



Jakelussa mainitut

## HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄN JATKOKEHITTÄMINEN (HTJ 2) - HANKE

### Asettaminen

Maa- ja metsätalousministeriö on tänään asettanut hankkeen valmistelemaan huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämistä Suomen kestävän kasvun ohjelmaan sisältyvien tavoitteiden mukaisesti.

### Toimikausi

#.9.2021- 31.12.2026

### Tausta, tavoitteet ja tehtävät

#### Tausta

Suomen kestävän kasvun ohjelmalla tuetaan Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää kasvua. Ohjelma vauhdittaa kilpailukykyä, investointeja, osaamistason nousua sekä tutkimusta, kehitystä ja innovaatioita. Ohjelman toimenpiteitä rahoitetaan Euroopan unionin elpymis- ja palautumistukivälineestä (RRF). Ohjelman toteutusta varten Suomi on laatinut kansallisen elpymis- ja palautumissuunnitelman (RRP). Valtioneuvosto hyväksyi kestävän kasvun ohjelman 27 päivänä touko-kuuta 2021.

Kestävän kasvun ohjelman toisen pilarin toimenpiteillä toteutetaan ”Digitalisaation ja datatalouden avulla vahvistetaan tuottavuutta ja tuodaan palvelut kaikkien saataville”- tavoitteita. Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen on osa

tätä kokonaisuutta. Huoneistotietojärjestelmä tuottaa yhtiölainatiedot positiiviseen luottotietorekisteriin, joka sisältyy Euroopan unionin neuvoston Suomelle 9.7.2019 antamiin maakohtaisiin suosituksiin. Hankkeen valmistelu ja toteutus tapahtuu RRP:n edellyttämässä laajuudessa, RRF:n rahoitusta koskevien Euroopan unionin ja kansallisten säädösten mukaisesti. Hanke toteutetaan kestävän kasvun ohjelmalle määriteltävän hallinto- ja valvontajärjestelmän puitteissa ja ohjelmaa varten asetettavien toimielinten alaisuudessa.

### **Tavoitteet**

Asuntokaupan ja kiinteistöalan tarvitsema asunto-osakeyhtiöitä ja niiden osakkeilla hallittavia huoneistoja koskeva tieto ei ole yhteentoimivassa, koneluettavassa muodossa. Näitä tietoja käsitellään ja välitetään isännöitsijäntodistuksella, jonka tiedot eivät ole yhteentoimivuuden puuttuessa siirrettävissä tietojärjestelmästä toiseen ilman manuaalisia vaiheita. Tämä on este koko alan digitalisaatiolle. Haasteen ratkaisemiseksi huoneistotietojärjestelmän tietosisältöä täydennetään asuntokaupan ja luotonannon tarpeisiin annettavan isännöitsijäntodistuksen tietosisällöllä, jota varten laaditaan standardi, rajapinnat tiedonsiirtoon ja perusmuotoinen tiedon ylläpitomahdollisuus niille yhtiöille, joilla ei ole isännöintijärjestelmää.

Taloyhtiölainojen osuus kotitalouksien kokonaisvelkaantumisesta on viime vuosina kasvanut muodostaen arviolta yhtä suuren osuuden kotitalouksien velkaantumisesta kuin kulutusluotot. Yhtiölainaosuuksille ei ole tällä hetkellä keskitettyä rekisteriä, vaan tiedot ovat vain taloyhtiöiden kirjanpidossa. Erityisesti hankkeessa toteutetaan taloyhtiölainojen osakekohtaisia osuuksia koskevan riittävän tiedon tuottaminen positiivisen luottotietorekisterin tarpeisiin tavalla, joka ottaa huomioon lainaosuustiedon käyttäjien tarpeet, tiedon tuottajien ja ylläpitäjien valmiudet sekä kustannukset ja niiden jakautumisen. Taloyhtiölainoja koskevat tiedot on tarkoitus kerätä huoneistotietojärjestelmään ja välittää edelleen positiiviseen luottotietorekisteriin.

