

17.2.2023

Viite: Konsulttisopimus VN/24942/2020  
Julkisen puurakentamisen klinikka

## Julkisen puurakentamisen klinikka,

### Loppuraportti 2022

#### Tausta

Ympäristöministeriön tarvekuvauksen (8.9.2020) mukaan tavoite on kehittää julkisia toimijoita tukevaa neuvontaa puurakentamisen edistämisessä. Neuvonta ei ole osa viranomaistehtäviä tai muita julkisia hallintotehtäviä, vaan itsenäinen, erillinen neuvontapiste. Neuvonnan lisäksi tarvitaan vahvaa viestintää, koulutusta, sekä toimijoiden verkottamista.

Motiva toteuttaa Julkisen puurakentamisen klinikka nimellä hankkeen, jonka tarkoituksena on edistää julkista puurakentamista mm. viestinnän, neuvonnan ja vertaistuen keinoin ja näin tukea ympäristöministeriön julkiselle puurakentamiselle asettamia tavoitteita. Motivan tuottama palvelu muodostuu viidestä osiosta, jotka ovat julkisen puurakentamisen tilannekuva, viestintä, neuvonta, koulutusten järjestäminen ja verkostoyhteistyön vahvistaminen. Sopimuksen optio vuodelle 2022 otettiin käyttöön muutetuilla resursseilla ja hankesuunnitelmalla.

#### Hankkeen tavoitavuus

- Vuoden 2022 aikana Motivan järjestämiin Puuakatemiaan koulutuksiin (4 kpl) osallistui yhteensä 323 henkilöä ja ensimmäiseen alueelliseen tilaisuuteen yhteensä 47 henkilöä.
- Varsinaisia uutiskirjeitä lähti vuoden aikana kaksi kappaletta, keskimäärin 1665 vastaanottajan jakelulla. Kirjeen avausprosentti 25 %. Kaikkiaan tapahtumakutsuineen uutiskirjeitä lähetettiin yhteensä 18 kpl, joiden keskimääräinen avausprosentti oli 24,5 %.
- Twitterissä puurakentamisen twiittien tavoitavuus on ollut keskimäärin vajaa 900 käyttäjää/twiitti ja keskimääräiset toiminnot/twiitti on ollut 29. Yksittäisten twiittien tavoitavuusluvut ovat laskeneet edellisestä vuodesta, mutta toimintojen (uudelleentwiitausten ja tykkäysten) määrä on pysynyt aiemmalla tasolla. Tämä viittaa vuoden vaihteen jälkeiseen muutokseen yksittäisten twiittien nostologiikassa ja/tai analytiikassa.
- Vuonna 2022 Motivan puurakentamisen sivustolla oli kävijöitä <sup>(\*)</sup> noin 3 600, joista yksilöityjen sivujen katselumäärä noin 2 400. Kävijöiden sivustolla viettämä keskimääräinen aika on yli 2 minuuttia, joka osaltaan kertoo sisällön kiinnostavuudesta.

\*) Sivuston kävijämäärät ovat todellisuudessa kertyvää lukumäärää suuremmat, sillä nykyisten vaatimusten mukainen evästeiden hyväksyminen/hyväksymättä jättäminen vaikuttaa kuinka paljon kävijäliikennettä tallentuu Google Analyticsiin.

17.2.2023

## Toteutetut toimenpiteet 1.1.2022 - 31.1.2023

Alla on esitetty tehdyt toimenpiteet tehtävittäin.

### 1. Viestintä

#### 1.1 Viestintä julkisesta puurakentamisesta eri kohde- ja sidosryhmille

Puurakentamisen edistäjien verkoston toimintaa jatkettiin vuonna 2022. Tällä hetkellä edistäjien verkostossa on yhteensä 23 toimijaa. Motiva vastaa verkoston tapaamisten käytännön järjestelyistä (ohjelma ja kutsut).

Verkoston ensimmäinen tapaaminen järjestettiin 23.5.2025. Tilaisuudessa kerrottiin Motivan toiminnasta, korjausrakentamisen vauhdittajaryhmästä, meneillään olevasta markkinakartoituksesta, digitaalisuudesta puurakentamisessa, nöyrä puu hankkeesta sekä ajankohtaisia asioita ympäristöministeriöstä. Tapaamisen toimijoita osallistettiin myös markkinakartoituksen työhön menti -kyselyllä. (Liite 1. Edistäjien verkoston tilaisuuksien esitykset)

Julkisen puurakentamisen edistäjän palkinnon myöntäminen toteutettiin edellisen vuoden projektin mukaisesti. Palkinnon myöntämistä varten kutsuttiin kokoon tuomaristo, jossa oli edustajat ympäristöministeriöstä, Metsäkeskukselta, Puuinfosta, Kuntaliitosta ja Motivalta. Ympäristöministeriö ja Motiva valitsivat ehdokkaat palkinnon saajiksi ja ehdolle päässeiltä kunnilta pyydettiin lyhyt esitys tuomariston kokoukseen. Tuomariston tehtävänä oli päättää kuntien esitysten pohjalta palkinnon saaja. Tuomariston päätti myöntää vuoden 2022 palkinnon Tuusulan kunnalle. Tunnustus julkistettiin [puupäivillä 9.11.2022](#) ja ympäristöministeriön ja Motivan julkaisivat kunniaininnasta [yhteisen tiedotteen](#). Tunnustuksen mediaviestintää tehtiin yhteistyössä ympäristöministeriön ja Tuusulan kunnan kanssa. Toista kertaa myönnetty Julkisen puurakentamisen edelläkävijä -kunniamaininta sai näkyvyyttä mediassa. Muun muassa [Keski-Uusimaa](#) 3.11. [Rakennuslehti](#) 4.11. [Metsälehti](#) 4.11. verkkolehdistä [projektiutiset](#) kirjoittivat kunniaininnasta.

Motiva osallistui myös Puupäivillä olleen ympäristöministeriön esittelypisteen päivystykseen.

#### 1.2 Viestintä palvelukokonaisuudesta

Motivan julkiselle puurakentamiselle suunnattu verkkosivu julkaistiin helmikuussa 2021 osoitteessa [www.motiva.fi/puurakentaminen](http://www.motiva.fi/puurakentaminen). Sivuston sisältöä on päivitetty tapahtumien, koulutusten ja neuvonnan osalta pitkin vuotta.

Palvelun eri toiminnoista (neuvonta, alueelliset tilaisuudet, Puuakatemia-koulutukset) on tehty nostoja. Julkisen puurakentamisen neuvontapalvelun palveluita on nostettu esiin uutiskirjeissä ([24.2.2022](#) ja [30.6.2022](#)). Tällä hetkellä uutiskirjeen jakelulistalla oli yli 1600 henkilöä. Kirjeen jakelulistalle voi liittyä [verkossa](#).

Neuvontapalvelua on nostettu esiin Kestävien ja innovatiivisten julkisten hankintojen verkostomainen osaamiskeskus KEINO [verkkosivuilla](#) ja uutiskirjeissä ([16.3.2022](#)).

17.2.2023

Puurakentamisen hanke oli esillä Motivan kestävän kehityksen uutiskirjeissä ([10.2.2022](#), [8.4.2022](#), [7.6.2022](#), [7.10.2022](#) ja [15.11.2022](#)). Puurakentamisen tapahtumia on myös nostettu esille energiatehokkuussopimuksen uutiskirjeissä.

Lisäksi tehtiin seuraavat artikkelit

- Puulehden 01/2022 numeroon: [Energiatehokas ja vähäpäästöinen puurakennus, Kuntia kiritetään puurakentamiseen.](#)
- Ympäristö ja terveyst -lehti, 15.9.2022, Lisää puuta julkiseen rakentamiseen, Harri Heinaro
- [Puurakennuksen hankinnassa tarvitaan uudenlaista ajattelua](#)
- Puurakentamisen edistäjä, Tuusula, julkaistaan kuntatekniikka lehdessä

Lisäksi alkuvuonna 2023 julkaistaan artikkeli teemasta ”puurakentaminen ja ilmasto”.

