



LOMA-ASUMISEN TALOUS- JA TYÖLLISYYSVAIKUTUKSET 2021 SUOMESSA

Tutkimustiedot ovat useista eri lomarakentamisen ja korjausrakentamisen tutkimusaineistoista (Lomarakentaja 21/22, Suomi Asuu 2021, Pienkiinteistömarkkinat 2021). Tekijänoikeuslain ja yhteisen sopimuksemme nojalla tämä analyysi on tarkoitettu vain yrityksenne omaan käyttöön. Kopiointioikeus on vain Rakennustutkimus RTS Oy:llä. Edellytämme, että yrityksen toimesta julkaistavat tutkimustulokset hyväksytetään etukäteen Rakennustutkimus RTS Oy:llä.

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ

1.	JOHDANTO	1
	1.1 Työn tavoite	1
	1.2 Tutkimusmenetelmät	1
2.	UUDISRAKENTAMINEN, MÄÄRÄT JA ARVOT	2
	2.1 Mökit, saunat ja piharakentaminen mökeillä +asuntojen yhteydessä	2
	2.3 Omakoti- ja lomarakentamisen aloitukset 2019-2021A	2
3.	LOMA-ASUNTOKANTA, SEN KÄYTTÖ JA KORJAUSTOIMINNAN MÄÄRÄT JA ARVOT	3
	3.1 Loma-asuntokanta	3
	3.2 Loma-asunnon käyttö ja mökkimatkat	4
	3.3. Korjaustoiminta	5
	3.4 Mökkirakentamisen kustannukset = materiaali ja työ	6
4.	LOMA-ASUMISEEN LIITTYVÄT KIINTEISTÖKAUPAT, MÄÄRÄT JA ARVOT	8
5.	HANKINNAT LOMA-ASUNNOLLE, MÄÄRÄT JA ARVOT	9
	5.1 Päivittäistavarahankinnat	9
	5.2 Kiinteistönhuolto	9
	5.3 Koneiden ja kulkuneuvojen huolto	9
	5.4 Vierailut muiden mökeillä	9
	5.5 Muut menot	9
	5.6 Kestokulutustavarahankinnat	9
6.	VEROT JA MAKSUT	10
7.	MATKAT	10
	7.1 Matkat loma-asunnolle	10
	7.2 Liikkuminen mökillä	10
8.	MÖKKEILYN TALOUS- JA TYÖLLISYYSVAIKUTUKSET	11
9.	MÖKKEILYN ALUEELLISET VAIKUTUKSET	14

1. JOHDANTO

1.1 Työn tausta ja tavoitteet

Tutkimuksen tavoitteena on osoittaa alan päättäjille ja toimijoille loma-asumisen ja mökkeilyn taloudellinen merkitys ja työllisyysvaikutukset maaseudun, loma-asumisen, matkailun ja alan palvelujen kehittämiseksi.

Tutkimuksessa selvitetään mökkeilyn talous- ja työllisyysvaikutukset sekä niiden jakautuminen mökkien rakentamiseen, korjaukseen, ylläpitoon ja mökkeilyssä syntyviin investointeihin ja ylläpidon kustannuksiin.

Tutkimuksen kantajoukko oli loma-asunnon kokonaan tai osittain omistaneet perheet.

1.2 Tutkimusmenetelmä

Tutkimusta varten haastateltiin satunnaisesti 4700 kotitaloutta ja selvitettiin heidän mökkiomistuksensa, osaomistuksensa ja korjaukset mökkikiinteistöissä. Erikseen haastateltiin loma-asuntorakentajia 2021 noin 600 kpl. Lisäksi Suomi Asuu 2021 -tutkimuksessa haastateltiin 1200 aktiiviperhettä ja näistä 516 omisti myös loma-asuntoja.

Suomi Asuu – tutkimus tehdään 1-2 vuoden välein ja Lomarakentajatutkimus vuosittain..

2. UUDISRAKENTAMINEN, MÄÄRÄT JA ARVOT

2.1 Mökit, saunat ja piharakentaminen mökeillä + asuntojen yhteydessä.

Volyymi

Uusien loma-asuntojen, saunojen ja piharakentamisen määristä viralliset tilastot kertovat vajavaisesti tai ei lainkaan.

Erityisesti puutteita on saunoissa ja piharakennuksissa. Näissä myös meillä on hankaluus, koska eri ihmiset käyttävät joko tarkoituksella tai tahattomasti eri nimiä erilaisista rakennuksista.

Kyse on myös siitä, halutaanko tunnustaa omaa rakentamista ja sen päätarkoitusta. Aina ei haeta myöskään rakennuslupaa tai sitä ei nähdä tarpeellisenä.