### **Tehtävät**

Kestävän kasvun ohjelman toimenpiteiden ohjelmatason seuranta ja valvonta tapahtuu siten kuin RRP-suunnitelman ja RRF:n rahoituksen hallinnoinnista säädetään EU:n lainsäädännössä ja kansallisesti. Hankkeen osalta kokonaisvastuu toteutuksesta ja ohjauksesta on maa- ja metsätalousministeriöllä (tieto- ja tutkimustoimiala). Maa- ja metsätalousministeriö vastaa huoneistotietojärjestelmään liittyvästä päätöksenteosta sekä lainsäädännön valmistelusta. Hankkeen edellyttämien tietojärjestelmän kehittämistoimenpiteiden ja toimeenpanon käytännön toteutuksesta vastaa Maanmittauslaitos.

Hankkeessa toteutetaan RRP-suunnitelman ja sitä koskevan komission päätöksen mukaisesti seuraavat toimenpiteet:

- 1) tietojen ja toimintamallin määrittelyt siltä osin kuin kysymys on
  - a) vakioitavan tietojoukon määrittelystä
  - b) tietoarkkitehtuurin määrittelystä
  - c) toiminta-arkkitehtuurin määrittelystä
- 2) huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämistoimenpiteiden lainvalmistelun, teknisen toteutuksen ja toimeenpanon seuranta.

Edellä tarkoitettuja tehtäviä varten asetetaan *huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen yhteistyöryhmä* sekä alla kuvatut *valmistelutyöryhmät* ja *foorumit*.

Vakioitavan tietojoukon, tietoarkkitehtuurin ja toiminta-arkkitehtuurin määrittelyä varten Maanmittauslaitos asettaa hankkeen edellyttämät valmistelutyöryhmät. Valmistelutyöryhmien tehtävät tämän hankkeen osalta ovat seuraavat:

- tuottaa luettelo vakioitavista tiedoista
- määrittellä vakioitaville tiedoille rakenteistaminen, päätietyöryhmät ja luokittelu, tietotyypit, käsitteistö sekä kuvata tietojen välittäminen ja tietovarannot
- määrittellä huoneistotietojärjestelmään pakollisena kerättävä tietojoukko, tietojen ylläpito huoneistotietojärjestelmässä, taloyhtiöiden järjestelmien käyttäminen huoneistotietojärjestelmän yhteydessä, tietopalveluiden ja rajapintojen määrittelyt, palvelutuottajien kuvaaminen sekä palveluiden laatutason kuvaaminen

Edellä mainitut tehtävät kuvataan tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Valmistelutyöryhmät tuottavat osaltaan tietoa lainsäädännön valmistelua varten. Valmistelutyöryhmiä voidaan käyttää myös Maanmittauslaitoksen toteuttamisohjelmassa.

Yhteydenpitoa ja viestintää sekä järjestöjen ja ohjelmistotoimittajien kuulemista varten Maanmittauslaitos organisoii hankkeen edellyttämät sidosryhmä- ja ohjelmistotoimittajafoorumit, jollaisena voidaan käyttää esimerkiksi jo perustettua digifoorumia täydennettynä tarpeellisilla edustajatahoilla.

Huoneistotietojärjestelmän kehitystyöstä hankkeessa valmisteltujen määrittelyiden mukaisesti huolehtii Maanmittauslaitoksen asettama toteutusohjelma.

## Organisointi

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen yhteistyöryhmä sovittaa yhteen ministeriöiden ja toteuttajaviranomaisen näkemyksiä hankkeen toteutuksessa esiin tulevissa kysymyksissä sekä seuraa hankkeen etenemistä (mukaan lukien lainsäädäntöryhmän, valmisteluryhmien, foorumien ja toteutusohjelman toiminta). Yhteistyöryhmä käsittelee hankesuunnitelman ja siihen tehtävät mahdolliset muutokset sekä kestävän kasvun ohjelman hallintoa varten tuotettavat selvitykset ja raportit.

*Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen yhteistyöryhmä*



**JAKELU**

yhteistyöryhmän puheenjohtaja, jäsenet ja sihteeri  
valtiovarainministeriö  
oikeusministeriö  
ympäristöministeriö  
työ- ja elinkeinoministeriö  
Maanmittauslaitos

**TIEDOKSI**

maa- ja metsätalousministeriön osastot ja toimialat