

Asia: VN/36421/2023

## **Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lain muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Hallitus esittää lisäsäästöjä yleiseen asumistukeen sekä eläkkeensaajien asumistukeen valtiontalouden tasapainottamiseksi.

Esitetyt leikkaukset pienentävät toimeentuloa ennestään pienituloisilta kotitalouksilta. Toimeentulotuen käyttö ja riippuvuus toimeentulotuesta kasvaa. Sosiaaliturvajärjestelmää ei tulisi viedä suuntaan, jossa viimesijaisen tuen käyttö lisääntyy.

Leikkausten välittömät vaikutukset ovat vuokravelkojen kasvu / vuokrasaatavien lisääntyminen. Saatavien kasvu heikentää vuokratyöyhtiöiden kassaa ja siten niiden palvelua. Vuokranperintään ja vuokravelkojen maksuohjelmien laatimiseen ja seurantaan tarvitaan lisäresursseja. Asumisneuvonnan, Kelan ja sosiaalitoimen kanssa tehdään lisätyötä.

Kuntien asumisneuvonnat kuormittuvat vuokravelkojen lisääntyessä. Häätöjen ehkäisyyn tarvitaan kunnissa aiempaa enemmän resursseja. Häädöt lisääntyvät, hädettyjen asuttamiseen tai majoittamiseen tarvittava selvittely, neuvonta ja asuttamistyö lisääntyy sekä sosiaalitoimissa että vuokratyöyhtiöissä. Näin kriisityö lisääntyy palvelujen kehittämisen kustannuksella.

Hallitus on valinnut kuusi maakuntakeskusta, jotka se haluaa siirtää matalamman tuen kuntaryhmään. Kuntaliitto vastustaa kaupunkien siirtämistä alempaan kuntaryhmään.

Valitut kaupungit rajatuvat Vaasaa lukuun ottamatta ARA-rahoituksen (ml. peruskorjausrahoitus) ulkopuolelle (korkotukilainojen myöntämisvaltuutta koskevat vuotuiset käyttösuunnitelmat). Valtion vetäytymisestä huolimatta maakuntakeskuksissa on aktiivisella asuntopolitiikalla ja taloudellisella tuella ohjattu vuokratyöyhtiöiden hallittua supistamista. Korjausrahoituksella asumistaso on pidetty kohtuullisena ja korjausvelka samalla hallittuna.

Pienituloisten ruokakuntien asuntokysyntää ei tulisi heikentää tavalla, joka vie edellytykset hallitulta kiinteistönpidolta vuokratyöyhtiöissä. Markkinoilla halvimman vuokran asuntokanta on elinkaarensa päässä ja usein heikkokuntoista. Sen tavoitteluun ei tule päätyä.

Alueelliset erot asumistasossa näkyvät vuokramarkkinoilla, myös kuntien vuokratyhtiöissä. Kuntaliitto tähdentää, että alueiden välisiä eroja asuinoloissa tulisi Suomessa hillitä eikä leikkauksin kärjistä.

Lausuttavaa yleisen asumistuen enimmäisasumismenojen kuntaryhmituksen muuttamisesta (yleisestä asumistuesta annetun lain 10 §)

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Lausuttavaa yleisen asumistuen varallisuusharkinnasta? (yleisestä asumistuesta annetun lain 13 §)

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Lausuttavaa eläkkeensaajan asumistuen tuloharkinnan kiristämisestä? (eläkkeensaajan asumis-tuesta annetun lain 11 §)

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Lausuttavaa eläkkeensaajan asumistuen omaisuuden vaikutuksen kiristämisestä? (eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain 12 §)

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Lausuttavaa esityksen taloudellisista ja kansalaisvaikutuksista?

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Lausuttavaa muista vaikutuksista?

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Lausuttavaa voimaantulosta?

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Muuta lausuttavaa esityksestä?

**Klikkaa ja lisää otsikko avoimelle kysymykselle**

-

Laura Hassi  
Suomen Kuntaliitto