



Huoneistotietojärjestelmän jatkokehittämissankkeen yhteistyöryhmän muistio

Ajankohta: 19.3.2026 klo 13:00, Kirkkokatu 12, nh Rauha

Paikalla olijat

Pentti Lähteenoja	MMM	pj
Paavo Häikiö	MMM	siht
Timo-Ville Nieminen	MMM	jäsen
Jyri Oksanen	TEM	jäsen
Arto Leinonen	VM	jäsen
Heidi Yli-Kankahila	OM	jäsen
Juhana Rautiainen	YM	jäsen
Janne Murtoniemi	MML	jäsen
Anna Toivonen	MML	jäsen
Petri Korpinen	MML	jäsen
Jani Hokkanen	MML	jäsen

Käsitellyt asiat

1. Edellisen kokouksen muistio

Käytiin lävitse edellisen kokouksen muistio ja hyväksyttiin se.

2. Osakeomistusten sähköistämisen tilanne

Janne Murtoniemi esitteli osakeomistusten sähköistämisen tilannekatsauksen. Omistuskirjauksia on ratkaistu vuonna 2026 tähän saakka 48 577 kappaletta. Ratkaisuaikat vaihtelevat suuresti sen mukaan, minkä tyyppisestä asiasta on kyse. Saantoon perustuvien omistusten kirjaamisten mediaaniratkaisuaika on 4,9 vuorokautta, kun samaan aikaan saantoon perustuvien omistuskirjausratkaisujen keskiarvo on 40,7 vuorokautta. Sähköisistä kaupankäyntijärjestelmistä tulevat omistuskirjaushakemukset ratkaistaan käytännössä minuuteissa, mutta jos osakeomistus on sähköistämättä, niin ratkaisun loppuun saattaminen edellyttää osakekirjan toimittamista Maanmittauslaitokselle. Vaikeammin selvitettävät asiat voivat kestää hyvinkin kauan, joka nostaa omistusratkaisujen keston keskiarvoa.

Yhteensä omistusten rekisteröintejä on tehty helmikuun 2026 loppuun mennessä 576 888 kpl. Kaiken kaikkiaan osakkeista on sähköisiä 621 082 kpl eli 33,25 % kaikista osakeryhmistä.

3. HTJ2-käyttöönnoton tilannekatsaus

Anna Toivonen kävi lävitse HTJ2-käyttöönnoton tilannekatsauksen. Kaikki taloyhtiöiden ja luottolaitosten tietojen ylläpitovälineet ovat olleet tuotannossa aikataulun mukaisesti vuodesta 2025 lähtien. Kunnossapito- ja muutostyötietoja ilmoitetaan tällä hetkellä kymmenestä isännöintijärjestelmästä, lainaosuuksia ja vastikkeita kahdesta järjestelmästä. KUMO-tietoja on ilmoitettu yhteensä 22 861 taloyhtiölle.

Luotonantajat ovat ilmoittaneet luottoja 37 550 taloyhtiölle. Ilmoitettuja luottoja on yhteensä 63 259 kpl. Luvuista puuttuvat yhden pankin ilmoitukset.

Viranomaiskirjeet on lähetetty kaikille taloyhtiöille (ammattimaisesti isännöidyille lähetetty kesäkuussa 2025 ja pienille taloyhtiöille alkuvuodesta 2026). Kevään aikana toteutetaan pienille taloyhtiöille suunnattu tietoisuustutkimus, jolla selvitetään viranomaiskirjeen ja muun viestinnän vaikuttavuutta. Säännölliset foorumit ohjelmistotoimittajille ja taloyhtiön hallinnolle kokoontuvat maaliskuussa. Suunnitteilla kesäkuun alkuun webinaari isännöinnille ja taloyhtiöille.

4. HTJ2-toteutushankkeen tilannekatsaus

Anna Toivonen esitteli HTJ2-toteutushankkeen tilannekatsauksen.

Tietopalvelurajapinnat ovat valmiina ja niitä koekäytetään kahden palveluntarjoajan kanssa.

PORE-rajapinnan yhteinen testaus on käynnistynyt Verohallinnon Tulorekisteri-yksikön kanssa. PORE-rajapinta on HTJ:n osalta valmis. Yhteistyö jatkuu HTJ2-ohjelman päättymisen jälkeen.

Pysyvien rakennus- ja huoneistotunnusten kytkeminen HTJ:ään ja Ryhti-rajapinnan ja tunnusten kytkennän hallinnan palvelun kehittäminen on käynnissä.

Taloyhtiön verkkopalvelun laina- ja vastikelaskurit valmiina. Pääkäyttäjän (MML) näkymä tulee käyttöön maaliskuussa.

Osakkeenomistajan verkkoasiointi tulee käyttöön toukokuun alkupuolelta lähtien. Osakkeenomistaja näkee asiointipalvelusta omistamansa huoneiston remonttitiedot ja omat taloyhtiölaina- ja vastiketietonsa.

Kaikki toteutukset ovat edenneet aikataulussaan ja valmistuvat hankkeen aikataulun puitteissa (PORE-rajapinta tulee käyttöön vasta myöhemmin).

Hankkeen loppuvaiheen töihin kuluvat ohjelman päättämisen tehtävät, kuten loppuraportin laatiminen, tuen suunnittelu, ohjelmistotoimittajien käyttöönottojen ohjeistaminen ja tuki, ylläpitokehittämisen organisointi, tietopalveluiden käytön edistämisen suunnittelu sekä jatkokehittämistehtävien käsittely.

5. Osakekirjojen massakonversion tilanne

Osakekirjojen massakonversiota koskeva HE-luonnos on parhaillaan lausunnoilla. Vastausaika päättyy 7.4.2026.

6. Muut asiat

Juhana Rautiainen kertoi YM:n lakihankkeesta koskien asuntojen lyhytvuokrausta, joka on lähiaikoina lähdössä eteenpäin.

7. Seuraava kokous

Seuraava kokous sovitaan erikseen, mikäli tarvetta tälle ilmenee.

Puheenjohtaja kiitti yhteistyöryhmän jäseniä hyvästä ja aktiivisesta toiminnasta.