\,958\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8\text{ h-m}^2 = 69,75\text{ k-m}^2) = \text{n. } 5\,550\text{ asuntoa}$
  - **Mahdolliset:**  $238\,222\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8\text{ h-m}^2 = 69,75\text{ k-m}^2) = \text{n. } 3\,420\text{ asuntoa}$
  - **Yhteensä:**  $817\,268\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55,8\text{ h-m}^2 = 69,75\text{ k-m}^2) = \text{n. } 11\,720\text{ asuntoa}$
- Uusia asukkaita tulossa puukerrostaloihin:
  - **Varmat:**  $192\,088\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8\text{ h-m}^2 = 51\text{ k-m}^2) = \text{n. } 3\,770\text{ asukasta}$
  - **Todennäköiset:**  $386\,958\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8\text{ h-m}^2 = 51\text{ k-m}^2) = \text{n. } 7\,590\text{ asukasta}$
  - **Mahdolliset:**  $238\,222\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8\text{ h-m}^2 = 51\text{ k-m}^2) = \text{n. } 4\,670\text{ asukasta}$
  - **Yhteensä:**  $817\,268\text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8\text{ h-m}^2 = 51\text{ k-m}^2) = \text{n. } 16\,030\text{ asukasta}$



## HANKKEIDEN KERROSALAT TAULUKOITUNA

Luvuissa on pyritty huomioimaan vain suunnitteilla ja rakenteilla oleva kerrosala, ei hankkeissa jo toteutunut kerrosala. Mikäli hankkeen kerrosalasta on esitetty kohdekortissa vaihtoehtoja, esitetään tässä taulukossa lukujen keskiarvo.

HANKE	KERROSALA ASUMINEN (k-m <sup>2</sup> )	KERROSALA MUU (k-m <sup>2</sup> )
<b>VARMAT HANKKEET</b>		
Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalot	11 000	–
Espoon Metsäpirtintien puukerrostalot	9 000	–
Espoon Tuuliniityn puukerrostaloalue	7 750	–
Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli	–	19 000 (toteutumaton)
Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus	–	16 000
Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostalot	28 600	–
Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo	1 500	–
Keravan Savion puukerrostalo	2 950	–
Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalot	9 550 (toteutumaton)	–
Kuopion Julkulan puukerrostalot	5 110	–
Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalot	2 680	–
Pudasjärven Hyvän olon keskus	–	9 300
Sipoon Kalliomäen puukerrostalo kortteli	3 000	–
Tampereen Hervantajärven puukerrostalot	5 000	750
Tampereen Härmälän puukerrostalot	2 800	–
Tampereen Kaupin puukerrostalo	3 200	–
Tampereen Niemenrannan Rantapuiston puukerrostalo	1 500	–
Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo	3 000	–
Turun Hirvensalon Arolan puukerrostalo	2 600	–
Turun moderni puukaupunki – Linnanfältti	n. 19 900 (toteutumaton)	–
Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalot	10 448	–
Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto	6 500	–
Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue	50 000	6 260
Vantaan Tikkurilan puukerrostalot	6 000	–
<b>Yhteensä</b>	<b>192 088</b>	<b>51 310</b>
<b>TODENNÄKÖISET HANKKEET</b>		
Espoon Keilaniemen Portti	–	17 900
Espoon Suviniityn puukerrostalot	3 700	–
Helsingin Jätkäsaaren kiertotalouskortteli	15 500	–
Helsingin Koskelan seniorikeskus	11 400	9 400
Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue	38 300	–
Helsingin Leankadun puukerrostalo	2 000	–
Helsingin Oulunkylän puukerrostalot	4 900	–
Helsingin Pasilan Postipuiston reformikortteli	11 900	–
Hämeenlinnan Visa II	3 000	–
Joensuun Penttilänrannan puukerrostalo kortteli	24 900	–
Jyväskylän Kuokkalan Kalon	9 250	–
Järvenpään Lepolan puukerrostalot	13 800	–
Järvenpään Myllytien puukerrostalot	8 000	–
Kajaanin Sammonkaari	17 500	–
Keravan Kurkelan puukerrostalot	5 200	–
Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalot	3 000	–
Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalot	2 800	–
Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalot	4 350	–
Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo	1 090	–
Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo	1 200	–
Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot	30 000	10 000
Oulun Ranta-Toppilan puukerrostalot	4 600	–
Pirkkalan Turrin puukerrostalo	2 000	–

