



ASUNTO- JA PALVELURAKENTAMINEN KUNNISSA 2020 - 2021

Tämä tutkimus perustuu 288 kunnan haastatteluihin Manner-Suomessa marras-joulukuussa 2019.

ASUNTO- JA PALVELURAKENTAMINEN KUNNISSA 2020 – 2021

1.	JOHDANTO	1
2.	ASUNTOALOITUKSET KOKO MAASSA, ELINKEINOALUEILLA JA KUNNITTAIN	3
-	Aloitukset tilastojen pohjalta omakoti-, rivi- ja kerrostalo	
-	Päättäjien aloitusarviot 2020	
3.	PIENTALOJEN ALUERAKENTAMISKOhteet LÄHIVUOSINA	9
4.	PALVELURAKENTAMINEN	14
4.1	Palvelurakentamisen arviot 2020 – 2021 (kpl) ja tilastoissa 2018 – 2019	14
-	Päiväkodit	
-	Vanhuspalvelurakennukset	
-	Muut hoitoalan rakennukset	
-	Koulut ja opetusrakennukset	
-	Urheilu ja kokoontumisrakennukset	
-	Liike- ja toimistorakennukset	
4.2	Peruskorjaus palvelurakentamisessa	17
4.3	Palvelurakentamisen uudis- ja peruskorjauskohteet kunnittain	18
5.	PUUTALORAKENTAMINEN	28
5.1	Puukerrostalorakentamisen kohteet ja kohdekunnat asuntorakentamisessa	28
5.2	Puu palvelurakentamisessa	32
5.21	Tiedossa olevat puurakennuskohteet	32
5.22	Tiedossa olevat hirsi-/massiivipuukohteet 2020 – 2021	33
5.23	Puurakennuskohteet kunnittain 2020 – 2021	34
5.24	Hirsi- ja massiivipuukohteet kunnittain 2020 – 2021	37
5.3	Puurakentamisen ja kestävän kehittymisen huomioiminen	39
5.31	Miten kunnassa kiinnitetty huomio hiilineutraaliin rakentamiseen	39
5.32	Miten kunnassa suhtaudutaan hirsi-/massiivipuurakentamiseen	40
5.33	Mitä huomiota kiinnitetty puurakentamisen edistämiseen yleensä	41

1. JOHDANTO

Tutkimuksen tavoite

Tämän tutkimuksen tavoitteena on selvittää asunto-, palvelu- ja liikerakentamisen näkymiä Suomen kunnissa. Kunnista selvitettiin myös pientalotonteista, asuntorakentamisesta, palvelurakentamisesta ja kaavoituksesta vastaavat henkilöt yhteystietoineen mahdollisia yhteydenottoja varten.

Tutkimuksen toteutus

Tutkimus toteutettiin puhelinhaastatteluina marraskuussa 2019. Tutkimukseen vastasi yhteensä 288 kaikkiaan 295 Manner-Suomen kunnasta (Ahvenanmaa ei kuulu otokseen).

Tutkimuksen raportointi

Tutkimusraportissa esitetään:

- Asuntoaloitukset ja kuntien vastuuhenkilöiden arviot kehityksestä
- Pientalojen aluerakentamiskohteet lähivuosina kunnittain
- Palvelurakentamisessa määrät ja aikomukset koko maassa ja kunnittain
- Puu- ja hirsirakentaminen ja aikomukset kunnittain
- Hiilineutraalin, puu- tai hirsirakentamisen ja kestävä kehityksen huomioiminen kunnissa
- Listaukset erilaisia kohteita aikovista kunnista sekä kuntien vastuuhenkilöt yhteystietoineen. Kunta- ja päättäjälister löytyvät raportista ja ovat saatavissa myös excel-muodossa.

Myös Rakennustutkimus RTS Oy:n Päättäjäpankista löytyvät päivitettyt kuntien päättäjätiedot. Päättäjätietoja voi hakea tarpeen mukaan erilaisilla hakukriteereillä.

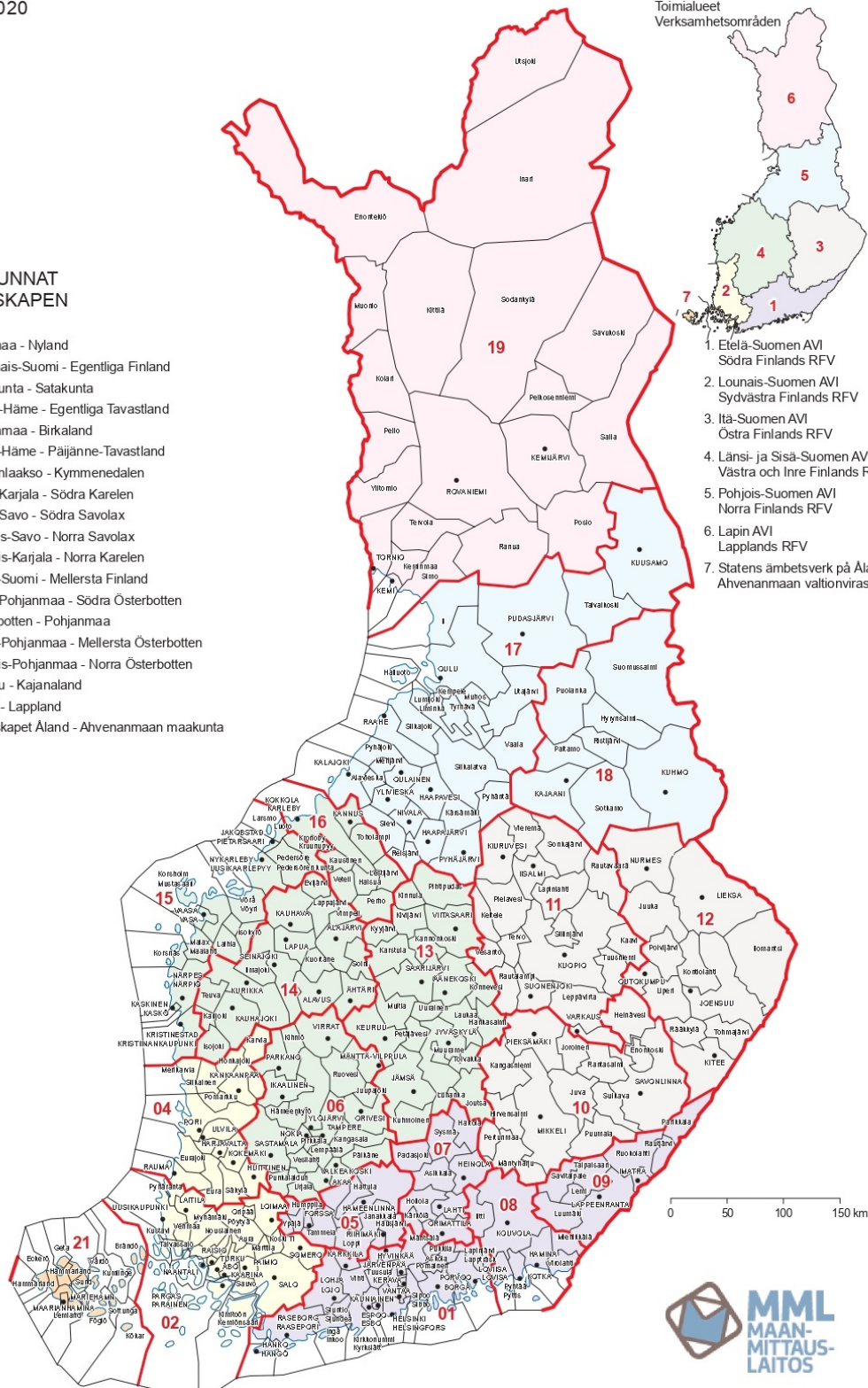
SUOMEN KUNNAT, MAAKUNNAT JA ALUEHALLINTO VIRASTOT
FINLANDS KOMMUNER, LANDSKAP OCH REGIONFÖRVALTNINGSVERKEN
1. 1. 2020

ALUEHALLINTO VIRASTOT
REGIONFÖRVALTNINGSVERKEN
Toimialueet
Verksamhetsområden

MAAKUNNAT
LANDSKAPEN

01. Uusimaa - Nyland
02. Varsinais-Suomi - Egentliga Finland
04. Satakunta - Satakunta
05. Kanta-Häme - Egentliga Tavastland
06. Pirkanmaa - Birkaland
07. Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland
08. Kymenlaakso - Kymmenedalen
09. Etelä-Karjala - Södra Karelen
10. Etelä-Savo - Södra Savolax
11. Pohjois-Savo - Norra Savolax
12. Pohjois-Karjala - Norra Karelen
13. Keski-Suomi - Mellersta Finland
14. Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten
15. Österbotten - Pohjanmaa
16. Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten
17. Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten
18. Kainuu - Kajanaland
19. Lappi - Lappland
21. Landskapet Åland - Ahvenanmaan maakunta

1. Etelä-Suomen AVI
Södra Finlands RFV
2. Lounais-Suomen AVI
Sydvästra Finlands RFV
3. Itä-Suomen AVI
Östra Finlands RFV
4. Länsi- ja Sisä-Suomen AVI
Västra och Inre Finlands RFV
5. Pohjois-Suomen AVI
Norra Finlands RFV
6. Lapin AVI
Lapplands RFV
7. Statens ämbetsverk på Åland
Ahvenanmaan valtionvirasto



© MAANMITTAUSLAITOS. LANTMÄTERVERKET 2019

2. ASUNTOALOITUKSET KOKO MAASSA, ELINKEINOALUEITTAIN JA KUNNITTAIN

Aloitukset 2018 – 2019 ja arvio 2020

Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Paljonko arvioitte kunnassanne aloitettavan omakoti-, rivitalo- ja kerrostaloasuntoja 2019 ja 2020?”

Seuraavassa on esitetty rakentamistilastoihin perustuvat aloitusmäärät 2018 ja 2019 sekä kuntien vastauksiin perustuva määrä v. 2020. V. 2019 perustuu ennakkolisiin tilastoihin 1 - 9/2019.

ASUNTORAKENTAMISEN KEHITYSARVIOT SUOMEN KUNNISSA 2018 - 2020				
	ALOITUKSET 2018	ALOITUKSET A 2019	KUNTIEN ALOITUSARVIO 2020	MUUTOS-%
	KPL	KPL	KPL	
OMAKOTIASUNNOT	7300	7300	7250	-1 %
RIVITALOASUNNOT	3600	3500	3600	+3 %
KERROSTALOASUNNOT	35000	28000	26550	-5 %
YHTEENSÄ	45900	38800	37400	-3 %

Kuntien näkemysten mukaan pientalorakentamisen määrä säilyy 2020 suunnilleen edellisvuoden tasolla, kerrostaloaloitukset laskevat noin 5 %.

Seuraavilla sivuilla on vielä aloitusmäärät ja kuntien arvioihin perustuvat kehityskuvat elinkeinoalueittain ja kunnittain.

Asuntorakentamisen kehitysnäkymä elinkeinoalueittain

Rakentamistilastojen ja kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiden arvioiden perusteella asuntorakentaminen on kehittymässä seuraavasti. Aloituspäämäärät 2018 ja 2019 (1-9/2019) perustuvat rakentamistilastoihin 2019, 2020 on kuntien arvio kehityssuunnasta (- = laskua, += kasvua).

ASUNTOALOITUSTEN KEHITYS ELINKEINOALUEITTAIN TILASTOJEN JA KUNTIEN ARVION MUKAAN			
	2018	A 2019	KUNTIEN ARVIO KEHITYKSESTÄ
	KPL	KPL	%
HELSINKI, UUSIMAA	21740	18940	-
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	3940	3190	-
PORI, SATAKUNTA	660	590	+
LAHTI, HÄME	1410	910	+
TAMPERE, PIRKANMAA	5850	4370	-
KOUVOLA, KYMI	780	530	+
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	150	280	-
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	1250	1400	+
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	1010	880	-
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	2280	1880	-
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	1010	610	±0
VAASA, POHJANMAA	940	970	+
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	3620	2860	±0
KAJAANI, KAINUU	130	70	+
ROVANIEMI, LAPPI	1150	1320	-
KOKO MAA YHTEENSÄ	45900	38800	-

Kuntien arvion mukaan asuntoaloitukset kasvavat v. 2020 erityisesti Porin, Lahden, Kouvolan, Kuopion ja Vaasan elinkeinoalueilla. Laskua ennustetaan 7 alueella, mm. Helsingin, Turun ja Tampereen elinkeinoalueilla.

Rakentamistilastojen ja kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiden arvioiden perusteella omakotiasuntoaloitukset on kehittymässä seuraavasti. Aloitusmäärät 2018 ja 2019 (1-9/2019) perustuvat rakentamistilastoihin 2019, 2020 on kuntien arvio kehityssuunnasta (-= laskua, += kasvua).

OMAKOTIASUNTOALOITUSTEN KEHITYS ELINKEINOALUEITTAIN TILASTOJEN JA KUNTIEN ARVION MUKAAN			
	2018	A 2019	KUNTIEN ARVIO KEHITYKSESTÄ
	KPL	KPL	%
HELSINKI, UUSIMAA	2280	2580	-
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	720	640	-
PORI, SATAKUNTA	190	180	+
LAHTI, HÄME	350	260	±0
TAMPERE, PIRKANMAA	700	660	±0
KOUVOLA, KYMI	210	160	0
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	70	90	±0
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	280	250	0
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	260	210	-
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	390	360	0
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	260	260	-
VAASA, POHJANMAA	440	420	±0
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	810	880	+
KAJAANI, KAINUU	50	40	±0
ROVANIEMI, LAPPI	300	290	±0
KOKO MAA YHTEENSÄ	7310	7280	-

Kuntien arvioiden perusteella omakotialoitukset ovat kasvussa Porin ja Oulun elinkeinoalueilla. Laskua odotetaan mm. Helsingin ja Turun elinkeinoalueilla.

Rakentamistilastojen ja kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiden arvioiden perusteella rivitaloasuntoaloitukset on kehittymässä seuraavasti. Aloitusmäärät 2018 ja 2019 (1-9/2019) perustuvat rakentamistilastoihin 2019, 2020 on kuntien arvio kehityssuunnasta (- = laskua, += kasvua).

RIVITALOASUNTOALOITUSTEN KEHITYS ELINKEINOALUEITTAIN TILASTOJEN JA KUNTIEN ARVION MUKAAN			
	2018	A 2019	KUNTIEN ARVIO KEHITYKSESTÄ
	KPL	kpl	%
HELSINKI, UUSIMAA	910	900	+
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	460	450	±0
PORI, SATAKUNTA	120	90	±0
LAHTI, HÄME	180	100	+
TAMPERE, PIRKANMAA	430	460	±0
KOUVOLA, KYMI	110	70	+
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	50	90	-
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	160	160	±0
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	90	100	±0
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	110	130	±0
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	210	130	-
VAASA, POHJANMAA	160	180	±0
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	410	400	-
KAJAANI, KAINUU	40	20	+
ROVANIEMI, LAPPI	160	210	±0
KOKO MAA YHTEENSÄ	3600	3500	+

Rivitaloaloitusten odotetaan nousevan mm. Helsingin ja Lahden elinkeinoalueilla.

Rakentamistilastojen ja kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiden arvioiden perusteella kerrostaloasuntoaloitukset on kehittymässä seuraavasti. Aloitusmäärät 2018 ja 2019 (1-9/2019) perustuvat rakentamistilastoihin 2019, 2020 on kuntien arvio kehityssuunnasta (-= laskua, += kasvua).

KERROSTALOASUNTOALOITUSTEN KEHITYS ELINKEINOALUEITTAIN TILASTOJEN JA KUNTIEN ARVION MUKAAN			
	2018	A 2019	KUNTIEN ARVIO KEHITYKSESTÄ
	KPL	KPL	%
HELSINKI, UUSIMAA	18550	15460	-
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	2760	2110	-
PORI, SATAKUNTA	340	310	±0
LAHTI, HÄME	880	540	+
TAMPERE, PIRKANMAA	4730	3250	-
KOUVOLA, KYMI	470	300	+
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	30	110	±0
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	800	1000	+
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	650	570	-
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	1790	1400	-
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	540	220	+
VAASA, POHJANMAA	340	370	±0
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	2390	1590	±0
KAJAANI, KAINUU	40	10	±0
ROVANIEMI, LAPPI	690	810	-
KOKO MAA YHTEENSÄ	35000	28050	-

Kasvua kerrostaloaloituksissa nähdään Lahden, Kouvolan, Kuopion ja Seinäjoen elinkeino-alueilla. Laskua kerrostaloaloituksissa ennakoidaan 6 alueella, mm. Helsingin, Turun ja Tampereen elinkeinoalueilla.

Suurimmat kunnat omakoti-, rivitalo- ja kerrostalorakentamisessa

V. 2019 perustuu ennakkollisiin rakentamistilastoihin 2019. kehitysennuste 2020 on kuntien arvio. Kasvua ennustavat kunta on merkitty +, laskua -.