Esimerkiksi vakituisesti asuttuja omakotiasuntoja = 1 056 000 , mutta asumiskelpoisia rakennuksia omakotikiinteistöissä on kaikkiaan jopa 1,5 miljoonaa + loma-asunnoilla asumiskelpoisia rakennuksia lisäksi 1,3 miljoonaa kappaletta.

Osa maseudun pientaloista on 1970- luvun alusta alkaen muuttunut vuosien mittaan loma-asunnoiksi (noin 4-6000/vuosi) ja tästä tulee suuri poikkeama, jonka mukaan isojen kyselyjen perusteella me tulkitsemme loma-asuntoja olevan noin 710 000, kun Tilastokeskus kirjaa 'virallisia' loma-asuntoja olevan 508 000.

2.2 Omakoti- ja lomarakentamisen aloitukset 2019-2021A

	2019	2020	2021A
OMAKOTI	7000	7000	8500
LOMA-ASUNNOT	3100	3400	4400
- KESÄMÖKIT	1350	1250	1600
- TALVIMÖKIT	1750	2150	2800
SAUNAT	4000	4700	5200*

Lisäksi me kirjaamme noin 2000 saunaa lisää vuodelle 2021.

PIHARAKENNUKSIA MÖKEILLÄ TEHDÄÄN NOIN 43 000 KPL/VUOSI.

Rakentamisen eurot

Kustannuksiksi ja nettoaloiksi kirjaamme:

Talvimökit a 174 teu = a 87 nettom2	→ 490 Meu
Kesämökit a 90 teu = a 60 nettom2	→ 145 Meu
Saunat a 27 teu = a 18 nettom2	→ 194 Meu (7200kpl)

*Me arvioimme saunarakentamisen tässä 7200 kpl:een.

Piharakennukset = 43 000 x 5300eu = 228 Meu (a27m2 Bruttoala)

YHTEENSÄ 1055 Meu

(OMAKOTIRAK.KUSTANNUKSET = a 343 000 x 8500 = 2 920Meu)