Porvoon Länsirannan puukerrostalo kortteli	15 000	-
Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalo kortteli	12 000	-
Sipoon Söderkullan Pähkinälehdön puukerrostalo (Gneissikaari)	2 500	-
Tampereen Hippos	35 000	-
Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalo	9 800	-
Tampereen Kalevan puukerrostalo kohde	10 500	-
Tampereen Pinninkadun puukerrostalo	6 000	-
Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo	7 500	-
Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue	64 000 (toteutumaton)	-
Tuusulan monitoimitalo Monio	-	8 500
Vantaan Asolan Lipstikkakujan puukerrostalo	3 268	-
Vesilahden Keitaan puukerrostalo	3 000	-
Wasa Innovation Centerin Katedral	-	3 600
<b>Yhteensä</b>	<b>386 958</b>	<b>49 400</b>
<b>MAHDOLLISET HANKKEET</b>		
Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa	67 350	20 900
Helsingin Honkasuon puukerrostalo	6 350	550
Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue	23 500	-
Kouvola Brankkarin puukerrostalo	1 762	-
Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalo	ei tietoa	-
Oulun Toppilansaaren puukerrostalo	12 660	1 890
Porvoon Toukovuori	7 000	-
Raaseporin (Tammisaaren) Rautatienkadun puukerrostalo	6 300	-
Rauman Papinpellon puukerrostaloalue	5 200	-
Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo	3 500	-
Vantaan Hämeenkylässä puukerrostalo	14 200	-
Vihdin Pajuniityn alue	90 400	-
<b>Yhteensä</b>	<b>238 222</b>	<b>23 340</b>
<b>KAIKKI YHTEENSÄ</b>	<b>817 268</b>	<b>124 050</b>

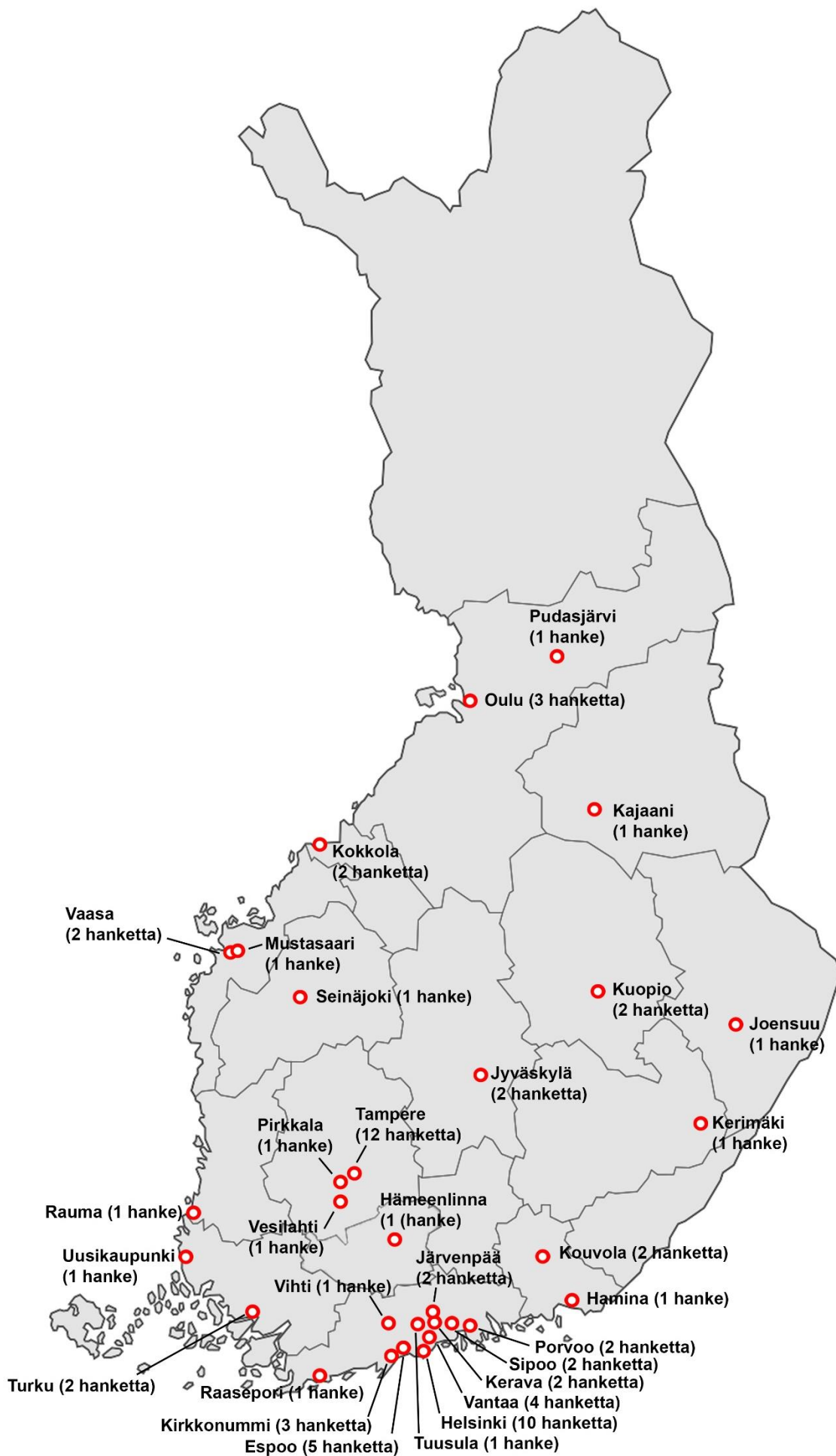


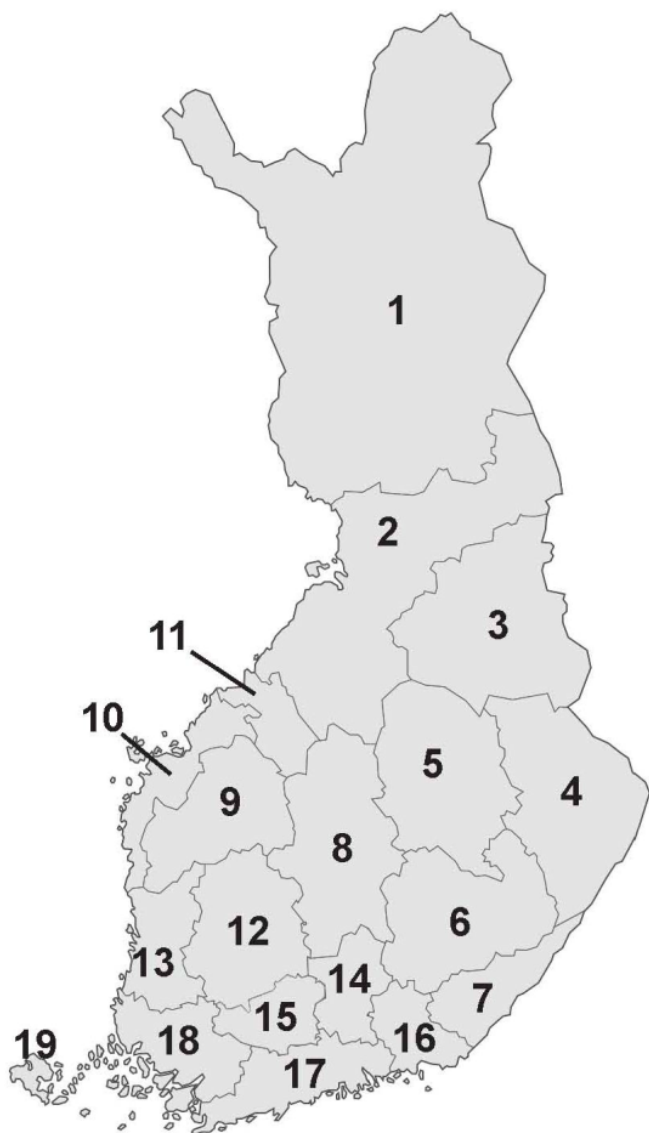
## HANKKEIDEN KERROSALAT TAULUKOITUNA MAAKUNNITTAIN:

MAAKUNTA / HANKE	KERROSALA ASUMI- NEN (k-m <sup>2</sup> )	KERROSALA MUU (k-m <sup>2</sup> )
<b>1. Lappi</b>	–	–
<b>2. Pohjois-Pohjanmaa</b>	<b>17 260</b>	<b>11 190</b>
Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalot	ei tietoa	–
Oulun Ranta-Toppilan puukerrostalot	4 600	–
Oulun Toppilansaaren puukerrostalot	12 660	1 890
Pudasjärven Hyvän olon keskus	–	9 300
<b>3. Kainuu</b>	<b>17 500</b>	–
Kajaanin Sammonkaari	17 500	–
<b>4. Pohjois-Karjala</b>	<b>24 900</b>	–
Joensuun Penttilänrannan puukerrostalokorttelit	24 900	–
<b>5. Pohjois-Savo</b>	<b>7 790</b>	–
Kuopion Julkulan puukerrostalot	5 110	–
Kuopion Lehtoniemen Keilarinteen puukerrostalot	2 680	–
<b>6. Etelä-Savo</b>	<b>3 000</b>	–
Kerimäen Kirkkorannan puukerrostalot	3 000	–
<b>7. Etelä-Karjala</b>	–	–
<b>8. Keski-Suomi</b>	<b>10 750</b>	–
Jyväskylän Kuokkalan Kalon	9 250	–
Jyväskylän Mannisenmäentien puukerrostalo	1 500	–
<b>9. Etelä-Pohjanmaa</b>	<b>12 000</b>	–
Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli	12 000	–
<b>10. Pohjanmaa</b>	<b>36 500</b>	<b>13 600</b>
Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot	30 000	10 000
Vaasan Melaniemen puukerrostalo Viherlehto	6 500	–
Wasa Innovation Centerin Katedral	–	3 600
<b>11. Keski-Pohjanmaa</b>	<b>24 590</b>	–
Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo	1 090	–
Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue	23 500	–
<b>12. Pirkanmaa</b>	<b>156 800</b>	<b>750</b>
Pirkkalan Turrin puukerrostalo	2 000	–
Tampereen Hervantajärven puukerrostalot	5 000	750
Tampereen Hippos	35 000	–
Tampereen Härmälän puukerrostalot	2 800	–
Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot	9 800	–
Tampereen Kalevan puukerrostalokohde	10 500	–
Tampereen Kaupin puukerrostalo	3 200	–
Tampereen Niemenrannan Rantapuiston puukerrostalo	1 500	–
Tampereen Pinninkadun puukerrostalo	6 000	–
Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo	3 500	–
Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo	3 000	–
Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo	7 500	–
Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue	64 000	–
Vesilahden Keitaan puukerrostalot	3 000	–
<b>13. Satakunta</b>	<b>5 200</b>	–
Rauman Papinpellon puukerrostaloalue	5 200	–
<b>14. Päijät-Häme</b>	–	–
<b>15. Kanta-Häme</b>	<b>3 000</b>	–
Hämeenlinnan Visa II	3 000	–