## 2 Neuvonta

### 2.1 Proaktiivinen neuvonta: tilaisuudet

Hankkeen aikana järjestettiin 4 alueellista tilaisuutta, joista yksi oli suunnattu kunnallisille vuokratyöyhtiöille. Suunnitelmissa oli järjestää 5 tilaisuutta, mutta Ouluun suunniteltu paikanpäällä järjestettävä tilaisuus jouduttiin perumaan vähäisen osallistujamäärän vuoksi vähän ennen tilaisuuden ajankohtaa. Toteutuneet tilaisuudet olivat:

- 21.4.2022 Puurakentaminen vauhtiin kuntien hankintaosaamisella - alueellinen puurakentamisen tapahtuma, Pirkanmaa, hybridi
- 15.6.2022 Puun käytön mahdollisuudet - Lounais-Suomen alueellinen puurakentamisen tapahtuma, webinaari
- 14.12.2022 Hiilineutraali puukaupunki luodaan hankinnoilla, hybridi
- 31.1.2023 Puun käyttö julkisessa asuntorakentamisessa -webinaari

Motiva suunnitteli tilaisuudet yhdessä muiden osallistuvien toimijoiden kanssa ja vastasi tilaisuuksien ilmoittautumisesta, käytännön järjestelyistä sekä tilaisuudesta riippuen tarjoilu/tilavaraus sekä lähetyskustannuksista.

Tilaisuuksien esitysmateriaalit ja tallenteet (rajattu katseluaika) julkaistiin [Motivan puurakentamisen sivustolla](#).

Kaikkiaan tilaisuuksiin osallistui n. 270 henkeä. (Liite 2, Alueellisten tilaisuuksien palaute)

### 2.2 Reaktiivinen neuvonta: neuvontapalvelu

Neuvontapalvelu jatkoi alkuvuodesta samalla periaatteella kuin vuonna 2021 (sähköposti ja puhelintapalvelu torstaisin). Kaikkiaan vuoden aikana neuvontapalveluun on tullut yhteensä 19 kysymystä. Kysymyksiä ja niiden vastauksia on julkaistu [Motivan puurakentamisen sivuilla](#).

Alkuvuodesta reaktiivisen neuvonnan piirissä lähestyttiin 90 kuntaa sähköpostilla tapaamishdotuksella kunnan puurakentamiseen liittyen. Tätä varten kuntien sivuilta etsittiin

17.2.2023

parhaiten soveltuvat yhteyshenkilöt (mm. rakennuttajapäälliköt, kaavoitusarkkitehdit, toimitilapäälliköt yms.) sähköpostin lähettämistä varten. Tapaamisia on tehty varausjärjestelmä sekä valmis esitysmateriaali, jonka pohjalta keskusteluita käydään. Esitysmateriaali lähetetään kunnille tapaamisen jälkeen ja se sisälsi tietoa mm. kaavoituksesta, hankinnoista, strategiasta, hinnoista sekä yleisiä linkkejä lisätiedon lähteille eri aihekokonaisuuksiin liittyen. Kaikkiaan tapaamisia järjestettiin 12 kappaletta (Kajaani, Siilinjärvi, Naantali, Kouvola, Nurmijärvi, Hyvinkää, Kemi, Mustasaari, Kuopio, Eura, Muhos ja A-Kruunu,). Tapaamisten yhteydessä keskusteltiin yleisesti kunnan tilanteesta puurakentamisen suhteen, kerrottiin Motivan neuvontapalvelusta sekä pyrittiin vastamaan sen aikana nousseisiin kysymyksiin tai esitettyihin väittämiin. (Liite 3, Neuvonnan kysymykset ja tapaamisten esitysmateriaali)

### **2.3 Neuvontaan liittyviä toimintoja**

Neuvonnan ulkopuoliseksi asiantuntija-avuksi valittiin jatkamaan Puuinfo. Puuinfon kanssa tehtiin kumppanuussopimus, joka sisältää normaalit Puuinfon kumppanuusedut kysymysten vastausten lisäksi.