3. LOMA-ASUNTOKANTA JA KORJAUKSET 2020 EUROISSA JA KAPPALEISSA

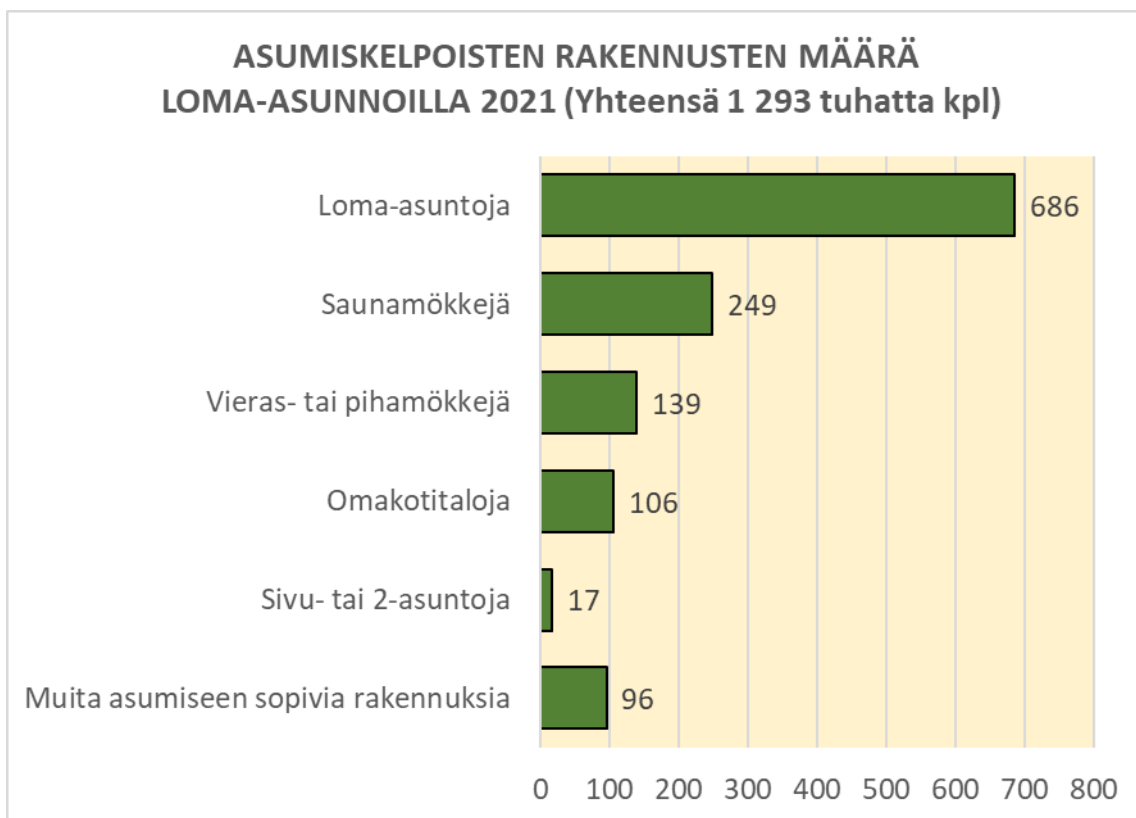
3.1 Loma-asuntokanta

PKM-kyselyn mukaan Suomessa on 710 000 loma-asuntoa. Näistä 665 000 on yhden perheen yksin omistamia ja 45 000 on yhteisomisteisia.

Yhteensä osaomistajia on n. 110 000 taloutta, jotka siis omistavat 45 000 loma-asuntokäytössä olevia kiinteistöjä.

Em. 710 000 lomarakennuskiinteistöillä on 1,3 miljoonaa rakennusta.

Asumiskelpoisten rakennusten määrä mökkikiinteistöillä



3.2 Loma-asunnon käyttö ja mökkimatkat

Pienkiinteistömarkkinat (PKM) -tutkimuksen mukaan loma-asunnoista 95 % on vuosittain jossain käytössä.

Käyttöpäiviä on yhteensä 108 ja 25%:ssa käyttö on alle 30 päivää.

Mökillä käydään keskimäärin 34 kertaa ja mitä lähempänä mökki on, sitä useammin siellä käydään eli vaikka matka mökille on keskimäärin 134 km, mökillä käyntikilometrejä yhdelle käyttäjälle tulee vain noin 5000km.

Tulos ei ole 10 vuoden aikana muuttunut eli mitä lyhyempi matka mökille, sitä useammin käydään: matka alle 20km → 70 käyntiä ja matka yli 200km → 12 käyntiä.

MÖKKIMATKAN AJOKILMETRIT /VUOSI

KODIN JA LOMA- ASUNNON ETÄISYYS	OSAJOUKKO	KÄYNTI- KERTOJA	KM/ KERTA	KM YHTEENSÄ
1-20 KM	n. 20%	70	20	1400
21-50 KM	n. 20%	50	70	3500
51-100 KM	n. 20%	30	150	4500
101-200 KM	n. 20%	20	300	6000
yli 200 KM	n. 20%	12	800	9600
KESKIARVO	100%	34	268	5000

Eli lyhyen matkan mökkiläisillä tulee vain 1400km ja pitkän matkan mökkiläisillä 9600km.

Keskiarvo eri etäisyysluokkien kilometreistä on siten 5000km, mikä ei todellakaan ole paljon. Aivan hyvin voi ajatella, että autolla ajokilometrejä /vuosi tulee 5000km, vaikka ei ole mökkiäkään. Lisäksi mökkiläisellä on usein painavaa tavaraa mökille vietäväksi ja useimmiten autossa on myös 3 henkilöä.

Yhä useammin mökki on lepopaikan rinnalla myös työpaikka tai etätyöpaikka, joka tekee tulosta mökkiläiselle.

Taloudellinen vaikutus mökkikäynneistä voidaan laskea esim.
 $45\text{sent}/\text{km} \times 5000\text{km} \times 710\,000 \times 80\% \text{ perheistä} = 1\,280 \text{ Meu.}$

3.3 Korjaustoiminta

Mökeillä tehtävä täydennysrakentaminen (=piharakentaminen) on tässä tarkastelussa laskettu omaan kohtaansa Piharakentaminen, vaikka se voitaisiin katsoa myös korjausrakentamiseen.

PKM-tutkimuksessa selvitettiin, miten moni korjasi mökkejä/ sen ympäristöä ja miten suurella rahalla.

Tästä saatiin tulokseksi:

$150\,000 \times 5420 = 813$ Milj.euroa

Tästä on pois aivan pienet korjaukset, joiden määräksi euroissa voidaan arvioida 20%, jolloin **Mökkikorjauksen kokonaisarvoksi tulee n. 1Mrdeuroa**, josta isompia korjauksia noin 800 milj. euroa .

Mökkikorjauksia toimenpiteinä voi tarkastella PKM-raportista kohdasta 7, sivu 31.

3.4 Mökkirakentamisen kustannukset= materiaali ja työ

Seuraavan sivun taulukossa on keskiarvoisen kesämökin ja talvimökin rakentamiskustannukset ja jakaumat laskennallisesti ammattilaisten tekemänä kevään 2021tasolla. Mökit ja eri rakennusosat on tehty keskiarvoisen ja –laatuisen mökin (tutkimus 2020/21) pohjalta. Laskennassa on käytetty ammattilaisten keskiarvoisia työkustannuksia teetettynä. Kun lomarakentajilta 2021 kysyttiin rakentamisen kokonaismenoja, saatiin keskimäärin noin kolmanneksen pienemmät menot. Tämä johtuu pääasiassa mökkirakentajien oman suunnittelu- ja rakennustyön merkittävästä osuudesta, mutta myös siitä, että omatoimirakentajan mökkikustannuksista jää osa huomioimatta (esim. asiointin, työmaatarvikkeiden jne.) ja mökki kaikkineen ei tule yleensä heti täysin valmiiksi.

Rakentamiskustannuksiin voidaan vaikuttaa merkittävästi materiaali- ja tekniikkavalinnoilla, valitsemalla mökkipaketeista tyyppiratkaisuja, jne.

Kun arvioidaan mökkirakentamiskustannuksia, voidaan käyttää oheisen taulukon kustannusarvoja neliömäärälläsi korjattuna eli esim. normaalitason talvimökki 100m² kustantaa ammattilaisilla teetettynä kokonaisuudessaan 100/87 x 174 000 eu= 200 000 eu. Omatoimisuudella voi säästää suunnittelussa valitsemalla valmiiksi suunnitellun ja koetun tyyppiratkaisun sekä työn osuudessa hallitsemillaan osa-alueilla.

Kustannusten hallinta

Eri tilojen rakentaminen on erihintaista. Kalleimmat neliöt syntyvät yleensä keittiöissä ja kosteissa tiloissa, kun taas olo- ja makuuhuonetiloiissa päästään halvemmalla, puhumatta-kaan varastoista. Rakentamisen kustannushallinnan kannalta on tärkeää tietää, miten kustannukset määräytyvät koko projektin eri vaiheissa. Suunnitteluvaiheessa voidaan vaikuttaa eniten kustannuksiin, mutta tärkeää on seurata kustannusten muodostumista koko rakentamisen aikana, jotta budjetti ei missään vaiheessa pääse ylittymään. Jos kustannukset jossain vaiheessa ylittyvät suunnitelluista, havaitaan seurannan avulla poikkeama heti ja tilanteeseen voidaan vielä vaikuttaa.

KESKIARVOISEN KESÄASUTTAVAN MÖKIN JA TALVIMÖKIN RAKENTAMISKUSTANNUKSET TEETETTYNÄ 2021 HINNOIN

Kustannukset 1000 euroa	Kesämökki/nettoala 60 m ²			Talvimökki/nettoala 87 m ²		
	materiaali	työn osuus	yhteensä	materiaali	työn osuus	yhteensä
1. Rakennuttaminen	3,7	1,0	4,7	7,1	2,8	9,9
2. Suunnittelu	0,0	4,4	4,4	0,0	8,6	8,6
3. Työnjohto ja työmaahankinnat	3,3	3,5	6,8	7,4	8,4	15,8
4. Maa-, pohja- ja piharakenteet	7,1	5,1	12,2	11,5	8,0	19,5
5. Perustukset ja alapohja	4,0	2,4	6,4	7,5	4,1	11,6
6. Ulkoseinärakenteet ja julkisivupinnoitteet	12,3	3,1	15,4	16,6	7,1	23,7
7. Väli- ja yläpohjarakenteet	2,5	1,4	3,9	5,2	3,0	8,2
8. Vesikattorakenteet	3,1	2,3	5,4	4,7	3,0	7,7
9. Ulko-ovet ja ikkunat	2,1	0,5	2,6	5,2	0,9	6,1
10. Sisäseinät ja kattoverhous	2,0	2,8	4,8	3,6	5,1	8,7
11. Hormit ja tulisijat	2,9	2,3	5,2	4,5	2,7	7,2
12. Sisäseinä- ja kattopinnoitteet	1,1	1,5	2,6	2,2	2,9	5,1
13. Lattian pintarakenteet ja pinnoitteet	2,3	1,5	3,8	3,6	2,0	5,6
14. Kiintokalusteet	1,4	0,3	1,7	3,9	0,9	4,8
15. Väliovet, portaat ja listat	1,1	0,7	1,8	2,1	1,2	3,3
16. Kodinkoneet, varusteet ja laitteet	1,5	0,2	1,7	1,9	0,3	2,2
17. Lämmitys	1,2	0,6	1,8	4,3	2,9	7,2
18. Vesi- ja viemäryöt	1,6	1,6	3,2	3,5	3,2	6,7
19. Ilmanvaihto	0,0	0,0	0,0	3,9	1,2	5,1
20. Sähkö-, tele- ja infotekniikka	1,1	0,6	1,7	4,3	2,7	7,0
Rakentamiskustannukset yhteensä	54,1	35,9	90,0	102,7	71,3	174,0