<b>16. Kymenlaakso</b>	<b>70 312</b>	<b>20 900</b>
Haminan Tervasaari, Linnoituksen kaupunginosa	67 350	20 900
Kouvolan Brankkarin puukerrostalo	1 762	–
Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo	1 200	–
<b>17. Uusimaa</b>	<b>394 718</b>	<b>77 610</b>
Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalo	11 000	–
Espoon Keilaniemen Portti	–	17 900
Espoon Metsäpirtintien puukerrostalo	9 000	–
Espoon Suviniityn puukerrostalo	3 700	–
Espoon Tuuliniityn puukerrostaloalue	7 750	–
Helsingin Honkasuon puukerrostalo	6 350	550
Helsingin Jätkäsaaren kiertotalouskortteli	15 500	–
Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli	–	19 000 (toteutumaton)
Helsingin Katajanokan toimisto- ja hotellirakennus	–	16 000
Helsingin Koskelan seniorikeskus	11 400	9 400
Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostalo	28 600	–
Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue	38 300	–
Helsingin Leankadun puukerrostalo	2 000	–
Helsingin Oulunkylän puukerrostalo	4 900	–
Helsingin Pasilan Postipuiston reformikortteli	11 900	–
Järvenpään Lepolan puukerrostalo	13 800	–
Järvenpään Myllytien puukerrostalo	8 000	–
Keravan Kurkelan puukerrostalo	5 200	–
Keravan Savion puukerrostalo	2 950	–
Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalo	2 800	–
Kirkkonummen Tinanpuiston puukerrostalo	9 550 (toteutumaton)	–
Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalo	4 350	–
Porvoon Länsirannan puukerrostalokortteli	15 000	–
Porvoon Toukokuuri	7 000	–
Raaseporin (Tammisaaren) Rautatiekadun puukerrostalo	6 300	–
Sipoon Kalliomäen puukerrostalokortteli	3 000	–
Sipoon Söderkullan Pähkinälehdön puukerrostalo (Gneissikaari)	2 500	–
Tuusulan monitoimitalo Monio	–	8 500
Vantaan Asolan Lipstikkakujan puukerrostalo	3 268	–
Vantaan Hämeenkylässä puukerrostalo	14 200	–
Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue	50 000	6 260
Vantaan Tikkurilan puukerrostalo	6 000	–
Vihdin Pajuniityn alue	90 400	–
<b>18. Varsinais-Suomi</b>	<b>32 948</b>	<b>–</b>
Turun Hirvensalon Arolan puukerrostalo	2 600	–
Turun moderni puukaupunki – Linnanfältti	n. 19 900 (toteutumaton)	–
Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalo	10 448	–
<b>19. Ahvenanmaa</b>	<b>–</b>	<b>–</b>



**Visualisointi kartalla**

**6. Etelä-Savo**

1 hanke  
3 000 k-m<sup>2</sup> 0,3 %

**7. Etelä-Karjala**

–

**8. Keski-Suomi**

2 hanketta  
10 750 k-m<sup>2</sup> 1,1 %

**9. Etelä-Pohjanmaa**

1 hanke  
12 000 k-m<sup>2</sup> 1,2 %

**10. Pohjanmaa**

3 hanketta  
50 100 k-m<sup>2</sup> 5,3 %

**11. Keski-Pohjanmaa**

2 hanketta  
24 590 k-m<sup>2</sup> 2,6 %

**12. Pirkanmaa**

14 hanketta  
157 550 k-m<sup>2</sup> 16,7 %

**13. Satakunta**

1 hanketta  
5 200 k-m<sup>2</sup> 0,6 %

**14. Päijät-Häme**

–

**15. Kanta-Häme**

1 hanke  
3 000 k-m<sup>2</sup> 0,3 %

**16. Kymenlaakso**

3 hanketta  
91 212 k-m<sup>2</sup> 9,7 %

**17. Uusimaa**

33 hanketta  
472 328 k-m<sup>2</sup> 50,2 %

**18. Varsinais-Suomi**

3 hanketta  
32 948 k-m<sup>2</sup> 3,5 %

**19. Ahvenanmaa**

–

## PUUKERROSTALOHANKEKANNAN KERROSALAMÄÄRÄT MAAKUNNITTAIN

**1. Lappi**

–

**2. Pohjois-Pohjanmaa**

4 hanketta  
28 450 k-m<sup>2</sup> 3,0 %

**3. Kainuu**

1 hanke  
17 500 k-m<sup>2</sup> 1,9

**4. Pohjois-Karjala**

1 hanke  
24 900 k-m<sup>2</sup> 2,6 %

**5. Pohjois-Savo**

2 hanketta  
7 790 k-m<sup>2</sup> 0,8 %