

Asia: VN/10314/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Esitys on kuntien kannalta kannatettava, mutta varainsiirtoveron verovapauden tulisi kattaa myös muut kuin ehdotuksessa esitetyt luovutukset. Kunnille on jäänyt mittavasti sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä ollut kiinteistöomaisuutta. Ehdotuksessa esitetään, että varainsiirtovapaus koskisi ainoastaan apportiluovutuksia ja ainoastaan kunnan kokonaan omistamalle tai kuntien yhdessä kokonaan omistamalle yhtiölle. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kiinteistöomaisuuteen kohdistuvat velat ja investoinnit jäisivät omistajana toimineen kunnan kannettavaksi. Kunnilla saattaa olla valmiina kiinteistöjä hallitsevia yhtiöitä, jolloin taloudellisesti järkeväksi vaihtoehdoksi voi muodostua se, että kunta luovuttaa kiinteistön kaupalla valmiiseen yhtiöön. On myös huomioitava, että osa hyvinvointialueista luopuneesta toimitiloista, jotka ovat olleet sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Tällöin tiettyyn käyttötarkoitukseen rakennetut kiinteistöt jäävät kuntien taakaksi. Varainsiirtoverovapauden tulisi koskea myös näitä kiinteistöjä, joiden käytöstä/vuokraamisesta hyvinvointialue on luopunut.

Lisäksi Kalajoen kaupunki esittää, että väliaikainen varainsiirtoverolain muutos ulotettaisiin koskemaan kaikkia paikallishallinnon rakennuksia. Tämä mahdollistaisi parempaa kiinteistöomaisuuden johtamista.

Kalajoen kaupunki lausuu edellä mainitusti, että määräaikaisen verovapauden tulisi koskea myös rahavastikkeella tehtäviä luovutuksia sekä mahdollisuuksien mukaan laajentua kaikkiin paikallishallinnon rakennuksiin tai ainakin niihin kiinteistöihin, joiden käytöstä/vuokraamisesta hyvinvointialue on luopunut.

Juvonen Otso
Kalajoen kaupunki, yleishallinto

Männistö Pirjo
Kalajoen kaupunki