Esimerkiksi rakennuskustannukset koskevat kesäasuttavaa mökkiä nettoalaltaan 60 m² ja talvimökkiä nettoalaltaan 87 m². Nettoalalla tarkoitetaan lattiatasojen kokonaisalaa. Rantasaunan rakentamisen kustannukset ovat neliötä kohden pienempiä. Merkittävimmät erot tulevat talotekniikan ja varustelun valinnoissa erityyppisiin mökkeihin. Kokonaishinta nettoneliötä kohden on kesämökeissä 1 500 €/m² ja talvimökeissä 2 000 €/netto-m². Uuden omakotitalon rakentamiskustannus 2021 = 2 080€/netto-m².

4. LOMA-ASUMISEEN LIITTYVÄT KIINTEISTÖKAUPAT, MÄÄRÄT JA ARVOT

Kaikkiaan loma-asumiseen liittyviä kiinteistökauppoja v. 2020 tehtiin ”Kiinteistöjen kaup-
pahintatilaston 2020 MML” mukaan 8935kpl yhteisarvoltaan 766 miljoonaa euroa.

Lomakiinteistökaupat 2020 MML			
12.7.2021			
	Kauppojen lukumäärä	Keskihinta eur	Yhteensä milj. euroa
Lomatonttikaupat			
Rantatontit kaava-alueella	1249	63965	80
Tontti ilman omaa rantaa kaava-alueella	253	27872	7
Rantatontti haja-asutusalueella	158	45541	7
Tontti ilman omaa rantaa haja-asutusalueella	179	12622	2
Yhteensä	1839		96
Mökkikaupat			
Rantamökki kaava-alueella	4029	115429	465
Kuivan maan mökki kaava-alueella	916	70624	65
Rantamökki haja-asutusalueella	1207	85889	104
Kuivan maan mökki haja-asutusalueella	934	39332	37
Yhteensä	7086		670

5. HANKINNAT LOMA-ASUNNOILLE, MÄÄRÄT JA ARVOT

5.1 Päivittäistavarahankinnat

Päivittäistavaroihin v. 2020

= elintarvikkeet, juomat, taloustavarat, ylläpidon tarvikkeet ja polttoaineet

Yhteensä 2340 euroa/v → 1500 Milj.eu

5.2. Kiinteistöhuoltoon

Yhteensä noin 981 eu/v → 630 Milj. eu

5.3 Koneiden ja kulkuneuvojen huoltoon, harrastuspaikkoihin, terveystoimintoihin

Yhteensä noin 645 eu/v → 410 Milj.eu

5.4 Vierailut muiden mökeillä

Yhteensä noin 900 eu/v → 575 Milj.eu

5.5 Muut menot

Yhteensä noin 345 eu x 710 x 0,9 → 220 Milj.eu

YHTEENSÄ 5.1-5.5 2670 Mil. eu

5.6. Kestokulutustavarahankinnat

Kestokulutustavarahankintoja arvostettiin niiden arvostuksena 1 vuodessa eli esim. työko-
nehankinnasta merkittiin n. 25% ”vuosikulutukseksi”.

Erilaisten hankintojen arvo vuotta kohti

1. Työkonehankinnat+ työvälineet	260 eu
2. Moottorikulkuneuvot/työkoneet(traktori, mönkijä, moottorikelkka,vene yms)	330 eu
3. Pienkoneet, elektroniikka, leikkivälineet	175 eu
4. Sisähuonekalut, astiat	180 eu
YHTEENSÄ	945 eu

Yhteensä vuosittaiseksi investointiarvoksi tulee 945 Milj. eu

6. VEROT JA MAKSUT

Tähän tulee kiinteistövero, yksityisiemaksut, jätehuolto, sähköt, vesimaksut, internet yms.

Kyselyn perusteella näihin menee vuodessa 859 euroa → **610 Milj.eu**

7. MATKAT

7.1. Matkat loma-asunnolle

Tämä tarkasteltiin kohdassa 3.2. eli autolla ajoa mökille ja takaisin tehtiin 34 x vuodessa vaihdellen paljon: lähellä asuva teki vähemmän kilometrejä, mutta enemmän käyntejä.

Mökki alle 20km → käyntejä 70 ja kilometrejä/vuosi 1400

Mökki yli 200km päässä → käyntejä 12 ja 9600km.

Mökkimatkojen talousvaikutuksiksi saadaan, kun huomioidaan autolla ajoa 5000km ja polttoaine+ muut kulut 45s/km ja että 80%:ssa mökkikiinteistön omistajista käy omalla autolla 34 kertaa/v $5000\text{km} \times 45\text{s/km} \times 710\,000 \times 80\% =$

1280 Meu

7.2. Liikkuminen mökillä

Liikkumiseen autolla mökillä käynnin aikana mökkiympäristössä käytettiin kyselyn mukaan 711euroa/mökki → **450 Meu**

8. MÖKKEILYN TALOUS- JA TYÖLLISYYSVAIKUTUKSET

Mökkeilyn talousvaikutuksista saatiin tiedot uudesta Lomarakentajatutkimuksesta, Suomi Asuu -tutkimuksesta ja Pienkiinteistömarkkinat -tutkimuksesta. Rakentamisen kustannukset on tarkennettu rakennusosittain rakennusten ja rakennusosien määrätiedoista ja työmenekkitiedoista.

Työllisyysvaikutusten laskeminen

Seuraavassa työllisyysvaikutusten laskenta ja käytetyt kertoimet on esitetty tarkemmin menoluokittain.

Panos-tuotosmallissa kansantalous on jaettu noin 60 toimialaan, joista jokainen toimiala työllistää määrätyn määrän henkilöitä miljoonan euron tuotosta kohti. Välitön työllistämisaikutus tulee ko. toimialan tuottamasta arvosta, kaikkien toimialojen välittömien työllistämisaikutusten summa on sama kuin koko maan työllisten määrä. Kokonaisvaikutukset taas huoimioivat myös muille toimialoille säteilevät työllisyshyödyt. Tässä analyysissa on käytetty työllistämisen kokonaisvaikutuskertoimia.

Analyysissa on käytetty eri menolajeihin parhaiten sopivaa työllisyyskerrointa. Panos-tuotosmallissa toimialojen työllisyyskerroimet lasketaan panosten kautta, joten valmistavilta toimialoilta puuttuvat tuotteen valmistamisen jälkeen tuleva, pääasiassa kaupan katteesta johtuva arvonlisä. Kaupan työllistävyys miljoonan euron panosta kohti on yleensä suurempi kuin valmistuksessa, joten kaupasta ostettavissa tuotteissa kokonaissummista on erotettu valmistuksen ja kaupan osuudet ja kerrottu ne omilla kertoimillaan.

ESIMERKKI:

Uudisrakentamisen kokonaisarvo jaettiin ensin valmistuksen (sisältää myös työmaatyön) ja kaupan osuuksiin. Rakentamisen hinnasta 60% tulee tarvikkeistoista, joten kaupan kate on mukana 60%:ssa rakentamien kokonaisarvosta. Kaupan katteen osuudeksi jää siis $0,6 \times 23\%$ eli noin 14%, johon sovellettiin kaupan työllisyyskerrointa. Valmistuksen 86%:n osuus euroista kerrottiin panos-tuotosmallin mukaisilla rakentamisen työllisyyskerroimilla* (kokonaisvaikutus 12 hlöä/M€). Vastaavasti kaupan osuus kerrottiin vähittäiskaupan työllisyyskerroimilla (kokonaisvaikutus 21 hlöä). Työllisyyskerroimet tässä tutkimuksessa on samat, joita olemme 2010-luvulla käyttäneet, vaikka ne jonkin verran ajassa muuttuvat. Vertailu ja muutokset on näin helpompi todeta.

*Huomautus:

Rakentamisen työllisyysvaikutuksista on VTT tehnyt omat selvityksensä, jossa kokonaisvaikutuksiksi saatiin 17 hlöä/M€. VTT:n arvoilla laskettuna uudis- ja korjausrakentamisen kokonaistyöllisyysvaikutukset tulisivat 10-15% isommiksi. Yhdenmukaisuussyistä nyt esitetystä laskelmassa on käytetty kaikissa menoluokissa panos-tuotosmallin lukuja.

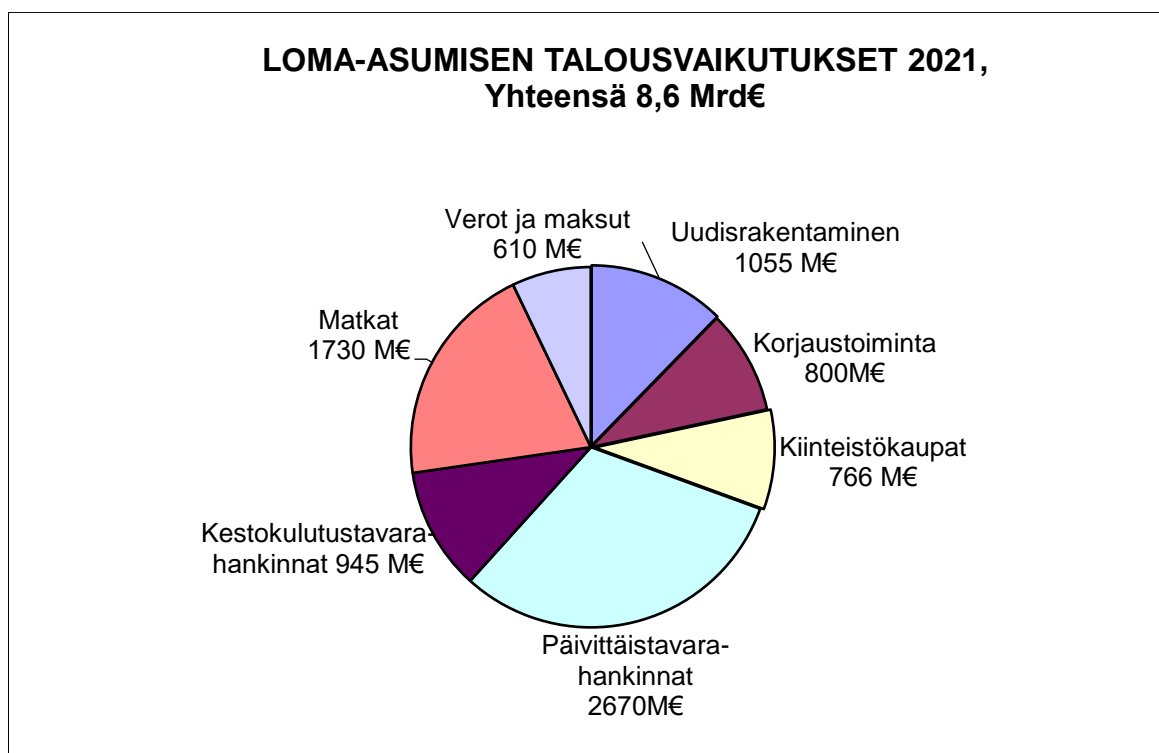
Vertailumielessä voidaan todeta, että mökkeilyn talous- ja myös työllisyysvaikutukset ovat 10 vuodessa nousseet noin 12%. Nousu tulee korjauksen, päivittäistavaroiden ja kestokulutustavarahankintojen noususta.

