



## KIINTEISTÖOMISTUKSEN VALVONTAA KOSKEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN KEHITTÄMISTÄ VALMISTELEVAN TYÖRYHMÄN KOKOUS 1/2022

Aika **Maanantai 2.5.2022 klo 9.00 - 12.00**  
Paikka **Skype**

### Paikalla:

Herrala Jenni, puolustusministeriö (pj)  
Kajander Sara, puolustusministeriö  
Sallinen Anu, puolustusministeriö  
Heikkilä Sami, puolustusministeriö  
Jaakkola Anne, puolustusministeriö  
Kulmala Mari, puolustusministeriö  
Laito Joonas, puolustusministeriö  
Wassholm Sebastian, puolustusministeriö  
Lapinlampi Joonas, puolustusministeriö (sihteeri)  
Järvenpää Marika, pääesikunta  
Lantto Juhani, pääesikunta  
Hokkanen Teemu, pääesikunta  
Salila Jari, oikeusministeriö  
Vehmaskoski Juha, sisäministeriö  
Koponen Henri, suojelupoliisi  
Järvinen Lotta, keskusrikospoliisi  
Mustajärvi Emilia, ulkoministeriö  
Klemm Kari, työ- ja elinkeinoministeriö  
Mellin Taru, Huoltovarmuuskeskus  
Markkula Markku, Maanmittauslaitos  
Vartiainen Salla Sofia, Senaatti-kiinteistöt

### 1. Kokouksen avaus ja esittäytyminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 9.00. Pidettiin lyhyt esittäytymiskierros.

### 2. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista muutoksitta.

### 3. Työn tarkoitus ja tavoiteaikataulu

Kajander esitteli työryhmän tarkoitusta ja tavoiteaikataulua. Työryhmän tavoitteena on tuottaa hallituksen esitys, joka voitaisiin käsitellä eduskunnan syyskautella 2022. Esityksen pohjalta valmistellun lain olisi tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023.

Työryhmän virallinen asettamispäätös tehdään näillä näkymin mahdollisuuksien mukaan viikolla 18.



2.5.2022

#### 4. Säädösten soveltamisessa esille nousseet muutostarpeet

Sallinen esitteli laeissa esiin nousseita muutostarpeita (laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta, 470/2019; laki valtion etuosto-oikeudesta, 469/2019). Keskusteltiin muutostarpeista.

#### 5. Työryhmän työskentelytavat ja -rytmi

Kajander esitteli työryhmän suunniteltua työskentelytapaa ja -rytmiä. Tarkoitus olisi, että työryhmä kokoontuisi asiaryhmittäin työpajoihin toukokuun aikana. Koko työryhmän kokous pidettäisiin kesäkuussa, jossa käytäisiin läpi työpajojen tuloksia. Kommentteja voitaisiin ennen ja jälkeen työpajan toimittaa Tiimeri-työtilaan.

Päätettiin työpajojen ajankohdat seuraavasti:

**12.5. klo 12-15** (tekniset muutokset)

**18.5. klo 9-12** (yksityishenkilöiden omistusosuudet, lupavelvollisuuden poistaminen avo- ja avioerojen yhteydessä, kiinteistön määrääminen myytäväksi vain PLM:n päätöksellä, maassa laittomasti oleskelevat)

**25.5 klo 11.30-14.30** (kansallinen turvallisuus, tiedonsaantioikeudet, asianosaisen tiedonsaantioikeus, tosiasiallinen määräysvalta ja sen määrittely, kiinteistön käyttötarkoitus)

**2.6. klo 13-16** (etuostoon liittyvät asiat)

#### 6. Muut asiat

Ei muita asioita.

#### 7. Seuraavat kokoukset

Koko työryhmän seuraava kokous järjestetään **8.6. klo 9-12**.

Tarvittaessa pidetään kokous myös **14.6. klo 12-15**.

#### 8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 10.45.

Liitteet: Nimeämispyyntö, Lupalain ja etuostolain tunnistetut kehittämistarpeet, PPT-esitys