

Asia: VN/10314/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Liperin kunnanhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Esitys on erittäin kannatettava ja mahdollistaa kunnan hyvinvointialueelle vuokraamien sotetilojen yhtiöittämisen ilman varainsiirtoveroa. Tilanteessa, jossa sosiaali- ja terveystoimen järjestämisvastuu on siirretty kunnilta valtiolle, mutta sotetilat jätetty uudistuksessa kunnille, olisi kohtuutonta maksaa kiinteistöjen lain vaatimusten mukaisesta yhtiöittämisestä voimassa olevan lainsäädännön mukainen varainsiirtovero. Kunnille aiheutuu järjestelystä joka tapauksessa muitakin kustannuksia ja lisäksi sotetilojen tyhjilleen jäämisen riski on ilmeinen. Esitetty vuoden 2030 loppuun saakka kestävä siirtymäaika tarjoaa kunnille riittävän ajan kiinteistöjärjestelyjen suunnitteluun ja toteuttamiseen. Muusta lainsäädännöstä ei saisi tulla vaatimusta toteuttaa järjestely aiemmin.

Lausuntoluonnos ei kuitenkaan huomioi tilanteita, joissa samassa rakennuksessa on muitakin kuin sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen tiloja. Myös näiden rakennusten osalta voisi olla tarkoituksenmukaista yhtiöittää ne samalla ja varainsiirtoverosta vapauttaminen myös näissä tilanteissa olisi tämän ehdoton edellytys.

Liperin kunnanhallitus ehdottaa, että määräaikainen varainsiirtoverosta vapauttaminen laajennettaisiin koskemaan kaikkia kuntien omistamia rakennuksia, mikä mahdollistaisi sotetilojen osalta myös laajemman kunnan rakennuskannan tarkastelun ja tarkoituksenmukaiset yhtiöittämisjärjestelyt.

Lausuntoluonnos ei myöskään huomioi tilannetta, jossa kiinteistöjä oltaisiin siirtämässä jo olemassa olevaan kunnan tytäryhtiöön. Liperin kunnanhallitus ehdottaakin, että lakiluonnoksen ehdoton vaatimus kiinteistön luovuttamisesta vastaanottavan yhtiön osakkeita vastaan lievennetään mahdollistamaan myös muut järjestelyt etenkin tilanteissa, joissa kunta omistaa jo olemassa olevan kiinteistöyhtiön kaikki osakkeet ja sotetilat olisi muutoin tarkoituksenmukaisinta siirtää tällaiseen yhtiöön kokonaan uuden yhtiön perustamisen sijaan.

Hämäläinen Pellervo

Liperin kunta - Liperin kunnanhallitus 18.9.2023 / § 182