LOMA-ASUMISEN TALOUSVAIKUTUKSET 2021

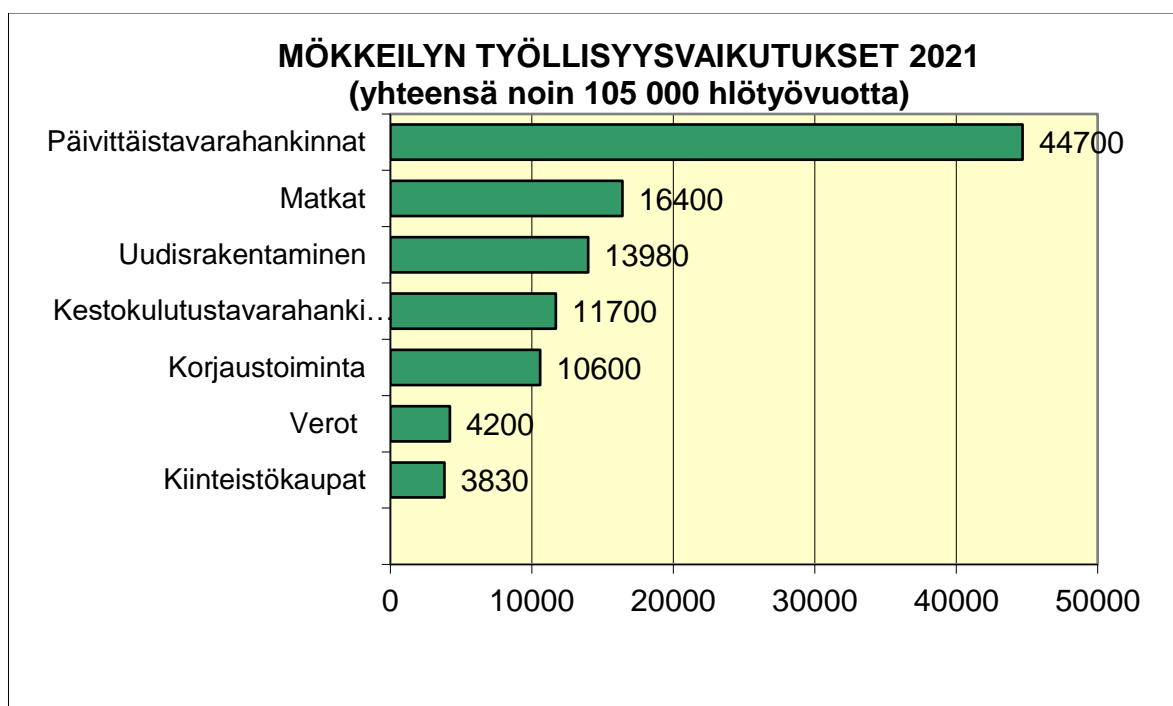
LOMA-ASUMISEN TALOUSVAIKUTUKSET 2021		
Loma-asumisen talousvaikutukset Suomessa 2021	Kokonaisarvo Milj. euroa	Työllisyys kokonaisvaikutukset
Uudisrakentaminen yhteensä	1055	13980
-Talvimökit	490	6420
-Kesämökit	145	1920
-Saunat	194	2570
-Piharakennukset	228	3000
Korjaustoiminta	800	10600
-Loma-asunnon korjaukset	800	10600
Kiinteistökaupat	766	3830
-Lomakiinteistöjen kaupat	766	3830
Päivittäistavarahankinnat ja palvelut	2670	44700
-Päivittäistavarat	1500	
-Kiinteistöhuolto	630	
-Koneiden ja kulkuneuvojen huolto	410	
-Vierailut muiden mökeillä	575	
-Muut menot	220	
Kestokulutustavarahankinnat	945	11700
-Työkonehankinnat+työvälineet	260	
-Moottorikulkuneuvot/työkoneet	330	
-Pienkoneet,elektroniikka,leikkivälineet	175	
-Sisähuonekalut,astiat	180	
Matkat	1730	16400
-Matkat loma-asunnolle omalla autolla	1280	11600
-Liikkuminen autolla loma-asunnolla	450	4080
Verot ja maksut	610	4200
YHTEENSÄ	8600	105000

Rahaa mökkiläiset käyttivät vuositason 2020/21 8,6 Miljardia euroa kokonaistyöllistään 12,2 henkilöä/1Miljardi eli yhteensä 105 000 henkilötyövuotta.

LOMA-ASUMISEN TALOUSVAIKUTUKSET 2021



MÖKKEILYN TYÖLLISYYSVAIKUTUKSET 2021



Mökkeilyn talousvaikutus v. 2020/21 oli noin 8580 miljoonaa euroa kokonaistyöllistään 12,2 henkilöä/1 miljoona euroa eli 105 000 henkilöä.

9. MÖKKEILYN ALUEELLISET VAIKUTUKSET

Lähtökohtana alueellisten vaikutusten arvioinnille on loma-asuntokannan ja uudisrakentamisen jakautuminen maakunnittain. Summia laskettaessa on huomioitu myös alueelliset erot käyttöfrekvenssissä ja rahankäytössä.

- Uudisrakentamisen kohdalla lähtökohtana on käytetty Tilastokeskuksen useamman vuoden lupakeskiarvoja, jolloin mahdolliset vuosittaiset poikkeamat tasoittuvat. Rahankulutuksessa alueelliset erot on huomioitu vuosien 2018-2020 rakentamistiedoista ja rakentajien arvioinnista kokonaismenoista eri alueilla.
- Korjaustoiminnan eurot on jaettu maakuntiin loma-asuntokannan suhteessa.
- Kiinteistökauppojen eurot on jaettu maakuntiin kauppahintatilaston 2020 perusteella
- Päivittäistavarahankinnoissa ja kestokulutustavaroissa on huomioitu maakunnalliset erot loma-asunnon käyttövuorokausissa ja päivittäisessä rahankäytössä. Mökkimatkoiissa huomioitiin erot käynti- ja kilometrimäärissä eri maakunnissa sijaitsevilla loma-asunnoilla.

Mökkeilyn työllisyysvaikutukset maakunnittain 2021

Mökkeilyn työllisyysvaikutukset on laskettu mökkeilijöiden rahankäytön perusteella. Yhteensä mökkeilyn kokonaistyöllisyysvaikutukset ovat noin 100 000 henkilötyövuotta ja talousvaikutus 2,05 Miljardia euroa. Työllisyysvaikutukset jakautuvat alueittain alla olevan kuvion mukaisesti ja talousvaikutukset vastaavasti.