## **3 Koulutukset**

### **3.1 Koulutusten sisällön suunnittelu**

Vuonna 2022 järjestettävien koulutusten ohjelman suunnittelu viimeisteltiin alkuvuodesta. Suurimmaksi osaksi ohjelma oli suunniteltu jo vuoden 2021 aikana.

17.2.2023

### 3.2 Koulutusten toteuttaminen

Kaikki vuodelle 2022 suunnitellut koulutuksen järjestettiin suunnitelman mukaisesti alkuvuonna.

- Kaavoitus ja maankäyttö 13.1.2022
- Rakentamisen elinkaariarviointi ja rakennusten energiatehokkuus 10.2.2022
- Palomääräykset ja akustiikka 17.3.2022
- Turvallinen ja terveellinen oppimisympäristö 7.4.2022

Motiva suunnitteli koulutusten ohjelman, hankki puhujat ja hoiti käytännön järjestelyt (kutsut, ilmoittautumiset, etäkokous yms.) kokonaisuudessaan. Koulutusten sisällöstä ja toteutuksesta käytiin keskustelut myös asiakkaan kanssa. Kaikkien pidettyjen koulutusten materiaalit ja esitykset julkaistaan [Motivan puurakentamisen sivuilla](#).

Koulutuksiin osallistui keskimäärin 80 henkilöä ja kaikkiin neljään koulutukseen yhteensä 323 henkilöä. Koulutusten tallenteita on raportin kirjoittamisen hetkellä katsottu vaihtelevasti 25–99 kertaa. (Liite 4, Koulutusten palaute)

## 4 Vauhdittajaryhmät

### 4.1 Vuoden 2021 vauhdittajaryhmän päätöstilaisuus sekä ryhmän toimintaan liittyvät markkinakatsaus -selvitys

Uudisrakentamisen vauhdittajaryhmän päätöstilaisuus järjestettiin 19.1.2022. Tilaisuudessa tuotiin esille vauhdittajaryhmään osallistuneet hankkeet ja niiden opit vauhdittajaryhmän toiminnasta. Sekä vauhdittajaryhmän kooste että päätöstilaisuuden materiaalit julkaistiin [Motivan puurakentamisen sivuilla](#).

Vuoden 2021 uudisrakentamisen ryhmän toiveiden mukaisesti tehtiin erillinen selvitystyö puualan kansallisista markkinoista. Selvityksen kustannuksen maksoi erikseen ympäristöministeriö, mutta Motiva osallistui selvitystyön ohjaamiseen. Selvityksen tuotti VTT ja se myöhästyi alkuperäisestä aikataulusta tekijästä johtuvista syistä ja raportin kirjoittamisen hetkellä selvitys ei ole vielä valmistunut. Keskeneräistä selvitystä esiteltiin mm. korjausrakentamisen vauhdittajaryhmän päätöstilaisuudessa 19.10.2022.

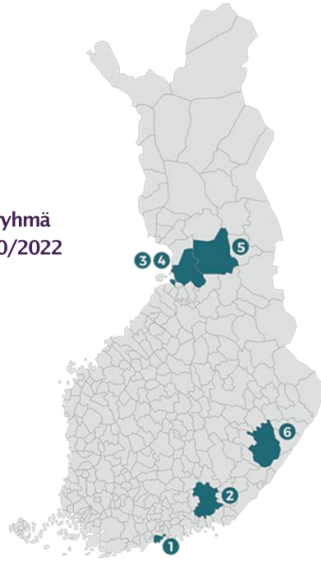
### 4.2 Korjausrakentamisen vauhdittajaryhmä

Julkisen puurakentamisen vauhdittajaryhmä keskittyi vuonna 2022 puun hyödyntämiseen julkisessa korjausrakentamisessa. Vauhdittajaryhmien haku avattiin 16.11.2021 ja se oli auki 28.2.2022 asti. Haun alettua panostettiin vauhdittajaryhmien markkinointiin, jossa yhteydessä kuntia kontaktoitiin myös suoraan sähköpostilla sekä puhelimitse. Vauhdittajaryhmän käynnistymisestä julkaistiin [verkkouutinen](#) 17.2.2022.

17.2.2023

Ryhmään haki ja osallistuu lopulta 6 hanketta eri puolilta Suomea (kartta kuva).

