



Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämishankkeen yhteistyöryhmän muistio, Teams-kokous

Ajankohta: 5.10.2022 klo 9.00

Paikalla olijat

Pentti Lähteenoja	MMM	pj
Paavo Häikiö	MMM	siht
Timo Ville Nieminen	MMM	jäsen
Liisa Huhtala	TEM	jäsen
Arto Leinonen	VM	jäsen
Jyrki Jauhainen	OM	jäsen
Minna Perähuhta	YM	jäsen
Antti Kosonen	MML	jäsen
Antti Saarikoski	MML	jäsen
Jani Nissinen	MML	jäsen
Markus Tervonen	OM	asiantuntija

Käsitellyt asiat

1. Edellisen kokouksen muistio

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

2. MML toteutushanke ajankohtaiset

Antti Kosonen kävi lävitse huoneistotietojärjestelmän tilannetta.

Tämän vuoden puolella ensimmäiset isot isännöitsijätoimistot lähtevät siirtämään hallinnoimiensa yhtiöidensä osakeluetteloita. Suurimmat massat tulevat kuitenkin vasta ensi vuonna. Isännöintiohjelmistojen kehityksen osalta tilanne näyttää hyvältä, ja rajapintoja on otettu käyttöön.

HTJ2-ohjelma asetettu MML:ssä elokuussa 2022. Ohjelma organisoii ja koordinoi HTJ jatkokehittämistä ja sen alaisia projekteja MML:ssä. Määrittelyprojektin aikataulua on jatkettu ensi 05/2023 saakka. Alkuperäinen aikataulu oli tämän vuoden loppu.

Tietoarkkitehtuuryössä on jatkettu käsitelmien ja loogisen tietomallin tekemistä. Toiminta-arkkitehtuurin osalta on laadittu käyttäjätarinat sekä aloitettu roolien kuvaus.

Sidosryhmätyö on käynnistynyt syksyn osalta valmistelutyöryhmän työskentelyllä.

Käynnistymässä on mm. tietopalvelutuotteiden määrittely sekä teknisen arkkitehtuurin määrittelytyö.

Lähiaikoina on tulossa paljon sidosryhmätapaamisia toimialan eri toimijoiden sekä ohjelmistotoimittajien kanssa.

Määrittelytyö tuottaa myös tarvittavaa tietoa tulevaa asetustason säädösvalmistelua varten.

Toteutusprojektin suunnittelu on käynnissä ja myös käyttöönottoprojektin suunnittelun käynnistämistä on valmisteltu.

Minna Perähuhta tiedusteli, toimiiko HTJ lainsäädäntötyöryhmä asetusvalmistelussa ja ovatko tietomäärittelytyössä mukana SYKE:n edustus. Antti Kosonen vastasi määrittelyjen osalta, että SYKE on mukana valmistelutyöryhmässä ja myöskin suoria keskusteluja on käyty SYKE:n kanssa paljon. Asetusten valmistelun osalta ei ole vielä olemassa mitään työryhmää.

3. PLTR ajankohtaiset

Viime kokoontumisen jälkeen PLTR-laki on hyväksytty ja laki on tullut voimaan 1.8.2022. Toteutuksen tueksi on olemassa laki ja myöskin asetus on annettu PLTR:ään tallennettavista tiedoista.

Tekninen toteutushanke tulorekisteriyksikössä etenee suunnitellusti. Käyttöönottovalmius saavutettaneen suunnitellussa aikataulussa.

Taloyhtiölainoja koskevat asiat eivät sisälly nyt hyväksytyyn PLTR-lakiin. Tätä koskeva säädösvalmistelu on tehtävä erikseen. Aikataulusta on keskusteltu alustavasti (VM-OM), että valmistelu aloitettaisiin heti seuraavan hallituskauden alussa. HE aikataulu voisi olla 2023 loppu tai 2024 alku. Käyttöönotosta on alustavasti suunniteltu ajankohdaksi 2026 syksyä tai loppuvuotta, mutta tämä on tarkennettava jatkovalmistelussa.

Markus Tervonen kommentoi, että jatkotyön eteneminen ja sen huomioinen on positiivinen asia, jotta HTJ:n tuottamaa lainatietoa voidaan hyödyntää PLTR:ssä. Keskusteltiin myös PLTR-muutosten rahoituksesta, ja tarvitseeko se ylipäättään lisärahoitusta. Tämä tarkentuu myös myöhemmin.

4. RYTJ ajankohtaiset

Minna Perähuhta kävi lävitse RYTJ-hankkeen asioita. RYTJ-esitys on eduskunnan käsittelyssä. RYTJ:n osalta tulee eteen kyberturva-asioiden tarkastelu. Nykyisessä rakennetun ympäristön tiedonhallintaympäristössä on manuaalista työtä, systeemisiä virheitä, pilvipalveluiden käyttöä ym., joiden käyttö pitää käydä lävitse.

RYTJ on ainakin alkuun peilattu aineisto, joka säilyy myös kunnissa ja muissa viranomaisissa. RYTJ-aineistoa voidaan käyttää myöskin master-datana. Kunnissa tulee olemaan erilaisia toimintamalleja tämän osalta.

Järjestelmähankinta menee eteenpäin. Kilpailullinen neuvottelumenettely on viimeisellä kierroksella ja etenee hyvin.

Kuntien muutostuki on ollut merkittävä. Jokainen kunta käydään lävitse ja selvitetään kunnan kyvykkyys toimia RYTJ-toimintaympäristössä.

Rakennuskannan perusparannushankkeet ovat edenneet kunnissa hyvin. Muutostuki on tässäkin ollut merkittävässä roolissa.

Suomen Kuntaliitto antoi HE-luonnoksesta hyvin kriittisen lausunnon, joka YM:n käsityksen mukaan oli huomattavasti kriittisempi kuin kuntienlausunnot.

RYTJ-HE käsitellään ympäristövaliokunnassa, puolustusvaliokunnassa sekä perustuslakivaliokunnassa.

5. HE 168/2022 a. lausuntopalaute

Käytiin lävitse etukäteen jaettu lausuntopalaute hallituksen esitysluonnoksesta. Lausuntoaika oli 8.6.2022 – 22.7.2022.

Minna Perähuhta nosti esille yhteistyön tarpeen HTJ-hankkeen ja RYHTI-hankkeen kesken.

Markus Tervonen kommentoi yleisesti tilanteesta, että nyt käsittelyssä olevalla lainsäädännöllä laaditaan raami itse tietotekemiselle. Keskeinen asia on se, että kaikki ne tahot jotka tulevat HTJ-tietoja tulevat keskeisesti käyttämään, ovat mukana ja tämän osalta valmistelutyö näyttäisi olevan hyvällä mallilla. Asetusvalmistelun konkretisoituminen ja käsittely yhteisesti on myös tärkeää. ORM-muutosten tekeminen aiheuttaa myös työtä PRH:ssa ja MML:ssa.

b. HE 168/2022 vp käsittely eduskunnassa

Ensimmäinen kuuleminen asiasta on 14.10. Kuultavana ovat ministeriöt (MMM, OM, VM) sekä virastot (MML, PRH), mutta ei edunvalvojia.

6. Seuraavan kokouksen ajankohta

Seuraava kokous pidetään 17.1.2022 klo 13-15