

Asia: VN/10314/2023

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Pyhäjärven kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa luonnokseen, joka koskee hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta.

Taustaa asialle:

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistuksessa kuntien vastuulla olleet sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyivät vuoden 2023 alusta kunnilta sekä sairaanhoitopiireiltä ja erityishuoltopiireiltä hyvinvointialueille. Samalla niille siirtyivät sairaanhoitopiirien ja erityishuoltopiirien varat ja velat sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) mukaisesti. Voimaannpanolaissa säädetään myös omaisuudensiirtojen verokohtelusta siten, että niistä ei syntyisi veroseuraamuksia tuloverotuksessa eikä varainsiirtoverotuksessa.

Kuntien itsensä järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen omistus säilyi kunnilla, jotka veloitettiin vuokraamaan nämä tilat hyvinvointialueille vuoden 2025 loppuun. Hyvinvointialueille on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella. Sama koskee niin sanottuja vapaaehtoisia sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen kuntayhtymiä ja niiden omistamia toimitiloja, jotka vuokrataan vastaavalla tavalla hyvinvointialueille. Siirtymäajan päätyttyä vuokrausta on katsottava lähtökohtaisesti harjoitettavan kilpailutilanteessa markkinoilla, jollainen toiminta on kuntalakiin (410/2015) sisältyvän yhtiöittämisveloitteen johdosta annettava osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Siirrettäviin varoihin sisältyvistä kiinteistöistä ja arvopapereista on tällöin suoritettava varainsiirtoveroa.

Esityksen mukaan kunnan tai kuntayhtymän yhtiöittäessä hyvinvointialueelle vuokraamiaan sote- tai pelastustoimen käytössä olleita toimitiloja vuoden 2030 loppuun mennessä vastaanottavan yhtiön ei olisi maksettava siirroista varainsiirtoveroa. Ehdotetussa muodossaan verovapauden ei ole katsottava olevan vastoin EU:n valtioneuvoston päätöksiä.

Lausunto:

Pyhjäjärven kaupunginhallitus antaa Pyhjäjärven kaupungin puolesta seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta sekä elinkeinotulon verottamisesta annetun lain väliaikaisesta muuttamisesta:

Pyhjäjärven kaupunki katsoo, että esitettävä varainsiirtoverolain muutos on tärkeä. Muutos parantaisi kuntasektorin rahoitusasemaa poistamalla varainsiirtoverovelvollisuus sote-toimitilojen yhtiöittämisistä. Varainsiirtoveron poistamisen seurauksena vaikutukset kiinteistöjä hallitsevan yhtiön kokonaiskustannuksiin olisivat merkittävät ja kohdistuisivat suoraan tulevien tilojen vuokratiloihin.

Pyhjäjärven kaupunki katsoo, että esitetty vuoden 2030 takaraja antaa kunnille riittävästi aikaa kiinteistöjä koskeviin järjestelyihin.

Lisäksi Pyhjäjärven kaupunki muistuttaa, että kiinteistöjen omistuksissa tapahtuvat muutokset, jotka johtuvat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistuksesta, eivät saa vaikuttaa negatiivisesti kuntien sotekiinteistöihin saatuihin valtionavustuksiin. Myös valtionavustuksen takaisinperintään ja rakennuksen käyttörajoituksiin liittyvät asiat pyydetään huomioimaan valmistelussa.

Pyhjäjärven kaupunginhallitus 18.9.2023

Forss-Pesonen Pirkko
Pyhjäjärven kaupunki