

Nurmon biokaasulaitos

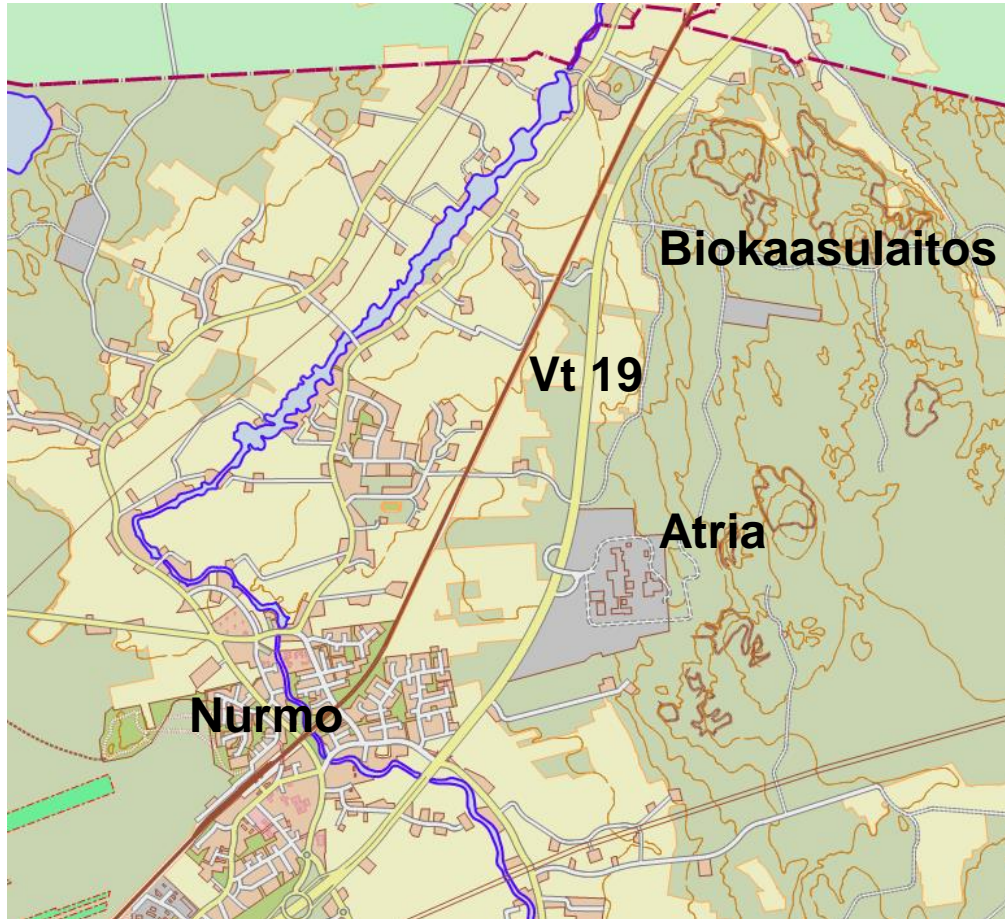
Biokaasulaitoksen kaavoitus ja luvitus

05.03.2020



Seinäjäjoki

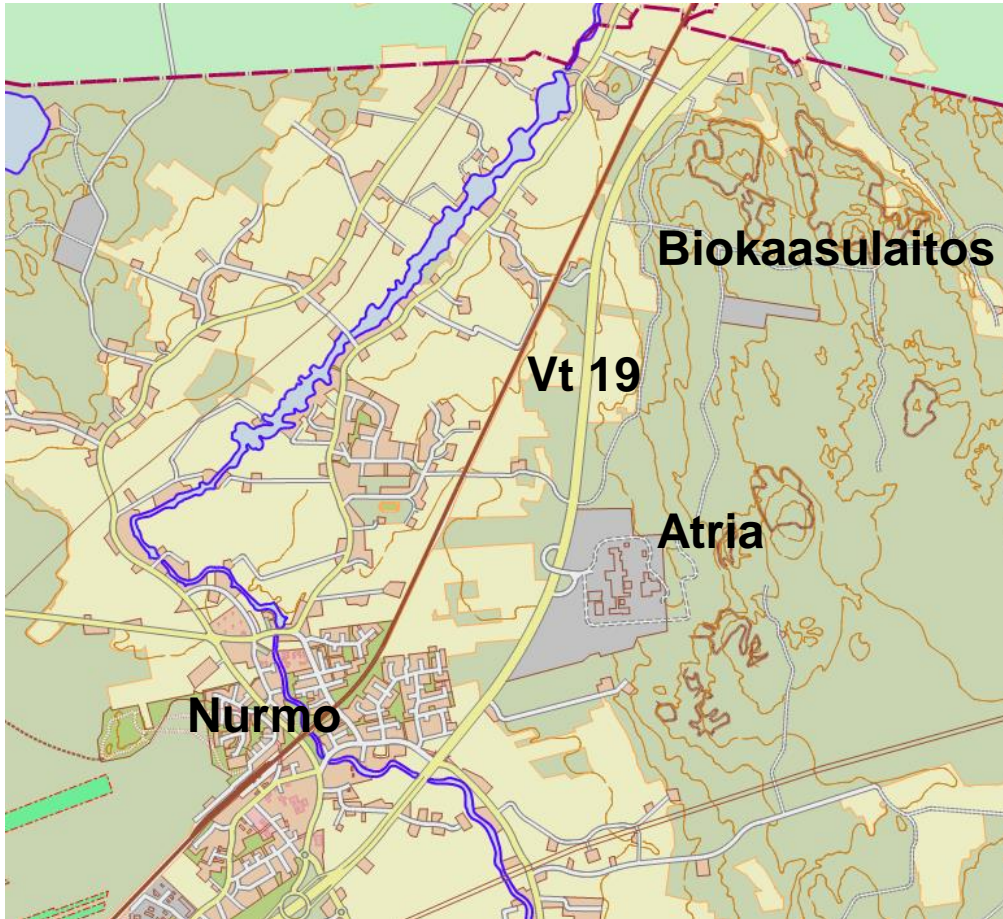
Nurmon biokaasulaitos



Asemakaavaa edeltäneet toimet

- Neuvotteluja Seinäjoen kaupunki ja hankkeen edustajien kanssa sekä ELYn kanssa vuosina 2015 -2016.
- Kaupunki olisi halunnut viedä hanketta laajennetulla kuulemismenettelynä suunnittelutarveratkaisuna. Ei satelliittikaavaa. ELY edellytti neuvotteluissa ja lausunnossaan asemakaavaa (27.10.2015).
- Vuosina 2006 - 2007 oli laadittu Nurmoon ja Lapualle biokaasulaitoksen sijoittamista varten YVA. Kohteeksi valikoitui Lapua. Hanke ei edennyt. ELY antoi vuonna 2017 lausunnon, että aiempi YVA edelleen voimassa vaikka paikka siirtyy.
- Nurmon Bioenergia Oy:n kaavoitushakemus 7.11.2017.
- Kaavan käynnistys Kyla 15.11.2017.
- Asemakaavan myötä myös maankäyttösopimus.

