

Asia: VN/10314/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Hyvinkään kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto lakiluonnokseen.

Hyvinkään kaupunki pitää kannatettavana esitettyjä VM:n luonnoksen mukaisia väliaikaisia muutoksia varainsiirtoverolakiin sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaiseen muuttamiseen. Esitetyt muutokset ovat välttämättömiä, sillä säädetty yhtiöittämisveloitteen toteuttaminen olisi kohtuutonta, mikäli sen noudattamisesta aiheutuisi merkittäviä kunnan tappioksi jääviä veroseuraamuksia. Koska yhtiöittämisveloitteen siirtymäaika on alkanut jo aiemmin, Hyvinkään kaupunki katsoo, että ensisijaisesti lakia tulisi voida soveltaa siirtymäajan alusta lähtien ja vähintäänkin laki tulisi saattaa voimaan mahdollisimman nopeasti. Yhtiöittämisveloitetta tai muita järjestelyitä toteuttavia kuntia ei tule rankaista siitä, että ne ovat olleet toimeenpanossa nopeita.

Hyvinkään kaupunki toteaa, että varainsiirtoverolain 10 § olisi perusteltua muuttaa siten, että myös hyvinvointialueet, HUS-yhtymä, muu hyvinvointiyhtymä tai valtion kiinteistöomaisuutta hallinnoiva toimija olisi varainsiirtoveron suorittamisesta vapautettu.

Yhtiöittämisveloitteen täytäntöönpano voi aiheuttaa epätarkoituksenmukaisia järjestelyjä jos vain osa kunnan kiinteistöistä ja niiden hallinnosta ja ylläpidosta yhtiöitetään. Siksi Hyvinkään kaupunki katsoo, että ehdotetut varainsiirtoveroa ja elinkeinotulon verottamista koskevat muutokset tulisi ulottaa koskemaan yhtiöittämisveloitteen siirtymäaikana tehtäviä kiinteistöjärjestelyjä muiltakin osin kuin vain sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen toimintaan liittyvien kiinteistöjen osalta. Ehdotettujen muutosten tulisi mahdollistaa myös varainsiirtoverovapaat järjestelyt kuntakonsernin sisällä, jotta konsernin rakenne ei muodostuisi epätarkoituksenmukaiseksi.

Hyvinkään kaupunki pitää tärkeänä, että lakiluonnoksen mukainen hankintamenon määräytymistä koskeva osio ja kuntalain 130 § mukaiset edellytykset voidaan toteuttaa samanaikaisesti. Kuntalaki määrittää, että "kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso".

Hyvinkään kaupunki pitää hyvänä sitä, että verovapaus toteutettaisiin suoran verovapauden muodossa eikä hakemuspohjaisesti.

Luukkonen Johanna  
Hyvinkään kaupunki

Peevo Markus  
Hyvinkään kaupunki