SUURIMMAT KUNNAT ASUNTOALOITUKSISSA 2019 JA ALOITUSARVIO 2020								
OMAKOTIALOITUKSISSA			RIVITALOALOITUKSISSA			KERROSTALOALOITUKSISSA		
	2019	KEHITYS-SUUNTA 2020		2019	KEHITYS-SUUNTA 2020		2019	KEHITYS-SUUNTA 2020
ESPOO	768		HELSINKI	239		HELSINKI	6138	-
OULU	426		OULU	229		ESPOO	3329	
VANTAA	424		ESPOO	212		VANTAA	2573	-
HELSINKI	389		TAMPERE	212		TAMPERE	2384	
JYVÄSKYLÄ	198		KAARINA	159		OULU	1448	
TAMPERE	175		KUOPIO	155		JYVÄSKYLÄ	1300	-
ROVANIEMI	157		JÄRVENPÄÄ	140		TURKU	1194	-
KUOPIO	156		JYVÄSKYLÄ	111		KUOPIO	872	+
KEMPELE	152		VANTAA	98		ROVANIEMI	688	-
NOKIA	131		NAANTALI	82	-	JOENSUU	555	-
PORVOO	128		SEINÄJOKI	71		NURMIJÄRVI	546	-
NURMIJÄRVI	120	-	KEMPELE	70	-	TUUSULA	398	-
KAARINA	119		LEMPÄÄLÄ	67		PORVOO	382	
JOENSUU	119	-	PIRKKALA	67		HYVINKÄÄ	335	
KIRKKONUMMI	118		VAASA	61		JÄRVENPÄÄ	332	
JÄRVENPÄÄ	110		KITTLÄ	61	-	KERAVA	328	
SEINÄJOKI	107		VIHTI	58	+	SIPOO	327	
TUUSULA	102	-	MIKKELI	57		LAHTI	290	
PORI	101		PORI	55		KIRKKONUMMI	263	
TURKU	98		JOENSUU	55	-	NOKIA	263	-
VAASA	82		NURMIJÄRVI	50	+	HÄMEENLINNA	238	
SIPOO	81	+	INARI	48	+	SEINÄJOKI	217	
YLÖJÄRVI	76		ROVANIEMI	48		LAPPEENRANTA	211	
KANGASALA	72		PUDASJÄRVI	46	-	PORI	210	
MUSTASAARI	70		JOMALA	42		VAASA	210	
LAHTI	64		RAISIO	42	-	PIRKKALA	201	-
KOKKOLA	61		TUUSULA	40	+	LEMPÄÄLÄ	189	
LEMPÄÄLÄ	57		NOKIA	39		RAISIO	183	
LAPPEENRANTA	54		TURKU	38		KAARINA	182	
VIHTI	53	-	KOKKOLA	35	-	MÄNTSÄLÄ	176	
LIETO	53		KANGASALA	34		KANGASALA	159	
HYVINKÄÄ	52		LIETO	33	-	UUSIKAUPUNKI	153	-
NAANTALI	51	-	KONTIOLAHTI	33	-	KAUNIAINEN	117	
MUURAME	51		LAPPEENRANTA	31		LIETO	113	-
SIILINJÄRVI	49		KOUVOLA	28	+	KOKKOLA	110	
KONTIOLAHTI	49		MUSTASAARI	28		MIKKELI	100	+
RAISIO	48	-	LAHTI	27		LOHJA	99	+
JOMALA	46		RAAHE	26	-	KEMPELE	96	-
HOLLOLA	46	-	HÄMEENLINNA	25		RAUMA	77	
MIKKELI	46	+	YLÖJÄRVI	24	-	NAANTALI	73	+
PEDERSÖREN KUNTA	46		LAPUA	20	-	MAARIANHAMINA	68	-
RAAHE	45	+	KRUUNUPYY	20	-	MUURAME	62	-
HÄMEENLINNA	44		SALLA	19	-	SIILINJÄRVI	58	-
ILMAJOKI	44		KEMIÖNSAARI	18	-	RAASEPORI	45	
LUOTO	43		LUOTO	17		KUUSAMO	45	-
KOUVOLA	42	+	KAJAANI	17		SALO	44	
LOHJA	41	+	NÄRPIÖ	16	-	TORNIO	43	
LAUKAA	40	+	YLIVIESKA	15		KOUVOLA	39	
YLIVIESKA	40		KIRKKONUMMI	13		IISALMI	39	-
TORNIO	39		KANKAANPÄÄ	13		LAUKAA	38	-

3. PIENTALOJEN ALUERAKENTAMINEN LÄHIVUOSINA

Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiltä saatujen tietojen mukaan:

- 118 paikkakunnalla on lähivuosina pientalojen aluerakentamiskohteita.
- Nimettyjä kohdealueita löytyi yhteensä 156 kpl.
- Asuntoja kerrottiin näihin tulevan vähintään 6 500 (kaikki eivät osanneet kertoa asuntojen määriä). Toisaalta esimerkiksi Espoo, Vantaa ja Helsinki eivät maininneet ainutakaan pientalojen aluerakentamisen kohdetta.
- Alueista noin 25 % oli alkanut jo v. 2019, noin 30 % alkaa v. 2020, 25 % v. 2021 ja 20 % alkaa 2022 tai myöhemmin.

PIENTALOJEN LÄHIVUOSIEN ALUERAKENTAMISKOHTEET ELINKEINOALUEITTAIN		
	PIENTALOJEN ALUERAKENTAMIS- KOHTEITA	ASUNTOJA KOHTEISSA NOIN
	KPL	KPL
HELSINKI, UUSIMAA	24	2080
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	21	530
PORI, SATAKUNTA	11	290
LAHTI, HÄME	11	260
TAMPERE, PIRKANMAA	16	310
KOUVOLA, KYMI	6	70
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	3	60
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	10	710
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	5	250
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	8	320
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	8	390
VAASA, POHJANMAA	11	400
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	13	240
KAJAANI, KAINUU	3	70
ROVANIEMI, LAPPI	6	580
KOKO MAA YHTEENSÄ	156	6560

Seuraavilla sivuilla esitetään tarkemmin pientalojen aluerakentamista aikovat kunnat ja alueiden tiedot.

Pientalojen aluerakentamiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain

HELSINKI, UUSIMAA			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Askola	Monninkylä	75	2021
Inkoo	Inkoonranta	100	2020
Kerava	Kaskela	50	2020
Kirkkonummi	Jorvas (Kvis ja Pohjois-Jorvas)	135	2022
Kirkkonummi	Juhlakallio + Tolsanmäki + Veikkolanpuro II-vaihe	200	2022
Kirkkonummi	Masala (Suvimäki ja Maivik)	45	2023
Kirkkonummi	Prikiranta	150	2022
Lapinjärvi	Husulanmäki	12	2021
Lohja	Iidensalmi	22	2020
Loviisa	Kuningattarenranta (400 asukkaan alue)	130	2021
Mäntsälä	Linnala	20	2020
Nurmijärvi	Heinoja	110	
Porvoo	Algrok 2	50	2022
Raasepori	Dönsby west	40	2019
Raasepori	Fiskarsin kylä	35	2019
Raasepori	Punasuo	25	2020
Siuntio	Pikkala-Marsudden	65	2021
Tuusula	Anttilanranta	30	
Tuusula	Lahela 2	150	2020
Tuusula	Lahela 3	80	2023
Tuusula	Rykmentinpuisto		2019
Vihti	Linnanniitynalue	20	2020
Vihti	Sepänpihan alue	20	2019

TURKU, VARSINAIS-SUOMI			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Kaarina	Ala-Lemun niemi		
Kaarina	Eräkadun alue	12	
Kaarina	Palta	80	
Kaarina	Torppalan ekokylä		
Kustavi	Kaalviikki		2021
Laitila	Laessaari		2021
Lieto	Useita alueita (tonttien luovutustahti 23-30 tonttia/v.)	28	2019
Loimaa	Tiedustelu menossa ei vielä sen konkreettisempaa		
Marttila	Tervaskannonmäki II-vaihe	15	2020
Masku	Suunnittelu vasta aluillaan		
Naantali	Lounatuuli	65	2020
Naantali	Luonnonmaa	150	2022
Paimio	Pakurlanmetsä		2020
Parainen	Vasta suunnitteluasteella		
Raisio	Kuuanlaakso		
Raisio	Maksla		
Rusko	Ketunluola	23	2021
Rusko	Päällistönmäki	30	2020
Turku	Hirvesalon saarella useita alueita	55	2019
Turku	Koskennurmi	55	
Vehmaa	Rautilan alue	20	2019

