

Asia: VN/10314/2023

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

**Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Lahden kaupunki pitää ehdotettuja lakimuutoksia kannatettavana tietyin tarkennuksin.

Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 43 a §:stä tulee poistaa vaatimus luovuttaa kiinteistö omistamalleen yhtiölle sen osakkeita vastaan. Kiinteistö tulee voida luovuttaa myös apporttiluovutuksena ilman osakkeiden vastaanottamista. Tämä mahdollistaa kiinteistön luovutuksen tarvittaessa jo olemassa olevalle yhtiölle ilman, että on järjestettävä osakkeiden uusmerkintää sellaisissa yhtiöissä, joissa ei ole hallussa omia osakkeita luovutettavaksi. Lisäksi lainkohtaa tulee muuttaa niin, että kunta voi luovuttaa kiinteistön joko konserniin tai sen alakonserniin kuuluvalla yhtiöllä. Tämä mahdollistaa olemassa olevan konsernirakenteen hyödyntämisen tarkoituksenmukaisesti.

Laki elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta 52 j § on ristiriitainen kuntalain 130 §:n kanssa. Esityksen mukaan siirretyt varat tulisi arvostaa varojen siirtoa edeltävältä viimeksi päättyneeltä tilikaudelta laaditun tilinpäätöksen mukaisen omaisuuden ja pitkävaikutteisten menojen kirjanpitoarvolla. Kuntalain mukaan puolueettoman arvioijan on arvioitava luovutettavan kiinteistön markkina-arvo. Ristiriita tulisi poistaa lisäämällä kuntalakiin määräaikainen pykälä varojen arvostamisesta kirjanpitoarvoon varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaisissa tilanteissa.

Mörsky Tiina

Lahden kaupunki - Lahden kaupunki, kaupunginhallitus 18.9.2023 § 299