

Asia: VN/10314/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Esitetty ehdotus nähdään kuntien kannalta positiivisesti, mutta varainsiirtoveron verovapauden tulisi kattaa myös muut kuin ehdotuksessa esitetyt luovutukset. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen johdosta kunnille on jäänyt mittava määrä sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä ollutta kiinteistöomaisuutta. Ehdotuksessa esitetään, että varainsiirtovapaus koskisi ainoastaan apporttiluovutuksia ja ainoastaan kunnan kokonaan omistamalle tai kuntien yhdessä kokonaan omistamalle yhtiölle. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kiinteistöomaisuuteen kohdistuvat velat ja investoinnit jäisivät omistajana toimineen kunnan kannettavaksi. Esityksessä ei ole huomioitu nykyisiä kuntakonsernien rakenteita, joissa tarkoituksenmukainen luovutuksensaaja yhteisö voi olla kunnan kokonaan omistaman yhteisön tytäryhteisö. Lisäksi luovutuksensaaja yhteisöä voi omistaa myös toinen kunnan tai kuntien omistama yhteisö.

Kunnilla on valmiina olevia kiinteistöjä hallitsevia yhtiöitä, jolloin taloudellisesti järkeväksi vaihtoehdoksi voi muodostua se, että kunta luovuttaa kiinteistön kaupalla valmiiseen yhtiöön. Osa hyvinvointialueista, osana palveluverkkopäätöksiään, luopuu niistä toimitiloista, jotka ovat olleet sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Tällöin tiettyyn käyttötarkoitukseen rakennetut kiinteistöt jäävät kuntien taakaksi.

Edellä mainitusti katsotaan, että määräaikaisen verovapauden tulisi koskea myös osittain tai kokonaan rahavastikkeella tehtäviä luovutuksia, niitä kiinteistöjä ja osakkeita, jotka ovat olleet 31. päivänä joulukuuta 2022 pääasiallisesti sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä, mutta joiden käytöstä/vuokraamisesta hyvinvointialue olisi luopunut. Tämän lisäksi varainsiirtoverosta vapautettujen luovutustensaajien määrittelyä tulisi laajentaa koskemaan laajempaa luovuttajana toimivan kunnan suoraan tai välillisesti määräysvallassa olevia yhteisöjä.

Herrala Leeni

Tampereen kaupunki - Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala