

Asia: VN/11019/2022

Työryhmän mietintö; Kiinteistöomistuksen valvontaa koskevan lainsäädännön kehittäminen

Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta

Huomionne koskien ehdotusta laiksi eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta

Verohallinto pitää esitysluonnoksessa ehdotettuja muutoksia kannatettavina erityisesti tietojensaantioikeuksien ja tietojenvaihdon laajentamiseksi sekä muun muassa harmaan talouden torjunnan kannalta. Tiedonsaantioikeus on nykytilassa säädetty koskemaan suoraan vain tietojen saamista Maanmittauslaitokselta, mitä ei voida pitää riittävänä. Esitysluonnos sisältää useita täsmennyksiä ja uudistuksia, jotka selkeyttävät laintulkintaa ja joiden avulla voidaan puuttua paremmin väärinkäyttöihin. Puolustusministeriön velvollisuus selvittää kaupan luvanvaraisuus esimerkiksi vahvistaisi esitysluonnoksen sivulla 5 kappaleessa Luvanvaraisuuden selvittäminen todetun mukaisesti bulvaanisäännöksen eli lupalain 4 §:n 1 momentin viimeisen virkkeen tarkoituksen toteutumista.

Ehdotetun lupalain 8 §:n tai valtion etuosto-oikeudesta erällä alueilla annetun lain 13 §:n perusteluissa ei eritellä tarkemmin, mitä tietoja säännöksessä tarkoitetut välttämättömät tiedot voisivat olla. Verohallinnosta pyynnöstä annettavat tiedot voisivat Verohallinnon käsityksen mukaan olla esimerkiksi varainsiirtoverotukseen annettuja tietoja, kiinteistön hankinnassa mukana olevan henkilön tai yrityksen rekisteröinnin yhteydessä annettuja taikka taloudellista asemaa koskevia tietoja, tietoja yritysten vastuuhenkilöistä sekä Verohallinnon tiedossa olevista yrityksiin ja henkilöihin liittyvistä kytkennöistä tietoa. Tietoluovutukset eivät aiheuttane muutoksia verotuksen tietojärjestelmiin, mutta voivat edellyttää jonkin verran asiantuntijatyötä.

Ehdotetulla puolustusministeriön mahdollisuudella luovuttaa nykyistä laajemmin lupamenettelyn aikana saamia tietoja viranomaisille on Verohallinnon tehtävien hoitamisen osalta merkitystä lähinnä harmaan talouden torjunnan näkökulmasta. Ehdotettujen lupalain 4 §:n 2 ja 4 momentin

nojalla luvan hakijan toimittamista tiedoista harmaan talouden torjunnan kannalta merkityksellisiä voivat olla muun muassa tiedot todellisista vaikutusvallan käyttäjistä ja rahoituksen alkuperästä.

Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla annetun lain muuttamisesta

Huomionne koskien ehdotusta laiksi valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla annetun lain muuttamisesta

Ks. Verohallinnon edellä lupalain kohdassa lausuma.

Laki etuostolain 1 §:n muuttamisesta

Huomionne koskien ehdotusta laiksi etuostolain 1 §:n muuttamisesta

-

Muut mahdolliset huomiot

Muut mahdolliset huomionne työryhmän mietintöä koskien

-

Kautto Markus
Verohallinto