



Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämishankkeen yhteistyöryhmän muistio

Ajankohta: 17.1.2023 klo 13.00, nh Ylijäämä, Mariankatu 9

Paikalla olijat

Pentti Lähteenoja	MMM	pj
Paavo Häikiö	MMM	siht
Timo-Ville Nieminen	MMM	jäsen
Liisa Huhtala	TEM	jäsen
Arto Leinonen	VM	jäsen
Markus Tervonen	OM	jäsen
Juhana Rautiainen	YM	jäsen
Antti Kosonen	MML	jäsen
Antti Saarikoski	MML	jäsen
Jani Nissinen	MML	jäsen

Käsitellyt asiat

1. Edellisen kokouksen muistio

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio.

2. Säädosvalmistelun tilannekatsaus

a. HTJL- ja AOYL-muutokset HTJ2 osalta

HE 168/2022 on käsitelty eduskunnassa ja esitetyt muutokset ovat eduskunnan hyväksymiä HTJ2-osalta esitetyssä muodossa. Eduskunnan vastaus valmistui 23.11.2022 ja saapui valtioneuvostoon 1.12.2022.

b. muutosten vahvistaminen ja voimaantulo

Voimaantulopäiväksi muutoksille ollaan esittämässä 1.6.2023. Lain voimaantulosäännöksissä on erikseen säädetty siitä, milloin yhtiöt ja luotonantajat ensimmäisen kerran toteuttavat tiedonantovelvoitteensa. Tämä toteutuu vuosien 2025 ja 2026 aikana.

c. asetusvalmistelu

Hyväksytyssä huoneistotietolaissa on säädetty asetuksenantovaltuudesta, joka koskee yhtiöiden ja luotonantajien tietojen tarkempaa sisältöä sekä teknistä toimitustapaa. Tähän liittyvä valmistelu on alkamassa. Määrittelytyön aikataulusta riippuu, milloin asetuksen valmistelu voidaan tehdä loppuun.

3. MML toteutushanke ajankohtaiset

HTJ-toteutusohjelman osalta arkkitehtuuripuolella ollaan viimeistelemässä kunnossapito- ja muutostyötietoja valmistelutyöryhmän käsittelyä varten. Toiminta-arkkitehtuuripuolella on myös edetty ja tehty työtä mm. toimintamallien yhteensovittamisessa ensimmäisen vaiheen toimintamalleihin. Toteutukseen päästään hyvin pian. Valmistelutyöryhmä on koolla ainakin tämän kevään aikana.

Ohjelmistotoimittajapuolella toimintamalli jatkossa on enemmän kahdenvälinen yhteistyö. Pelkona on kuitenkin se, että sidosryhmien ohjelmistokehitystyö jää laissa olevien määräaikaisten loppupuolelle. Tähän tulisi miettiä keinoja saada kehitystyötä etupainotteisemmaksi myös yksityisen sektorin ohjelmistopuolella.

Valmistelutyöryhmän ohella tarvitaan sidosryhmäkohteisia ryhmiä, joissa käydään lävitse koko huoneistotietojärjestelmän asioita, ei pelkästään HTJ2-asioita.

PLTR:n osalta (Verohallinnon PORE-hanke) on sovittu työpajoja tälle keväälle toimintamallien selvittämiseksi, kun tietoja toimitetaan huoneistotietojärjestelmästä positiiviseen luottotietorekisteriin.

Määrittelytyössä laaditaan parhaillaan liiketoimintamalleja, joita käydään sidosryhmien kanssa lävitse. Toteuttamistyössä toteutetaan liiketoimintamallien edellyttämät valmiudet.

Huoneistotietojärjestelmän ensimmäisen vaiheen osalta toteutus on edennyt hyvin, ja toteutuksen näkymä on hyvä.

Keskusteltiin myös sähköisestä suostumuksesta ja sen toteutusaikataulusta. Antti Kosonen toi esille, että suostumuksiin liittyvät asiat toteutetaan alkuvuoden aikana. Kokemuksia tästä toiminnasta saadaan loppuvuonna.

4. PLTR ajankohtaiset ja muutosten valmistelu

Arto Leinonen kävi lävitse PLTR-kehitystä. Työ etenee aikataulussaan ja käyttöönottoon valmistaudutaan.

Taloyhtiölainatietoja PLTR-laissa ei vielä ole. Tarjolla olevat tiedot ovat tiedossa huoneistotietolain muutoksen jälkeen. PLTR:ään edellytettävä tietojoukko voisi olla koossa maaliskuussa viimeistään. Sen jälkeen voidaan käydä lävitse asiaa tarkemmin suhteessa huoneistotietojärjestelmään.

PLTR-lain muutosten valmistelu olisi tarkoitus aloittaa hyvin pian vaalien jälkeen. Arviolta 2024 alkuvuodesta voisi olla ajankohtaista antaa tätä koskeva HE eduskunnalle.

Valmistelevalle keskustelu kuitenkin on tärkeää käydä jo keväällä 2023, jotta itse HE-luonnoksen valmistelu etenisi jouhevasti.

Taloyhtiölainojen saamiseksi on olemassa kattava poliittinen tahtotila, joten vaalien ja hallituskauden vaihtumisella ei uskota olevan vaikutusta PLTR-lain muuttamiseen ja taloyhtiölainatietojen saamiseen PLTR:ään.

Keskusteltiin viime aikoina käydyistä julkisista keskustelusta taloyhtiölainoihin liittyen, ja voisiko siitä aiheutua lisätietotarpeita lainoista. Tällä hetkellä tästä ei ole suoraan viitteitä, ja mikäli tällaisia vaatimuksia tulisi, todettiin sen olevan jatkokehittämishanke. Tulisi pitää myös huoli siitä, että nyt käynnissä olevaan hankkeeseen ei yritettäisi sisällyttää lisätietoja, vaan että se on selkeästi oma hankkeensa.

Keskusteltiin myös siitä, pitäisikö pankkien vakuuksina säilyttämien osakekirjojen mitätöintiä ja sähköisten omistajamerkintöjen tekemisen edistämistä harkita ja selvittää edelleen. Asiaa on selvitetty huoneistotietojärjestelmän lainsäädäntötyöryhmässä vuonna 2019. Keskustelussa olivat mukana mm. Finanssiala sekä suurimmat pankit. Massakonversio edellyttäisi todennäköisesti muutoksia lainsäädäntöön. Pankeilla on kuitenkin merkittävä määrä osakekirjoja säilytyksessään myös siirtymäajan loppupuolella 2033, joten asia tulisi miettiä. Massakonversio 2019 selvityksen

mukaisena aiheuttaisi merkittäviä selvittelyitä pankeille. Maanmittauslaitoksen asiakaspalvelussa on panostettu siihen, että voidaan yksittäiset osakekirjat käsitellä hyvin joustavasti.

5. RYTJ ajankohtaiset

Edelleen odotetaan PeV:n lausuntoa ehdotuksesta RYTJ-laiksi, joka saattaisi tulla lähiaikoina. Keskustelun keskiössä on ollut paljon erilaisten tietopalveluiden kyberturvallisuus ja henkilötietojen käsittely.

6. Muita asioita

Komissio on hyväksynyt ehdotuksen arvokkaista tietoaineistoista

7. Seuraava kokous

Seuraava kokous on 29.3.2023 klo 14

VN/11851/2021-MMM-17

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /

Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

This document has been signed electronically by the following persons: