

## **Begäran om utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt och lag om temporär ändring av lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet**

### **Inledning**

Finansministeriet ber om utlåtanden om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt och lag om temporär ändring av lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet före den 20 september 2023.

### **Bakgrund**

Från och med ingången av 2023 tog välfärdsområdena och HUS-sammanslutningen över social- och hälsovårdens och räddningsväsendets uppgifter, som kommunerna tidigare hade ansvaret för att ordna, från kommunerna, sjukvårdsdistrikten och specialomsorgsdistrikten. Samtidigt överfördes sjukvårdsdistriktens och specialomsorgsdistriktens tillgångar och skulder till dem i enlighet med lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021). Införandelagen innehåller också bestämmelser om hur egendomsöverföringar ska behandlas i skattehänseende så att de inte ger upphov till några skattepåföljder i inkomstbeskattningen eller överlåtelsebeskattningen.

Kommunerna äger fortsättningsvis de lokaler som används av den social- och hälsovård och räddningsverksamhet som kommunerna själva ordnade, och kommunerna har ålagts att hyra ut de här lokalerna till välfärdsområdena fram till utgången av 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalets giltighetstid med ett år. Detsamma gäller så kallade frivilliga samkommuner för social- och hälsovården eller räddningsväsendet och de lokaler som ägs av dem. De lokalerna hyrs ut till välfärdsområdet på motsvarande sätt. Efter att övergångsperioden har löpt ut ska uthyrningen i princip anses ske i ett konkurrensläge på marknaden. Till följd av den bolagiseringsskyldighet som det föreskrivs om i kommunallagen (410/2015) ska sådan verksamhet överföras till ett aktiebolag, ett andelslag, en förening eller en stiftelse. Då ska överlåtelseskatt betalas på fastigheter och värdepapper som överläts.

I ett uttalande som ingick i riksdagens svar på regeringens proposition RP 241/2020 rd om social- och hälsovårdsreformen (RSv 111/2021 rd) förutsatte riksdagen att en bedömning inleds om behovet av en reform av överlåtelseskatten och att ändringsförslagen lämnas till

riksdagen för godkännande. Beredningen av ändringsförslagen ska enligt uttalandet genomföras med hänsyn till EU:s regler om statligt stöd.

## Målsättningar

Det föreslås att lagen om överlåtelseskatt ändras temporärt så att överlåtelseskatt inte ska betalas när en kommun eller en så kallad frivillig samkommun för social- och hälsovården eller räddningsväsendet senast före utgången av 2030 till ett bolag som ägs av den mot vederlag i form av aktier i bolaget överlåter en fastighet eller aktier som berättigar till besittning av lokaler som den hyr ut till ett välfärdsområde och som använts av den social- och hälsovård eller det räddningsväsende som kommunen eller samkommunen ordnat.

I bestämmelsen om befrielse från överlåtelseskatt för överlåtelse av en fastighet eller ett värdepapper vid en verksamhetsöverlåtelse slopas kravet på att överlåtelsen ska ske till ett sådant bolag som har bildats för att fortsätta verksamheten.

Definitionen av värdepapper i lagen om överlåtelseskatt ändras så att med värdepapper också avses en lånefordran som överlåtit i samband med överlåtelse av värdepapper, när betalningen för lånefordran kommer den som överlåtit värdepapperet till godo. I lagen föreslås dessutom bestämmelser om omvänd skattskyldighet som tillämpas på vinstutdelning i form av värdepapper samt en översyn av skattskyldigheten vid inlösningsförfarande för minoritetsaktier enligt aktiebolagslagen.

Enligt förslaget ändras lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet temporärt genom att till den foga en bestämmelse om hur anskaffningsutgiften för de tillgångsposter som används i skattefri verksamhet i kommunens eller samkommunens inkomstbeskattning och som överförs till ett övertagande bolag fastställs i det övertagande bolaget.

## Svarsanvisningar för mottagare

Utlåtande begärs av kommunerna till den del propositionen gäller skattefrihet för bolagisering av kommunernas och samkommunernas social- och hälsovårdsfastigheter. Med tanke på tvåspråkiga kommuner har utkastet till proposition till denna del översatts till svenska. Kommunerna kan om de så önskar ge sitt utlåtande också till övriga delar: utkastet till proposition är inte till övriga delar av betydelse för kommunerna, och det finns ingen svenskspråkig översättning att tillgå när remissbehandlingen inleds.

Även andra än de som nämns i sändlistan kan yttra sig om propositionen om de så önskar.

Utlåtandena ska lämnas senast den 20 september 2023 som svar på den begäran om utlåtande som publicerats i tjänsten utlåtande.fi. Utlåtandet behöver inte sändas in separat per e-post eller post.

För att kunna yttra sig om propositionen måste den som svarar registrera sig och logga in i webbtjänsten utlåtande.fi. Närmare anvisningar om hur man använder tjänsten finns på utlåtande.fi under fliken Anvisningar > Bruksanvisningar. Stöd för att börja använda tjänsten kan begäras per e-post på adressen [lausuntopalvelu.om@om.fi](mailto:lausuntopalvelu.om@om.fi).

Alla remissvar är offentliga och publiceras i tjänsten utlåtande.fi.

## Tidtabell

Utlåtandena ska lämnas senast den 20 september 2023 som svar på den begäran om utlåtande som publicerats i tjänsten utlåtande.fi.

## Beredare

Lagstiftningsråd Jukka Vanhanen, puh. 02955 30239, jukka.vanhanen@gov.fi

## Länkar:

<https://vm.fi/hanke?tunnus=VM037:00/2023> - Linkki säädösvalmisteluhankkeen verkkosivuille

<https://vm.fi/sv/projekt?tunnus=VM037:00/2023> - Länk till lagberedningsprojektets webbplats

## Bilagor:

[HE-luonnos sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen varainsiirtoverovapaudesta.pdf](#) - Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta ja elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta.

[Utkast till RP om befrielse från överlåtelseskatt vid bolagisering av social- och hälsovårdsfastigheter.pdf](#) - Utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt samt temporär ändring av lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet

## Sändlista:

Akava ry  
Alajärven kaupunki  
Alavieskan kunta  
Alavuden kaupunki  
Asikkalan kunta  
Askolan kunta  
Auran kunta  
Elinkeinoelämän keskusliitto ry  
Enonkosken kunta  
Enontekiön kunta  
Espoon kaupunki  
Etelä-Karjalan hyvinvointialue  
Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Etelä-Savon hyvinvointialue  
Eurajoen kunta  
Euran kunta

Evijärven kunta  
Finanssiala ry  
Forssan kaupunki  
Haapajärven kaupunki  
Haapaveden kaupunki  
Hailuodon kunta  
Halsuan kunta  
Haminan kaupunki  
Hangon kaupunki  
Hankasalmen kunta  
Harjavallan kaupunki  
Hartolan kunta  
Hattulan kunta  
Hausjärven kunta  
Heinolan kaupunki  
Heinäveden kunta  
Helsingin kaupunki  
Hirvensalmen kunta  
Hollolan kunta  
Huittisten kaupunki  
Humppilan kunta  
HUS-yhtymä  
Hyrnsalmen kunta  
Hyvinkään kaupunki  
Hämeenkyrön kunta  
Hämeenlinnan kaupunki  
lin kunta  
Iisalmen kaupunki  
Iitin kunta  
Ikaalisten kaupunki  
Ilmajoen kunta  
Ilomantsin kunta  
Imatran kaupunki  
Inarin kunta  
Inkoon kunta  
Isojoen kunta  
Isokyrön kunta  
Itä-Uudenmaan hyvinvointialue  
Janakkalan kunta  
Joensuun kaupunki  
Jokioisten kunta  
Joroisten kunta  
Joutsan kunta  
Juuan kunta  
Juupajoen kunta  
Juvan kunta  
Jyväskylän kaupunki  
Jämijärven kunta  
Jämsän kaupunki  
Järvenpään kaupunki  
Kaarinan kaupunki

Kaavin kunta  
Kainuun hyvinvointialue  
Kajaanin kaupunki  
Kalajoen kaupunki  
Kangasalan kunta  
Kangasniemen kunta  
Kankaanpään kaupunki  
Kannonkosken kunta  
Kannuksen kaupunki  
Kanta-Hämeen hyvinvointialue  
Karijoen kunta  
Karkkilan kaupunki  
Karstulan kunta  
Karvian kunta  
Kaskisten kaupunki  
Kauhajoen kaupunki  
Kauhavan kaupunki  
Kauniaisten kaupunki  
Kaustisen kunta  
Keiteleen kunta  
Kemijärven kaupunki  
Kemin kaupunki  
Keminmaan kunta  
Kemiönsaaren kunta  
Kempeleen kunta  
Keravan kaupunki  
Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Keski-Suomen hyvinvointialue  
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue  
Keskuskauppakamari ry  
Keuruun kaupunki  
Kihniön kunta  
Kinnulan kunta  
Kirkkonummen kunta  
Kiteen kaupunki  
Kittilän kunta  
Kiuruveden kaupunki  
Kivijärven kunta  
Kokemäen kaupunki  
Kokkolan kaupunki  
Kolarin kunta  
Konneveden kunta  
Kontiolahden kunta  
Korsnäs kommun  
Kosken TI kunta  
Kotkan kaupunki  
Kouvolan kaupunki  
Kristiinankaupungin kaupunki  
Kruunupyyn kunta  
Kuhmoisten kunta  
Kuhmon kaupunki

Kuopion kaupunki  
Kuortaneen kunta  
Kurikan kaupunki  
Kustavin kunta  
Kuusamon kaupunki  
Kymenlaakson hyvinvointialue  
Kyyjärven kunta  
Kärkölän kunta  
Kärsämäen kunta  
Lahden kaupunki  
Laihian kunta  
Laitilan kaupunki  
Lapin hyvinvointialue  
Lapinjärven kunta  
Lapinlahden kunta  
Lappajärven kunta  
Lappeenrannan kaupunki  
Lapuan kaupunki  
Laukaan kunta  
Lemin kunta  
Lempäälän kunta  
Leppävirran kunta  
Lestijärven kunta  
Liedon kaupunki  
Lieksan kaupunki  
Limingan kunta  
Liperin kunta  
Lohjan kaupunki  
Loimaan kaupunki  
Lopen kunta  
Loviisan kaupunki  
Luhangan kunta  
Lumijoen kunta  
Luodon kunta  
Luumäen kunta  
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue  
Maakuntien tilakeskus Oy  
Maalahden kunta  
Maanmittauslaitos  
Marttilan kunta  
Maskun kunta  
Merijärven kunta  
Merikarvian kunta  
Miehikkälän kunta  
Mikkelin kaupunki  
Muhoksen kunta  
Multian kunta  
Muonion kunta  
Mustasaaren kunta  
Muuramen kunta  
Mynämäen kunta

Myrskylän kunta  
Mäntsälän kunta  
Mänttä-Vilppulan kaupunki  
Mäntyharjun kunta  
Naantalin kaupunki  
Nakkilan kunta  
Nivalan kaupunki  
Nokian kaupunki  
Nousiaisten kunta  
Nurmeksen kaupunki  
Nurmijärven kunta  
Närpiön kaupunki  
Orimattilan kaupunki  
Oripään kunta  
Oriveden kaupunki  
Oulaisten kaupunki  
Oulun kaupunki  
Outokummun kaupunki  
Padasjoen kunta  
Paimion kaupunki  
Paltamon kunta  
Paraisten kaupunki  
Parikkalan kunta  
Parkanon kaupunki  
Pedersören kunta  
Pelkosenniemen kunta  
Pellon kunta  
Perhon kunta  
Pertunmaan kunta  
Petäjäveden kunta  
Pieksämäen kaupunki  
Pielaveden kunta  
Pietarsaaren kaupunki  
Pihtiputaan kunta  
Pirkanmaan hyvinvointialue  
Pirkkalan kunta  
Pohjanmaan hyvinvointialue  
Pohjois-Karjalan hyvinvointialue  
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Pohjois-Savon hyvinvointialue  
Polvijärven kunta  
Pomarkun kunta  
Porin kaupunki  
Pornaisten kunta  
Porvoon kaupunki  
Posion kunta  
Pudasjärven kaupunki  
Pukkilan kunta  
Punkalaitumen kunta  
Puolangan kunta  
Puumalan kunta