PORI, SATAKUNTA			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloititusvuosi
Eura	Karhentie-alue	20	2019
Eurajoki	Ketunpesä	15	2022
Eurajoki	Rannanvainio	55	2022
Kankaanpää	Mettälänkangas	20	2022
Kokemäki	Matomäki	12	2021
Kokemäki	Viljansuvanto	48	2020
Kokemäki	Vuoltee	20	2019
Merikarvia	Useita alueita ei halunnut tarkentaa		
Nakkila	Tervasmäki	25	2022
Pori	Sunniemi	30	2021
Rauma	Vanhalahti I-vaihe	40	2020

LAHTI, HÄME			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloititusvuosi
Asikkala	ei vielä nimetty (keskustan liepeillä)		2022
Forssa	Aurinkoranta	50	2021
Janakkala	Ilveslinnanranta	10	2021
Janakkala	Moisio	30	2021
Jokioinen	Toivolan omakotialue	15	2019
Kärkölä	Valkjärvi	30	2022
Lahti	Karisto	n. 50/vuosi	2019
Lahti	Renkomäki		2019
Loppi	Marjarinne	30	2023
Riihimäki	Huhtimonmäki	30	2019
Tammela	Kydön asemakaavan laajennus	10	2020

TAMPERE, PIRKANMAA			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloititusvuosi
Hämeenkyrö	Aurinkopelto	12	2021
Kangasala	Lamminrahka	30	2024
Kangasala	Lemetty	30	2024
Mänttä-Vilppula	Kanervalahki	11	2019
Nokia	Harjuniitty	65	2020
Parkano	Artolanranta 2	9	2021
Parkano	Penttinranta	10	2019
Pirkkala	Kurikka	20	2020
Pälkäne	Rohola	70	2019
Sastamala	Mouhijärven maisemakylät 1. kylä	30	2019
Tampere	Lamminrahka		
Tampere	Ojala		2021
Valkeakoski	Tilhenkatu	20	2019
Ylöjärvi	Siivikkala		2021
Ylöjärvi	Siltatie		2019
Ylöjärvi	Työläjäarvi		2020

KOUVOLA, KYMI			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloititusvuosi
Kotka	Räski	16	2022
Lemi	Tuomelanpelto III-vaihe	8	2022
Miehikkälä	Kirkonkylä	8	2020
Ruokolahti	Raittilanranta	8	2021
Savitaipale	Pöksänlahti		2020
Taipalsaari	Konsturannan kaava-alue	30	2021

MIKKELI, ETELÄ-SAVO			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Pieksämäki	Vangasjärven alue	22	2020
Sulkava	Kuumien kivien alue	16	2019
Mikkeli	Honkanummen itäranta	20	2021

KUOPIO, POHJOIS- SAVO			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Kuopio	Hiltulanlahti (iso alue, jossa 60 tonttia/ vuosi on rakentamistahti)	60	2019
Lapinlahti	Alapitkä	15	2021
Leppävirta	Lossinpelto	41	2020
Pielavesi	Kohoniemi	8	2019
Rautalampi	Kuutinranta	3	2020
Rautalampi	Suvantola	18	2020
Siilinjärvi	Pyöreälahti	195	
Siilinjärvi	Toivolanlahti	330	2019
Suonenjoki	Onnelanpelto	23	2022
Tervo	Allaa	18	2019

JOENSUU, POHJOIS-KARJALA			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Joensuu	Karhumäki (30-40 tonttia/vuosi luovutuksessa)		2019
Juuka	Keskusta	10	2021
Kontiolahti	Karhula	60	2022
Liperi	Honkalampi	90	2023
Liperi	Ylämylly, Jyrin alue	90	2021

JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Joutsa	Kirkonkylän taajaman laajennus (ei vielä virallista nimeä)	75	2020
Kuhmoinen	Aurinkorinne	5	
Kuhmoinen	Koskenparras	8	2020
Laukaa	Korpela	70	2020
Laukaa	Kuhamäki	15	2020
Laukaa	Laajalahti	10	2021
Luhanka	Hepoluhta	15	
Viitasaari	Haukirinne	100	2021
Äänekoski	Kotaköngäs 2	20	2020

SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Ilmajoki	Käpälämäki 3	105	2020
Kauhava	Mäkihannus	13	2020
Kurikka	Jalasjärven taajama	30	2021
Kurikka	Kurikan keskusta	30	2021
Lappajärvi	Välijoki	15	2019
Lapua	Ritavuori	100	2021
Seinäjoki	Kärki	50	2019
Seinäjoki	Niemistö	50	2019

VAASA, POHJANMAA			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Isokyrö	Lapinmäki	16	2019
Kaskinen	Pikkusaha	15	2022
Kaustinen	Kaavoitus menossa, ei nimetty	20	2022
Kokkola	Pohjois-Hakalahti	70	2021
Kruunupyy	Forskants	15	2020
Maalahti	Söderfjärdsbacken	130	2020
Mustasaari	Koivulahti	15	2021
Mustasaari	Sepänkylä	8	2021
Mustasaari	Sulvan hevosurheilualue	6	2021
Pietarsaari	Läntinen Lammassaari	30	2019
Uusikaarlepyy	Smedsbacka	70	2019

OULU, POHJOIS-POHJANMAA			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Haapajärvi	Kaavamuutos menossa (ei nimetty)	10	2021
Haapavesi	Erkkisenniemi	15	2020
Kalajoki	Tapionportti	53	2020
Kuusamo	Koukkulampi, Tatanki	20	2022
Lumijoki	Suunnittelu vasta hyvin alussa		
Oulu	Asuntomessualue		2023
Pyhäjoki	Matinsaari	70	2021
Pyhäntä	Salvoksen tehtaan alue	30	2020
Tyrnävä	Murto		2021
Utajärvi	Keisarinranta	9	2019
Utajärvi	Kirkonmutka	20	2019
Utajärvi	Lahdensuu	10	2020

KAJAANI, KAINUU			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Kajaani	Lehtikankaan koulutontti	25	2020
Sotkamo	Palapellot	15	2019
Vaala	Vaalan taajama	30	2023

ROVANIEMI, LAPPI			
Kunta	Pientaloalueen nimi	Asuntoja kpl	Aloitusvuosi
Kemi	Nauska	50	2020
Kemi	Rova	30	2021
Kittilä	Levi	25	2020
Pelkosenniemi	Kanervikkokatu	100	
Ranua	yleiskaava-alue	30	2020
Rovaniemi	Metsäruusu	350	2022

4. LIIKE- JA PALVELURAKENTAMINEN

4.1 Palvelu- ja rakentamisen arviot 2020 – 2021 ja tilastoissa 2018 - 2019

Palvelurakentaminen tilastoissa

LIIKE-, TOIMISTO- JA JULKISEN RAKENTAMISEN ALOITUKSET, KPL RAKENNUKSIA		
18.12.2019	2018	2019 E*
21 Sairaalat, terveyskeskukset ja terveydenhuoltorakennukset	33	29
22 Vanhainkodit, lasten- ja koulukodit ja muut hoitolaitokset	84	72
23 Lasten päiväkodit	131	135
Hoitoalan rakennukset yhteensä	248	236
31 Teatteri- ja konserttirakennukset	5	3
32 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset	16	11
33 Seura- ja kerhorakennukset yms.	27	13
34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	27	18
35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset	77	87
36 Muut kokoontumisrakennukset	27	37
Kokoontumisrakennukset yhteensä	179	169
51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset	128	148
52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset	15	17
53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset	14	15
54 Muut opetusrakennukset	8	8
Opetusrakennukset yhteensä	165	188
Julkiset rakennukset yhteensä	592	593
11 Myymälärakennukset	207	202
12 Majoitusliikerakennukset	308	322
13 Asuntolarakennukset	71	45
14 Ravintolat yms.	55	63
15 Toimistorakennukset	129	122
Liike- ja toimistorakennukset yhteensä	770	754
Liike- toimisto ja julkiset rakennukset yhteensä	1362	1347

*Ennuste 1-9/2019 perusteella

V. 2019 yllä esitettyjä julkisia rakennuksia aloitetaan suunnilleen sama määrä kuin 2018, eli noin 590 kpl. Erityisesti peruskoulujen ja lasten päiväkotien aloitusmäärät ovat kasvussa. Julkisia palvelurakennuksia aloitetaan vuosittain noin 170 kunnassa.

Tiedossa olevat palvelurakennuskohteet 2020 - 2021

Kuntien rakentamisen vastuuhenkilöillä on vuosille 2020 – 2021 tiedossa palvelu- ja liikerakentamiskohteita:

TIEDOSSA OLEVIENT PALVELU- JA LIIKERAKENTAMISEN UUDISKOHTEIDEN MÄÄRÄT KUNNISSA VUOSILLE 2020 - 2021				
	KUNTIA, JOISSA TEHTY 2019 (TK)	KUNTIA, JOISSA TIEDOSSA 2020-2021	TIEDETTY UUDIS- KOHTEIDEN MÄÄRÄT	ARVIO TIEDETYISTÄ RAKENNUS- MÄÄRISTÄ 2020-2021
	KPL	KPL	KPL	KPL
PÄIVÄKOTEJA	60	41	73	100
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	51	39	60	100
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskes., sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	26	29	30	30
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	84	72	109	160
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (Urheilu- tai kokoontumisrak.)	97	26	30	100
JULKISIA PALVELURAKENNUSKOHTEITA YHTEENSÄ	170	141	302	490
LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	155	55	87	500

Julkisia palvelurakennuskohteita vuosille 2020 – 2021 on kunnilla tiedossa yhteensä 302 kpl, joissa on noin 490 rakennusta. Liike- ja toimistorakennuskohteita kunnilla on tiedossa vuosille 2020 – 2021 87 kpl.

Esimerkiksi, jos tavoitteena on saada koulurakennuskohteita 2020 – 2021, kannattaa ensisijaisesti olla yhteydessä palvelurakentamisesta vastaaviin henkilöihin yllämainittuihin 72 kuntaan. Näihin sisältyy arviolta yhteensä noin 160 koulurakennusta.

Kaikkiaan Suomessa tehdään noin 180 koulurakennusta vuodessa.

Palvelurakennuskohteiden määrät elinkeinoalueittain

Kuntien rakentamisen vastuuhenkilöille tehdyn kyselyn perusteella kunnilla on tiedossa palvelurakentamisen uudiskohteita v. 2020 – 2021 tulossa:

TIEDOSSA PALVELURAKENTAMISEN KOHTEITA 2020 - 2021						
	PÄIVÄ-KOTI-KOhteita	VANHUS-PALVELU-RAKENNUS-KOhteita	MUITA HOITO-RAKENNUS-KOhteita	KOULUJA JA MUITA OPETUS-RAKENNUS-KOhteita	MUUT JULKISET RAKENNUS-KOhteet	JULKISET PALVELU-RAKENNUS-KOhteet YHTEENSÄ
	KPL	KPL	KPL	KPL	KPL	KPL
HELSINKI, UUSIMAA	29	9	3	28	6	75
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	2	2	3	7	3	17
PORI, SATAKUNTA	2	4	0	3	0	9
LAHTI, HÄME	1	5	1	10	2	19
TAMPERE, PIRKANMAA	12	4	3	11	7	37
KOUVOLA, KYMI	2	8	1	4	1	16
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	0	7	0	5	3	15
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	4	3	2	5	2	16
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	1	1	2	4	1	9
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	2	6	3	4	0	15
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	3	3	1	6	0	13
VAASA, POHJANMAA	6	3	3	6	1	19
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	5	2	4	10	2	23
KAJAANI, KAINUU	0	0	2	1	1	4
ROVANIEMI, LAPPI	4	3	2	5	1	15
KOKO MAA YHTEENSÄ	73	60	30	109	30	302

Raportin kohdassa 4.3 on esitetty palvelurakentamista 2020 – 2021 aikovat kunnat.

4.2 Peruskorjaus palvelurakentamisessa

Kuntien rakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Mihin eri tyyppisiin liike- tai palvelurakennuksiin tehdään merkittäviä peruskorjauksia 2020 – 2021?”

KUNTIEN MÄÄRÄ, JOISSA TULOSSA PALVELU- JA LIIKERAKENNUSTEN PERUSKORJAUKSIA 2020 - 2021	
	KUNTIA
	KPL
PÄIVÄKOTEJA	26
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	22
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	25
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	52
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (Urheilu- tai kokoontumisrakennuksia)	18
PALVELURAKENNUKSIA PERUSKORJAAVIA KUNTIA YHTEENSÄ	112
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	18

Merkittäviä peruskorjauksia palvelu- tai liikerakennuskohteisiin 2020 – 2021 on tulossa yhteensä 112 kunnassa. Kunnat on esitetty raportin kohdassa 6.5.

4.3 Palvelurakentamisen uudis- ja peruskorjauskohteet kunnittain

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain 2020 - 2021

V. 2019 lopussa kuntien rakentamisesta vastaavien henkilöiden tiedossa on v. 2020 – 2021 aikovia palvelu- ja liikerakentamisen kohteita seuraavasti:

HELSINKI, UUSIMAA							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike- tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Helsinki	10	2		15		27	
Espoo	3			3	2	8	
Vantaa	6	1				7	
Sipoo	2	2		1		5	
Mäntsälä	1			1	1	3	1
Hanko		2				2	1
Kirkkonummi	2		1			3	
Porvoo	2			1		3	
Raasepori			1	1	1	3	
Tuusula	2			1		3	
Siuntio			1	1		2	
Vihti		1		1		2	
Askola				1		1	
Hyvinkää					1	1	
Inkoo				1		1	
Järvenpää	1					1	
Kauniainen							1
Lapinjärvi		1				1	
Myrskylä				1		1	
Pornainen					1	1	
Närpiö	1	2		1		4	1
Pietarsaari	2			2		4	
Isokyrö					1	1	1
Kaskinen	1		1			2	
Laihia							2
Vöyri		1		1		2	
Kokkola			1			1	
Lestijärvi				1		1	
Mustasaari							1
Pedersören kunta				1		1	
Perho	1					1	
Uusikaarlepyy	1					1	
Vaasa			1			1	

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain 2020 - 2021

TURKU, VARSINAIS-SUOMI							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Naantali				1		1	3
Kaarina				3		3	
Masku							3
Parainen			1	1		2	1
Lieto					2	2	
Nousiainen				1	1	2	
Uusikaupunki	1			1		2	
Aura							1
Laitila		1				1	
Paimio			1			1	
Raisio	1					1	
Sauvo			1			1	
Somero		1				1	

PORI, SATAKUNTA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Pori		3				3	
Pomarkku	1					1	1
Harjavalta	1					1	
Honkajoki				1		1	
Huittinen				1		1	
Jämijärvi				1		1	
Kokemäki							1
Merikarvia		1				1	
Rauma							1

LAHTI, HÄME							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Heinola	1	1		5		7	1
Forssa		3				3	
Janakkala			1	1	1	3	
Asikkala					1	1	1
Hämeenlinna							2
Hausjärvi				1		1	
Hollola							1
Jokioinen							1
Kärkölä				1		1	
Orimattila				1		1	
Padasjoki							1
Riihimäki		1				1	
Tammela				1		1	

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain 2020 - 2021

TAMPERE, PIRKANMAA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Tampere	5	1		7	1	14	
Mänttä-Vilppula					2	2	2
Nokia	2	2				4	
Pirkkala	1			1	2	4	
Kangasala	1				1	2	1
Akaa			1	1		2	
Lempäälä	1			1		2	
Orivesi			2			2	
Parkano		1				1	1
Ylöjärvi	1			1		2	
Hämeenkyrö							1
Sastamala	1					1	
Valkeakoski					1	1	

KOUVOLA, KYMI							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Lappeenranta				3		3	6
Imatra		4			1	5	
Iitti	1					1	1
Kouvola		2				2	
Parikkala		1		1		2	
Savitaipale		1	1			2	
Virolahti	1					1	1
Luumäki							1

MIKKELI, ETELÄ-SAVO							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Mikkeli		6		2		8	
Mäntyharju				1	1	2	1
Heinävesi				1	1	2	
Savonlinna				1		1	1
Kangasniemi		1				1	
Pieksämäki					1	1	

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain 2020 - 2021

KUOPIO, POHJOIS- SAVO							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kuopio		2		1		3	5
Siilinjärvi	2		1	1		4	4
Pielavesi			1		1	2	
Iisalmi		1				1	
Lapinlahti				1		1	
Rautalampi	1					1	
Suonenjoki	1					1	
Tervo				1		1	
Varkaus							1
Vesanto				1		1	
Vieremä					1	1	

JOENSUU, POHJOIS-KARJALA							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Juuka			2	1		3	
Lieksa	1			1		2	1
Liperi		1		2		3	
Kitee					1	1	

JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Äänekoski	1	1				2	2
Jyväskylä							3
Karstula		1	1	1		3	
Joutsa		1	1			2	
Jämsä							2
Konnevesi		1	1			2	
Muurame	1			1		2	
Hankasalmi		1				1	
Kannonkoski		1				1	
Kuhmoinen				1		1	
Laukaa							1
Multia				1		1	

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain 2020 - 2021

SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kauhava		2		2		4	
Ilmajoki	1			1		2	
Kauhajoki		1	1			2	
Seinäjoki	1					1	1
Ähtäri				1		1	1
Alavus							1
Kuortane				1		1	
Lappajärvi				1		1	
Teuva	1					1	

OULU, POHJOIS-POHJANMAA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Oulu	4	1		2		7	1
Ylivieska				2	1	3	
Kalajoki							2
Merijärvi	1			1		2	
Sievi			1			1	1
Utajärvi			1	1		2	
Haapavesi				1		1	
Il		1				1	
Kuusamo							1
Muhos				1		1	
Pudasjärvi			1			1	
Pyhäjoki				1		1	
Pyhäjärvi							1
Pyhäntä			1			1	
Siikajoki							1
Siikalatva				1		1	
Taivalkoski					1	1	

KAJAANI, KAINUU							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kajaani							2
Puolanka					1	1	1
Sotkamo			1			1	
Suomussalmi				1		1	
Vaala			1			1	

Tiedossa olevat palvelu- ja liikerakennusten uudiskohteet elinkeinoalueittain ja kunnittain 2020 - 2021

ROVANIEMI, LAPPI							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Enontekiö							4
Inari							4
Pelkosenniemi	1			1	1	3	
Tornio	1	2				3	
Kolari				1		1	1
Rovaniemi							2
Sodankylä			1	1		2	
Kemi	1					1	
Kemijärvi							1
Kittilä							1
Muonio		1				1	
Pello				1		1	
Ranua				1		1	
Salla			1			1	
Ylitornio	1					1	

Kunnat joissa on tiedossa palvelu- tai liikerakennusten peruskorjauskohteita 2020 – 2021

V. 2019 lopussa seuraavilla kunnilla on tiedossa palvelu- ja liikerakennusten merkittäviä peruskorjauksia 2020 – 2021:

HELSINKI, UUSIMAA						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Askola	X					
Espoo	X			X		
Helsinki	X	X	X	X	X	X
Inkoo					X	
Kirkkonummi			X			
Lohja				X		
Loviisa				X		
Mäntsälä					X	
Pornainen	X			X		
Tuusula		X				

TURKU, VARSINAIS-SUOMI						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Kaarina	X					
Kustavi						X
Laitila		X				
Loimaa			X			
Marttila						X
Mynämäki	X			X		X
Naantali				X		
Paimio				X		
Parainen			X	X		
Pyhäranta	X			X		
Pöytyä		X				
Rusko	X			X		X
Turku	X	X		X		
Vehmaa	X					

PORI, SATAKUNTA						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Harjavalta				X		
Huittinen						X
Kankaanpää			X		X	
Nakkila				X		
Pori	X			X		
Ulvila			X			

LAHTI, HÄME						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Heinola				X		X
Orimattila	X					

Kunnat joissa on tiedossa palvelu- tai liikerakennusten peruskorjauskohteita 2020 – 2021

TAMPERE, PIRKANMAA						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Ikaalinen	X	X	X			
Kangasala	X			X		X
Nokia				X		
Pälkäne				X		
Tampere	X	X		X	X	
Urjala	X					
Valkeakoski			X			
Virrat				X		

KOUVOLA, KYMI						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Imatra					X	
Kouvola				X	X	
Lappeenranta						X
Lemi				X		
Rautjärvi				X		
Savitaipale						X
Taipalsaari				X		

MIKKELI, ETELÄ-SAVO						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Enonkoski	X	X				
Ilalampi			X			
Kiuruvesi		X				
Kuopio	X			X		
Lapinlahti				X		
Mikkeli			X			

KUOPIO, POHJOIS-SAVO						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Puumala			X			
Rantasalmi			X	X		
Sonkajärvi			X			
Tuusniemi		X	X			
Vieremä	X			X		

JOENSUU, POHJOIS-KARJALA						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Kontiolahti			X			
Lieksa		X				
Nurmes					X	
Outokumpu	X	X				

Kunnat joissa on tiedossa palvelu- tai liikerakennusten peruskorjauskohteita 2020 – 2021

JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Hankasalmi		X				
Joutsa		X				
Karstula					X	
Kinnula			X			
Konnevesi		X	X			
Kuhmoinen			X			
Laukaa				X		X

SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Evijärvi		X	X	X		
Ilmajoki				X		
Kauhajoki		X		X		
Kauhava				X		
Kurikka				X		
Lappajärvi						X
Seinäjoki				X		X
Soini	X					
Vimpeli	X		X			

VAASA, POHJANMAA						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Kaskinen						X
Kokkola			X			
Kruunupyy		X				
Lestijärvi		X				
Mustasaari				X		
Pedersören kunta				X		
Toholampi				X		
Veteli					X	X
Vöyri			X	X		

OULU, POHJOIS-POHJANMAA						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Haapajärvi			X			
Kempele					X	
Liminka					X	
Muhos				X		
Oulainen		X				
Oulu	X	X	X	X	X	
Siikalatva					X	
Taivalkoski				X		
Tyrnävä	X					
Ylivieska	X			X		

Kunnat joissa on tiedossa palvelu- tai liikerakennusten peruskorjauskohteita 2020 – 2021

KAJAANI, KAINUU						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Kuhmo			X			
Paltamo				X		
Suomussalmi					X	

ROVANIEMI, LAPPI						
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Liike- tai toimisto-rakennuksia
Kemi				X	X	
Kemijärvi				X		X
Kolari				X		
Muonio						X
Posio				X		
Rovaniemi						X
Savukoski			X			
Simo	X			X		
Sodankylä		X				
Tervola			X			
Tornio					X	
Ylitornio					X	

5. PUUTALORAKENTAMINEN

5.1 Puukerrostalorakentamisen kohteet ja kohdekunnat

Puukerrostalojen määrä

PUUKERROSTALOALOITUKSET SUOMESSA								
17.12.2019	PUUKERROSTALOALOITUKSET						PUUKERROSTALOJEN OSUUS KERROSTALOISTA	
Vuosi	Rakennuksia		Asuntoja		Huoneistoala keskimäärin		Rakennuksista	Asunnoista
	Kaikki	Puutalot	Kaikki	Puutalot	Kaikki	Puutalot		
	kpl	kpl	kpl	kpl	m2	m2	%	%
2014	686	69	15304	902	53	55	10	6
2015	783	77	22014	612	49	48	10	3
2016	900	148	26384	1466	46	44	16	6
2017	1011	173	32529	1550	45	40	17	5
2018	962	139	34005	1580	45	41	15	5

V. 2018 puukerrostaloja aloitettiin yhteensä 139 kpl, joissa oli yhteensä 1 580 asuntoa. V. 2019 1-9 aloitustietojen perusteella puukerrostaloaloitukset ovat jäämässä edellisvuotta vähäisemmäksi.

V. 2020 – 2021 puukerrostalorakentamista aikovien kuntien lukumäärä on lähes 3-kertainen v. 2018 – 2019 verrattuna, joten puukerrostalojen määrä on todennäköisesti taas kasvamassa v. 2019 notkahduksen jälkeen.

Puukerrostalokuntien lukumäärät

Kuntien asuntorakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne tehty puukerrostaloja 2018 – 2019?” Entä tehdäänkö kunnassa puukerrostaloja 2020 – 2021?

Tehty puukerrostaloja vuosina 2018 – 2019	19 kuntaa
Tehdään puukerrostaloja vuosina 2020 – 2021	54 kuntaa

Elinkeinoalueittain puukerrostaloja on tehty ja tehdään:

	PAIKKAKUNTIEN LUKUMÄÄRÄ JOSSA PUUKERROSTALOJA	
	TEHTY PUUKERROSTALOJA	TEHDÄÄN PUUKERROSTALOJA
ELINKEINOALUE:	2018 - 2019	2020 - 2021
HELSINKI, UUSIMAA	6	14
TURKU, VARSINAIS-SUOMI	1	6
PORI, SATAKUNTA	2	2
LAHTI, HÄME	1	6
TAMPERE, PIRKANMAA	1	7
KOUVOLA, KYMI	1	3
MIKKELI, ETELÄ-SAVO	0	1
KUOPIO, POHJOIS- SAVO	0	1
JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	3	0
JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	0	1
SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	3	2
VAASA, POHJANMAA	0	4
OULU, POHJOIS-POHJANMAA	0	4
KAJAANI, KAINUU	0	1
ROVANIEMI, LAPPI	1	2
KOKO MAA YHTEENSÄ	19	54

Puukerrostalorakentaminen 2018 – 2019 ja 2020 – 2021 elinkeinoalueittain ja kunnittain

Helsinki, Uusimaa	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Espoo	X	X
Hanko		X
Helsinki	X	X
Inkoo		X
Järvenpää		X
Karkkila		X
Kauniainen		X
Kerava		X
Kirkkonummi	X	X
Mäntsälä	X	X
Porvoo	X	X
Sipoo		X
Tuusula		X
Vantaa		X
Askola	X	

Turku, Varsinais-Suomi	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Turku	X	X
Laitila		X
Masku		X
Naantali		X
Parainen		X
Uusikaupunki		X

Pori, Satakunta	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Kokemäki		X
Rauma		X
Pori	X	
Säkölä	X	

Lahti, Häme	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Asikkala		X
Hämeenlinna	X	X
Kärkölä		X
Lahti		X
Orimattila		X
Padasjoki		X
Riihimäki		X

Tampere, Pirkanmaa	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Kangasala		X
Lempäälä		X
Mänttä-Vilppula		X
Nokia		X
Pirkkala		X
Tampere	X	X
Vesilahti		X

Kouvola, Kymi	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Imatra	X	X
Kotka		X
Lappeenranta		X

Mikkeli, Etelä-Savo	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Hirvensalmi		X

Kuopio, Pohjois-Savo	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	tehdään 2020-2021
Kuopio		X

Joensuu, Pohjois-Karjala	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Joensuu	X	
Lieksa	X	
Nurmes	X	

Jyväskylä, Keski-Suomi	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Jyväskylä		X

Seinäjoki, Etelä-Pohjanmaa	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Kuortane	X	
Lapua	X	
Seinäioki	X	X
Kauhajoki		X

Vaasa, Pohjanmaa	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Kaskinen		X
Kokkola		X
Mustasaari		X
Vaasa		X

Oulu, Pohjois-Pohjanmaa	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Kalajoiki		X
Pudasjärvi		X
Pyhäjoki		X
Pyhäntä		X

Kajaani, Kainuu	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Kajaani		X

Rovaniemi, Lappi	Puukerrostaloja...	
	Tehty 2018-2019	Tehdään 2020-2021
Kemijärvi		X
Rovaniemi	X	X

5.2 Puu palvelurakentamisessa

5.21 Tiedossa olevat puurakentamiskohteet 2020 - 2021

Kuntien rakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin eri tyyppisen palvelu- ja liikerakentamisen määriä kannassa 2020 – 2021 ja paljonko näistä on puurakennuksia.

TIEDOSSA OLEVA PUURAKENNUSTEN MÄÄRÄ KUNTIEN PALVELU- JA LIIKERAKENTAMISKOHTEISSA 2020 - 2021	
	PUURAKENNUKSIA
	KPL
PÄIVÄKOTEJA	21
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	2
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	4
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	25
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (Urheilu- tai kokoontumisrakennuksia)	3
PUURAKENNUKSIA PALVELURAKENTAMISESSA YHTEENSÄ	55
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	12

Vuosina 2020 – 2021 aloitettavia puisia palvelurakennuksia oli tiedossa 55 kpl yhteensä 44 kunnassa. Puisia palvelurakennuksia aikovat kunnat löytyvät raportin kohdasta 5.23.

5.22 Tiedossa olevat hirsi- ja massiivipuukohteet 2020 - 2021

Kuntien rakentamisen vastuuhenkilöiltä kysyttiin: ”Mihin vuosina 2020 – 2021 kunnassanne rakennettavista liike- ja palvelurakentamiskohteista tiedätte olevan tulossa hirsi- tai massiivipuurakenteisia?”

KUNTIEN MÄÄRÄ, JOISSA TEHDÄÄN HIRSI- JA MASSIIVIPUISIA PALVELU- TAI LIIKERAKENNUKSIA 2020 - 2021	
	KUNTIEN MÄÄRÄ
	KPL
PÄIVÄKOTEJA	10
VANHUSPALVELURAKENNUKSIA	1
MUITA HOITOALAN RAKENNUKSIA (Terveyskeskukset, sairaalat, vammaisten ja lasten hoitokodit ym.)	3
KOULUT JA MUUT OPETUSRAKENNUKSET	14
MUITA JULKISIA RAKENNUKSIA (Urheilu- tai kokoontumisrakennuksia)	4
HIRSI- TAI MASSIIVIPUUKUNTIA YHTEENSÄ	26
MUITA LIIKE- TAI TOIMISTORAKENNUKSIA	7

Hirsisiä tai massiivipuisia palvelurakennuksia vuosina 2020 – 2021 oli tiedossa yhteensä 26 kunnassa, liike- ja toimistorakennuksia 7 kunnassa. Ko. kunnat ja aiotut massiivipuurakennukset löytyvät raportin kohdasta 5.24.

5.23 Puurakennuskohteet kunnittain 2020 - 2021

Tiedossa olevat puurakennuskohteet 2020 – 2021 kunnittain

Kuntien rakentamisesta vastaavilta kysyttiin vuosina 2020 – 2021 tulossa olevien palvelurakennusten ja erityisesti puurakennusten määriä näissä. Kannattaa huomioida, että tässä vaiheessa kaikkien suunnitteilla olevien kohteiden runkovaihtoehtoja ei ole vielä päätetty, puukohteita tulee olemaan kunnissa enemmän kuin tässä tiedetyt.

V. 2019 lopussa kunnilla oli tiedossaan puurakenteisia palvelu- ja liikerakennuskohteita vuosille 2020 – 2021 seuraavasti:

HELSINKI, UUSIMAA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Porvoo	2			1	0	3	0
Tuusula	1	0	0	1	0	2	0
Askola	0	0	0	1	0	1	0
Helsinki	1					1	
Myrskylä	0	0	0	1	0	1	0
Vihti	0	0	0	1	0	1	0

TURKU, VARSINAIS-SUOMI							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Aura	0	0	0	0	0	0	1
Lieto	0	0	0	0	1	1	0

PORI, SATAKUNTA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Harjavalta	1	0	0	0	0	1	0

LAHTI, HÄME							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Asikkala	0	0	0	0	1	1	0
Hausjärvi	0	0	0	1	0	1	0
Jokioinen	0	0	0	0	0	0	1

TAMPERE, PIRKANMAA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Tampere	1					1	

Tiedossa olevat puurakennuskohteet 2020 – 2021 kunnittain

KOUVOLA, KYMI							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Iitti	1	0	0	0	0	1	1
Parikkala	0		0	1	0	1	0

MIKKELI, ETELÄ-SAVO							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Savonlinna	0	0	0	1	0	1	

KUOPIO, POHJOIS-SAVO							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Siilinjärvi	2	0	0		0	2	0
Kuopio	0	0	0	1	0	1	0
Tervo	0	0	0	1	0	1	0

JOENSUU, POHJOIS-KARJALA							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Lieksa	1	0	0	1	0	2	

JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Karstula	0		1	1	0	2	0
Muurame	1	0	0	1	0	2	
Kannonkoski	0	1	0	0	0	1	0
Multia	0	0	0	1	0	1	0
Äänekoski	1	0	0	0	0	1	0

SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA							
Kunta	Päivä- koteja	Vanhus- palvelu- rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus- rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto- rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kauhava	0		0	2	0	2	0
Ilmajoki	1	0	0		0	1	0
Kuortane	0	0	0	1	0	1	0
Lappajärvi	0	0	0	1	0	1	0
Seinäjoki	1	0	0	0	0	1	
Teuva	1	0	0	0	0	1	0

Tiedossa olevat puurakennuskohteet 2020 – 2021 kunnittain

VAASA, POHJANMAA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kaskinen	1	0	1	0	0	2	0
Lestijärvi	0	0	0	1	0	1	0
Närpiö			0	1	0	1	
Perho	1	0	0	0	0	1	0

OULU, POHJOIS-POHJANMAA							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Kalajoki	0	0	0	0	0	0	2
Merijärvi	1	0	0	1	0	2	0
Sievi	0	0	1	0	0	1	1
Haapavesi	0	0	0	1	0	1	0
Pyhäjoki	0	0	0	1	0	1	0
Siikalatva	0	0	0	1	0	1	0

KAJAANI, KAINUU							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Puolanka	0	0	0	0	0	0	1

ROVANIEMI, LAPPI							
Kunta	Päivä-koteja	Vanhus-palvelu-rakennuksia	Muita hoitoalan rakennuksia	Kouluja ja muita opetus-rakennuksia	Muita julkisia rakennuksia	Julkisia rakennuksia yhteensä	Muita liike-tai toimisto-rakennuksia
	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl	kpl
Inari	0	0	0	0	0	0	4
Pelkosenniemi	1	0	0	1	1	3	0
Kemi	1	0	0	0	0	1	0
Kolari	0	0	0		0	0	1
Muonio	0	1	0	0	0	1	0
Sodankylä	0	0	1		0	1	0
Tornio	1	0	0	0	0	1	0

5.24 Hirsi- tai massiivipuukohteet 2020 - 2021 kunnittain

Kuntien rakentamisesta vastaavilta kysyttiin, missä kunnan 2020 – 2021 palvelu- tai liikerakennuskohteissa tiedetään olevan alueen hirsi- tai massiivipuurakennuksia. Kannattaa huomioida, että kaikkien suunnitteilla olevien kohteiden runkovalintoja ei ole vielä tehty ja hirsi- tai massiivipuurakennuksia on mahdollista tulla vielä enemmän kuin tässä tiedetyt.

V. 2019 lopussa kunnilla oli tiedossa hirsi- tai massiivipuurakennuksia 2020 – 2021:

HELSINKI, UUSIMAA	
Helsinki	Päiväkoti
Raasepori	Urheilu tai kokoontumisrakennus
Myrskylä	Koulu
Tuusula	Koulu

TURKU, VARSINAIS-SUOMI	
Aura	Liike- tai toimistorakennus
Kemiönsaari	Vanhuspalvelurakennus
Lieto	Urheilu tai kokoontumisrakennus

PORI, SATAKUNTA	
Harjavalta	Päiväkoti

LAHTI, HÄME:	
Asikkala	Urheilu tai kokoontumisrakennus

TAMPERE, PIRKANMAA	
Tampere	Päiväkoti, Koulu

KOUVOLA, KYMI	
Iitti	Liike- tai toimistorakennus
Lappeenranta	Koulu

KUOPIO, POHJOIS- SAVO	
Kuopio	Koulu
Pielavesi	Urheilu tai kokoontumisrakennus
Siilinjärvi	Päiväkoti
Tervo	Koulu
Vesanto	Koulu

JOENSUU, POHJOIS-KARJALA	
Lieksa	Koulu

JYVÄSKYLÄ, KESKI-SUOMI	
Karstula	Hoitorakennus, Koulu
Muurame	Päiväkoti, Koulu

Hirsi- tai massiivipuukohteet 2020 - 2021 kunnittain

SEINÄJOKI, ETELÄ-POHJANMAA	
Ilmajoki	Päiväkoti
Kuortane	Koulu
Lappajärvi	Koulu

VAASA, POHJANMAA	
Lestijärvi	Koulu
Perho	Päiväkoti

OULU, POHJOIS-POHJANMAA	
Kalajoki	Liike- tai toimistorakennus
Pudasjärvi	Hoitorakennus
Pyhäjoki	Koulu
Pyhäntä	Hoitorakennus

KAJAANI, KAINUU	
Puolanka	Liike- tai toimistorakennus

ROVANIEMI, LAPPI	
Enontekiö	Liike- tai toimistorakennus
Inari	Liike- tai toimistorakennus
Kemi	Päiväkoti
Kolari	Liike- tai toimistorakennus
Tornio	Päiväkoti
Ylitornio	Päiväkoti

5.3 Puurakentamisen ja kestävän kehityksen huomioiminen

5.31 Miten kunnissa kiinnitetty huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota hiilineutraaliin rakentamiseen? Jos kyllä, miten?

Hiilineutraaliin rakentamiseen oli kiinnittänyt erityistä huomiota 139 kuntaa eli 48 % kaikista. Kunnittain vastaukset löytyvät raportin liitteestä.

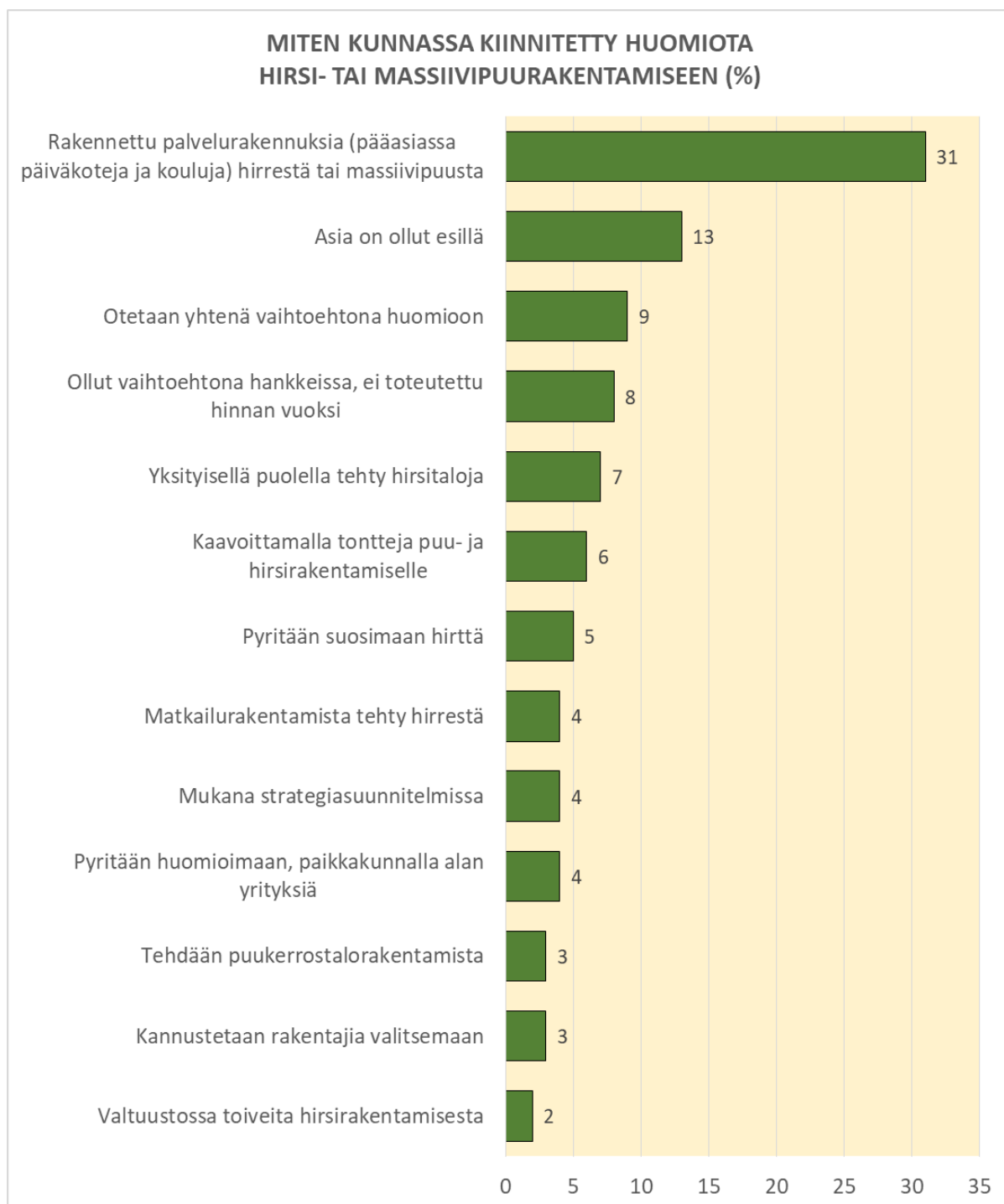


5.32 Miten kunnassa suhtaudutaan hirsi-/massiivipuurakentamiseen

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota hirsi- tai massiivipuurakentamiseen?” Jos kyllä, miten?

Hirsi- ja massiivipuurakentamiseen erityistä huomiota on kiinnittänyt 116 kuntaa, eli 40 % kunnista. Kunnittain vastaukset löytyvät raportin liitteestä.

Hirsi- ja massiivipuurakentamiseen näissä kunnissa kiinnitetään huomiota seuraavilla tavoilla:



5.33 Mitä huomiota kiinnitetty puurakentamisen edistämiseen yleensä

Kunnan vastuuhenkilöiltä kysyttiin; ”Onko kunnassanne kiinnitetty erityistä huomiota puurakentamisen edistämiseen?” Jos kyllä, miten?

Puurakentamisen edistämiseen on huomiota kiinnittänyt 138 kuntaa, eli 49 %.

Kunnittain vastaukset löytyvät raportin liitteestä.

