



SUOMEN PIENKIINTEISTÖMARKKINAT 2021

■ TULOSRAPORTTI

Tutkimus koostuu useista eri tutkimusaineistoista. Tämä on pääraportti korjausvolyymien arvioista. Painopiste on omakotitaloissa, jotka muutenkin ovat merkittävimässä roolissa. Tekijänoikeuslain ja yhteisen sopimuksemme nojalla tämä analyysi on tarkoitettu vain yrityksenne omaan käyttöön. Kopiointioikeus on vain Rakennustutkimus RTS Oy:llä. Edellytämme myös, että yrityksen toimesta julkaistavat tutkimustulokset hyväksytetään etukäteen Rakennustutkimus RTS Oy:llä.

PIENKIINTEISTÖMARKKINAT 2021 SISÄLLYSLUETTELO

1.	JOHDANTO	1
2.	ASUNTO- JA LOMA-ASUNTOKANTA	2
A.	Omakotitalot ja piharakennukset	2
B.	Loma-asunnot ja piharakennukset	4
3.	ASUINKIINTEISTÖN JA LOMAKIINTEISTÖN ARVO JA KORJAUSTEN MÄÄRÄ TOIMENPIDERYHMITTÄIN	6
A.	Kiinteistöjen arvo	6
B.	Korjausfrekvenssit	6
4.	ASUNTOKORJAUKSET 2020/21, TOIMENPITEITTÄIN	12
4.1	Pihakorjaukset	12
4.2	Ulkovaippakorjaukset	15
4.21	Vesikatteiden määrä	15
4.22	Uusi vesikate	15
4.23	Vesikatetoimittaja	15
4.24	Montako ikkunaa	16
4.25	Ikkunamerkki	16
4.3	Keittiö-/kodinhuone	17
4.31	Ovien määrä	17
4.32	Keittiökalusteiden merkki	17
4.33	Kodinkonemerkki	17
4.34	Kalustetoimittajalta hankittujen tuotteiden arvo	18
4.4	Asuinhuonekorjaukset	19
4.41	Seinät, katot, lattiat, hankintamäärät	19
4.42	Vaatekalusteet, portaat	21
4.5	WC, kylpyhuone, sauna	20
4.51	Tehdyt korjaukset/hankinnat	20
4.6	Lämmityskorjaukset	21
4.61	Pääasiallinen/toissijainen lämmitystapa	21
4.62	Remontissa lisää/poistui	22
4.63	lämmitysremontissa tärkeää	23
4.64	Lämpöpumppumerkki	24
4.7	Vesi-, ilmanvaihto- ja sähkökorjaukset	25
4.72	IV-koneen merkki	25

5.	RAHANKÄYTTÖ ASUNNON KORJAUKSIIN TOIMENPIDERYHMITÄIN -20, -21 JA -25 (EUROA) JA YHTEENSÄ	26
6.	LÄHIVUOSIEN KORJAUSTARPEET ASUNNOSSA	28
7.	VAPAA-AJAN ASUNNON KORJAUKSET 2020 – 2021	31
7.1	Toimenpiteet	31
7.2	Rahaa (euroa)	32
8.	ASUNNON TAI LOMA-ASUNNON VUOKRAUS	33
8.1	Kiinnostus osa-/kokoaikaiseen omakoti-/loma-asunnon vuokraukseen	33
8.3	Vuokrauskapasiteetti	34
8.4	Kiinnostus vuokrapalvelujen käyttöön	34
8.5	Kiinteistön hoito	34
9.	ASUNNON JA LOMA-ASUNNON KUNTO JA VIIHTYMINEN	35
9.1	Asunnon ja loma-asunnon kunto	35
9.2	Viihtyminen asunnossa/loma-asunnossa	36
10.	ASUNNON YLLÄPITOPALVELUJEN KÄYTTÖ	37
10.1	Nyt ja tulevaisuudessa ostopalveluja	37
10.2	Kiinteistönhoito, kuka tekee	37
10.3	Kiinteistön hoitokulut asunnossa ja loma-asunnolla	39
10.4	Kiinteistönhoidon taso	39
11.	MÖKKEILY	40
11.1	Montako kertaa kävitte mökillä	40
11.2	Matkan pituus mökille	40
11.3	Montako päivää mökki käytössä	41
12.	TAUSTATIEDOT	42
12.1	Asunnon sijainti	42
12.2	Kauanko olette asunut nykyisessä asunnossanne	42
12.3	Asuintalonne rakennettu alun perin	42
12.4	Asunnon koko	43
12.5	Asunnon julkisivu	44
12.6	Asunnon lämmitystapa ja käyttö	44
12.7	Päähenkilön ikä	45
12.8	Perheen koko	45
12.9	Päähenkilön ammatti	45
12.10	Tuloluokka (yhteiset ansiot/vuosi)	46
12.11	Vastaajan asuinalue	46
12.11	Olisiko valmis siirtymään uusiutuvaan lämmitysöljyn käyttöön jos se olisi 20%-30 % kalliimpaa kuin fossiilinen lämmitysöljy	46

1. JOHDANTO

Tämä raportti perustuu Rakennustutkimus RTS Oy:n Pienkiinteistömarkkinat 2021 – kokonaisselvitykseen. Ohjelma koostuu useista eri tutkimusaineistoista:

- Pienkiinteistökanta, korjaukset ja potentiaali 2021 (4 700 satunnaistalouden haastattelututkimus = Pienkiinteistömarkkinat -tutkimus 2021))
- Asuntokorjaajatutkimus 2020 (2500 asuntokorjaajan haastattelututkimus
- Omakotirakentajatutkimukset (2 krt/vuosi, noin 800 haastattelua)
- Lomarakentajatutkimukset (2 krt/vuosi, noin 800 haastattelua)
- Suomi Asuu 2021 (noin 1 000 kotitalouden internet-kysely)
- Asunto- ja palvelurakentamisen kehitys kunnissa 2021 - 2022 (293 kunnan haastattelututkimus)

Raportin tausta ja tavoitteet

Tämä on sarjan pääraportti korjaustoiminnan volyymista = ”Pienkorjausmarkkinat 2021 tutkimuksen tulosraportti”.

Raportin tavoitteena on selvittää tarkemmin pienkiinteistökannan eli asukaslähtöisten korjausten toimenpidefrekvenssit 2021 eri asuntotyypeissä ja loma-asunnoissa.

Raportti perustuu pääasiassa maaliskoukokuussa 2021 tehtyyn 4700 satunnaistalouden puhelinhaastattelututkimukseen sekä Suomi Asuu- ja Asuntokorjaajatutkimuksiin.

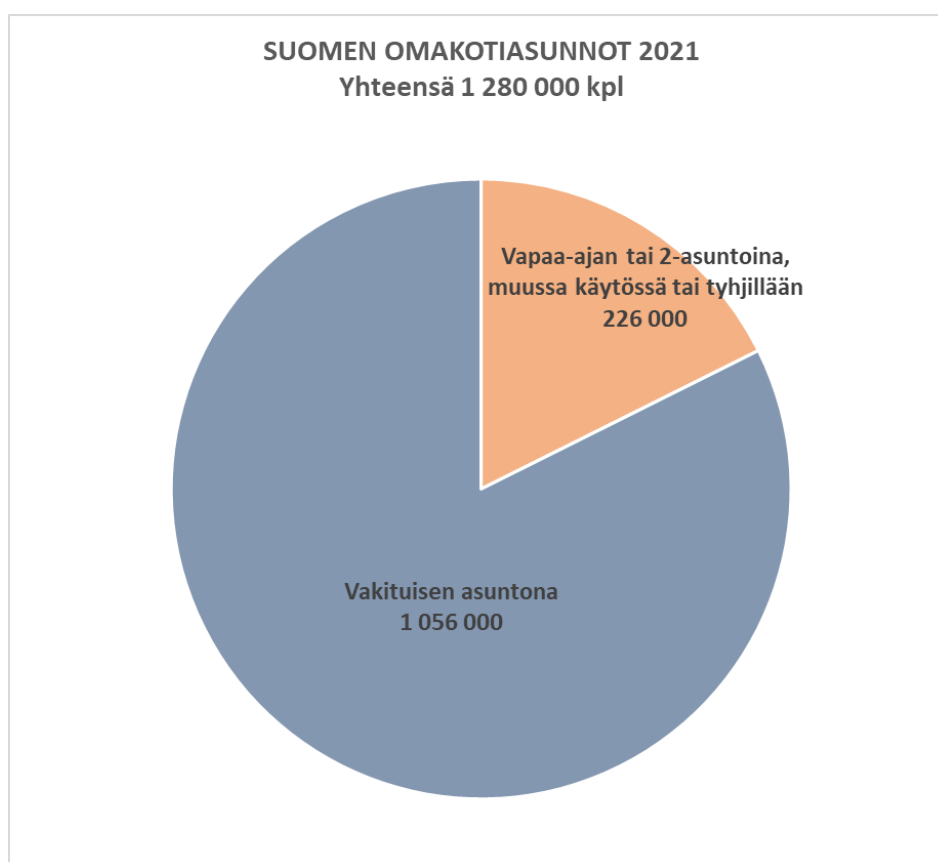
Painopiste on asunnon omistajien ja loma-asunnon omistajien haastatteluissa. He myös hallitsevat kiinteistöjensä ylläpitoa, vaikka omatoimisuus onkin merkittävästi laskenut viime vuosina.

2. ASUNTO- JA LOMA-ASUNTOKANTA

A. OMAKOTIKANTA

Vakituisena asuntona käytettävien omakotitalojen määränä tilastoidaan Suomessa olevan 1 056 000 asuntoa. Koko omakotikanta = 1 280 000 omakotiasuntoa.

Pienkiinteistömarkkinat 2021 -tutkimuksessa selvitettiin omakotikannan kokoa kysymällä talouden yksin omistamien ja muiden talouksien kanssa yhteisomisteisten omakotiasuntojen määrät. Koko maan tasolle tulokset yleistettiin käyttäen kantaluokina vakituksessa asuinkäytössä olevaa omakotikantaa.



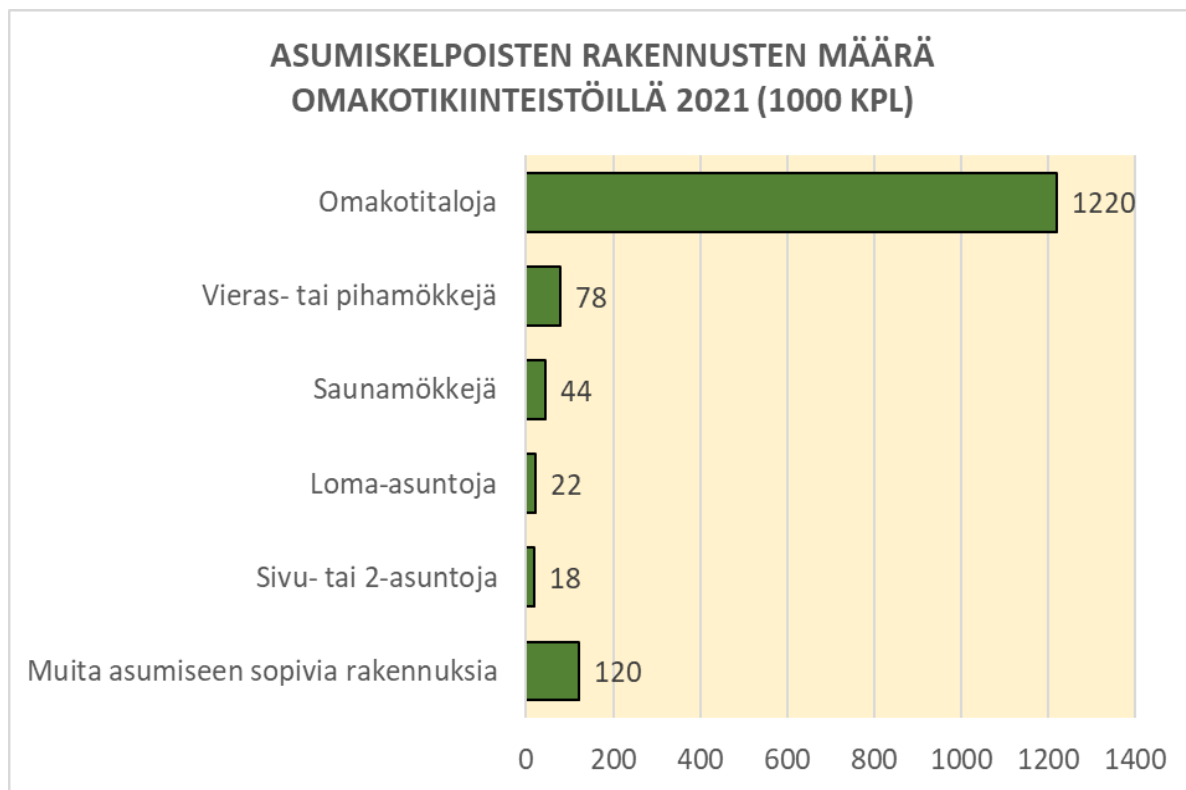
Tutkimuksen perusteella Suomen omakotiasuntokanta on kooltaan noin 1 280 000 kpl, josta vakituksessa asuinkäytössä vuoden 2020 lopussa oli 1 056 000 kappaletta.

