

## Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lain muuttamisesta

### Johdanto

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettuja lakeja. Muutokset yleisessä asumistuessa koskisivat omaisuuden huomioon ottamista ja kuntaryhmitystä, eläkkeensaajan asumistuessa tuloharkintaa ja omaisuuden huomioon ottamista.

### Tausta

Esitys perustuu hallitusohjelmaan. Sen mukaisesti yleiseen asumistukeen palautetaan varallisuusharkinta ja yrittäjän tulojen arviointia koskevaa säännöstä täsmennetään. Lisäksi kuntaryhmitä muutetaan. Eläkkeensaajan asumistuen muutokset perustuvat vuosien 2025–2028 julkisen talouden suunnitelmaan. Eläkkeensaajan asumistuen tuloharkintaa kiristetään nostamalla lisäomavastuuprosenttia ja omaisuuden vaikutusta tuen määrään kiristetään laskemalla omaisuusrajoja ja korottamalla omaisuudesta laskettavan tulon määräytymisprosenttia.

### Tavoitteet

Esityksen tavoitteena valtion talouden tasapainottaminen ja asumistukimenojen kasvun hillitseminen. Yleiseen asumistukeen ehdotettujen muutosten arvioidaan vahvistavan julkista taloutta vuonna 2025 noin 7,4 miljoonalla eurolla ja vuodesta 2026 alkaen noin 11,5 miljoonalla eurolla. Eläkkeensaajan asumistukeen ehdotettujen muutosten arvioidaan vahvistavan julkista taloutta noin 12,7 miljoonalla eurolla vuonna 2025 ja noin 25,4 miljoonalla eurolla vuodesta 2026 alkaen.

Yleisen asumistuen varallisuusharkinnalla on tarkoitus kohdentaa tukea kaikkein vähävaraisimmille tuensaajille. Eläkkeensaajan asumistuen muutoksilla tukea vastaavasti kohdennetaan kaikkein pienituloisimmille ja vähävaraisimmille tuensaajille.

### Vastausohjeet vastaanottajille

Annetut lausunnot otetaan huomioon hallituksen esityksen jatkovalmistelussa.

Lausunnot pyydetään jättämään ensisijaisesti lausuntopalvelu.fi -palvelun kautta.

Lausunnon voi myös toimittaa sosiaali- ja terveysministeriön kirjaamoon (kirjaamo.stm@gov.fi) tai postitse osoitteeseen: Sosiaali- ja terveysministeriö, PL 33, 00023 VALTIONEUVOSTO.

Saatteessa pyydetään mainitsemaan asianumero VN/36421/2023 ja STM118:00/2023.

Huom! Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse, jos vastaaja vastaa lausuntopalvelun kautta.

## Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan 7.8.2024 klo 16 mennessä.

## Valmistelijat

Lisätietoja lausuntopyyntöstä antaa  
Neuvotteleva virkamies Mikko Horko, puh. 029 516 3344, etunimi.sukunimi@gov.fi

## Linkit

<https://stm.fi/hanke?tunnus=STM118:00/2023>

<https://stm.fi/sv/projekt?tunnus=STM118:00/2023>

## Liitteet:

[HE laiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lakien muuttamisesta FI.docx](#)

[HE laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lain muuttamisesta\\_sv.docx](#)

## Jakelu:

Allianssi ry  
Asukasliitto  
Asunto-, toimitila-, ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:ltä  
Eläketurvakeskukselta ja eläkeläisliittojen etujärjestö EETU ry:  
Kansaneläkelaitos  
Lapsiasiavaltuutettu  
Monimuotoiset Perheet -verkosto  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
SOSTE Suomen sosiaali ja terveys ry  
Suomen ammattiin opiskelevien liitto SAKKI ry

Suomen kiinteistöliitto  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen opiskelijakuntien liitto SAMOK ry  
Suomen vuokranantajat ry  
Suomen ylioppilaskuntien liitto  
Terveystieteiden tutkimuskeskus  
Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus  
Valtiovarainministeriö  
Vuokralaiset ry  
Ympäristöministeriö

## **Lausunnonantajan lausunto**

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

### **Lausuttavaa yleisen asumistuen enimmäisasumismenojen kuntaryhmityksen muuttamisesta (yleisestä asumistuesta annetun lain 10 §)**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

### **Lausuttavaa yleisen asumistuen varallisuusharkinnasta? (yleisestä asumistuesta annetun lain 13 §)**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

### **Lausuttavaa eläkkeensaajan asumistuen tuloharkinnan kiristämisestä? (eläkkeensaajan asumis-tuesta annetun lain 11 §)**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

### **Lausuttavaa eläkkeensaajan asumistuen omaisuuden vaikutuksen kiristämisestä? (eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 12 §)**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

### **Lausuttavaa esityksen taloudellisista ja kansalaisvaikutuksista?**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

### **Lausuttavaa muista vaikutuksista?**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

### **Lausuttavaa voimaantulosta?**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

### **Muuta lausuttavaa esityksestä?**

Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle

Rentola Essi  
Sosiaali- ja terveysministeriö

Marjamäki Tarja  
Sosiaali- ja terveysministeriö