Vauhdittajaryhmä  
03/2022 – 10/2022



## Korjausrakentaminen puusta

1. KOy Helsingin Leankatu 3 – Lisäkerrosrakentaminen
2. Kouvolan Asunnot – Korjaus- ja täydennysrakentaminen lähiökerrostalossa
3. Oulun kaupunki – Hirsirakennusten uudelleenkäyttö
4. Rakennustarkastusyhdistys RTY ry – Rakentamismääräykset rakennuksia siirrettäessä
5. Pudasjärven kunta – Hirsilisäkerros
6. Suomen Metsämuseosäätiö - Luston peruskorjaus

Ryhmän toimijat haasteltiin ennen varsinaista käynnistystä, jotta pystyttiin suunnittelemaan ryhmän toiminta koko vuodelle sekä saamaan selville eri hankkeiden tarpeet. Haastatteluiden ja aloitustapaamisten pohjalta ryhmän vuoden toiminta suunniteltiin tarkemmin. Varsinaisia mentoreita ei tälle ryhmälle järjestetty, vaan asiantuntijamentoroinnit tapahtuivat tapaamisten yhteydessä.

Ryhmä on tapasi yhteisesti viisi kertaa (24.3, 13.4, 11.5, 31.8 ja 14.9). Tapaamisissa käsiteltiin ryhmän toiveiden mukaisesti markkinatilannetta, säädöksiä ja määräyksiä, vähähiilisyyttä ja korjausrakentamisen teknisiä ratkaisuja (aikataulu kuva). Yhteisten tapaamisten lisäksi vauhdittajaryhmän eri hankkeille järjestettiin kaksi erillistä pienryhmäteemaa (hirsirakennusten siirtäminen ja lisäkerrosrakentaminen). Pienryhmät tapasivat 2-3 kertaa ryhmästä riippuen. Erillisenä pienenä Motivan omana työnä tehtiin myös vauhdittajaryhmän pohjalta puurakentamisen hankekortti [Lisäkerrosrakentaminen julkisessa rakentamisessa – esiselvityksestä toteutukseen](#).

Varsinaisten tapaamisten lisäksi vauhdittajaryhmän osallistujille järjestettiin erillinen opintomatka Turun Linnanfältin alueelle. (Liite 5, vauhdittajaryhmien esitykset).

17.2.2023



Korjausrakentamisen vauhdittajaryhmän päätöstilaisuus järjestettiin 19.10.2022. Tilaisuudessa tuotiin esille vauhdittajaryhmään osallistuneet hankkeet ja niiden opit vauhdittajaryhmän toiminnasta. Sekä vauhdittajaryhmän kooste että päätöstilaisuuden materiaalit ja hankekortit julkaistiin [Motivan puurakentamisen sivuilla](#).

## 5 Hankkeen resurssit ja muutokset

- Hanke on toteutunut pääosion suunnitellusti ajanjaksolla 1.1.2022-31.12.2022. Toteutuneet henkilökustannukset olivat **153 htpv** ja muut kustannukset **17 600 €**.
- Hankkeelle alunperin budjetoidut alihankintakustannukset 33 300 euroa eivät toteutuneet suunnitellusti. Käyttämättä jääneet alihankintakustannukset n. 15 700 € käytettiin Motivan omana työnä sovitusti asiakkaan kanssa. Ylimääräisen Motivan omana työnä alkuperäiseen verrattuna tehtiin mm. seuraavat toimet (erillinen tilaisuus suunnattuna kunnallisille vuokrataloyhtiöille, osallistuminen ympäristöministeriön puupäiville olleen ständin päivystykseen (2 henkilöä), alueellisten hybriditilaisuuksien koordinaattorityöt).

17.2.2023

**LIITEET**

Liite 1, Edistäjien verkoston tilaisuuksien esitykset

Liite2, Alueellisten tilaisuuksien palaute

Liite 3, Neuvonnan kysymykset

Liite 4, Koulutusten palaute

Liite 5, Vauhdittajaryhmän esitykset, hankekortit sekä lopetustilaisuuden palaute