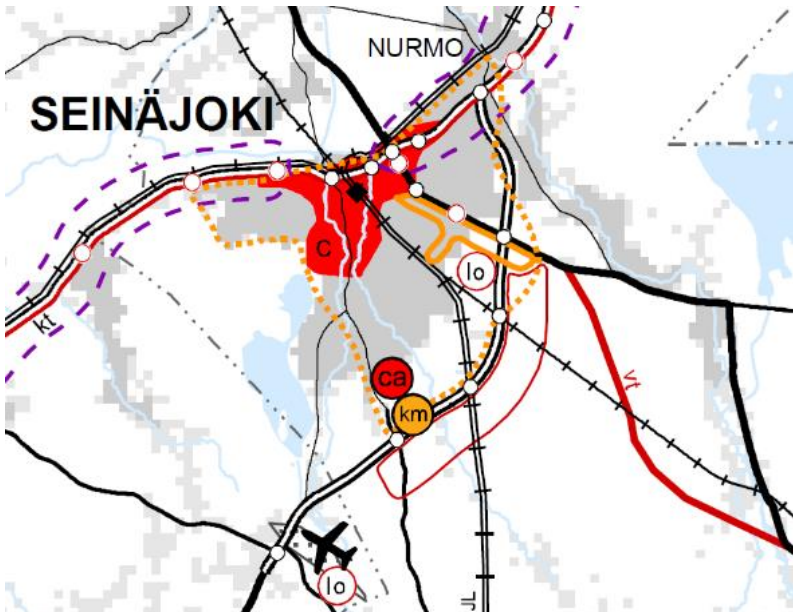
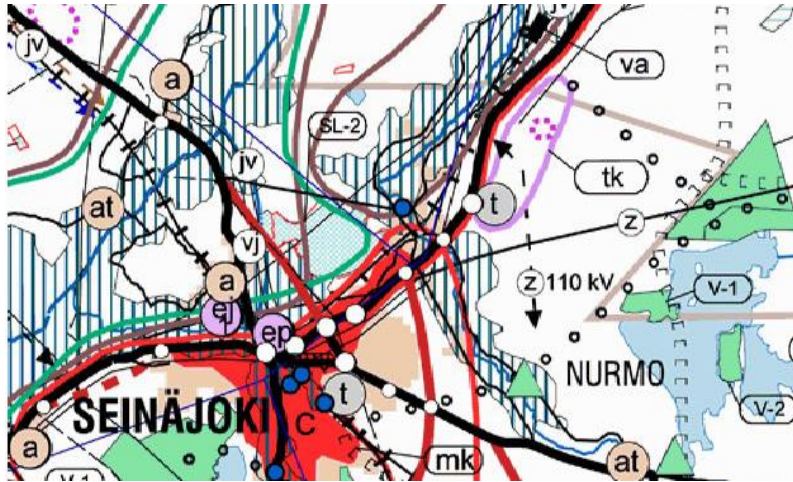
Nurmon biokaasulaitos



Asemakaavoitus

- Käynnistys Kyla 15.11.2017
 - Ympäristölupamenettely. Hakemus LSSAVI:iin 03/2018.
 - Selvityksiä ja suunnitelmia
 - Kaavoitus hyödyntää YVA prosessin ja ympäristölupaprosessin tuottamaa aineistoa.
 - Tanskanlakson luontoselvitys 2016
- Muita huomioitavia selvityksiä ja suunnitelmia:
- Vt 19 kehittäminen välillä välillä Nurmo – Lapua. Toimenpideselvitys 2005.
 - Atria –Hippi ohituskaistat ja Atrian ETL, Tiesuunnitelma, Tiehallinto, Talentek 2008
 - Entisen Nurmon kunnan alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti 2010
 - Valtatien 19 parantaminen välillä Hyllykallio–Atria, Tiesuunnitelma, ELY, Finnmap Infra 2015
 - **Vt 19, Ohituskaistojen rakentaminen ja Atrian eritasoliittymän parantaminen, Tiesuunnitelma 2018, Ramboll**

