



28.7.2021

Valtiovarainministeriö

VN/13467/2019

**LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYSLUONNOKSESTA LAIKSI
KIINNITYSLUOTTOPANKEISTA JA KATETUISTA JOUKKOLAINOISTA JA SIIHEN
LIITTYVIKSI LAEIKSI**

Suomen Hypoteekkiyhdistys (Hypo) kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista.

Lakiehdotus kohdistuu Suomen pankkisektorin merkittävälle osa-alueelle, ja aiheen monimutkaisuudesta huolimatta lakiehdotus on onnistuttu pitämään selkeänä. Suomen Hypoteekkiyhdistys yhtyy Finanssialan lausuntoon. Mielestämme erityisesti seuraavat asiat on huomioitava lakiehdotuksessa:

Konkurssi- ja selvitystilasäännökset

Direktiivin 2019/2162 artikla 5 edellyttää, että kansallisessa laissa on säännökset katettujen joukkolainojen eriyttämisestä liikkeeseenlaskijan konkurssi- ja selvitystilassa. Nämä säännökset ovat tärkeitä myös kansainvälisille sijoittajille ja luottoluokittajille. Lakiehdotukseen tulisivin lisätä nykyisen kiinnitysluottopankkitoiminnasta annetun lain 6 lukua vastaavat konkurssi- ja selvitystilasäännökset.

31 § Katepoolin maksuvalmiusvaatimus

Pykälässä 31 tulisi käyttää 'instrumentti'-termin tilalla laajempaa 'varat'-termiä EU:n vakavaraisuusasetuksen 460 artiklan mukaisesti. Näin varmistetaan, että laki mahdollistaa kaikkien EU:n vakavaraisuusasetuksen 460 artiklan mahdollistamien likvidien varojen käyttämisen katepoolin maksuvalmiusvaatimuksen täyttämiseen.

32 § Katetun joukkolainan erääntymisajankohdan lykkääminen

Jotta pykälä 32 täyttää direktiivin 2019/2162 artikla 17 ehdot ja katetun joukkolainan erääntymisajankohta on mahdollista lykätä, tulee objektiiviset kriteerit erääntymisajankohdan lykkäämiselle määritellä laissa sen lisäksi, että ne on määriteltävä katetun joukkolainan sopimusehdoissa.

Siirtymäsäännökset

Lakiehdotukseen tulee lisätä tarpeelliset siirtymäsäännökset, joissa todettaisiin selkeästi, että ennen lain voimaantuloa liikkeeseen laskettuihin katettuihin joukkolainoihin sovellettaisiin kaikilta osin aiemmin voimassa olleita säännöksiä. Lisäksi siirtymäsäännöksin tulee varmistaa, että kiinnitysluottopankki tai muu luottolaitos, joka on ennen lain voimaan tuloa saanut toimiluvan tai luvan harjoittaa



HYPO

28.7.2021

kiinnitysluottopankkitoimintaa, saisi myös lain voimaan tulon jälkeen jatkaa toimintaansa keskeytyksettä.

Kunnioitavasti
Suomen Hypoteekkiyhdistys

Outi Wasenius
Treasury Manager

Suomen
Hypoteekkiyhdistys
Y-TUNNUS
0116931-8

Suomen
AsuntoHypoPankki Oy
Y-TUNNUS
0362481-2

PUHELIN
(09) 228 361

FAKSI
(09) 647 443

KÄYNTIOSOITE
Yrjönkatu 9 a
00120 HELSINKI

KOTIPAikka
Helsinki