

12.7.2024

Sosiaali- ja terveysministeriö  
PL 33  
00023 VALTIONEUVOSTO.

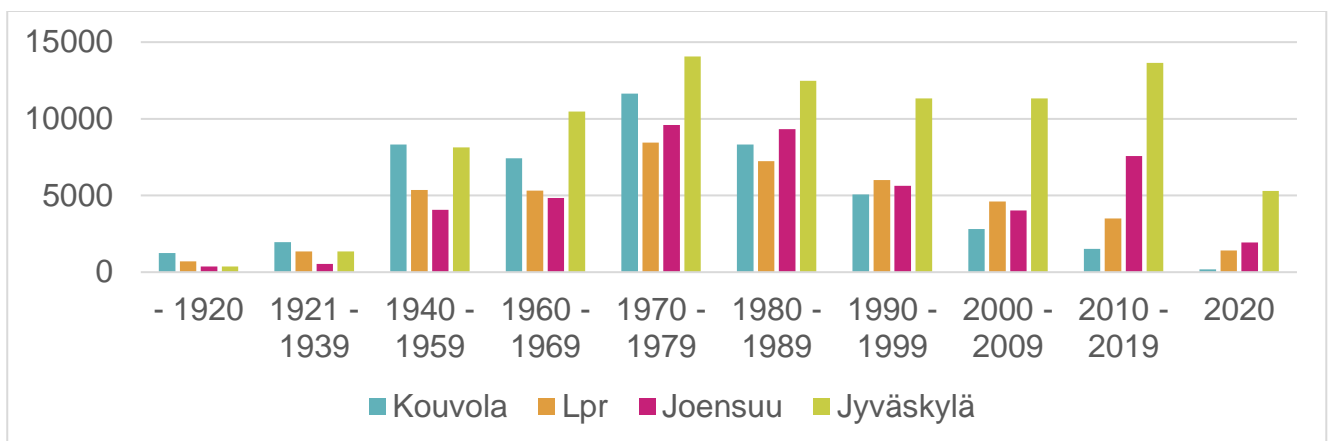
**Lausunto HE eduskunnalle laeiksi yleisestä asumistuesta ja eläkkeensaajan asumistuesta annettujen lain muuttamisesta VN/36421/2023 ja STM118:00/2023**

Kouvolan Asunnot on sitoutunut tukemaan ja edistämään Kouvolan alueen asukkaiden asumisen laatua ja taloudellista kestävyyttä. Hallituksen esitys yleisen asumistuen ja eläkkeensaajan asumistuen lakien muuttamisesta herättää huolta erityisesti nykyisessä kontekstissa, missä yleinen kustannustaso ja energian hinta on noussut viime vuosina merkittävästi.

Kohdassa 4 esitetään,

*”Enimmäisasumismenoja koskevaa kuntaryhmitystä tarkistettaisiin. Kouvola, Mikkeli, Pori, Kajaani, Lappeenranta ja Vaasa siirrettäisiin nykyisestä II kuntaryhmästä III kuntaryhmään. Näissä kunnissa asumistuen taso laskisi. Siirrettävissä kunnissa tuensaajien todelliset vuokrat ovat keskimäärin alhaisempia kuin muissa II kuntaryhmän kunnissa ja siksi siirto on perusteltu.”*

Kouvolan alueella tämä muutos tarkoittaa kuukaudessa 25 euroa lisää maksettavaa asukkaalle. Summa ei välttämättä kuulosta suurelta. Olettaessa kuitenkin huomion 1.4.2024 tapahtunut muutos yleisen asumistuen korvausprosentin pienentymisestä 80 prosentista 70 prosenttiin, on muutos jo merkittävä. Tämä tehty muutos on jo pakottanut asukkaita hakeutumaan edullisempiin ja pienempiin asuntoihin. Nyt on kuitenkin niin, että pienempää ja Kelan:n asettamiin rajoihin mahtuvaa vuokra-asuntokantaa ei ole enää riittävästi tarjolla. Suurelta osalta asuntokanta Kouvolan alueella on vanhaa ja niihin kohdistuu merkittäviä peruskorjaustarpeita lähivuosina (kuva 1). Tämä tulee nostamaan Kouvolan alueen asumismenoja merkittävästi.



Kuva 1. Asuntokanta rakennusajankohdan mukaan vuonna 2023.

Asumistuen leikkaukset eriarvoistavat ihmisiä, mutta myös Kouvolaa haluttavuuden kannalta. Kouvola on maapinta-alaltaan Etelä-Suomen suurin kunta. Asuntoja on keskustan lisäksi vanhoissa kuntataajamissa. Vuokrahinnat vaihtelevat asunnon sijainnin ja kunnan mukaan. Viime vuonna yksión neliövuoakra oli 12,22–15,25 €/m<sup>2</sup> ja kaksion 9,30–11,86 €/m<sup>2</sup>. Tarkastelussa tulee ottaa huomioon alueiden mikro- ja makrosijainnit.

Jari Niemi  
Kouvolan Asunnot Oy  
Kauppamiehenkatu 4  
45100 Kouvola

Lausunto

2 (2)

12.7.2024

Ehdotamme, että kuntaryhmyksen muutokset tehdään huolellisen alueellisen tarkastelun jälkeen, joka ottaa huomioon alueen asuntojen iän ja kunnon, sekä sitä kautta arvioidun kustannustason nousun lähivuosina. Säilyttämällä nykyinen tukitaso voimme ehkäistä heikoimmassa asemassa olevien asukkaiden siirtymistä viimesijaiseksi tarkoitetun toimeentulotuen saajiksi, mikä ehkäisee ihmisten eriarvoistumista ja syrjäytymistä.

Kouvolan Asunnot ymmärtää tarpeen tasapainottaa valtiontaloutta, mutta korostaa, että asumistukien muutosten on heijastettava reaali maailman taloudellisia olosuhteita, erityisesti Kaakkois-Suomen muuttunutta toiminta- ja turvallisuusympäristöä sekä energiamarkkinoiden nykytilannetta. On kriittisen tärkeää, että asumistuki pysyy riittävänä ja oikeudenmukaisena, tukien tällöin kaikkein haavoittuvimpia ryhmiä Kouvolan ja Kaakkois-Suomen alueella.

12.7.2024

Jari Niemi  
toimitusjohtaja



Kouvolan  
Asunnot Oy