

Asia: VN/10314/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

HUMPPILAN KUNNAN LAUSUNTO –

luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

HUMPPILAN KUNTA

Valmistelija ja lausunnon lähettäjä: vt. kunnanjohtaja Antti Ahonen

Humppilan kunnanhallituksen päättämä kunnan lausunto, kunnanhallituksen kokouksessa 18.9.2023

HUMPPILAN KUNTA PÄÄTTÄÄ TODETA LAUSUNTONAAN:

Esitysluonnoksen mukaan varainsiirtoverolakia muutetaan väliaikaisesti – siten, että varainsiirtoveroa ei tule suorittaa tilanteessa, jossa joko kunta, taikka vapaaehtoinen sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen kuntayhtymä viimeistään vuoden 2030 loppuun mennessä luovuttaa järjestämänsä sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä aiemmin olleen,

hyvinvointialueelle vuokraamansa kiinteistön; tai toimitilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet omistamalleen yhtiölle, sen osakkeita vastaan.

Lisäksi ollaan esitysluonnoksessa elinkeinotulon verottamisesta annettua lakia muuttamassa väliaikaisesti sillä tavalla, että sisällytetään lakiin säännös kunnan tai kuntayhtymän hyvinvointialueille vuokraamien ja vastaanottavalle yhtiölle siirtyvien kunnan tuloverotuksesta verovapaan toiminnan käytössä olevien toimitilojen, ynnä muun omaisuuden hankintamenon määräytymisestä, vastaanottavassa yhtiössä.

Edelleen, ollaan lakiesityksen luonnoksessa poistamassa liiketoimintasiirrossa tapahtuvan kiinteistön tai arvopaperin luovutuksen varainsiirtoverovapautta koskevasta säännöksestä vaatimus koskien sitä, että luovutuksen tulee tapahtua yhtiölle, joka on perustettu jatkamaan toimintaa.

Niin ikään, arvopaperin määritelmää ollaan esitysluonnoksessa muuttamassa siten, että arvopaperilla tarkoitetaan myös arvopaperin luovutuksen yhteydessä luovutettua lainasaamista, tilanteessa, jossa suoritus lainasaamisesta tulee arvopaperin luovuttajan hyväksi.

Lakiin ollaan luonnoksen mukaan ottamassa myös säännökset arvopapereina tapahtuvaan voitonjakoon sovellettavasta käännetystä verovelvollisuudesta, sekä tarkistamassa verovelvollisuutta, osakeyhtiölain mukaisessa vähemmistöosakkeiden lunastusmenettelyssä.

HUMPPILAN KUNTA KATSOO,

että esitetyt VM:n luonnoksen mukaiset muutokset ovat hyvin perusteltuja sekä tarkoituksenmukaisia. Humppilan kunta pitää erityisesti hyvin tärkeänä ja kiireellisenä VM:n luonnoksen mukaista muutosta varainsiirtoverolakiin.

HUMPPILAN KUNTA TOTEAA,

että esitetty vuoden 2030 takaraja tulee todennäköisesti antamaan riittävästi aikaa kunnille ja kuntayhtymille, kiinteistöjä koskevia järjestelyjä varten. Esitettyjen muutosten myötä toteutuu vastaava yhtäläinen periaate omaisuuden siirtojen verokohtelusta, kuin muutoin hyvinvointialueuudistuksen, sekä aiemmin kuntalain mukaisen yhtiöittämisvelvoitteen siirtymäaikana.

HUMPPILAN KUNNAN NÄKEMYKSEN MUKAAN

tämä on kannatettava esitys.

Esityksen mukaan muutos koskee kiinteistöjä, jotka ovat ennen 1.1.2023 olleet kunnan, taikka voimaanpanolain 20 §:ssä tai 32 §:ssä tarkoitetun kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä, tai joka on ollut pääasiallisesti sellaisen yhteisön edellä tarkoitetun toiminnan käytössä, joka on harjoittanut toimintaa kunnan tai kuntayhtymän kanssa tehtyyn sopimukseen perustuen.

HUMPPILAN KUNTA KATSOO,

että muutoksen on perusteltua koskea tämän lisäksi myös niitä tiloja, jotka ovat olleet vastaavassa käytössä 1.1.2023 alkaen.

HUMPPILAN KUNTA KATSOO,

että jos esityksessä olevia muutoksia ei tultaisi tekemään, olisi todennäköistä, että yhtiöittämisveloitteen myötä tapahtuvien omaisuuden siirtojen toteutustavan verovaikutukset vaikuttaisivat välillisesti kielteisellä tavalla myös hyvinvointialueiden vuokratason, ja siten tilakustannusten kasvuun.

Ahonen Antti

Humppilan kunta - Humppilan kunnanhallitus, valmistelijana ja lausuntopäätöksen esittelijänä Antti Ahonen, kunnanjohtaja