Muita kuin vakituksessa asuinkäytössä olevia omakotiasuntoja on yhteensä 226 000 kpl. Nämä voivat olla vapaa-ajan asuntoina, 2-koteina, muussa käytössä tai tyhjillään.

Omakotikiinteistön arvoksi omakotiasukkaat määrittävät 212 000 euroa v. 2021 ja osakehuoneistoissa asuvat 180 000 euroa asuntonsa arvoksi.

Asumiskelpoisten rakennusten määrä omakotikiinteistöillä

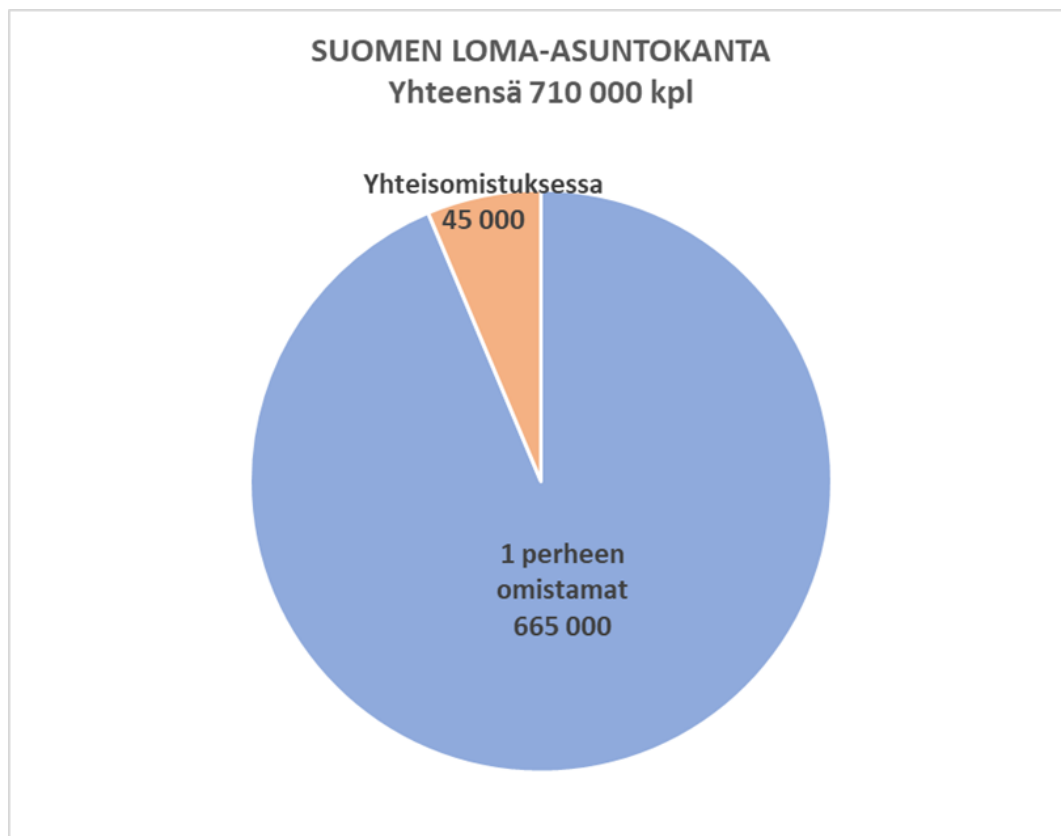
Pienkiinteistömarkkinat 2021- tutkimuksessa omakotitalouksilta kysyttiin myös, kuinka monta asumiskelpoista rakennusta omistamillaan asuinkiinteistöillä on.



Omakotikiinteistöillä on yhteensä noin 1,5 miljoonaa asumiskelpoista rakennusta, joista noin 1,2 miljoonaa on omakotitaloja.

B. LOMA-ASUNTOKANTA

Tilastokeskuksen raportoima kesämökkikanta on 508 000 perustuen mökeiksi rekisteröidyistä kiinteistöistä. Vapaa-ajan käytössä olevia loma-asuntoja Pienkiinteistökantatutkimuksen perusteella = 710 000 kpl.



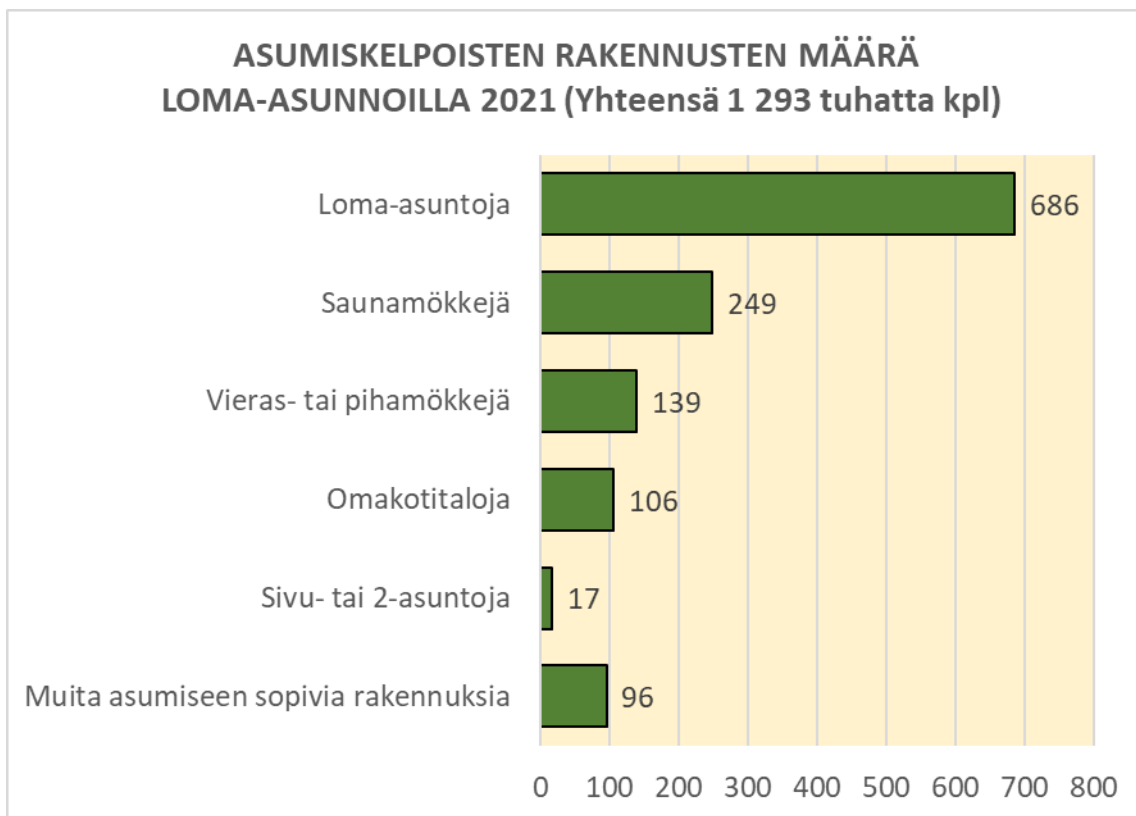
Loma-asunnon omistajaperheitä on yhteensä noin 720 000. Sama kotitalous voi omistaa yksinään useita loma-asuntoja, toisaalta osa loma-asuntokannasta on usean perheen yhteisomistuksessa.

Loma-asunnon yksin omistavia perheitä on 620 000, noin 110 000 taloutta on osa-omistajana loma-asunnossa. Yhteisomistuksessa olevia loma-asuntoja on yhteensä noin 45 000.

Lomakiinteistökannasta noin 77 % on alun perin vapaa-ajan asunnoksi rakennettuja, loput entisiä maatiloja tai muita omakotitaloja.

Pääasiallisen loma-asuntokiinteistön arvoksi omistajat määrittävät 128 000 euroa.

Asumiskelpoisten rakennusten määrä loma-asunnoilla



Asumiskelpoisia rakennuksia loma-asunnoilla on noin 1,3 miljoonaa kpl.

3. ASUINKIINTEISTÖN JA LOMAKIINTEISTÖN ARVO JA KORJAUSTEN MÄÄRÄ

A. KIINTEISTÖJEN ARVO

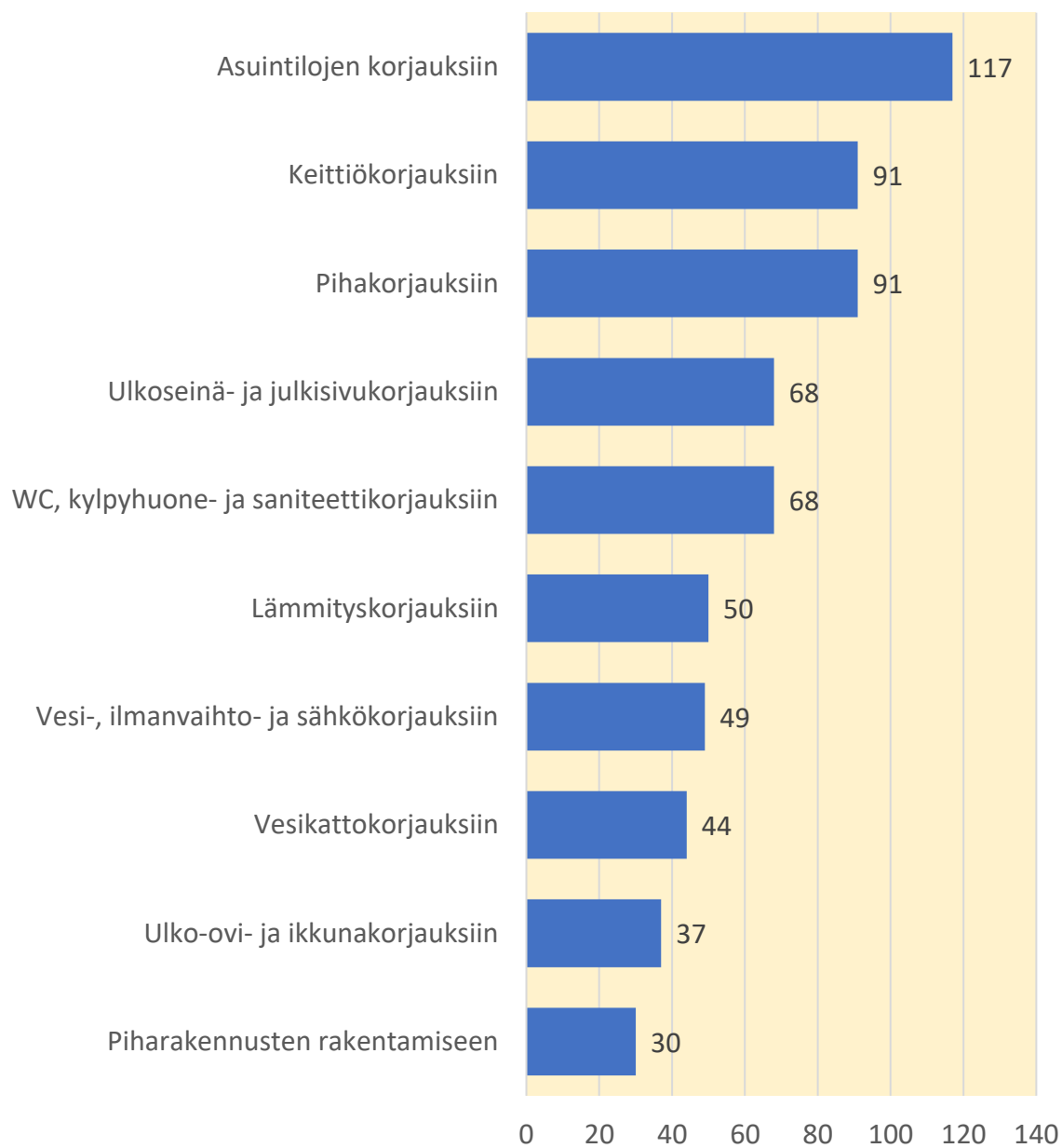
Kiinteistöjen/asuntojen omistajat arvioivat asuinhuoneiston arvoksi:

Omakotikiinteistön arvo	212 000 euroa
Rivitaloasunnon arvo	180 000 euroa
Kerrostaloasunnon arvo	180 000 euroa
Loma-asuntokiinteistön arvo	128 000 euroa

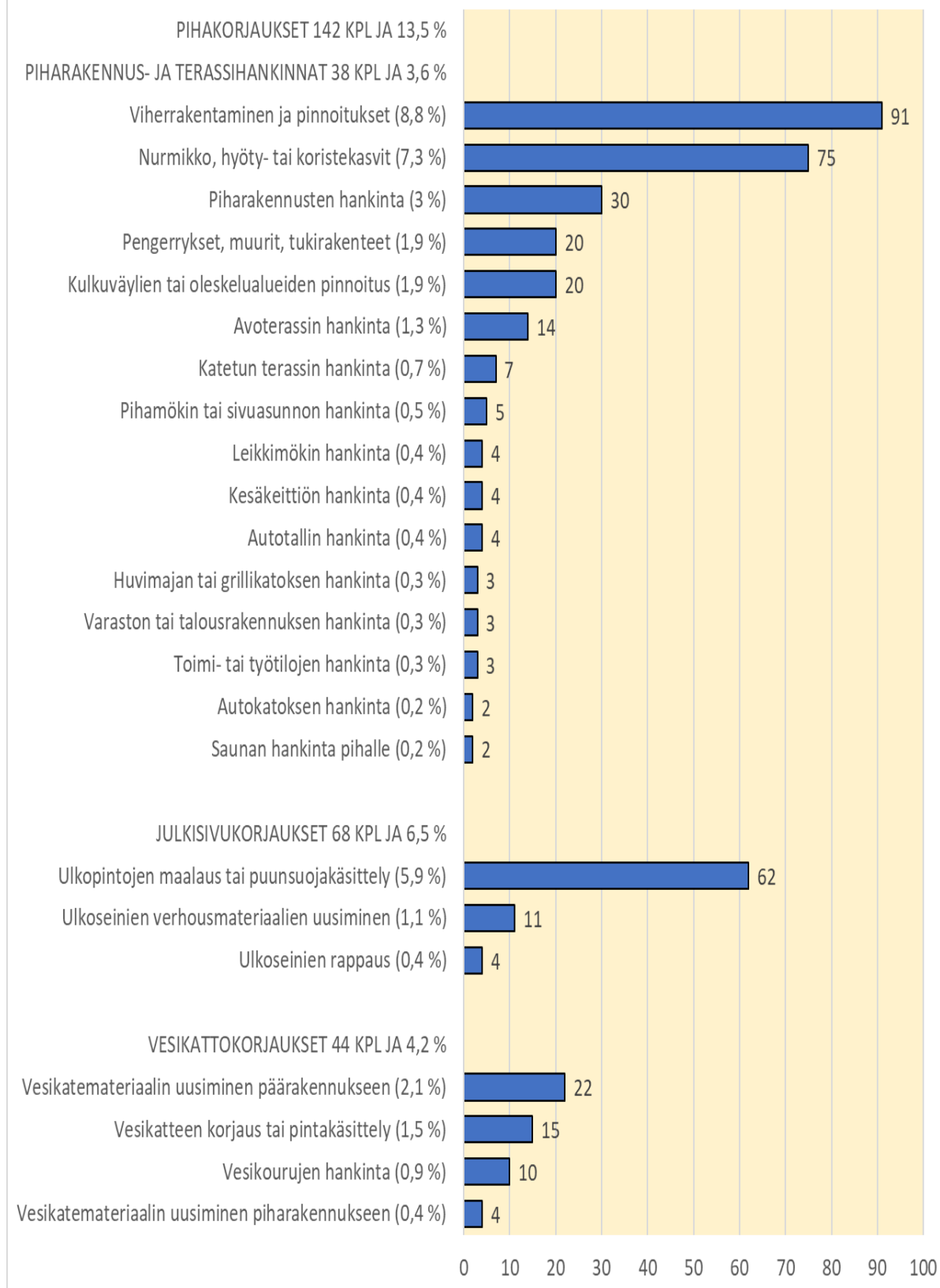
B. KORJAUSFREKVENSSIT ASUNNOISSA

KORJAUSTEN KOHDISTUMINEN ERI TOIMENPIDERYHMIIN ASUNTOTYYPEITTÄIN (1000 ASUNTOA)				
	OMAKOTITALO	RIVITALO	KERROSTALO	YHTEENSÄ
PIHARAKENNUSTEN RAKENTAMISEEN/ HANKINTAA	30	5	8	34
PIHAKORJAUKSIIN/-HANKINTOIHIIN	91	29	49	169
ULKOSEINÄ- TAI JULKISIVUKORJAUKSIIN/ HANKINTOIHIIN	68	18	20	106
VESIKATTOKORJAUKSIIN/HANKINTOIHIIN KATOLLE	44	15	27	85
ULKO-OVI- JA IKKUNAKORJAUKSIIN/ HANKINTOIHIIN	37	13	44	95
WC-KYLPYHUONE- JA SAUNATILOJEN KORJAUKSIIN/HANKINTOIHIIN	68	21	71	159
KEITTIÖKORJAUKSIIN/HANKINTOIHIIN	91	35	98	225
ASUINTILOJEN KORJAUKSIIN/HANKINTOIHIIN	117	30	78	225
LÄMMITYSKORJAUKSIIN/HANKINTOIHIIN	50	7	5	61
VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖ- KORJAUKSIIN/HANKINTOIHIIN	49	13	49	111

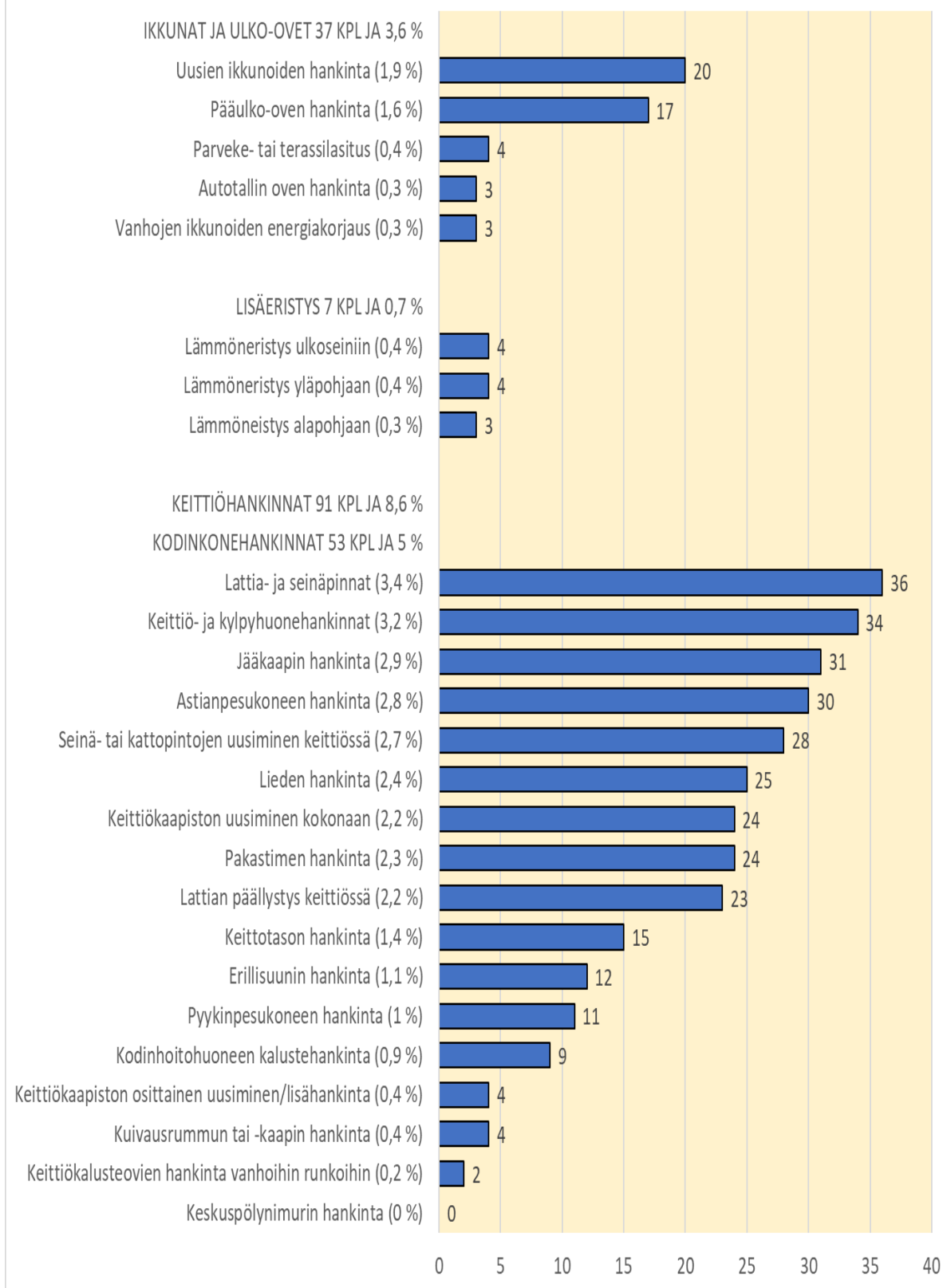
OMAKOTIKORJAUSTEN KOHDISTUMINEN ERI TOIMENPIDERYHMIIN (1000 ASUNTOA)



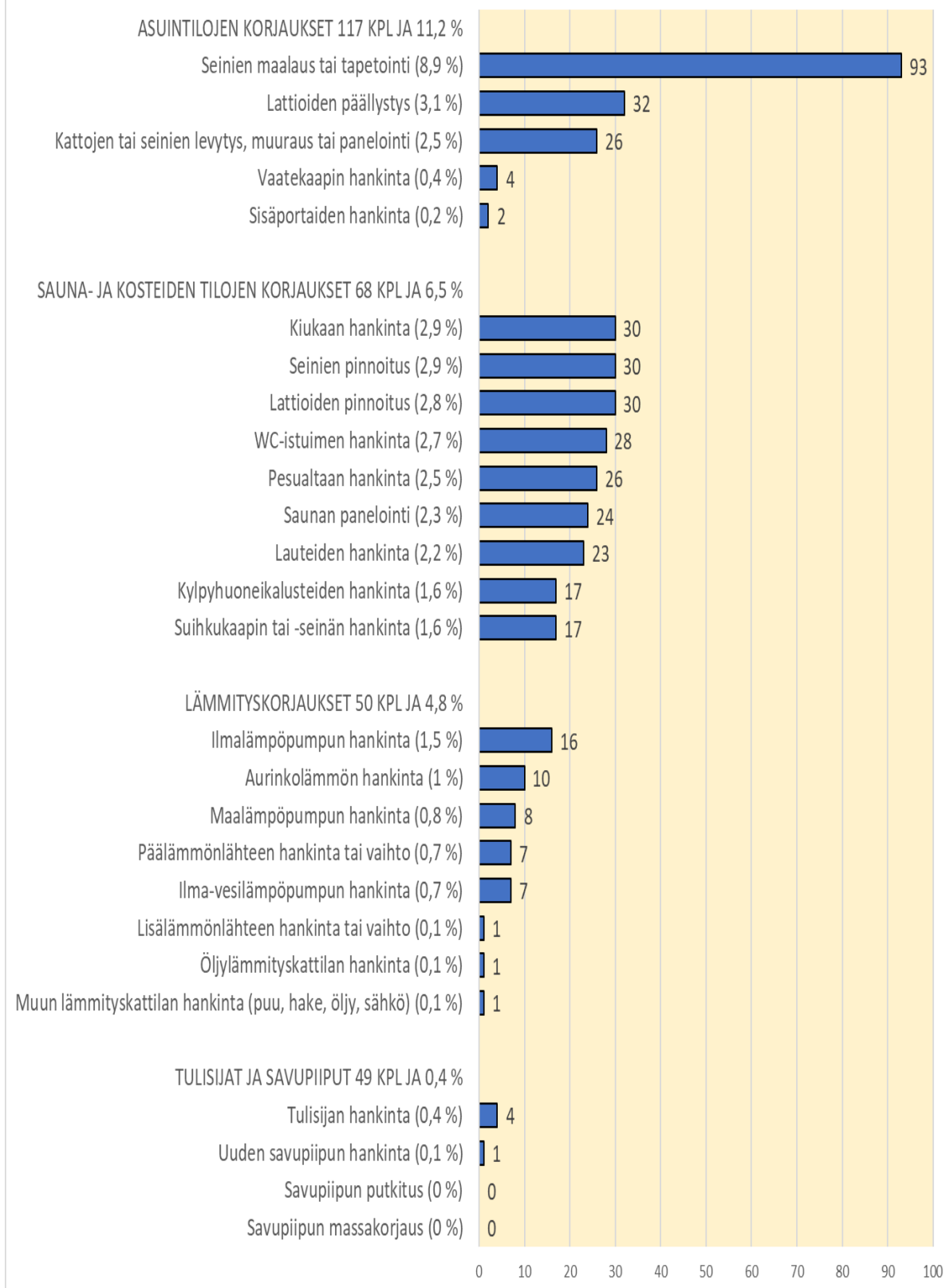
KORJAAJAMÄÄRÄT JA KORJAUSFREKVENSSIT OMAKOTIASUNNOISSA 2020
(1000 kpl) (%/1,056 milj.omakotiasuntokanta)



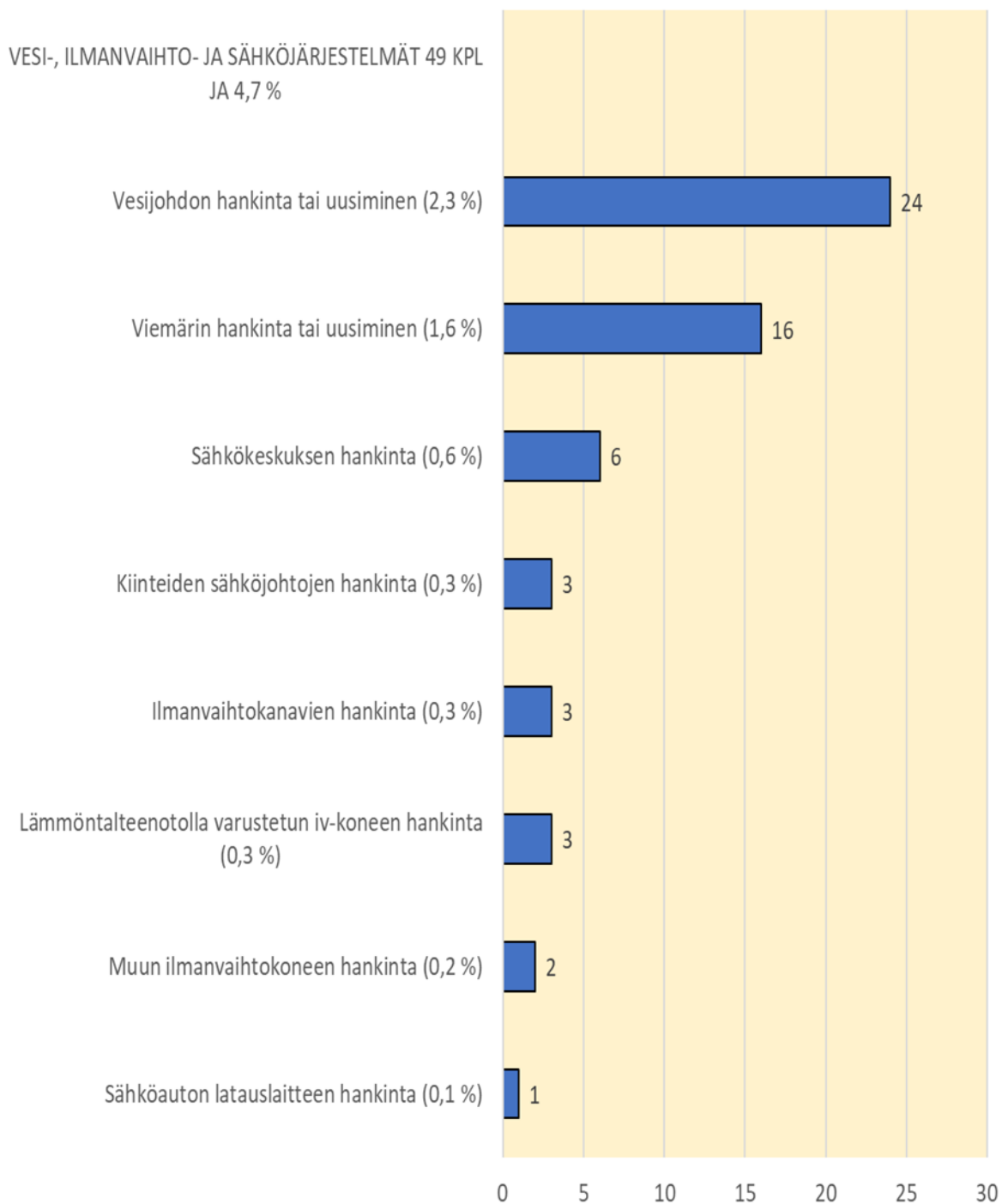
KORJAAJAMÄÄRÄT JA KORJAUSFREKVENSSIT OMAKOTIASUNNOISSA 2020
(1000 kpl) (%/1,056 milj. omakotiasuntokanta)



KORJAAJAMÄÄRÄT JA KORJAUSFREKVENSSIT OMAKOTIASUNNOISSA 2020
(1000 kpl) (%/1,056 milj. omakotiasuntokanta)



KORJAAJAMÄÄRÄT JA KORJAUSFREKVENSSIT OMAKOTIASUNNOISSA 2020
(1000 kpl) (%/1,056 milj. omakotiasuntokanta)



4. ASUNTOKORJAUKSET TOIMENPITEITTÄIN

Seuraavassa vielä korjattujen asuntojen määrät toimenpiteittäin toimenpideryhmissä. Tässä on huomioitava, että kerrostalovastaajia oli paljon vähemmän kuin omakotivastaajia, eivätkä he ole yhtä tietoisia talon korjauksista. Lisäksi kerrostaloasunnoista 59 % on vuokra-asuntoja.

KORJAAJIEN MÄÄRÄT 2020 (1000 AS.)				
	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO	ASUNNOT YHTEENSÄ
VAKITUISESTI ASUTTU ASUNTOKANTA 1000 KPL	1056	375	1336	2767
TEHTY JOTAIN 2020	622	136	343	1101
PIHAKORJAUKSET	142	44	65	251
a) Viherrakentaminen ja pinnoitukset yhteensä	91	29	49	169
Kulkuväylien tai oleskelualueiden pinnoitus	20	11	15	46
Nurmikko, hyöty- tai koristekasvit	75	19	35	129
Pengerrykset, muurit, tukirakenteet	20	7	9	36
b) Piharakennus- ja terassihankinnat yhteensä	38	12	16	65
Piharakennusten hankinta yhteensä	30	5	8	44
Avoterassin hankinta	14	5	0	19
Katetun terassin hankinta	7	3	7	18
Pihamökin tai sivuasunnon hankinta	5	2	0	7
Toimi- tai työtilojen hankinta	3	1	3	7
Saunan hankinta pihalle	2	1	0	3
Varaston tai talousrakennuksen hankinta	3	2	3	7
Autotallin hankinta	4	2	0	6
Autokatoksen hankinta	2	2	0	4
Kesäkeittiön hankinta	4	1	3	8
Huvimajan tai grillikatoksen hankinta	3	2	0	5
Leikkimökin hankinta	4	2	0	6
JULKISIVUKORJAUKSET	68	18	20	106
Ulkopintojen maalaus tai puunsuojakäsittely	62	17	14	92
Ulkoseinien rappaus	4	2	7	12
Ulkoseinien verhouksmateriaalin uusiminen	11	4	5	20
VESIKATTOKORJAUKSET	44	15	27	85
Vesikattemateriaalin uusiminen päärakennukseen	22	9	10	41
Vesikattemateriaalin uusiminen piharakennukseen	4	2	2	7
Vesikatteen korjaus tai pintakäsittely	15	3	14	33
Vesikourujen hankinta	10	5	2	16
IKKUNAT JA ULKO-OVET	37	13	44	95
Pääulko-oven hankinta	17	7	6	30
Autotallin oven hankinta	3	1	2	6
Uusien ikkunoiden hankinta	20	6	7	33
Vanhojen ikkunoiden energiakorjaus	3	1	4	8
Parveke- tai terassilasitus	4	2	26	32
LISÄERISTYS	7	3	2	12
Lämmöneristys ulkoseiniin	4	1	2	7
Lämmöneristys yläpohjaan	4	2	0	7
Lämmöneristys alapohjaan	3	1	0	4

KORJAAJIEN MÄÄRÄT 2020 (1000 AS.) TOIMENPITEITTÄIN				
	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO	ASUNNOT YHTEENSÄ
VAKITUISESTI ASUTTU ASUNTOKANTA 1000 KPL	1056	375	1336	2767
TEHTY JOTAIN 2020	622	136	343	1101
KEITTIÖ- JA KODINHOITOHUONE	91	35	98,5	225
a) Keittiö- ja KHH-kalustehankinnat	34	13	17	64
Keittiökaapiston uusiminen	24	11	15	50
Keittiökaapiston osittainen uusiminen/lisähankinta	4	1	2	7
Keittiökaluovien hankinta vanhoihin runkoihin	2	1	0	3
Kodinhuoneeseen kalustehankinta	9	1	2	12
b) Kodinkonehankinnat	53	22	67	142
Jääkaapin hankinta	31	12	29	71
Pakastimen hankinta	24	10	14	49
Astianpesukoneen hankinta	30	13	19	62
Erillisuunin hankinta	12	3	9	23
Keittotason hankinta	15	4	3	22
Lieden hankinta	25	10	28	64
Pyykinpesukoneen hankinta	11	5	15	32
Kuivausrummun tai -kaapin hankinta	4	2	3	9
Keskuspölynimurin hankinta	0	1	0	1
c) Lattia- ja seinäpinnat	36	13	28	77
Lattian päällystys keittiössä	23	10	21	54
Seinä- tai kattopintojen uusiminen keittiössä	28	11	10	50
ASUINTILOJEN KORJAUKSET	117	30	78	225
Kattojen tai seinien levytys, muuraus tai panelointi	26	7	10	43
Seinien maalaus tai tapetointi	93	24	60	177
Lattioiden päällystys	32	9	14	56
Vaatekaappien hankinta	4	2	11	17
Sisäportaiden hankinta	2	1	0	3
SAUNA- JA KOSTEIDEN TILOJEN KORJAUKSET	68	21	71	159
Kiukaan hankinta	30	6	12	48
Lauteiden hankinta	23	5	14	42
Saunan hankinta	24	6	9	39
Kylpyhuonekalusteiden hankinta	17	7	23	46
Suihkukaapin tai -seinän hankinta	17	9	29	55
Pesualtaan hankinta	26	9	37	73
WC-istuimen hankinta	28	11	39	78
Seinien pinnoitus	30	10	31	72
Lattioiden pinnoitus	30	11	35	75

KORJAAJIEN MÄÄRÄT 2020 (1000 AS.) TOIMENPITEITTÄIN				
	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO	ASUNNOT YHTEENSÄ
VAKITUISESTI ASUTTU ASUNTOKANTA 1000 KPL	1056	375	1336	2767
TEHTY JOTAIN 2020	622	136	343	1101
LÄMMITYSKORJAUKSET	50	7	5	61
Päälämmönlähteen hankinta tai vaihto	7	2	0	10
Lisälämmönlähteen hankinta tai vaihto	1	1	2	4
Öljylämmityskattilan hankinta	1	0	0	1
Muun lämmityskattilan hankinta (puu, hake, öljy, sähkö)	1	0	0	1
Ilmalämpöpumpun hankinta	16	3	2	20
Maalämpöpumpun hankinta	8	1	2	10
Ilma-vesilämpöpumpun hankinta	7	0	0	7
Aurinkolämmön hankinta	10	1	0	11
TULISIJAT JA SAVUPIIPUT				
Tulisijan hankinta	4	0	0	4
Uuden savupiipun hankinta	1	0	0	1
Savupiipun putkitus	0	0	0	0
Savupiipun massakorjaus	0	0	0	0
Tulisijat ja piiput yhteensä	4	0	0	4
VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT	49	13	49	111
Vesijohdon hankinta tai uusiminen	24	5	28	57
Viemärin hankinta tai uusiminen	16	2	24	43
LTO:lla varustetun ilmanvaihtokoneen hankinta	3	1	0	4
Muun ilmanvaihtokoneen hankinta	2	1	2	5
Ilmanvaihtokanavien hankinta	3	0	0	3
Sähkökeskuksen hankinta	6	1	0	7
Kiinteiden sähköjohtojen hankinta	3	1	0	4
Sähköauton latauslaitteen hankinta	1	0	2	3

