



KIINTEISTÖOMISTUKSEN VALVONTAA KOSKEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN KEHITTÄMISTÄ VALMISTELEVAN TYÖRYHMÄN KOKOUS 2/2022

Aika **Keskiviikko 8.6.2022 klo 9.00 - 12.00**
Paikka **Teams**

Paikalla:

Herrala Jenni, puolustusministeriö (pj)
Kajander Sara, puolustusministeriö (poistui 12:22)
Sallinen Anu, puolustusministeriö (poistui 12:00)
Laito Joonas, puolustusministeriö
Wassholm Sebastian, puolustusministeriö (sihteeri)
Lapinlampi Joonas, puolustusministeriö
Lantto Juhani, pääesikunta
Lahtinen Reijo, rajavartiolaitos
Salila Jari, oikeusministeriö
Vehmaskoski Juha, sisäministeriö (poistui 11:57)
Järvinen Lotta, keskusrikospoliisi (poistui 11:05)
Klemm Kari, työ- ja elinkeinoministeriö
Markkula Markku, Maanmittauslaitos (poistui 10:53)
Vartiainen Salla Sofia, Senaatti-kiinteistöt
Huotari Jarmo, valtiovarainministeriö
Saarikannas Markku, suojelupoliisi (liittyi 10:00)
Puolakainen Katrin, Huoltovarmuuskeskus

1. Kokouksen avaus ja esittäytyminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 9.00.

2. Asialistan hyväksyminen

Asialista hyväksyttiin muutoksitta.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Edellisen kokouksen pöytäkirja hyväksyttiin muutoksitta.

4. HE-luonnoksen läpikäyntiä

Joonas Lapinlampi esitteli HE-luonnosta. Lainsäädäntöhankkeen aikataulu on erittäin tiukka, ja HE pitää saada mahdollisimman pian lähetettyä käännettäväksi ja taitettavaksi.

Kokouksessa käsiteltiin HE-luonnosta käymällä lakimuutokset läpi pykälä kerrallaan. Pykäläiin tehtiin korjauksia keskustelun perusteella.



8.6.2022

1 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelua herättivät muun muassa kiinteistöä hankkivan tahon sekä vaikutusvallan määrittelyn muotoilu lakitekstiin.

Keskustelua jatketaan vielä erillisessä tilaisuudessa yhdessä sisäministeriön ja Maa- ja metsätalouden ministeriön kanssa.

2 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelua herättivät muun muassa omistussuhteiden määrittely sekä avioeron yhteydessä tehtävien kiinteistökauppojen määrittely. Keskustelussa todettiin, että lakiin ei säädetä poikkeusta tilanteille, joissa useamman ostajan yhteenlaskettu omistusosuus ylittää 10 % (tilanteissa, jossa kaupassa on esimerkiksi 3 ostajaa, joista 2 EU/ETA kansalaisia).

Keskustelua jatketaan vielä erillisessä tilaisuudessa yhdessä oikeusministeriön kanssa.

3 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelua herätti muun muassa muotoilu kiinteistön kaupasta tai hankinnasta. Keskustelussa todettiin, että pykälä voitaisiin yhdistää joko 4 § tai 8§.

Markku Saarikannas liittyi 10:00

4 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että pykälä voidaan lähettää esitetyssä muodossa lausuntokierrokselle.

5 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta ja sen tosiasiallisesta vaikutuksesta lupahakemusten käsittelyyn.

Keskustelua jatketaan vielä erillisessä tilaisuudessa yhdessä oikeusministeriön kanssa.

8 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelua herätti muun muassa tiedonsaantioikeuksien erittely sekä mahdollinen maksuttomuuden maininta.

Keskustelussa jatketaan vielä erillisissä tilaisuuksissa yhdessä oikeusministeriön sekä tietoa antavien viranomaisten kanssa.

Markku Markkula poistui 10:53

Lotta Järvinen poistui 11:05



8.6.2022

Kielteinen lupapäätös maassa laittomasti oleskeleville

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että pykälään saattaa olla tarpeen lisätä maininta niistä rikoksista, joiden perusteella kielteinen lupapäätös voidaan antaa.

Keskustelua jatketaan vielä erillisessä tilaisuudessa yhdessä sisäministeriön ja Maa- ja metsätalouden ministeriön kanssa.

Juha Vehmaskoski poistui 11:57

Anu Sallinen poistui 12:00

7 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että voidaan edetä ehdotetulla muotoilulla.

Etuostolaki

1 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että kunnan tulee pystyä käyttämään omaa etuostoaan, jos valtio ei käytä omaansa.

Keskustelua jatketaan vielä erillisessä tilaisuudessa yhdessä kuntapuolen toimijoiden kanssa.

Sara Kajander poistui 12:22

2 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että voidaan edetä ehdotetulla muotoilulla.

4 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että pykälään on tarpeen lisätä maininta myös sisäministeriöstä Rajavartiolaitoksen kohteiden takia.

13 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että asian selvittämistä jatketaan yhdessä lupalain tiedonsaantioikeuksien kanssa.

5 §

Kokouksessa keskusteltiin pykälän muotoilusta. Keskustelussa todettiin, että tähänkin pykälään on tarpeen lisätä maininta sisäministeriöstä.



8.6.2022

5. Jatkotyöskentely

Lainsäädäntöhankkeen sihteeristö täydentää hallituksen esitystä saatujen kommenttien perusteella ja tuottaa mietinnön luonnoksen. Materiaali toimitetaan työryhmän jäsenille ennen seuraavaa kokousta. HE on tarkoitus luovuttaa ministerille 23.6.

Huoltovarmuuskeskus selvittää mahdollisuutta lisätä huoltovarmuus etuostolain soveltamisalaan.

5. Muut asiat

Ei muita asioita.

6. Seuraavat kokoukset

Työryhmän seuraava kokous järjestetään **14.6. klo 12-15.**

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 12:34.

Liitteet: HE-luonnos