Nurmon biokaasulaitos

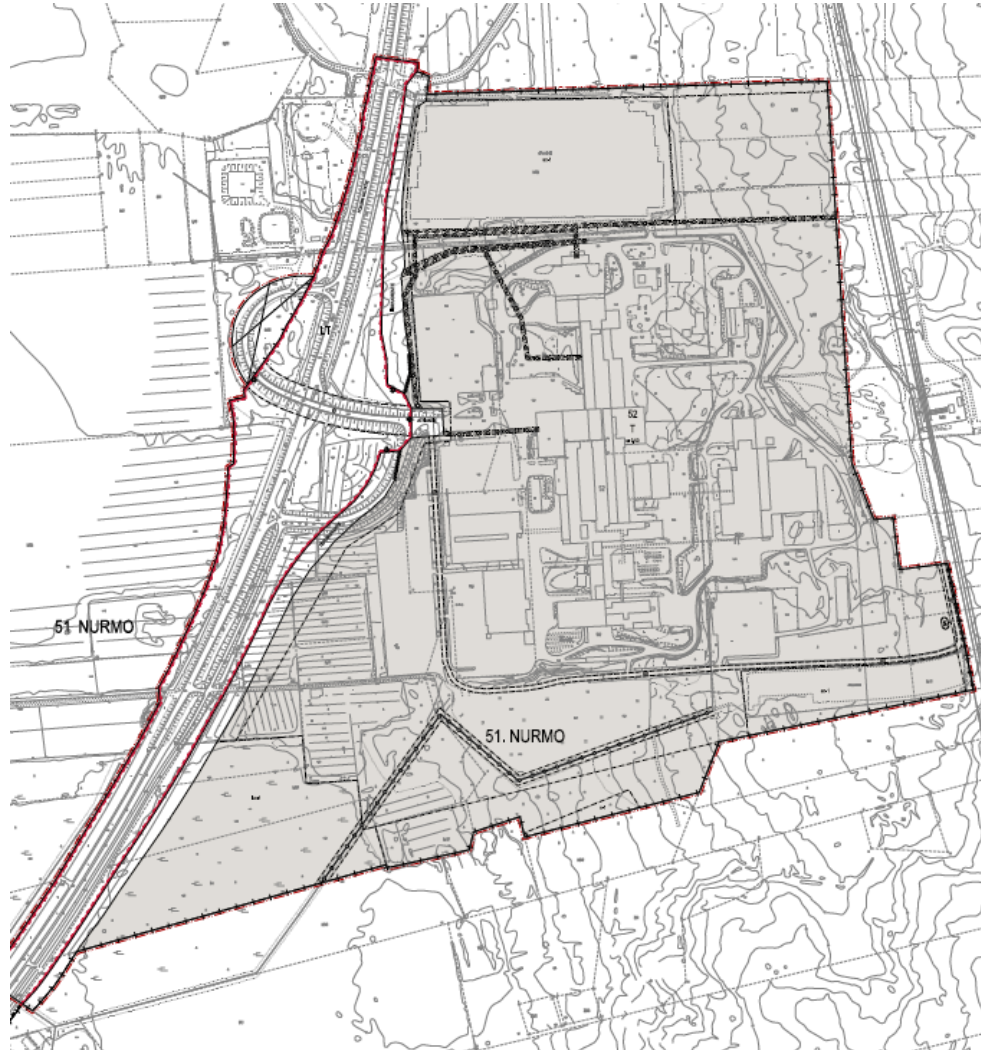


Asemakaavoitus/kaavoitustilanne

Maakuntakaava

- Kokonaismaakuntakaava 2005
- Eritasoliittymä, teollisuuden kohdemerkintä (t) ja alue kuuluu teollisuuden kehittämisalueeseen (tk).
- VMKV II (kauppa, liikenne ja keskustatoim.) 2016
- Eritasoliittymä, parannettava valtatie (2+2), joukkoliikenteen laatukäytävä (JL) ja Kauhajoki-Seinäjoki – Kauhava kehittämialue (asutus, työpaikat, palvelukeskittymät)

Nurmon biokaasulaitos



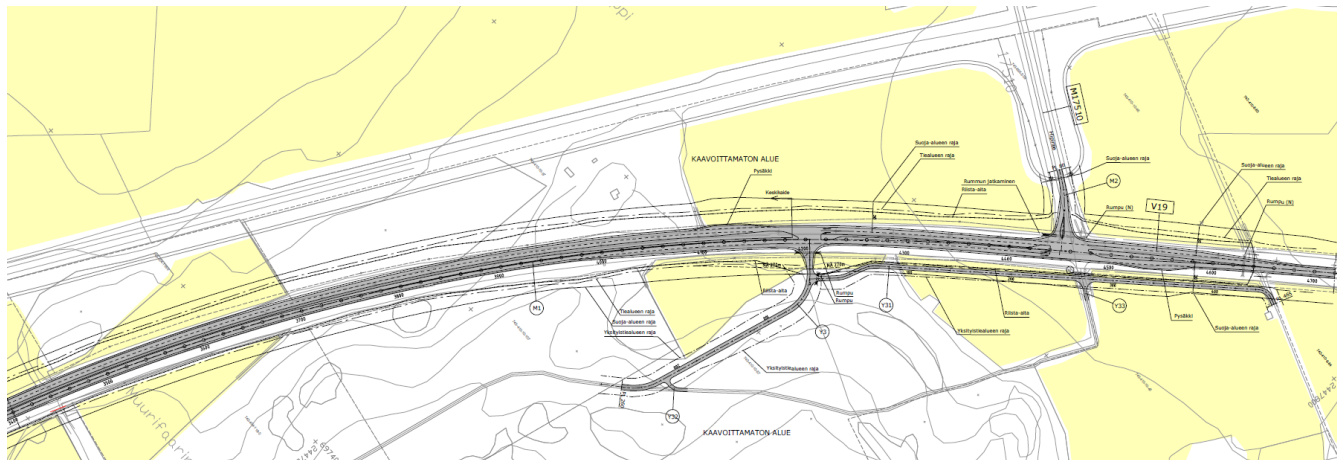
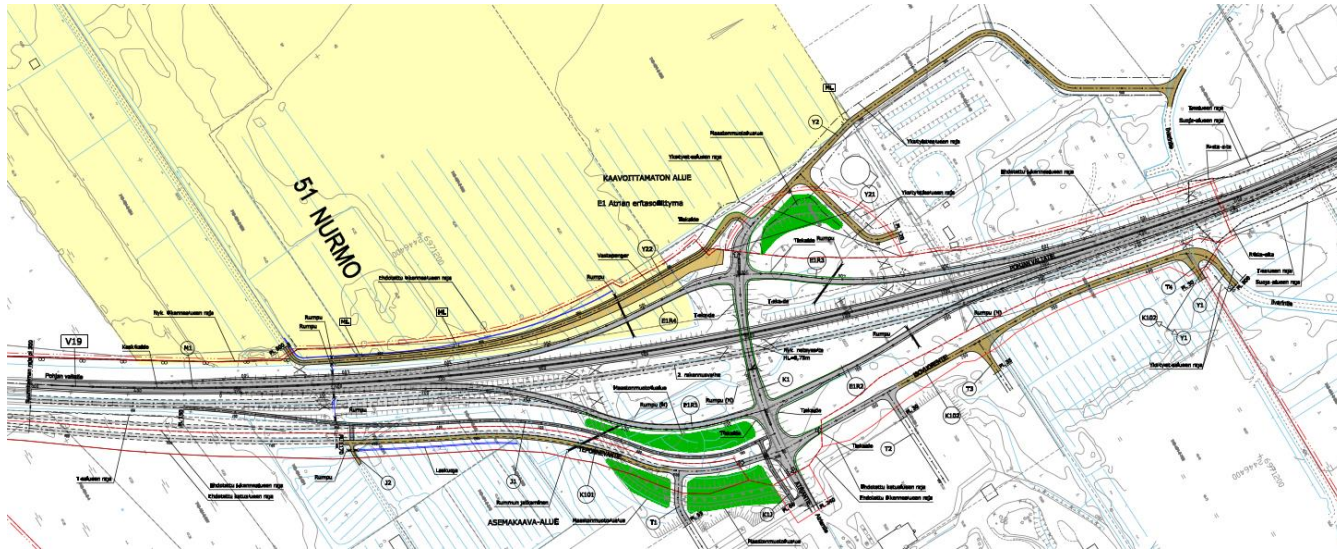
Asemakaavoitus/kaavoitustilanne

Yleiskaava ja asemakaava

- Ei yleiskaavaa eikä asemakaavaa alueella. Lähialueella (Atria) on voimassa Nurmon keskustan osayleiskaava vuodelta 2003 ja 17.02.2020 hyväksytty Nurmon asemakaavan muutos ja laajennus (ei lainvoim.).



Nurmon biokaasulaitos

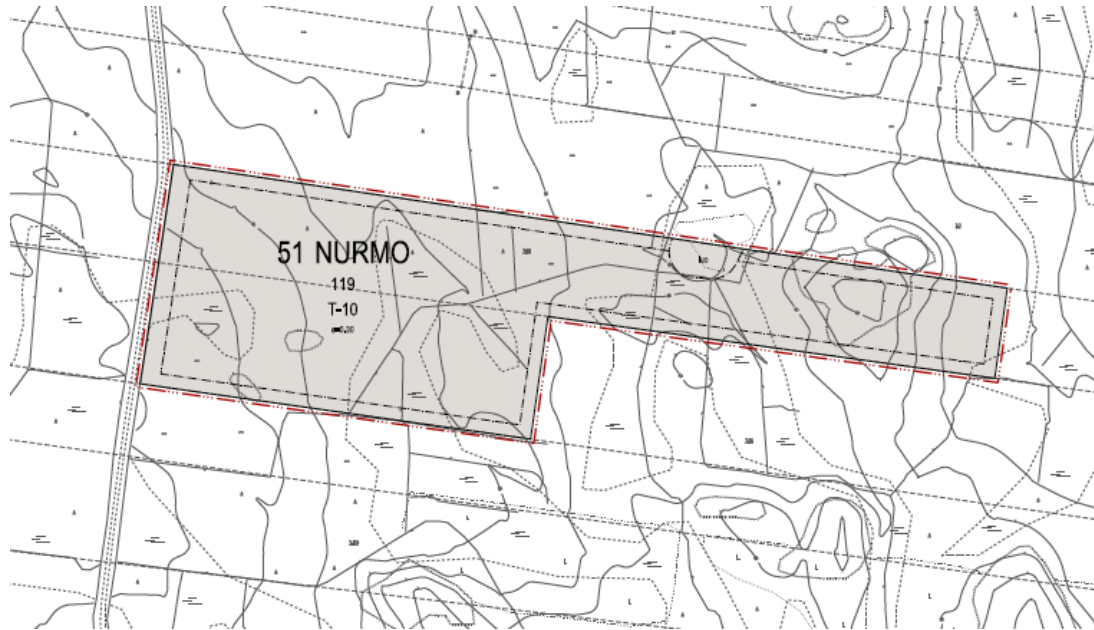


Asemakaavoitus/tiesuunnittelu

Tiesuunnitelman tarkistus 2018

- Tiesuunnitelma 2008 on tarkistettu 2018 - 2019 ja siinä on huomioitu Pohjan valtatie suunnittelussa (2009 – 2015) esitetyt tarkistustarpeet sekä biokaasulaitoksen liikennöintiin liittyvät tarpeet.
- 1. vaihe: Atrian ja Hipin liittymät, ramppien muotoilu, korvaavat yksityistieyhteydet ja ohituskaistat
- 2. vaihe: 2+2, kevyt liikenne ja rinnakkaistieyhteys

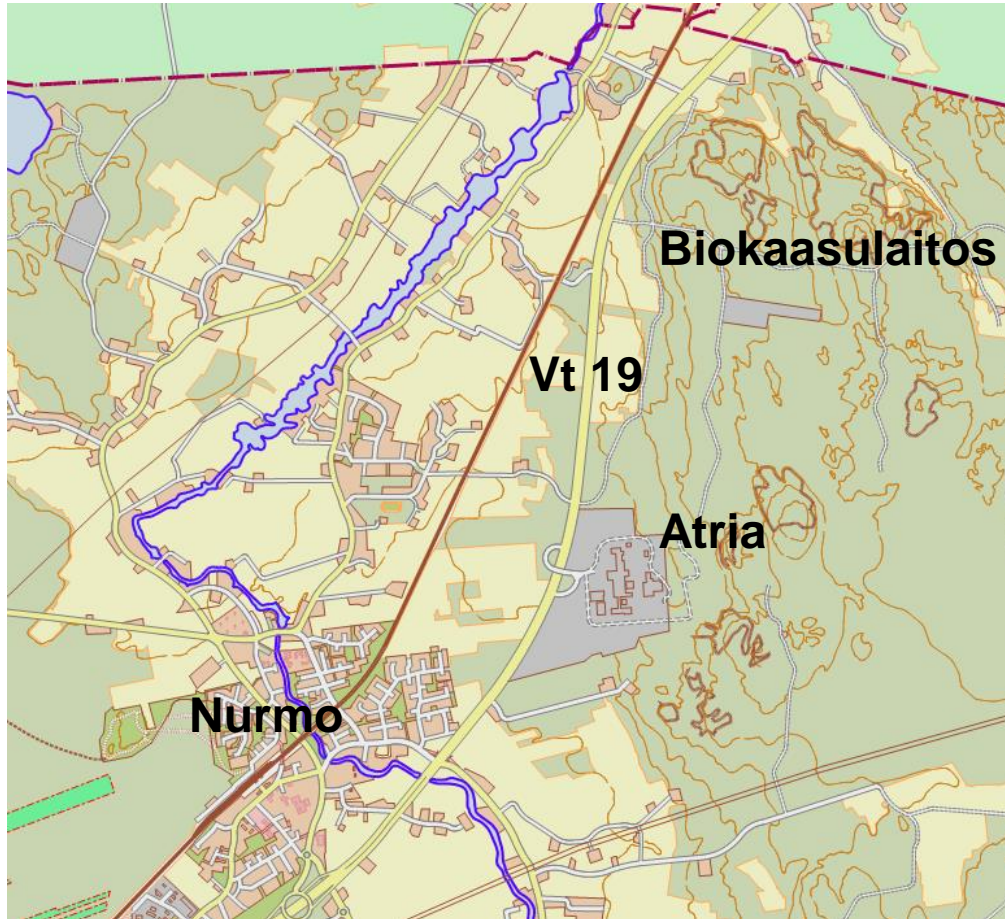
Nurmon biokaasulaitos



Asemakaava

- Käynnistys Kyla 15.11.2017
 - Ympäristölupamenettely. Hakemus LSSAVI:iin 03/2018. Täydennykset 08 -11/2018. Osa kaavan vaikutusten arvioita.
- Asemakaavaluonnos 16.01. - 05.02.2019.
 - 3 lausuntoa, ei mielipiteitä (koska hankkeessa päätettiin johtaa puhtaat vedet viemäriin)
- Kaupunginhallitus 11.03.2019.
- Asemakaavaehdotus 25.03. – 23.04.2019.
 - 6 lausunto, 1 muistutus
- Kaupunginhallitus 13.05.2019.
- Kaupunginvaltuusto 20.05.2019.
- Kaava voimaan 3.7.2019. Ei valituksia.
- Käynnistyksestä kaavan voimaantuloon 1v 7 kk, josta valmistelu n. 1v 2 kk ennen kaavaluonnosta. Ennen kaavan käynnistämistä valmistelu n. 2 vuotta.

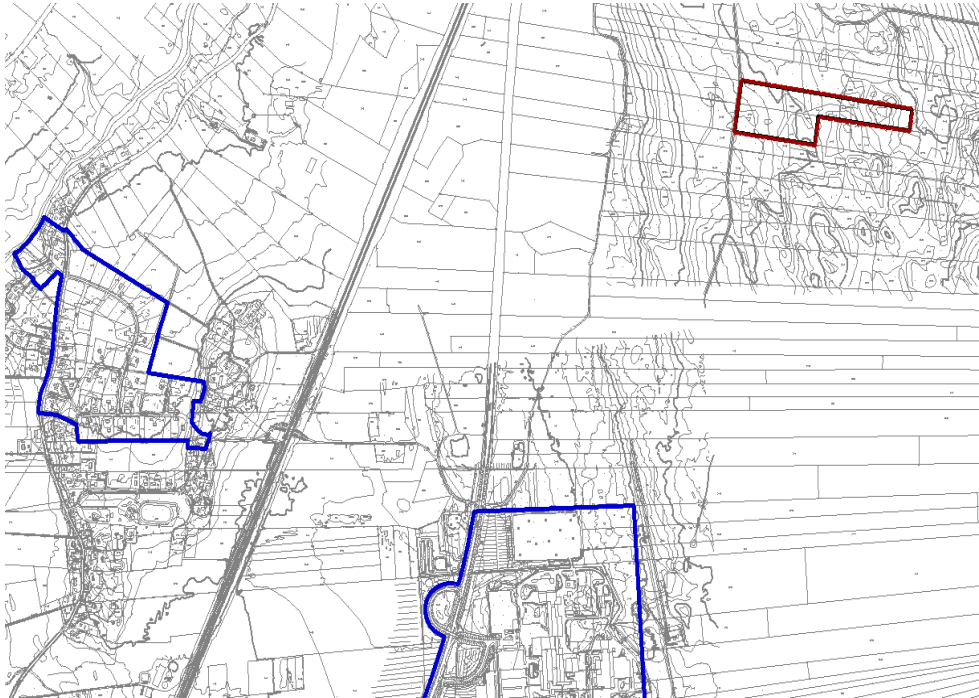
Nurmon biokaasulaitos



Asemakaava ja luvitus

- Kaavoituksen aikataulu on ollut riippuvainen myös muusta valmistelusta, esimerkiksi tässä tapauksessa ympäristöluvan valmistelusta ja käynnissä olevasta tiesuunnittelusta.
- Kaavoituksen aikataulua ei voida sitoa johonkin määräaikaan. Muut asiat MRL:n ja MRA:n lisäksi vaikuttavat aikatauluun ja johon kaavoituksessa ei pystytä vaikuttamaan, varsinkin ympäristölupaa ja YVA:aa edellyttävät hankkeet.
- Ympäristölupaa haettiin 21.03.2018 ja se myönnettiin kaavan saatua lainvoiman 4.7.2019. Voimaan 10.08.2019 (1v 5kk). AVI:n lupa, kunta lausunnon antajana.
- Rakennuslupa haettiin 24.06.2019 ja se myönnettiin 23.08.2019. Lupa tuli voimaan 24.09.2019. (3kk)
- Asemakaavan käynnistys 15.11.2017. Rakennuslupa 24.09.2019. (1v 10kk)

Nurmon biokaasulaitos



Asemakaava ja suunnittelutarveratkaisu (str)

- Hankkeen luonteen vuoksi hyvä sijoittaa riittävän etäälle asutuksesta. > Asemakaava erillään muusta rakenteesta. Pitkät etäisyydet tie- tai katuverkkoon. Asemakaava ei kaupungin näkökulmasta ensimmäinen tavoite ratkaista maankäytön ohjaus biokaasulaitoksen sijoittumiseksi. Kaupunki ei halua katuverkon rakentamista ja ylläpitoa. Suunnittelutarveratkaisussa ei tätä ongelmaa.
- Kuuleminen ja osallistaminen on asemakaavassa osa prosessia. Kuuleminen myös ympäristöluvassa ja suunnittelutarveharkinnassa. Laajennettu kuuleminen str:ssä?
- Kaupungille saattaa syntyä kustannuksia infran järjestämisestä. Niiden huomioiminen asemakaavassa on helpompaa maankäyttösopimuksen kautta.
- Biokaasulaitoksen sijoittamiseen tarvitaan kunnan maankäytön ohjaus (lupa) laajennetulla suunnittelutarveharkinnalla (suositus) tai asemakaavalla (jos liittyy ak:hon). Ympäristölupa tai rakennuslupa ei yksinään riittävä.

Seinäjäjoki

SEINAJOKI.FI

