

Asia: VN/11019/2022

Työryhmän mietintö; Kiinteistöomistuksen valvontaa koskevan lainsäädännön kehittäminen

Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta

Huomionne koskien ehdotusta laiksi eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta

Senaatti-konserni pitää esitettyjä muutoksia lainsäädäntöön kannatettavina ja perusteltuina.

Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla annetun lain muuttamisesta

Huomionne koskien ehdotusta laiksi valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla annetun lain muuttamisesta

Senaatti-konserni pitää esitettyjä muutoksia lainsäädäntöön kannatettavina ja perusteltuina.

Laki etuostolain 1 §:n muuttamisesta

Huomionne koskien ehdotusta laiksi etuostolain 1 §:n muuttamisesta

-

Muut mahdolliset huomiot

Muut mahdolliset huomionne työryhmän mietintöä koskien

Senaatti-konserni pitää esitettyjä muutoksia lainsäädäntöön kannatettavina ja perusteltuina.

Lisäksi Senaatti-konserni haluaa tuoda tässä yhteydessä esiin, että kiinteistövähdannan ja kiinteistömarkkinan toimivuuden kannalta on tärkeää pysyttää kiinteistön omistajan (myyjän) mahdollisuus hakemuksesta saada ennakkotieto siitä, aikooko valtio käyttää etuosto-oikeuttaan vai ei. Kuten lakia valmistelleen työryhmän mietinnössä on ennakkotiedon saamisen merkityksestä

todettukin, niin tällä on erityisesti merkitystä valtion kiinteistövarallisuutta hallinnoiville tahoille kiinteää omaisuutta kehitettäessä tai myytäessä.

Tirri Olli
Senaatti-kiinteistöt

Vartiainen Salla
Senaatti-konserni - Yhteiset palvelut, lakiasiat