4.2 Ulkovaippakorjaukset

4.21 Vesikatteiden määrä

VESIKATETTA HANKITTIIN PÄÄRAKENNUKSEEN NOIN M2	
	%
100 M2 TAI ALLE	8
101 – 200 M2	53
201 – 300 M2	29
301 – 400 M2	3
YLI 400 M2	8
KESKIMÄÄRIN	221 M2

VESIKATETTA HANKITTIIN PIHARAKENNUKSEEN NOIN M2	
	%
10 M2 TAI ALLE	0
11 – 20 M2	0
21 – 30 M2	13
31 – 40 M2	25
41 – 50 M2	38
YLI 50 M2	25
KESKIMÄÄRIN M2	44 M2

4.22 Uusi vesikate

UUSI VESIKATEMATERIAALI	
	%
BITUMIKATE	15
TERÄSMUOTOKATE	24
KONESAUMAKATE TAI VASTAAVA	35
SUORA TAI SINKITTY TERÄSPROFIILI	7
LAATTATIILIKATTO	1
MUU TIILIKATTO	4
MUU KATE	15

4.23 Valittu vesikatetoimittaja

VALITTU VESIKATETOIMITTAJA	
	%
BMI ORMAX	4
KATEPAL	4
RUUKKI	42
WECKMAN	10
POIMUKATE	0
VESIVEK	13
MUU	27

4.24 Montako ikkunaa hankittiin

MONTAKO IKKUNAA HANKITTIIN	
	%
5 KPL TAI ALLE	33
6 – 10 KPL	28
11 – 15 KPL	23
16 – 20 KPL	10
YLI 20 KPL	6
KESKIMÄÄRIN KPL	9

4.25 Valittu ikkunatoimittaja tai merkki

VALITTU IKKUNATOIMITTAJA TAI MERKKI	
	%
KASKIPUU	7
KARELIA	3
LÄMPÖLUX/SUOMEN LÄMPÖIKKUNA	0
LAMMIN IKKUNAT JA OVET	6
PIHLA	25
PIKLAS	0
SKAALA	13
PAIKALLINEN PUUSEPPÄ	3
MUU	42

4.3 KEITTIÖ/KODINHOITOHUONE

4.31 Hankitut keittiön/kodinhoitohuoneen kaappi-/ovimäärät

HANKITUT KEITTIÖN/KODINHOITOHUONEEN KAAPPI-/OVIMÄÄRÄT	
	%
KEITTIÖN YLÄKAAPPEJA	7
KEITTIÖN ALAKAAPPEJA	7
KORKEAA KEITTIÖKAAPPIA	2
KODINHOITOHUONEEN KAAPPIA	5

4.32 Valittu keittiömerkki

VALITTU KEITTIÖMERKKI				
	KAIKKI	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
AINA-KEITTIÖ	2	2	5	-
EPOQ-KEITTIÖ	2	3	5	-
PETRA/NOVART	3	3	5	-
PUUSTELLI	9	9	16	-
TOPI	5	3	11	-
IKEA	16	12	26	18
IDEAL-KEITTIÖ	2	-	11	-
NOBLESSA	9	12	-	9
KALUSTETUKKU	5	7	-	-
MUU MERKKI	35	36	11	64
PAIKALLINEN PUUSEPÄNLIKE	12	12	11	9

4.33 Valittu kodinkonemerkki

VALITTU KEITTIÖMERKKI				
	KAIKKI	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
AEG	31	30	34	35
BOSCH	17	19	18	4
ELECTROLUX	15	14	13	17
MIELE	5	7	3	-
ROSENLEW	9	7	8	17
SIEMENS	15	21	5	4
UPO	9	6	13	17
WHIRLPOOL	3	3	-	4
JOKU MUU	18	17	24	13

4.34 Paljonko keittiökalustetoimittajalta hankitut tuotteet ja palvelut yht. maksoivat

PALJONKO KEITTIÖKALUSTETOIMITTAJALTA HANKITUT TUOTTEET JA PALVELUT YHTEENSÄ MAKSOIVAT				
	KAIKKI	OMAKOTI- TALO	RIVI- TALO	KERROS- TALO
	%	%	%	%
ALLE 4000 EUROA	19	15	38	-
4001 – 8000 EUROA	25	24	13	57
8001 – 12000 EUROA	29	35	19	14
12001 – 18000 EUROA	19	15	31	14
YLI 18000 EUROA	13	15	6	14
KESKIMÄÄRIN EUROA	10096	10089	10281	9714

4.4 ASUINHUONEKORJAUKSET

4.41 Seinät, katot, lattiat, hankintamäärät

PALJONKO KUIVIEN TILOJEN LATTIOITA PÄÄLLYSTETTIIN				
	KAIKKI	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
25 M2 TAI ALLE	23	24	22	-
26 – 50 M2	34	30	39	71
51 – 75 M2	15	16	11	14
76 – 100 M2	17	18	17	14
YLI 100 M2	11	13	11	-
KESKIMÄÄRIN M2	61	64	59	52

4.42 Montako vaatekaappia hankittiin

MONTAKO VAATEKAAPPIA HANKITTIIN				
	KAIKKI	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
1 – 2 KPL	70	53	71	100
3 – 5 KPL	17	33	-	-
6 – 10 KPL	10	13	14	-
YLI 10 KPL	3	-	14	-
KESKIMÄÄRIN KPL	3	3	4	1

4.5 WC, KYLPYHUONE, SAUNA

4.51 Tehdyt korjaukset/hankinnat

MONTAKO KYLPYHUONEKAAPPIA HANKITTIIN				
	KAIKKI	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
1 KPL	35	35	33	30
2 KPL	33	33	27	40
3 KPL TAI USEAMPIA	33	33	40	30
KESKIMÄÄRIN KPL	3	3	2	2

4.6 LÄMMITYSKORJAUKSET

4.61 Pääasiallinen/toissijainen lämmitystapa

PÄÄASIALLINEN LÄMMITYSTAPA ASUNNOSSA ENNEN KORJAUSTA	
	OMAKOTITALO
	%
ÖLJYLÄMMITYS	39
SUORA SÄHKÖLÄMMITYS	29
VARAAVA SÄHKÖLÄMMITYS	5
VESIKIERTOINEN PUULÄMMITYS	12
TAKKA TAI PUU-UUNI	23
KAUKOLÄMPÖ	5
MAALÄMPÖPUMPPU	4
POISTOILMALÄMPÖPUMPPU	2
ILMA-VESILÄMPÖPUMPPU	3
ILMALÄMPÖPUMPPU	6
AURINKOLÄMPÖ	3

LÄMMITYSTAVAT YLEENSÄ ENNEN REMONTTIA (PÄÄASIALLINEN + TOISSIJAINEN)	
	OMAKOTITALO
	%
ÖLJYLÄMMITYS	40
SUORA SÄHKÖLÄMMITYS	31
VARAAVA SÄHKÖLÄMMITYS	6
VESIKIERTOINEN PUULÄMMITYS	12
TAKKA TAI PUU-UUNI	32
KAUKOLÄMPÖ	5
MAALÄMPÖPUMPPU	5
POISTOILMALÄMPÖPUMPPU	2
ILMA-VESILÄMPÖPUMPPU	5
ILMALÄMPÖPUMPPU	11
AURINKOLÄMPÖ	3

4.62 Remontissa lisää/poistui

MITÄ LÄMMITYSTAPOJA REMONTIN YHTEYDESSÄ TULI LISÄÄ	
	OMAKOTITALO
	%
ÖLJYLÄMMITYS	1
SUORA SÄHKÖLÄMMITYS	4
VARAAVA SÄHKÖLÄMMITYS	-
VESIKIERTOINEN PUULÄMMITYS	2
TAKKA TAI PUU-UUNI	8
KAUKOLÄMPÖ	3
MAALÄMPÖPUMPPU	28
POISTOILMALÄMPÖPUMPPU	3
ILMA-VESILÄMPÖPUMPPU	22
ILMALÄMPÖPUMPPU	23
AURINKOLÄMPÖ	14

MITÄ LÄMMITYSTAPOJA REMONTIN YHTEYDESSÄ POISTUI KÄYTÖSTÄ	
	OMAKOTITALO
	%
ÖLJYLÄMMITYS	62
SUORA SÄHKÖLÄMMITYS	10
VARAAVA SÄHKÖLÄMMITYS	4
VESIKIERTOINEN PUULÄMMITYS	17
TAKKA TAI PUU-UUNI	4
KAUKOLÄMPÖ	2
MAALÄMPÖPUMPPU	-
POISTOILMALÄMPÖPUMPPU	2
ILMA-VESILÄMPÖPUMPPU	2
ILMALÄMPÖPUMPPU	4
AURINKOLÄMPÖ	-

4.63 Lämmitysremontissa tärkeää

RATKASEVA MERKITYS LÄMMITYSREMONISTA PÄÄTETTÄESSÄ	
	OMAKOTITALO
	%
ÖLJYLÄMMITYKSESTÄ LUOPUMISAVUSTUS	14
MUU KORJAUSAVUSTUS	5
KOTITALOUSVÄHENNYS	6
LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN HUONOKUNTOISUUS	30
SUURET LÄMMITYSKUSTANNUKSET	22
SUURI HUOLLON TARVE	12
HALUTTIIN HIILINEUTRAALI LÄMMITYS	10
MUU	30

4.64 Lämpöpumppumerkki

VALITTU LÄMPÖPUMPPUMERKKI	
	OMAKOTITALO
	%
JÄMÄ (KAUKORA)	1
mitsubishi/scanoffice	37
NIBE	14
BOSCH/IVT	10
THERMIA/DANFOSS/STIEBEL	1
OILON	1
PANASONIC	9
VISSMANN	1
JOKU MUU	26

4.7 Vesi-, ilmanvaihto- ja sähkökorjaukset

4.72 IV-koneen merkki

VALITTU ILMANVAIHTOMERKKI	
	OMAKOTITALO
	%
SUN AIR/PARMAIR/AIR WISE	11
VALLOX	22
ILOX AIR	11
JOKU MUU	56

5. RAHAN KÄYTTÖ ASUNNON KORJAUKSIIN TOIMENPIDERYHMITÄIN 2020

Asukkaat arvioivat korjauksiin käytetyt rahasummat keskimäärin seuraavasti:

PIENKIINTEISTÖKORJAUSTEN KESKIMÄÄRÄISET KUSTANNUKSET ASUNNOLLE 2020 (ASUKASARVIO)			
KORJAUKSIIN V. 2020 KÄYTETTY RAHAMÄÄRÄ RAKENNUSOSITTAIN (MILJOONAA €)	OMAKOTI-ASUNNOT	RIVITALO-ASUNNOT	KERROSTALO-ASUNNOT
Piharakennusten rakentamiseen/hankintaan	7325	2007	1200
Muihin pihakorjauksiin/-hankintoihin	908	435	315
Ulkoseinä- tai julkisivukorjauksiin/hankintoihin	3979	1650	1782
Vesikattokorjauksiin/hankintoihin katolle	12556	6000	2290
Ulko-ovi- ja ikkunakorjauksiin/hankintoihin	6435	6694	6760
WC-, kylpyhuone- ja saunatilojen korjauksiin/hankintoihin	6420	7085	8126
Keittiökorjauksiin/hankintoihin	5677	4625	4809
Muiden asuintilojen korjauksiin/hankintoihin	4348	4716	3184
Lämmityskorjauksiin/hankintoihin	9536	4925	4607
Vesi-, ilmanvaihto- ja sähkökorjauksiin/hankintoihin	10727	6400	4813
Keskimäärin	8379	6489	6342

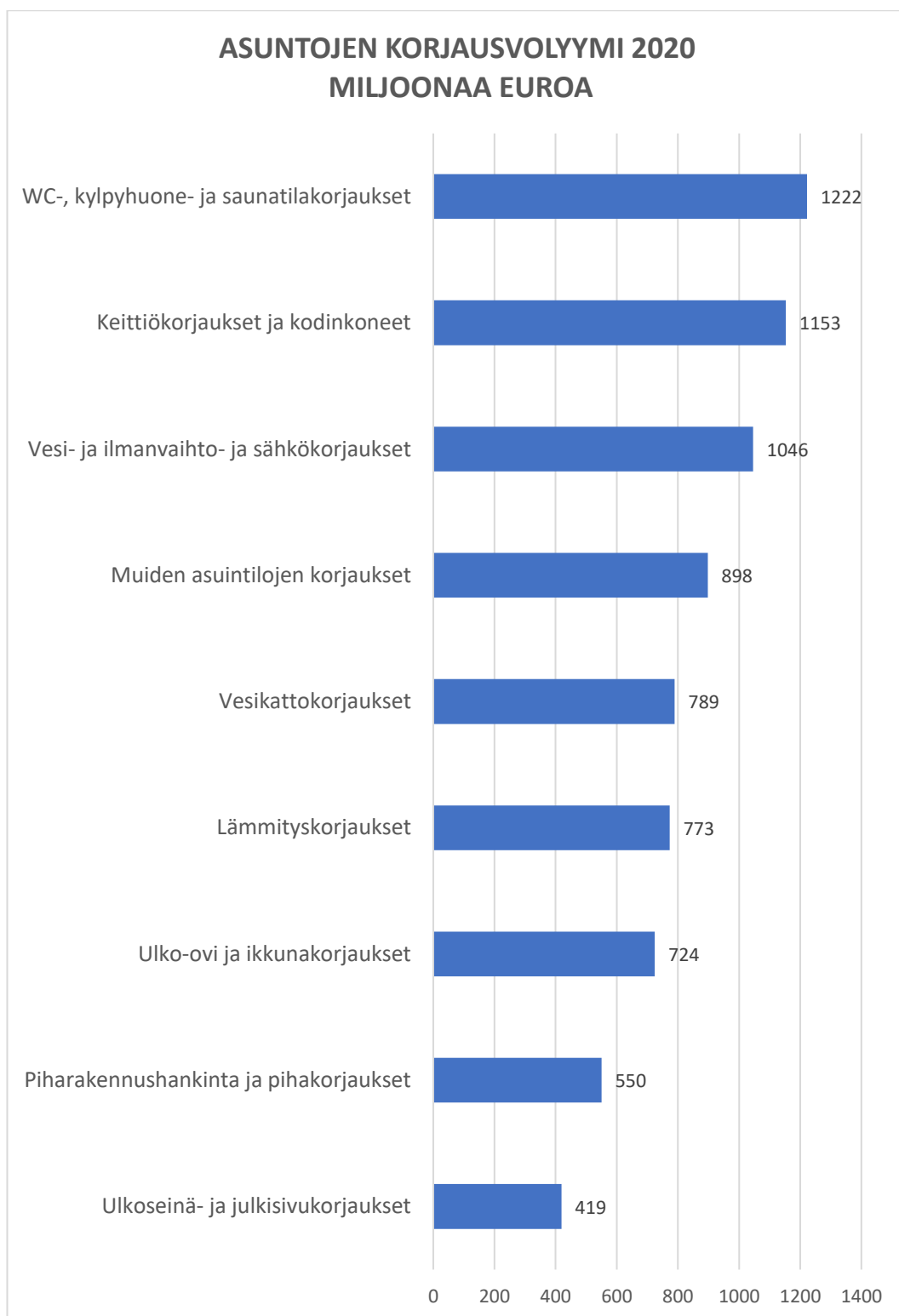
Varsinkin taloteknisten korjausten ja pihan/julkisivun korjausten arviot asuntoyhtiöissä ovat epävarmoja.

Asuntojen korjausvolymiksi arvioimme yhteensä 7,5 Mrd euroa jakautuen seuraavasti:

ASUNTOKORJAUKSET TALOTYPEITTÄIN/RAKENNUSOSITTAIN 2020				
	Omakoti-asunnot	Rivitalo-asunnot	Kerrostalo-asunnot	Asunnot yhteensä
KORJAUKSIIN V.2020 KÄYTETTY RAHAMÄÄRÄ (MILJ.€)				
Piharakennusten rakentamiseen/hankintaan	150	11	10	171
Muihin pihakorjauksiin/-hankintoihin	233	41	105	379
Ulkoseinä- tai julkisivukorjauksiin/hankintoihin	270	30	119	419
Vesikattokorjauksiin/hankintoihin katolle	547	89	153	789
Ulko-ovi- ja ikkunakorjauksiin/hankintoihin	241	89	394	724
WC-, kylpyhuone- ja saunatilojen korjauksiin/hankintoihin	437	148	637	1222
Keittiökorjauksiin/hankintoihin	518	162	473	1153
Muiden asuintilojen korjauksiin/hankintoihin	509	142	247	898
Lämmityskorjauksiin/hankintoihin	473	85	215	773
Vesi-, ilmanvaihto- ja sähkökorjauksiin/hankintoihin	526	85	434,9	1046
Kaikki yhteensä	3903	881	2790	7574

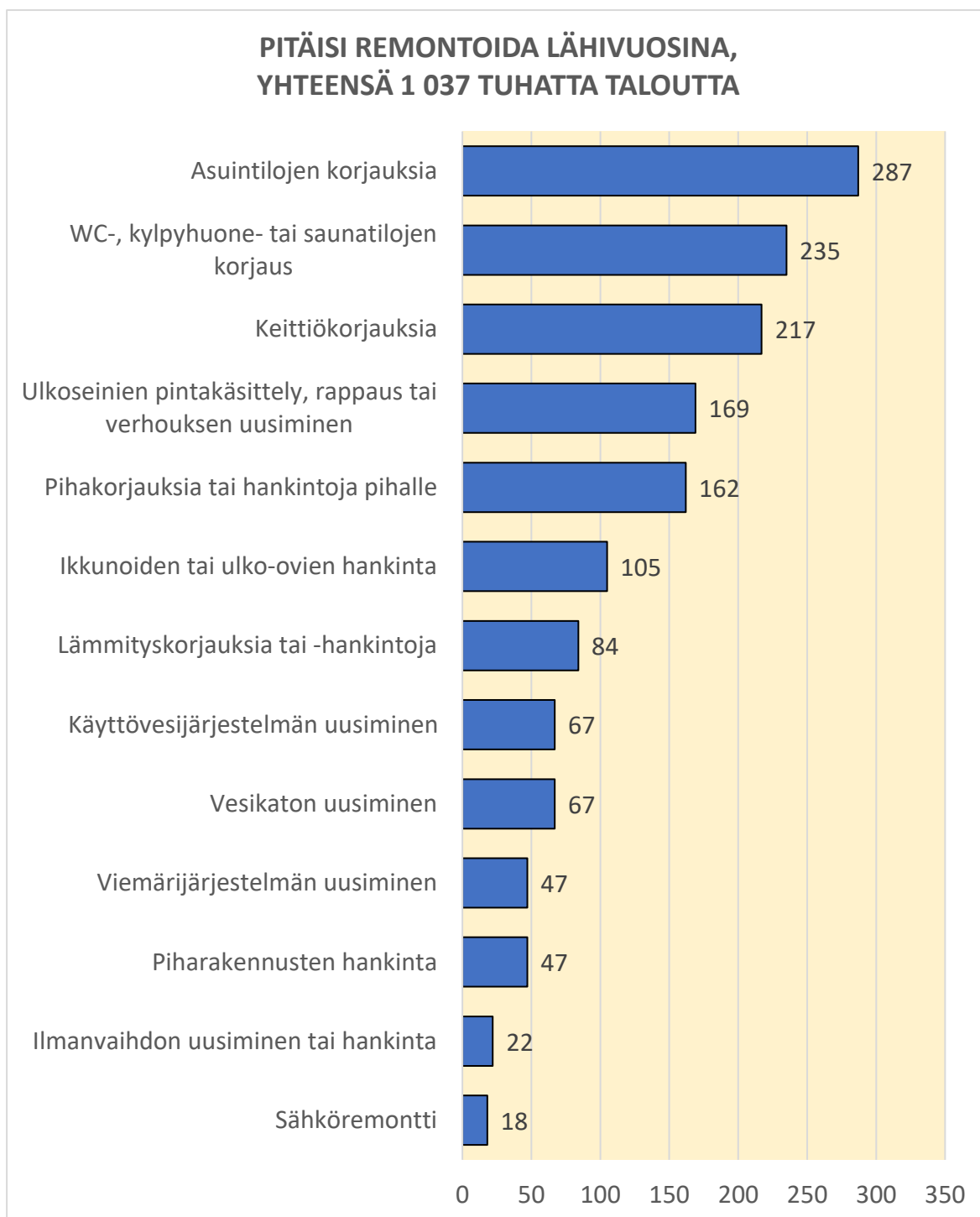
Omakotikorjausten arvot ovat tässä hyvinkin luotettavia. Oman työn arvot kuitenkin puuttuvat.

Kerrostalojen korjaustiedot ovat vajavaisia.

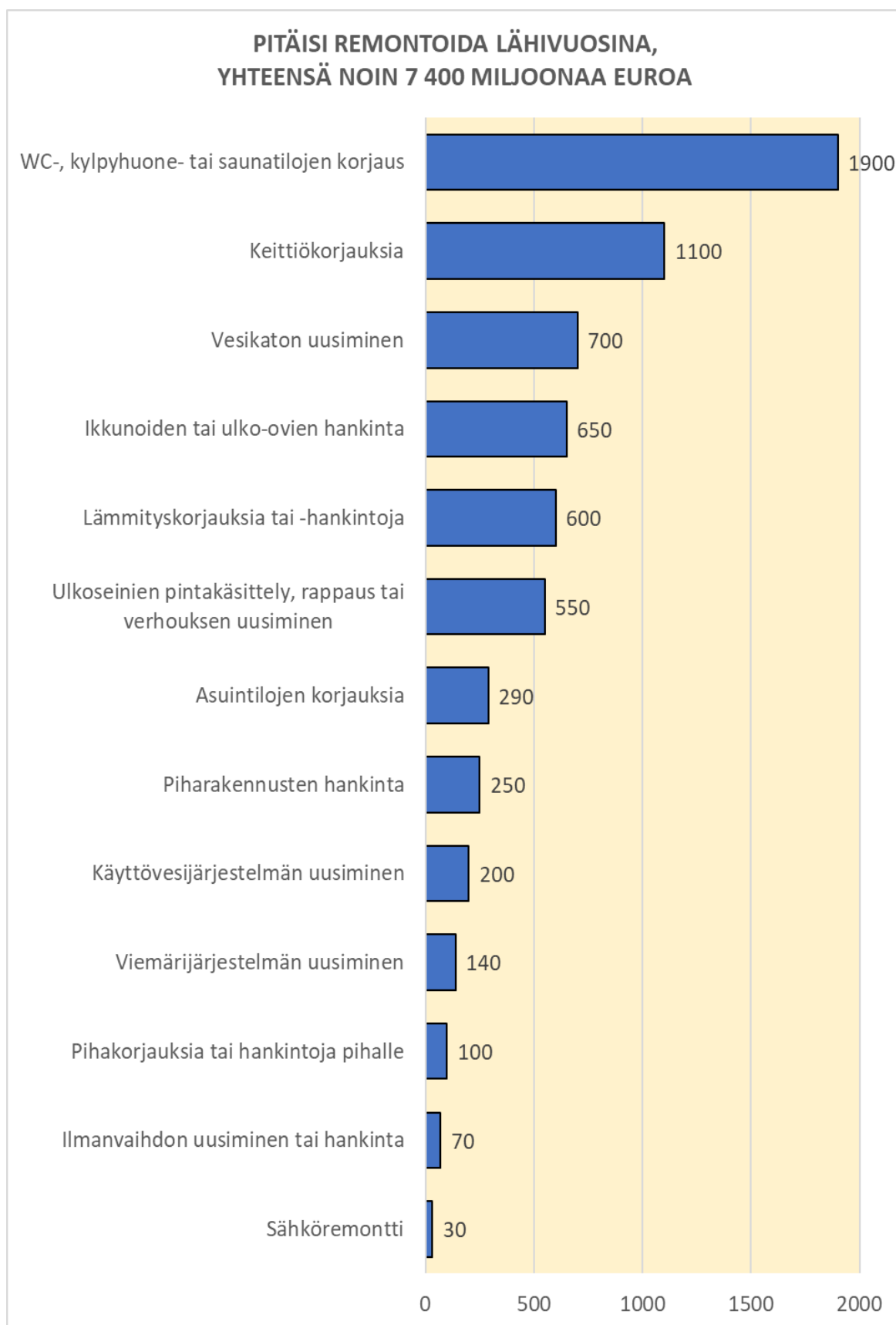


6. KORJAUSTARVE LÄHIVUOSINA

Pienkiinteistökanta 2021 -tutkimuksessa 4 700 taloudelta kysyttiin; ”Mitä seuraavista remonteista pitäisi asunnossanne lähivuosina tehdä?”. Kyseessä siis asukkaiden/kiinteistön omistajien aikomusarviot euroissa.



Reilussa miljoonassa asunnossa löytyi asukkaiden mielestä remonttitarpeita.



Kotitalouksien kertomien remonttitarpeiden arvo on noin 7,4 Mrd euroa eli noin yhden vuoden remonttitarve.

Asukkaat arvioivat, mitä heidän asunnossaan/talossaan pitäisi pian tehdä ja mikä on kustannusarvio.

Talotyypeittäin remonttitarpeet jakaantuvat:

PITÄISI REMONTOIDA LÄHIVUOSINA (ASUKKAIDEN ARVIO)					
	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO	YH-TEENSÄ	ARVO NOIN MILJ.E
VAKITUISESTI ASUTTU ASUNTOKANTA 1000 KPL	1057	370	1307	2734	
PITÄISI TEHDÄ JOTAIN (1000 KPL)	479	144	414	1037	7400
PIHARAKENNUSTEN HANKINTA	30	7	10	47	250
PIHAKORJAUKSIA TAI HANKINTOJA PIHALLE	89	30	43	162	100
ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELY, RAPPAUS TAI VERHOUKSEN UUSIMINEN	120	16	33	169	550
VESIKATON UUSIMINEN	50	12	5	67	700
IKKUNOIDEN TAI ULKO-OVIEN HANKINTA	52	23	30	105	650
WC-, KYLPYHUONE- TAI SAUNATILOJEN KORJAUS	100	35	99	235	1900
KEITTIÖKORJAUKSIA	78	26	114	217	1100
ASUINTILOJEN KORJAUKSIA	132	33	122	287	1100
LÄMMITYSKORJAUKSIA TAI -HANKINTOJA	53	6	25	84	600
KÄYTTÖVESIJÄRJESTELMÄN UUSIMINEN	15	9	43	67	200
VIEMÄRIJÄRJESTELMÄN UUSIMINEN	22	9	16	47	140
ILMANVAIHDON UUSIMINEN TAI HANKINTA	12	3	8	22	70
SÄHKÖREMONTTI	10	1	8	18	30

Asukkaiden remonttitarpeiden arvo on yhteensä noin 7,4 Mrd euroa. Arvo on suuntaa-antava, erityisesti rivi- ja kerrostaloissa yhtiökorjausten summat ovat arvioita.

Kotitaloudet tuntevat hyvin oman asuntonsa korjaustarpeet, asunto- tai kiinteistöyhtiöille kuuluvat heikommin. Rivi- ja kerrostaloissa asukkaiden käsitys yhtiökorjauksiin kuuluvista tarpeista on todennäköisesti joltain osin liian pieni.

7. VAPAA-AJAN ASUNTOJEN KORJAUKSET

A. LOMAKIIINTEISTÖN KORJAUSFREKVENSSIT 2020 ASUNTOTYYPIN MUKAAN

TEHTY VAPAA-AJAN ASUNNOLLA 2020				
	KAIKKI	OMAKOTI-TALO	RIVI-TALO	KERROS-TALO
VASTAAJAMÄÄRÄ (ON MÖKKI)	1317	906	243	172
	%	%	%	%
TEHTY JOTAIN 2020	21	20,6	23,5	19,2
PIHAT	9,5	8,7	14,4	7
Pihapäälysteiden hankinta	1,2	1,1	1,6	1,2
Avoterassin hankinta	2,4	2,3	3,7	1,2
Katetun terassin hankinta	1,1	0,9	2,9	-
Pihan viherrakentaminen	2,1	1,8	2,9	2,9
Paljun tai pihaporealtaan hankinta	0,2	0,3	-	-
Piharakennusten hankinta	3,9	3,5	6,2	2,3
RAKENNUKSEN VAIPPA	6,4	6,3	5,8	8,1
Ulkoseinä- tai julkisivumateriaalihankinta	3,6	3,8	3,3	4,1
Uuden vesikatteen hankinta	2,1	2,1	0,8	3,5
Uusien ikkunoiden hankinta	1,3	1,3	1,2	1,2
Lisälämmöneristys	0,5	0,6	0,4	0,6
SISÄTILAT	5,2	5,5	4,9	4,7
Uusien keittiökalusteiden tai kalusteovien hankinta	0,8	0,9	0,8	0,6
Kodinkoneiden hankinta	1,1	0,9	1,2	1,7
Kuivien huonetiltojen pintojen uusiminen	2,4	2,8	1,6	2,3
WC-kylpyhuone tai saunatilojen uusiminen	2,1	2,5	1,6	-
Kiukaan hankinta	0,9	0,7	2,1	0,6
LVIS	3,7	3,8	2,9	4,7
Lämmitysjärjestelmän uusiminen	0,4	0,4	-	0,6
Ilmalämpöpumpun hankinta	0,8	1	0,8	-
Maalämpöpumpun hankinta	-	-	-	-
Ilma-vesilämpöpumpun hankinta	0,1	0,1	-	-
Takan tai uunin hankinta	0,1	-	-	0,6
Vesi- tai viemärijärjestelmän uusiminen	1,2	0,9	1,2	2,9
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen	0,1	0,1	-	-
Sähköjärjestelmän uusiminen	0,8	0,7	0,8	1,2
Aurinkoenergian hankinta	0,7	1	-	-
Varustehankintoja	0,3	0,4	-	-

B. LOMA-ASUNNOLLA KÄYTETYT EUROT

LOMA-ASUNNON KORJAUKSIIN ILMAN OMAA TYÖTÄ KÄYTETTY NOIN EUROA V. 2020			
	OMAKOTI- TALO	RIVI- TALO	KERROS- TALO
	%	%	%
Alle 500 euroa	10	19	30
501 – 1000 euroa	11	11	15
1001 – 2000 euroa	15	17	5
2001 – 5000 euroa	26	25	15
5001 – 10 000 euroa	15	11	5
10001 – 15000 euroa	6	6	10
15001 – 20000 euroa	3	3	5
20001 – 50000 euroa	2	3	5
Keskimäärin euroa	5204	6232	5037

8. ASUNNON TAI LOMA-ASUNNON VUOKRAUS

8.1 Kiinnostus vuokraamiseen

KIINNOSTUS VUOKRAAMISEEN			
2767 AS	ON JO VUOKRATTU	KIINNOSTAA KOKO AIKAISESTI	KIINNOSTAA OSA-AIKAISESTI
ASUNTOA/TALOA	3,3	0,2	0,6
LOMA-ASUNTOA	3,1 %	0,7 %	3,5 %

Mökin tai asunnon vuokranneita talouksia on jo 177 000, kiinnostuneita kokoaikaiseen vuokraamiseen lisäksi 53 000 ja osa-aikaiseen 114 000 eli yhteensä 167 000 taloutta.

Kiinnostus lisätienestiin vuokraamalla on 133 000 mökin/asunnon omistajalla. Osakehuoneiston vuokraamiseen kiinnostus on paljon suurempi eli 612 000:lla. Talon/mökin vuokraus tulevaisuudessa kiinnostaa noin 350 000 asunnon omistajaa.

8.3 Loma-asunnon vuokrapäiviä/vuosi

Keskimäärin näitä on 127 päivää.

MONELLEKO PERHEELLE JA MONEKSI PÄIVÄKSI		
	MONELLE PERHEELLE	MONEKSI PÄIVÄKSI
ASUINTILOJA	1,2	300
MÖKKITILLOJA	1,2	1-30

8.4 Vuokrauspalveluja

MITÄ VUOKRAUSPALVELUJA ANTAISI ULKOPUOLISELLE JA MITÄ TEKISI ITSE	
	%
MARKKINOINTI JA VARAUSTEN HALLINTA (VUOKRAVÄLITÄJÄ)	
ANTAISI ULKOPUOLISELLE	49
TEKISI ITSE	66
SIIVOUS, LIINAVAAATTEET, AVAINTEN LUOVUTUS, JÄTEHUOLTO TMS.	
ANTAISI ULKOPUOLISELLE	29
TEKISI ITSE	78
TALONMIESTYÖT (PIHAN KUNNOSSAPITO, POLTTOPUUT, PIENET KORJAUKSET TMS.)	
ANTAISI ULKOPUOLISELLE	27
TEKISI ITSE	78

8.5 Vuokraamisen ja kiinteistön hoito

MITÄ VUOKRAUSPALVELUJA ANTAISI ULKOPUOLISELLE JA MITÄ TEKISI ITSE	
	%
VUOKRAAMISEN JA KIIINTEISTÖN HOITO	
ANTAISI ULKOPUOLISELLE	83
TEKISI ITSE	27

9. ASUNNON KUNTO

9.1 Asunnon kunto

VAKITUISEN ASUNNON KUNTO				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS- TALO
	%	%	%	%
HEIKKO	1	1	0	0
VÄLTÄVÄ	2	2	2	2
TYYDYTTÄVÄ	21	22	18	20
HYVÄ	57	56	60	54
ERINOMAINEN	20	19	19	24
MUIDEN OMISTETTUIJEN RAKENNUSTEN KUNTO				
	MUUT ASUNNOT	PÄÄAS. LOMA- ASUNTO	TYHJÄT TAI VAJAA- KÄYTTÖI- SET KIIN- TEISTÖT	PIHARA- KENNUK- SET
HEIKKO	3	3	5	3
VÄLTÄVÄ	7	9	16	7
TYYDYTTÄVÄ	29	29	26	24
HYVÄ	42	44	37	51
ERINOMAINEN	19	16	16	16

9.2 Viihtyminen asunnossa ja mökillä

VIIHTYMINEN ASUNNOLLA JA MÖKILLÄ				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
MITEN HYVIN VIIHTYY ASUNNOSSAAN				
ERITTÄIN HYVIN	69	72	66	58
MELKO HYVIN	29	26	32	38
MELKO HUONOSTI	1	1	1	3
ERITTÄIN HUONOSTI	1	1	1	1
MITEN HYVIN VIIHTYY LOMA-ASUNNOLLAAN				
ERITTÄIN HYVIN	74	73	77	76
MELKO HYVIN	22	22	19	21
MELKO HUONOSTI	3	3	1	3
ERITTÄIN HUONOSTI	2	2	3	1

10. ASUNNON YLLÄPITOPALVELUJEN KÄYTTÖ

10.1 Nyt ja tulevaisuudessa ostopalveluja

ASUNNON YLLÄPITOPALVELUT	
	KAIKKI
	%
KÄYTTÄÄ NYT	
Kotipalveluyrittäjän palveluita	5
Talo-/mökkitalkkarin palveluita	3
KIINNOSTUS KÄYTTÄÄ TULEVAISUUDESSA	
Kotipalveluyrittäjän palveluita	4
Talo-/mökkitalkkarin palveluita	3

10.2 Kiinteistön hoito

TEKEE ITSE KIIINTEISTÖN, KODIN TAI MÖKIN HOITOTEHTÄVIÄ				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
KIIINTEISTÖN HOITO				
Talotekniikan hoito	62	80	39	12
Nurmikon leikkaus	75	92	66	17
Lumenluonti	74	90	61	18
Hiekoitus	69	87	49	17
Jätehuolto	14	18	7	6
Kompostin hoito	44	58	21	11
Pihan kunnostus	74	90	64	18
Puutarhan hoito	72	87	60	21
Rännien puhdistus ja katon huolto	57	74	38	14
Nuohous	5	6	3	1
Rakennusten ulkomaalaus	52	67	32	11
SISÄTILOJEN HOITO JA KUNNOSSAPITO				
Viikkosiivous	91	91	92	89
Suursiivous	88	89	87	84
Pientä remonttiapua	64	74	58	31
Ikkunoiden ja parvekelasien pudistus	73	77	72	61
Tilojen muuttaminen esteettömäksi	36	44	28	14
Kylpyhuoneen remontointia	32	39	24	13
Kalusteasennukset esim. keittiössä	36	43	26	18
ASIOINTIAPU				
Avustaminen arkitoimissa kotona	61	62	58	57
Avustaminen asioiden hoidossa	60	62	58	56
Kuljetusapua	59	62	55	55
ATK-apua	58	59	55	54

KÄYTTÄÄ PALVELUINA KIINTEISTÖN, KODIN TAI MÖKIN HOITOTEHTÄVIÄ				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
KIINTEISTÖN HOITO				
Talotekniikan hoito	29	14	48	72
Nurmikon leikkaus	22	5	36	72
Lumenluonti	24	7	46	71
Hiekoitus	24	7	47	71
Jätehuolto	77	75	81	80
Kompostin hoito	19	10	28	49
Pihan kunnostus	20	5	31	66
Puutarhan hoito	15	3	26	52
Rännien puhdistus ja katon huolto	29	15	47	70
Nuohous	714	62	61	56
Rakennusten ulkomaalaus	22	9	38	57
SISÄTILOJEN HOITO JA KUNNOSSAPITO				
Viikkosiivous	6	5	6	12
Suursiivous	9	7	9	16
Pientä remonttiapua	19	13	23	37
Ikkunoiden ja parvekelasien pudistus	8	5	11	17
Tilojen muuttaminen esteettömäksi	20	14	27	40
Kylpyhuoneen remontointia	28	21	35	47
Kalusteasennukset esim. keittiössä	25	19	32	44
ASIOINTIAPU				
Avustaminen arkitoimissa kotona	3	2	4	7
Avustaminen asioiden hoidossa	4	3	4	8
Kuljetusapua	5	4	6	8
ATK-apua	3	2	5	7

10.3 Kiinteistönhoitokulut asunnossa ja loma-asunnolla

VAKITUISESSA ASUNNOSSA VUOSITTAISET HOITOKULUT NOIN EUROA				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
500 EUROA TAI ALLE	66	68	65	56
501 – 1000 EUROA	14	15	12	20
1501 – 2000 EUROA	4	5	-	2
2001 – 2500 EUROA	2	1	3	2
YLI 2500 EUROA	11	9	17	20
KESKIMÄÄRIN EUROA	1147	1031	1258	1854

LOMA-ASUNNOLLA VUOSITTAISET HOITOKULUT NOIN EUROA				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
500 EUROA TAI ALLE	68	60	80	80
501 – 1000 EUROA	18	21	20	10
1501 – 2000 EUROA	6	8	-	-
2001 – 2500 EUROA	-	-	-	-
YLI 2500 EUROA	7	8	-	10
KESKIMÄÄRIN EUROA	1000	1263	335	730

10.4 Kiinteistönhoidon taso

MITEN HYVIN ASUINKIINTEISTÖ ON NYT HOIDETTU				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
HEIKOSTI	0	0	1	-
VÄLTÄVÄSTI	2	2	1	3
TYDYDYTTÄVÄSTI	13	13	13	14
HYVIN	61	60	61	62
ERINOMAISESTI	24	25	25	21

MITEN HYVIN ASUINKIINTEISTÖ PITÄISI HOITAA				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
HEIKOSTI	0	1	-	-
VÄLTÄVÄSTI	0	0	1	-
TYDYDYTTÄVÄSTI	7	7	5	8
HYVIN	58	57	60	60
ERINOMAISESTI	35	35	34	33

11. MÖKKEILY

11.1 Montako kertaa kävi mökillä

KÄVIKÖ MÖKILLÄÄN VIIME VUONNA				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
EI KERTAAKAAN	7	6	9	13
KÄVIMME	93	94	91	87

MONTAKO KERTAA KÄVI MÖKILLÄ				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
1 – 5 KERTAA	24	23	26	28
6 – 10 KERTAA	19	19	17	20
11 – 20 KERTAA	18	19	18	9
21 – 30 KERTAA	11	10	15	10
31 – 40 KERTAA	11	10	15	10
41 – 50 KERTAA	6	6	7	7
YLI 50 KERTAA	17	18	13	20
KESKIMÄÄRIN KERTAA	35	34	35	38

11.2 Kuinka pitkä matka mökillenne on yhteen suuntaan?

KUINKA PITKÄ MATKA MÖKILLE YHTEN SUUNTAAN				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
10 KM TAI ALLE	16	19	11	6
11 – 20 KM	13	13	10	14
21 – 50 KM	24	21	34	20
51 – 100 KM	17	17	15	18
101 – 200 KM	15	15	16	16
201 – 300 KM	7	6	4	12
YLI 300 KM	9	9	11	12
KESKIMÄÄRIN KM	134	134	130	139

11.3 Montako päivää mökki käytössä

OLIKO MÖKKI KÄYTÖSSÄ VIIME VUONNA				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
EI LAINKAAN KÄYTÖSSÄ	4	4	5	7
OLI KÄYTÖSSÄ	96	96	95	93

MONTAKO PÄIVÄÄ MÖKKI OLI YHTEENSÄ KÄYTÖSSÄ VIIME VUONNA				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
1-30 PÄIVÄÄ	25	27	21	19
31-60 PÄIVÄÄ	18	19	15	14
61-90 PÄIVÄÄ	10	10	10	10
91-120 PÄIVÄÄ	11	10	10	17
121-150 PÄIVÄÄ	11	10	10	17
151-180 PÄIVÄÄ	9	8	13	10
181-210 PÄIVÄÄ	4	4	3	4
211-240 PÄIVÄÄ	1	0	2	2
241-270 PÄIVÄÄ	2	2	2	-
271-300 PÄIVÄÄ	1	1	3	1
301-330 PÄIVÄÄ	0	0	-	-
331-365 PÄIVÄÄ	6	5	7	8
KESKIMÄÄRIN PÄIVÄÄ	108	102	123	121

12. TAUSTATIEDOT

12.1 Minkä tyyppisellä alueella asunto sijaitsee

MINKÄ TYYPPISELLÄ ALUEELLA ASUNTO SIJAITSEE				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
KAUPUNGIN YDINKESKUSTA	13	8	13	33
KAUPUNKITAAJAMA	47	40	59	56
KAUPUNGIN HAJA-ASUTUS	14	19	6	4
MAALAISKUNNAN KESKUSTA	5	4	10	5
MAALAISKUNNAN TAAJAMA	11	13	12	3
MAALAISKUNNAN HAJA-ASUTUS	12	18	2	1

12.2 Kauanko asunut nykyisessä asunnossa

KAUANKO ASUNUT NYKYISESSÄ ASUNNOSSA				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ALLE VUODEN	1	1	2	3
1-2 VUOTTA	10	5	14	24
3-5 VUOTTA	11	8	14	18
6-10 VUOTTA	16	12	21	21
11-20 VUOTTA	21	20	27	18
YLI 20 VUOTTA	42	54	23	16
KESKIMÄÄRIN VUOTTA	21	27	14	11

12.3 Asuintalonne rakennettu alun perin

MILLÄ VUOSIKYMMENELLÄ ASUINRAKENNUS ON ALUN PERIN RAKENNETTU				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ENNEN VUOTTA 1940	7	9	2	4
1940 – 1959	14	19	2	6
1960 – 1969	9	9	4	10
1970 – 1979	17	16	17	19
1980 – 1989	22	20	33	18
1990 – 1999	13	11	20	15
2000 TAI MYÖHEMMIN	19	16	22	28

12.4 Asunnon koko

ASUNNON HUONEISTOALA NOIN M2				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ALLE 40 M2	4	1	5	14
41-79 M2	28	8	50	70
80-99 M2	16	13	26	12
100-119 M2	17	22	11	3
120-149 M2	18	26	6	1
150-179 M2	10	15	2	-
180-199 M2	2	4	0	0
200 M2 TAI YLI	7	11	1	-
KESKIMÄÄRIN M2	109	133	79	60

ASUNNON KOKONAISALA NOIN M2				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ALLE 40 M2	2	0	4	11
41-79 M2	18	3	48	67
80-99 M2	9	5	22	16
100-119 M2	10	11	11	3
120-149 M2	17	21	9	1
150-179 M2	16	21	2	-
180-199 M2	6	8	1	0
200 M2 TAI YLI	22	30	3	-
KESKIMÄÄRIN M2	149	175	85	64

12.5 Asunnon julkisivu

MIKÄ ON ASUINRAKENNUKSEN PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
PUUPANEELI (LAUTA)	52	65	47	8
MASSIIVIHIRSI	1	2	0	-
HIRSIPANEELI	1	1	-	0
TIILI	39	32	59	42
RAPPAUS	9	5	6	31
MUU	8	5	5	26

12.6 Asunnon lämmitystapa

MITÄ LÄMMITYSTAPOJA ASUNNOSSA ON NYT				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ÖLJYLÄMMITYS	10	15	3	1
SUORA SÄHKÖLÄMMITYS	37	44	33	14
VARAAVA SÄHKÖLÄMMITYS	3	4	1	2
VESIKIERTOINEN PUULÄMMITYS	4	6	1	1
TAKKA TAI PUU-UUNI	32	48	8	1
KAUKOLÄMPÖ	32	12	57	81
MAALAMPÖPUMPPU	9	11	5	3
POISTOILMALÄMPÖPUMPPU	2	3	1	0
ULKOILMA-VESILÄMPÖPUMPPU	2	4	1	0
ULKOILMA-ILMALÄMPÖPUMPPU	11	15	7	1
AURINKOLÄMPÖ	1,5	2	0	0
MUU	2,7	3	2	2

12.6 Asunnon lämmitystapa

MITÄ LÄMMITYSTAPOJA ON VUODEN AIKANA KÄYTETTY				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ÖLJYLÄMMITYS	10	15	4	0
SUORA SÄHKÖLÄMMITYS	35	42	30	10
VARAAVA SÄHKÖLÄMMITYS	4	5	1	1
VESIKIERTOINEN PUULÄMMITYS	6	8	1	1
TAKKA TAI PUU-UUNI	32	46	8	1
KAUKOLÄMPÖ	32	12	59	84
MAALAMPÖPUMPPU	8	10	5	3
POISTOILMALÄMPÖPUMPPU	1	1	0	-
ULKOILMA-VESILÄMPÖPUMPPU	2	3	0	-
ULKOILMA-ILMALÄMPÖPUMPPU	11	15	7	1
AURINKOLÄMPÖ	1	2	0	0
MUU	2	2	2	2

12.7 Päähenkilön ikä

PERHEEN PÄÄHENKILÖN IKÄ				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ALLE 30 VUOTTA	7	4	6	19
30 – 39 VUOTTA	8	8	9	10
40 – 49 VUOTTA	11	11	11	7
50 – 59 VUOTTA	17	19	15	10
60 VUOTTA TAI YLI	65	68	66	57

12.8 Perheen koko

PERHEEN KOKO				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
1 HENKILÖ	30	20	40	58
2 HENKILÖÄ	50	56	45	35
3 HENKILÖÄ	8	9	8	4
YLI 3 HENKILÖÄ	11	15	8	3
KESKIMÄÄRIN HENKILÖÄ	2	2	2	2

12.9 Perheen päähenkilön ammatti

PERHEEN PÄÄHENKILÖN AMMATTI				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
MAANVILJELIJÄ	2	4	0	0
TYÖNTEKIJÄ	27	27	27	27
TOIMIHENKILÖ	11	11	12	8
YRITTÄJÄ/LIIKKEENHARJOITTAJA	8	10	7	4
JOHTAVASSA ASEMASSA	3	3	2	2
ELÄKELÄINEN	60	61	61	54
OPISKELIJA	4	2	4	12
TYÖTÖN	2	1	3	3

12.10 Tuloluokka

PERHEEN TULOLUOKKA (YHTEISET BRUTTOANSIOT/VUOSI)				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
ALLE 20 000 EUROA	16	12	21	28
20 001 – 40 000 EUROA	33	31	35	39
40 001 – 60 000 EUROA	26	28	23	23
60 001 – 80 000 EUROA	13	16	12	6
YLI 80 000 EUROA	11	13	9	5

12.11 Vastaajan asuinalue

VASTAAJAN ASUINALUE				
	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
HELSINKI	20	16	22	34
TURKU	8	8	9	7
PORI	6	7	5	4
LAHTI	11	12	11	9
TAMPERE	9	8	11	11
KOUVOLA	7	7	7	8
MIKKELI	3	4	3	3
KUOPIO	5	5	4	3
JOENSUU	3	4	3	2
JYVÄSKYLÄ	6	6	6	6
SEINÄJOKI	5	6	5	3
VAASA	3	4	2	2
OULU	7	8	7	6
KAJAANI	2	2	2	1
ROVANIEMI	4	5	3	3

12.12 Olisiko valmis siirtymään uusiutuvaan lämmitysöljyn käyttöön jos se olisi 20%-30 % kalliimpaa kuin fossiilinen lämmitysöljy

	KAIKKI	OMAKOTI	RIVITALO	KERROS-TALO
	%	%	%	%
EI	68	68	64	100
EHKÄ	27	27	29	-
VARMASTI	5	5	7	-