Pyhtään kunta  
Pyhäjoen kunta  
Pyhäjärven kaupunki  
Pyhännän kunta  
Pyhärannan kunta  
Päijät-Hämeen hyvinvointialue  
Pälkäneen kunta  
Pöytyän kunta  
Raahen kaupunki  
Raaseporin kaupunki  
Raision kaupunki  
Rantasalmen kunta  
Ranuan kunta  
Rauman kaupunki  
Rautalammin kunta  
Rautavaaran kunta  
Rautjärven kunta  
Reisjärven kunta  
Riihimäen kaupunki  
Ristijärven kunta  
Rovaniemen kaupunki  
Ruokolahden kunta  
Ruoveden kunta  
Ruskon kunta  
Rääkkylän kunta  
Saarijärven kaupunki  
Sallan kunta  
Salon kaupunki  
Sastamalan kaupunki  
Satakunnan hyvinvointialue  
Sauvon kunta  
Savitaipaleen kunta  
Savonlinnan kaupunki  
Savukosken kunta  
Seinäjoen kaupunki  
Sievin kunta  
Siikaisten kunta  
Siikajoen kunta  
Siikalatvan kunta  
Siilinjärven kunta  
Simon kunta  
Sipoon kunta  
Siuntion kunta  
Sodankylän kunta  
Soinin kunta  
Someron kaupunki  
Sonkajärven kunta  
Sotkamon kunta  
STTK ry  
Sulkavan kunta  
Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry



Suomen Asianajajaliitto  
Suomen Kuntaliitto ry  
Suomen Taloushallintoliitto ry  
Suomen Tilintarkastajat ry  
Suomen Veroasiantuntijat ry  
Suomen Yrittäjät ry  
Suomussalmen kunta  
Suonenjoen kaupunki  
Sysmän kunta  
Säkylän kunta  
Taipalsaaren kunta  
Taivalkosken kunta  
Taivassalon kunta  
Tammelan kunta  
Tampereen kaupunki  
Tervolan kunta  
Tervon kunta  
Teuvan kunta  
Tohmajärven kunta  
Toholammin kunta  
Toivakan kunta  
Tornion kaupunki  
Turun kaupunki  
Tuusniemen kunta  
Tuusulan kunta  
Tyrnävän kunta  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Uvilan kaupunki  
Urjalan kunta  
Utajärven kunta  
Utsjoen kunta  
Uudenkaarlepyyn kaupunki  
Uudenkaupungin kaupunki  
Uuraisten kunta  
Vaaan kunta  
Vaasan kaupunki  
Valkeakosken kaupunki  
Vantaan ja Keravan hyvinvointialue  
Vantaan kaupunki  
Varkauden kaupunki  
Varsinais-Suomen hyvinvointialue  
Vehmaan kunta  
Verohallinto  
Veronmaksajain Keskusliitto ry  
Vesannon kunta  
Vesilahden kunta  
Vetelin kunta  
Vieremän kunta  
Vihdin kunta  
Viitasaaren kaupunki  
Vimpelin kunta

Virolahden kunta  
Virtain kaupunki  
Vöyrin kunta  
Ylitornion kunta  
Ylivieskan kaupunki  
Ylöjärven kaupunki  
Ypäjän kunta  
Ähtärin kaupunki  
Äänekosken kaupunki

## Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Vanhanen Jukka  
Valtiovarainministeriö

Vanhanen Jukka  
Valtiovarainministeriö