



SUOMALAINEN PUUKERROSTALOHANKEKANTA

Suunnitteilla ja rakenteilla olevat suomalaiset puukerrostalohankkeet, 06/2022



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



JOHDANTO

Suomalainen puukerrostalohankekanta koottiin alun perin kesällä 2012 Puuinfon, työ- ja elinkeinoministeriön sekä Invest in Finlandin käyttöön. Puukerrostalohankekantaa on päivitetty sittemmin työ- ja elinkeinoministeriön toimeksiannosta vuosina 2014 ja 2015 sekä ympäristöministeriön toimeksiannosta vuosina 2017, 2018, 2019 ja 2020. Tämä kevään 2022 päivitys on teetetty ympäristöministeriön toimesta, ja on siis hankekannan seitsemäs päivitys. Hankekantaan kerätään kaikki suunnitteilla tai rakenteilla olevat vähintään 3-kerroksiset puukerrostalohankkeet sekä kaikki merkittävät suuren mittakaavan puurakenteiset julkiset rakennukset Suomessa. Hankekannassa ei esitetä jo toteutuneita kohteita.

Hankkeet on jaettu kolmeen eri luokkaan toteutumispotentiaalin mukaan:

1. varmat (osa 1)
2. todennäköiset (osa 2)
3. mahdolliset (osa 3)

Luokka kuvaa hankkeen toteutumismahdollisuutta nimenomaan puurakenteisena. Pääsääntöisesti hankkeet, jotka ovat laajoja ja vasta kaavavaiheessa, eikä puurakentamiseen sitoutunutta rakennuttajaa/rakentajaa vielä ole, on sijoitettu automaattisesti luokkaan mahdollinen. Luokitus ei siis kuvasta alueiden ja kohteiden toteutumistodennäköisyyttä ylipäänsä millä tahansa rakennusmateriaalilla, vaan ainoastaan toteutumista juuri puurakenteisena.

Suraavassa on koostettu hankkeiden tiedot yhteen ja esitetty laskelmia tulevasta rakentamisesta sekä visualisoitu hankkeet Suomen kartalle.

Hankekannan on koonnut oululainen arkkitehti Janne Tolppanen (janne.j.tolppanen@gmail.com).

LUKUJA JA LASKELMIA

FAKTA SUOMALAISTEN ASUMISESTA

- Suomessa on n. 5,549 miljoonaa asukasta (Tilastokeskus 04/2022).
- Asuntoja on 3,124 miljoonaa kpl (Tilastokeskus 10/2021).
- Yhdessä asunnossa asuu keskimäärin 1,81 henkilöä.
- Kerrostaloasuntoja 1,468 miljoonaa. Maamme kaikista asunnoista noin 47 % sijaitsee kerrostaloissa (Tilastokeskus 10/2021).
- Suomalaisen asunnon keskipinta-ala (kun otetaan mukaan kaikki maamme asunnot) on 79,4 m² (Tilastokeskus 10/2021).
- Suomalaisen kerrostaloasunnon keskipinta-ala on 55 h-m² (Tilastokeskus 10/2021).
- Jokaista suomalaista kohti on asuinpinta-alaa keskimäärin 40,8 h-m² (Tilastokeskus 05/2019).

LASKELMIA TIETOKANNAN PUUKERROSTALOHANKKEISTA

- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa varmoissa kohteissa n. **475 797 k-m²**, josta;
 - n. **394 882 k-m²** on asumista.
 - n. **80 915 k-m²** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa todennäköisissä kohteissa n. **128 327 k-m²**, josta:
 - n. **124 727 k-m²** on asumista.
 - n. **3 600 k-m²** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa mahdollisissa kohteissa n. **466 981 k-m²**, josta:
 - n. **466 431 k-m²** on asumista.
 - n. **550 k-m²** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uutta puukerrostalorakentamista tulossa yhteensä n. **1 071 105 k-m²**, josta:
 - n. **986 040 k-m²** on asumista.
 - n. **85 065 k-m²** on julkista, toimisto-, liike- tai hotellirakentamista.
- Uusia puukerrostaloasuntoja tulossa:
 - **Varmat:** $394\,882 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55 \text{ h-m}^2 = 68,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 5\,740 \text{ asuntoa}$
 - **Todennäköiset:** $124\,727 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55 \text{ h-m}^2 = 68,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 1\,810 \text{ asuntoa}$
 - **Mahdolliset:** $466\,431 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55 \text{ h-m}^2 = 68,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 6\,780 \text{ asuntoa}$
 - **Yhteensä:** $986\,040 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 55 \text{ h-m}^2 = 68,75 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 14\,340 \text{ asuntoa}$
- Uusia asukkaita tulossa puukerrostaloihin:
 - **Varmat:** $394\,882 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 7\,740 \text{ asukasta}$
 - **Todennäköiset:** $124\,727 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 2\,450 \text{ asukasta}$
 - **Mahdolliset:** $466\,431 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 9\,150 \text{ asukasta}$
 - **Yhteensä:** $986\,040 \text{ k-m}^2 / (1,25 \times 40,8 \text{ h-m}^2 = 51 \text{ k-m}^2) = \text{n. } 19\,330 \text{ asukasta}$

HANKKEIDEN KERROSALAT TAULUKOITUNA

Luvuissa on pyritty huomioimaan vain suunnitteilla ja rakenteilla oleva kerrosala, ei hankkeissa jo toteutunut kerrosala. Mikäli hankkeen kerrosalasta on esitetty vaihtoehtoja, esitetään tässä taulukossa lukujen keskiarvo.

HANKE	KERROSALA ASUMINEN (k-m ²)	KERROSALA MUU (k-m ²)
VARMAT HANKKEET		
Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalot	6 600	–
Espoon Keilaniemen Portti	–	23 105
Espoon Metsäpirtintien puukerrostalot	9 000	–
Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli	–	19 000
Helsingin Katajanokan Laituri	–	23 000
Helsingin Karhukallion puukerrostalokorttelit	52 050	–
Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostaloalue	28 600	–
Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue	38 300	–
Helsingin Leankadun puukerrostalo	2 100	–
Helsingin Oulunkylän puukerrostalot	6 317	–
Helsingin Pasilan Postipuiston Reformikortteli	11 900	–
Järvenpään Kirjastokadun ja Myllytien puukerrostalot	7 200	–
Kajaanin Sammonkaari	17 500	–
Keravan Kurkelan puukerrostalot	6 063	–
Kirkkonummen Pyssysepänkaaren puukerrostalo	5 970	–
Kuopion Julkulan puukerrostalot	5 787	–
Porvoon Länsirannan puukerrostalokortteli	15 245	–
Porvoon Tehtaanpuiston puukerrostalot	13 750	–
Tampereen Hervantajärven puukerrostalot	5 000	750
Tampereen Hippos	35 000	–
Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo	3 000	–
Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue	46 000	–
Turun moderni puukaupunki – Linnanfältti	23 500	–
Tuusulan monitoimitalo Monio	–	8 800
Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue	50 000	6 260
Vantaan Tikkurilan puukerrostalot	6 000	–
Yhteensä	394 882	80 915
TODENNÄKÖISET HANKKEET		
Espoon Mäkkylän Bokylän puukerrostalot	13 000	–
Helsingin Aarteenetsijäntien puukerrostalot	18 900	–
Jyväskylän Kuokkalan Kalon	9 250	–
Kangasalan Lamminrahkan puukerrostalot	11 600	–
Keravan asuntomessujen puukerrostalo	3 754	–
Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalot	3 973	–
Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalot	6 050	–
Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo	1 090	–
Lahden Svinhufvudinkadun puukerrostalo	2 200	–
Oulun Ranta-Toppilan puukerrostalot	3 400	–
Pirkkalan Turrin puukerrostalo	2 000	–
Tampereen Hatanpään puukerrostalo	1 700	–
Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot	9 780	–
Tampereen Kalevan puukerrostalokohde	10 500	–
Tampereen Pinninkadun puukerrostalo	6 000	–
Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo	7 730	–
Vantaan Satomäentien puukerrostalot	13 800	–
Wasa Innovation Centerin Katedral	–	3 600
Yhteensä	124 727	3 600

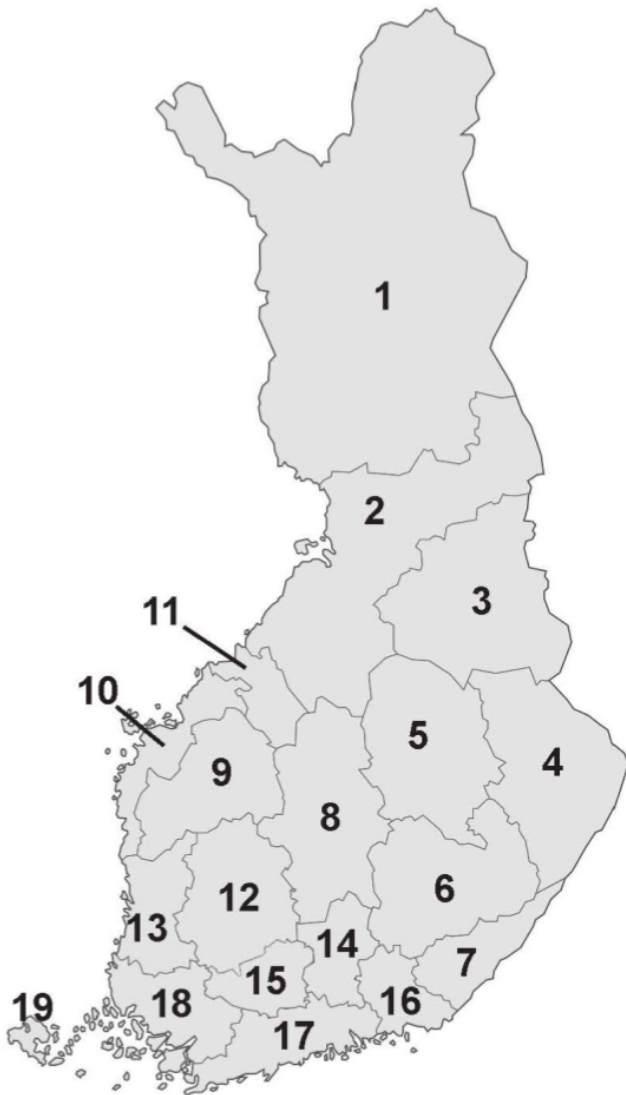
MAHDOLLISET HANKKEET		
Helsingin Ala-Malmin puukerrostalat	6 700	-
Helsingin Hermanninrannan puukerrostaloalue	250 000	-
Helsingin Honkasuon puukerrostalat	6 350	550
Helsingin Jätkäsaaren kiertotalouskortteli	10 251	-
Joensuun Penttilänrannan puukerrostalo korttelit	24 900	-
Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue	23 500	-
Kouvola Brankkarin puukerrostalo	1 762	-
Kouvola Tornionmäentien puukerrostalo	1 200	-
Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalat	2 420	-
Oulun Hartaanselän Varikon Tornin	7 550	-
Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalat	ei tietoa	-
Oulun Toppilansaaren puukerrostalat	13 250	-
Rauman Papinpellon puukerrostaloalue	5 200	-
Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalo kortteli	9 000	-
Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo	3 500	-
Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalat	10 448	-
Vihdin Pajuniityn alue	90 400	-
Yhteensä	466 431	550
KAIKKI YHTEENSÄ	986 040	85 065

HANKKEIDEN KERROSALAT TAULUKOITUNA MAAKUNNITTAIN

MAAKUNTA / HANKE	KERROSALA ASUMI- NEN (k-m ²)	KERROSALA MUU (k-m ²)
1. Lappi	–	–
2. Pohjois-Pohjanmaa	24 200	–
Oulun Hartaanselän Varikon Torni	7 550	–
Oulun Puu-Linnanmaan Virkakadun puukerrostalot	ei tietoa	–
Oulun Ranta-Toppilan puukerrostalot	3 400	–
Oulun Toppilansaaren puukerrostalot	13 250	–
3. Kainuu	17 500	–
Kajaanin Sammonkaari	17 500	–
4. Pohjois-Karjala	24 900	–
Joensuun Penttilänrannan puukerrostalokorttelit	24 900	–
5. Pohjois-Savo	5 787	–
Kuopion Julkulan puukerrostalot	5 787	–
6. Etelä-Savo	–	–
7. Etelä-Karjala	–	–
8. Keski-Suomi	9 250	–
Jyväskylän Kuokkalan Kalon	9 250	–
9. Etelä-Pohjanmaa	9 000	–
Seinäjoen vanhan paloaseman seudun puukerrostalokortteli	9 000	–
10. Pohjanmaa	2 420	3 600
Mustasaaren Sepänkylän keskustan puukerrostalot	2 420	–
Wasa Innovation Centerin Katedral	–	3 600
11. Keski-Pohjanmaa	24 590	–
Kokkolan Kaustarinkadun puukerrostalo	1 090	–
Kokkolan Kosilan puukerrostaloalue	23 500	–
12. Pirkanmaa	141 810	750
Kangasalan Lamminrahkan puukerrostalot	11 600	–
Pirkkalan Turrin puukerrostalo	2 000	–
Tampereen Hatanpään puukerrostalo	1 700	–
Tampereen Hervantajärven puukerrostalot	5 000	750
Tampereen Hippos	35 000	–
Tampereen Itsenäisyydenkadun puukerrostalot	9 780	–
Tampereen Kalevan puukerrostalokohde	10 500	–
Tampereen Pinninkadun puukerrostalo	6 000	–
Tampereen Ranta-Tampellan puukerrostalo	3 500	–
Tampereen Rauhaniementien puukerrostalo	3 000	–
Tampereen Tuomiokirkonkadun puukerrostalo	7 730	–
Tampereen Vuoreksen Isokuusen alue	46 000	–
13. Satakunta	5 200	–
Rauman Papinpellon puukerrostaloalue	5 200	–
14. Päijät-Häme	2 200	–
Lahden Svinhufvudinkadun puukerrostalo	2 200	–
15. Kanta-Häme	–	–
16. Kymenlaakso	2 962	–
Kouvolan Brankkarin puukerrostalo	1 762	–
Kouvolan Tornionmäentien puukerrostalo	1 200	–

17. Uusimaa	682 273	80 715
Espoon Djupsundsbäckenin puukerrostalat	6 600	–
Espoon Keilaniemen Portti	–	23 105
Espoon Metsäpirtintien puukerrostalat	9 000	–
Espoon Mäkkylän Bokylän puukerrostalat	13 000	–
Helsingin Aarteenetsijäntien puukerrostalat	18 900	–
Helsingin Ala-Malmin puukerrostalat	6 700	–
Helsingin Hermanninrannan puukerrostaloalue	250 000	–
Helsingin Honkasuon puukerrostalat	6 350	550
Helsingin Jätkäsaaren kiertotalouskortteli	10 251	–
Helsingin Jätkäsaaren Wood Cityn toimistorakennus ja hotelli	–	19 000
Helsingin Katajanokan Laituri	–	23 000
Helsingin Karhukallion puukerrostalokorttelit	52 050	–
Helsingin Kuninkaantammen Etelärinteen puukerrostaloalue	28 600	–
Helsingin Kuninkaantammen Lammenrannan puukerrostaloalue	38 300	–
Helsingin Leankadun puukerrostalo	2 100	–
Helsingin Oulunkylän puukerrostalat	6 317	–
Helsingin Pasilan Postipuiston Reformikortteli	11 900	–
Järvenpään Kirjastokadun ja Myllytien puukerrostalat	7 200	–
Keravan asuntomessujen puukerrostalo	3 754	–
Keravan Kurkelan puukerrostalat	6 063	–
Kirkkonummen Juhlakallion puukerrostalat	3 973	–
Kirkkonummen Pyssysepänkaaren puukerrostalo	5 970	–
Kirkkonummen Tolsanmäen puukerrostalat	6 050	–
Porvoon Länsirannan puukerrostalokortteli	15 245	–
Porvoon Tehtaanpuiston puukerrostalat	13 750	–
Tuusulan monitoimitalo Monio	–	8 800
Vantaan Puu-Kivistön puukerrostaloalue	50 000	6 260
Vantaan Satomäentien puukerrostalat	13 800	–
Vantaan Tikkurilan puukerrostalat	6 000	–
Vihdin Pajuniityn alue	90 400	–
18. Varsinais-Suomi	33 948	–
Turun moderni puukaupunki – Linnanfältti	23 500	–
Uudenkaupungin Ketunkadun puukerrostalat	10 448	–
19. Ahvenanmaa	–	–

VISUALISOINTIT KARTALLA



6. Etelä-Savo

-

7. Etelä-Karjala

-

8. Keski-Suomi

1 hanke
9 250 k-m² 0,9 %

9. Etelä-Pohjanmaa

1 hanke
9 000 k-m² 0,8 %

10. Pohjanmaa

2 hanketta
6 020 k-m² 0,6 %

11. Keski-Pohjanmaa

2 hanketta
24 590 k-m² 2,3 %

12. Pirkanmaa

12 hanketta
142 560 k-m² 13,3 %

13. Satakunta

1 hanke
5 200 k-m² 0,5 %

14. Päijät-Häme

1 hanke
2 200 k-m² 0,2 %

15. Kanta-Häme

-

16. Kymenlaakso

2 hanketta
2 962 k-m² 0,3 %

17. Uusimaa

30 hanketta
762 988 k-m² 71,2 %

18. Varsinais-Suomi

2 hanketta
33 948 k-m² 3,2 %

19. Ahvenanmaa

-

PUUKERROSTALOHANKEKANNAN
KERROSALAMÄÄRÄT MAAKUNNITTAIN

1. Lappi

-

2. Pohjois-Pohjanmaa

4 hanketta
24 200 k-m² 2,3 %

3. Kainuu

1 hanke
17 500 k-m² 1,6

4. Pohjois-Karjala

1 hanke
24 900 k-m² 2,3 %

5. Pohjois-Savo

1 hanke
5 787 k-m² 0,5 %