

Ärende: VN/10314/2023

## **Begäran om utlåtande om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lag om ändring och temporär ändring av lagen om överlåtelseskatt och lag om temporär ändring av lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Kristiinankaupunki lausuu tukevansa hallituksen esitystä mutta esittää, että seuraavat seikat otettaisiin huomioon lain valmistelussa.

Lakiesityksessä varainsiirtoverolain väliaikaisessa muuttamisessa todetaan, että vapautus varainsiirtoverosta koskee tapauksia, jossa kiinteistö luovutetaan vastaanottavan osakeyhtiön osakkeita vastaan. Tämä poissulkee tilanteen, jossa kyseessä on kunnan omistama tytäryhtiö, jossa omistusosuus on jo 100 %. Tämä johtaisi tilanteeseen, jossa vastaanottavan yhtiön olisi järjestettävä uusmerkintä. Koska väliaikaisen sääntelyn tarkoituksena on toteuttaa sote-uudistuksen yhteydessä tavoiteltua neutraalisuutta, olisi varainsiirtoverottomuutta arvioitaessa huomioitava myös vastikkeelliset siirrot varsinkin, kun ottaa huomioon järjestelyistä aiheutuvat kustannukset kunnille.

Varainsiirtovapauden säätäminen ainoastaan tilanteisiin, jossa siirto tapahtuu kunnallisille yhtiöille, vääristää kilpailutilannetta markkinoilla, kun siirto yksityisomisteiselle yhtiölle saattaa muodostua kannattamattomaksi.

Varainsiirtoveron vapautus on lakiehdotuksessa sidottu kiinteistön pääasialliseen käyttöön sosiaali- ja terveysalalla eli mikäli kiinteistö on vuokrattu hyvinvointialueella ja neliömetreistä yli puolet on sosiaali- ja terveysalan käytössä. Kunnilla saattaa olla kiinteistöjä, joissa kuntalain mukainen yhtiöittämisvelvollisuus ei ole aiemmin täyttynyt, mutta jotka nyt sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen seurauksesta tulevat täyttymään ja kunnan on yhtiöitettävä kiinteistö. Vaikka yhtiöittäminen tapahtuu sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen takia, ei kiinteistö välttämättä ole yli 50 prosenttia sosiaali- ja terveysalan käytössä, mikä johtaa siihen, että varainsiirtoverottomuuden kriteerit eivät täyty. Vuokralaisena saattaa olla esim. sosiaali- ja terveydenhuollossa toimiva yhtiö, jonka kunta on kilpailuttanut vaihtoehtona julkiselle erikoissairaanhoidolle. Ehdotamme, että lakiehdotuksessa mainittu ”pääasiallisesti” poistetaan.

Lakiehdotuksessa sanotaan, että varainsiirtoverosta vapautus koskisi ainoastaan kiinteistöjä, jotka ovat olleet sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä 31.12.2022. Tämä sulkisi pois sosiaali- ja terveydenhuollossa rakenteilla olleet uudet kiinteistöt, jotka otetaan hyvinvointialueella käyttöön tämän ajankohdan jälkeen ja jossa kunta on ollut rakennuttajana.

Viimeiseksi kiinteistöjen arvostus kirjanpitoarvoon ei ole linjassa kuntalain 130 §:n kanssa, jossa on vaatimus mm. markkinaehtoisuudesta. Kuntalaki tulisi täten määräaikaisesti muuttaa vastaamaan tässä lakiehdotuksessa ehdotettuja väliaikaisia muutoksia.

Segervall Mila  
Kristinestads stad

Mäkelä Maarit  
Kristinestad stad - Maarit Mäkelä, talousjohtaja