



Asettamispäätös

23.9.2021

VN/11851/2021
VN/11851/2021-MMM-8

Jakelussa mainitut

HUONEISTOTIETOJÄRJESTELMÄN JATKOKEHITTÄMINEN (HTJ 2) - HANKE

Asettaminen

Maa- ja metsätalousministeriö on tänään asettanut hankkeen valmistelemaan huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämistä Suomen kestävän kasvun ohjelmaan sisältyvien tavoitteiden mukaisesti.

Toimikausi

27.9.2021- 31.12.2026

Tausta, tavoitteet ja tehtävät

Tausta

Suomen kestävän kasvun ohjelmalla tuetaan Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää kasvua. Ohjelma vauhdittaa kilpailukykyä, investointeja, osaamistason nousua sekä tutkimusta, kehitystä ja innovaatioita. Ohjelman toimenpiteitä rahoitetaan Euroopan unionin elpymis- ja palautumistukivälineestä (RRF). Ohjelman toteutusta varten Suomi on laatinut kansallisen elpymis- ja palautumissuunnitelman (RRP). Valtioneuvosto hyväksyi kestävän kasvun ohjelman 27 päivänä toukokuuta 2021.

Kestävän kasvun ohjelman toisen pilarin toimenpiteillä toteutetaan ”Digitalisaation ja datatalouden avulla vahvistetaan tuottavuutta ja tuodaan palvelut kaikkien saataville”-tavoitteita. Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittäminen on osa tätä kokonaisuutta. Huoneistotietojärjestelmä tuottaa yhtiölainatiedot positiiviseen luottotietorekisteriin, joka sisältyy Euroopan unionin neuvoston Suomelle 9.7.2019 antamiin maakohtaisiin suosituksiin. Hankkeen valmistelu ja toteutus tapahtuu RRP:n edellyttämässä laajuudessa, RRF:n rahoitusta koskevien Euroopan unionin ja kansallisten säädösten mukaisesti. Hanke toteutetaan kestävän kasvun ohjelmalle määriteltävän hallinto- ja valvontajärjestelmän puitteissa ja ohjelmaa varten

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Maa- ja metsätalousministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 30
00023 Valtioneuvosto

Hallituskatu 3 A
Helsinki

29 516 001
35 829 516 001

kirjaamo@mmm.fi

asetettavien toimielinten alaisuudessa.

Tavoitteet

Asuntokaupan ja kiinteistöalan tarvitsema asunto-osakeyhtiöitä ja niiden osakkeilla hallittavia huoneistoja koskeva tieto ei ole yhteentoimivassa, koneluettavassa muodossa. Näitä tietoja käsitellään ja välitetään isännöitsijäntodistuksella, jonka tiedot eivät ole yhteentoimivuuden puuttuessa siirrettävissä tietojärjestelmästä toiseen ilman manuaalisia vaiheita. Tämä on este koko alan digitalisaatiolle. Haasteen ratkaisemiseksi huoneistotietojärjestelmän tietosisältöä täydennetään asuntokaupan ja luotonannon tarpeisiin annettavan isännöitsijäntodistuksen tietosisällöllä, jota varten laaditaan standardi, rajapinnat tiedonsiirtoon ja perusmuotoinen tiedon ylläpitomahdollisuus niille yhtiöille, joilla ei ole isännöintijärjestelmää.

Taloyhtiölainojen osuus kotitalouksien kokonaisvelkaantumisesta on viime vuosina kasvanut muodostaen arviolta yhtä suuren osuuden kotitalouksien velkaantumisesta kuin kulutusluotot. Yhtiölainaosuuksille ei ole tällä hetkellä keskitettyä rekisteriä, vaan tiedot ovat vain taloyhtiöiden kirjanpidossa. Erityisesti hankkeessa toteutetaan taloyhtiölainojen osakekohtaisia osuuksia koskevan riittävän tiedon tuottaminen positiivisen luottotietorekisterin tarpeisiin tavalla, joka ottaa huomioon lainaosuustiedon käyttäjien tarpeet, tiedon tuottajien ja ylläpitäjien valmiudet sekä kustannukset ja niiden jakautumisen. Taloyhtiölainoja koskevat tiedot on tarkoitus kerätä huoneistotietojärjestelmään ja välittää edelleen positiiviseen luottotietorekisteriin.

Tehtävät

Kestävän kasvun ohjelman toimenpiteiden ohjelmaston seuranta ja valvonta tapahtuu siten kuin RRP-suunnitelman ja RRF:n rahoituksen hallinnoinnista säädetään EU:n lainsäädännössä ja kansallisesti. Hankkeen osalta kokonaisvastuu toteutuksesta ja ohjauksesta on maa- ja metsätalousministeriöllä (tieto- ja tutkimustoimiala). Maa- ja metsätalousministeriö vastaa huoneistotietojärjestelmään liittyvästä päätöksenteosta sekä lainsäädännön valmistelusta. Hankkeen edellyttämien tietojärjestelmän kehittämistoimenpiteiden ja toimeenpanon käytännön toteutuksesta vastaa Maanmittauslaitos.

Hankkeessa toteutetaan RRP-suunnitelman ja sitä koskevan komission päätöksen mukaisesti seuraavat toimenpiteet:

- 1) tietojen ja toimintamallin määrittelyt siltä osin kuin kysymys on
 - a) vakioitavan tietojoukon määrittelystä
 - b) tietoarkkitehtuurin määrittelystä
 - c) toiminta-arkkitehtuurin määrittelystä
- 2) huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämistoimenpiteiden lainvalmistelun, teknisen toteutuksen ja toimeenpanon seuranta.

Edellä tarkoitettuja tehtäviä varten asetetaan *huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen yhteistyöryhmä* sekä alla kuvatut *valmistelutyöryhmät* ja *foorumit*.

Vakioitavan tietojoukon, tietoarkkitehtuurin ja toiminta-arkkitehtuurin määrittelyä varten Maanmittauslaitos asettaa hankkeen edellyttämät valmistelutyöryhmät. Valmistelutyöryhmien tehtävät tämän hankkeen osalta ovat seuraavat:

- tuottaa luettelo vakioitavista tiedoista

- määritellä vakioitaville tiedoille rakenteistaminen, päätietyhmät ja luokittelu, tietotyypit, käsitteistö sekä kuvata tietojen välittäminen ja tietovarannot
- määritellä huoneistotietojärjestelmään pakollisena kerättävä tietojoukko, tietojen ylläpito huoneistotietojärjestelmässä, taloyhtiöiden järjestelmien käyttäminen huoneistotietojärjestelmän yhteydessä, tietopalveluiden ja rajapintojen määrittelyt, palvelutuottajien kuvaaminen sekä palveluiden laatutason kuvaaminen

Edellä mainitut tehtävät kuvataan tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Valmistelutyöryhmät tuottavat osaltaan tietoa lainsäädännön valmistelua varten. Valmistelutyöryhmiä voidaan käyttää myös Maanmittauslaitoksen toteuttamisohjelmassa.

Yhteydenpitoa ja viestintää sekä järjestöjen ja ohjelmistotoimittajien kuulemista varten Maanmittauslaitos organisoii hankkeen edellyttämät sidosryhmä- ja ohjelmistotoimittajafoorumit, jollaisena voidaan käyttää esimerkiksi jo perustettua digifoorumia täydennettynä tarpeellisilla edustajatahoilla.

Huoneistotietojärjestelmän kehitystyöstä hankkeessa valmisteltujen määrittelyiden mukaisesti huolehtii Maanmittauslaitoksen asettama toteutusohjelma.

Organisointi

Hankepäällikkönä toimii Paavo Häikiö maa- ja metsätalousministeriöstä.

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen yhteistyöryhmä sovittaa yhteen ministeriöiden ja toteuttajaviranomaisen näkemyksiä hankkeen toteutuksessa esiin tulevista kysymyksistä sekä seuraa hankkeen etenemistä (mukaan lukien lainsäädäntötyöryhmän, valmisteluryhmien, foorumien ja toteutusohjelman toiminta). Yhteistyöryhmä käsittelee hankesuunnitelman ja siihen tehtävät mahdolliset muutokset sekä kestävän kasvun ohjelman hallintoa varten tuotettavat selvitykset ja raportit.

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämisen yhteistyöryhmä

Ylijohtaja Pentti Lähteenoja, maa- ja metsätalousministeriö, puheenjohtaja

Hankepäällikkö Paavo Häikiö, maa- ja metsätalousministeriö, sihteeri ja varapuheenjohtaja

Lainsäädäntöneuvos Timo-Ville Nieminen, maa- ja metsätalousministeriö, jäsen

Hankepäällikkö Arto Leinonen, valtiovarainministeriö, jäsen

Lainsäädäntöneuvos Jyrki Jauhiainen, oikeusministeriö, jäsen

Hankepäällikkö Juhana Rautiainen, ympäristöministeriö, jäsen

Hallitusneuvos Liisa Huhtala, työ- ja elinkeinoministeriö, jäsen

Johtaja Antti Kosonen, Maanmittauslaitos, jäsen

Johtaja Antti Saarikoski, Maanmittauslaitos, jäsen

Osastonjohtaja Jani Nissinen, Maanmittauslaitos, jäsen

Huoneistotietojärjestelmän ja positiivisen luottotietorekisterin edellyttämiä liityntöjä ja yhteisiä linjauksia voidaan käsitellä positiivisen luottotietorekisterin valmistelua varten asetetussa ohjausryhmässä (OM022:00/2020) tai sen päätöksiä valmisteleavassa toimielimessä. Lisäksi yhteistyöryhmä kuulee tarvittaessa asiantuntijoita tässä

hankkeessa edustettuna olevia tahoja laajemmin positiivisen luottotietorekisterin ja muiden tietotarpeiden osalta.

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämistä koskevan lainsäädännön valmistelua varten on Huoneistotietojärjestelmän lainsäädäntöryhmä (MMM045:00/2016).

Kustannukset ja rahoitus

Hankkeeseen osallistuvat tahot vastaavat omista kustannuksistaan. Tämä ei rajoita EU:n elpymis- ja palautumistukivälineen varojen käyttämistä sellaisiin maa- ja metsätalousministeriön sekä Maanmittauslaitoksen menoihin, jotka syntyvät tämän hankkeen toteuttamisessa.

Kansliapäällikkö Jaana Husu-Kallio

Neuvotteleva virkamies Jere Rajalin

LIITTEET

Hankesuunnitelmaluonnos 17.9.2021

Jakelu YM Ympäristöministeriö
OM Oikeusministeriö
Maanmittauslaitos
TEM Työ- ja elinkeinoministeriö
VM Valtiovarainministeriö

Tiedoksi Suomen ympäristökeskus SYKE
Patentti- ja rekisterihallitus
Verohallinto
Digi- ja väestötietovirasto
MMM Maa- ja metsätalousministeriö