

12.10.2017

**VALTIOVARAINMINISTERIÖ**

Espoon kaupungin lausunto koskien ”Hallituksen esityksen luonnos laiksi elinkeinotulon verottamisesta annetun lain 19 a ja 27 c §:n sekä arvonalisäverolain 15 ja 29 §:n muuttamisesta”

Espoon kaupunki pitää myönteisenä, että kyseisten veropykälien soveltamisalaa laajennetaan koskemaan myös kuntien, muiden julkisen sektorin toimijoiden ja yksityisten hankkeita sekä uusia hanketyyppejä kaikkien tilaajatahojen osalta. Ehdotetulla muutoksella on laaja kuntien sekä yksityisten toimijoiden tuki ja se tuo kunnille ja kunnallisille organisaatioille tarpeellisen lisävaihtoehdon niiden harkitessa tila- ja infrahankkeidensa toteutus- ja rahoitusmallia.

Kokonaishoitopalvelumallin käyttämisestä on kokemuksia neljästä suomalaisesta moottoritiehankkeesta. Yhteisenä nimittäjänä hankkeille ovat olleet aikataulupitävyys, kustannuspitävyys sekä yleisesti korkea rakentamisen ja kohteen ylläpidon ja käytettävyyden laatu. Ehdotetulla muutoksella kokonaishoitopalvelumallin soveltamismahdollisuuksia voidaan laajentaa muihin erityisesti julkisen sektorin investointeihin, jotta samat laadulliset hyödyt olisivat hyödynnettävissä myös muissa kuin valtion väylähankkeissa. Verolainsäädännön muutos mahdollistaa myös laajemman Euroopan strategisten investointien rahaston (ESIR) rahoitusmahdollisuuksien hyödyntämisen Suomessa julkisen sektorin hankkeissa, joissa tähän asti ainoastaan väyläelinkaarihankkeet ovat olleet selkeästi ESIR-rahoituksella rahoitettavissa olevia kohteita.

Kokonaishoitopalvelumallin soveltamismahdollisuuksien laajentaminen tulee lisäämään kansainvälisten rahoittajien sekä rakennusliikkeiden sekä asiantuntijaresurssien kiinnostusta Suomen markkinoita kohtaan. Tämä pääomalähteiden lisääntyminen sekä merkittävien investointihankkeiden suunnittelu-, toteutus- ja kunnossapito-osaamisen lisääntyminen voi osaltaan mahdollistaa ja helpottaa uusien merkittävien hankkeiden toteuttamista Suomessa.

Espoon kaupungilla on tällä hetkellä valmistelussa koulurakentamisen hanke, jonka kilpailutus haluttaisiin käynnistää 2018 alkaen kokonaishoitopalvelumallilla. Hanke sisältää useiden koulujen uudisrakentamisen ja peruskorjauksen ja on investointikustannukseltaan yli 100 M€. Espoon näkökulmasta kokonaishoitopalvelumalli mahdollistaa uudenlaisen yhteistyömallin rakennusliikkeiden ja yksityisten sijoittajien kanssa, jonka nähdään kaupungin kannalta olevan kustannustehokas ja osapuolten riskien jaon kannalta tasapainoinen. Rakennushankkeiden käynnistämiseen ja suunnitteluun käytettävissä olevat henkilöresurssit ovat rajalliset Espoossa. Mallin avulla on mahdollista hankkia tarvittavia resursseja tarvittavan suuren hankevolyymin käynnistämiseen siten, että toteuttaja kantaa pitkäaikaisen vastuun työnsä laadusta ja vaikutuksista kaupungin opetustoimeen.

Espoossa 12. lokakuuta 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ari Konttas', with a horizontal line extending to the right.

Ari Konttas
Rahoitusjohtaja