



20.12.2021

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämishankkeen yhteistyöryhmän muistio, Teams-kokous

Ajankohta: 20.12.2021 klo 13.00 – 15:00

Osallistujat

Pentti Lähteenoja	MMM	pj
Paavo Häikiö	MMM	siht
Timo-Ville Nieminen	MMM	jäsen
Liisa Huhtala	TEM	jäsen
Arto Leinonen	VM	jäsen
Jyrki Jauhainen	OM	jäsen
Juhana Rautiainen	YM	jäsen
Minna Perähuhta	YM	jäsen
Antti Kosonen	MML	jäsen
Antti Saarikoski	MML	jäsen
Jani Nissinen	MML	jäsen

Päivi Malmi (SYKE) sekä Anssi Hänninen (YM) olivat paikalla RYHTI-hankkeen tilannekatsauksen käsittelyn ajan. Minna Perähuhta toimi Juhana Rautiaisen sijaisena.

Käsitellyt asiat

1. Edellisen kokouksen muistio

Käytiin lävitse edellisen kokouksen (KickOff) muistio, ja hyväksyttiin se.

2. RYHTI-hankkeen tilanne

Minna Perähuhta esitteli RYHTI-hankkeen yleistilannetta. Meneillään on maankäyttö- ja rakennuslain uudistus kaavoitus- ja rakennuslaiksi. Lakipaketti on ollut lausunnoilla. Lausunnoissa on tullut paljon palautetta digitalisaation lisäämiseen. Kuntien prosessit ovat jo valtaosin digitaalisia. Puuttuu ohjaavat säädökset, jolloin on vaarana, että tapahtuu digitalisaatiossa hajaantumiskehitystä, ellei samaan aikaan tehdä yhteensovittamista ja harmonisointia. RYHTI-hankkeessa tehdään RYTJ-tietojärjestelmää, jossa käsitellään rakennetun ympäristön tietoja yhdenmukaisella tavalla.

Anssi Hänninen esitteli yhteentoimivuustyön tilannetta. Rakennetun ympäristön yhteentoimivuustyön periaatteet pohjautuvat eurooppalaisiin yhteentoimivuuden periaatteisiin (EIF). Yhteentoimivuustyötä koordinoi rakennetun ympäristön tiedon yhteentoimivuuden yhteistyöryhmä, jossa on edustus eri ministeriöistä sekä kunnista ja yksityiseltä sektorilta. Käytiin lävitse yhteentoimivuusprojektien prosessi sekä RYHTI-hankkeen yhteentoimivuustyön roadmap. Työn yhteydessä kerätään rakennetun ympäristön tietokomponenttikirjastoa, jossa olisi kaikki keskeiset tiedot määriteltynä 2022 loppuun mennessä ja sieltä käytettävissä. Lisätietoja on osoitteessa <http://www.ym.fi/yhteentoimivuus>.

Päivi Malmi esitteli RYTJ:n kehittämistyötä. Parhaillaan on käynnissä vähimmäisvaatimusmäärittelyt. Pääkehittäjän hankinta tehdään 2022 alkupuolella, ja varsinaiseen toteutukseen päästään vuoden puolivälin jälkeen. Kaavatietojen digitointi lähtee liikkeelle alkuvuonna. Ensivaiheen toteutus tehdään osissa. Ensimmäisen tuotantoversion käyttöönotto tapahtuisi vuoden 2024 alusta, jolloin tavoitteellisesti tulisi voimaan sekä KRL että RYTJ-laki. Hankkeessa on laadittu listaus

käyttötapauksista, joita järjestelmän pitäisi tukea. MVP:n määrittely sekä tukipalveluiden määrittelytyö ovat vielä kesken. Työssä pyritään tukeutumaan yhteentoimivuustyössä syntyviin tietomalleihin.

3. Positiivinen luottotietorekisteri: lainsäädännön ja kehittämishankkeen tilanne

Arto Leinonen esitteli PLTR-kehitystyön tilanteen.

Verohallinnon toteutushankkeessa on hyvä tilanne ja asiat edenneet odotetulla tavalla. Toteutus työ lähtee liikkeelle 2022 alusta. PLTR-lainsäädäntö etenee heti alkuvuodesta. Käyttöönottoaikataulu on käsitelty tarkemmin jo KickOffissa. Ensimmäinen vaihe tulisi käyttöön vuonna 2024 ja toinen vaihe 2026.

VM ja OM ovat varautuneet siihen, että PLTR-lainsäädäntö avataan silloin kun tiedetään mitä tietoja HTJ:sta pitäisi järjestelmään saada.

Järjestelmän kehittämiskustannukset ovat nousseet alkuperäisestä, ja rahoitusasiaa selvitetään parhaillaan. Kohonneet kustannukset saattavat vaikuttaa toteuttamiseen ja sen aikatauluihin. Hallituksen esitystä eduskunnalle ei voida antaa, ennen kuin rahoitusasia on selvitetty.

4. Huoneistotietojärjestelmä: Maanmittauslaitoksen toteutushankkeen tilanne

Antti Kosonen esitteli Maanmittauslaitoksen toteutushankkeen tilannetta.

Arkkitehtuurin määrittelytyö on käynnistynyt työpajoilla tiiviillä aikataululla. Ensimmäisenä tehtävänä on vakioitavien tietojen määrittely. Työpajoissa on käsitelty vaihdantaa sekä luotonantoa ja vakuushallintaa ja näissä tarvittavia tietoja. Työ jatkuu vuodenvaihteen jälkeen. Tammikuussa käsitelty jatkuu tiedon tuottamisen näkökulmasta eli kuinka taloyhtiöt ja isännöinti tuottavat tietoja. Lisäksi on omat työpajansa taloyhtiön ja osakkaiden tiedon hyödyntämisen näkökulmasta sekä tutkimuksen ja tilastoinnin näkökulmasta. Tämän jälkeen pidetään vielä sidosryhmäkohtaisia tilaisuuksia määrittelytyön ensimmäisestä vaiheesta.

PLTR:n osalta on käynnistetty yhteistyö Verohallinnon kanssa.

Määrittelytyössä lähtökohtana on HTJL 2 §:n mukaiset toiminnot, toimintojen tunnistaminen ja niissä olevat tietotarpeet. Työssä pitää löytää järkevä taso, joka tyydyttää tiedon hyödyntäjiä ja on kuitenkin mahdollista tiedon ylläpitäjille.

5. Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen lainsäädäntöasiat

Pentti Lähteenoja esitteli HTJ2-hankkeen lainsäädäntöasioita.

Lainsäädännössä on pääosin kyse siitä, kuinka lisätään tarvittavat säännökset käsiteltävistä tiedoista, velvollisuudet tietojen tuottamiseen sekä niitä koskevat tiedonsaantioikeudet. Lisäksi on varmistettava erityisesti henkilötietolainsäädännön vaatimusten noudattaminen näissä prosesseissa. Hallituksen esityksen perustelujen yleisiä osioita on alettu valmistelemaan perustuen hankkeen yleisiin tavoitteisiin ja tarkoitukseen jo olemassa olevan taustamateriaalin pohjalta. Seuraavassa vaiheessa aletaan valmistella yksityiskohtaisia säännösluonnoksia sekä niiden yksityiskohtaisia perusteluita.

Minna Perähuhta toi esiin, että RYTJ-lainsäädäntöä ollaan viemässä eteenpäin samassa aikataulussa kuin HTJ-lainsäädäntöäkin.

Valmistelun aikataulua pidettiin kireänä.

6. Seuraavan kokouksen ajankohta

Seuraava kokous pidetään 2.2.2022 klo 10