

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttaminen 3D-kiinteistöjen käyttöönoton vuoksi

Johdanto

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta asetusluonnoksesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) muuttamiseksi.

Uudet säännökset koskevat kolmiulotteisten kiinteistöjen (3D-kiinteistöt) käyttöönoton vuoksi tarpeellisia muutoksia asetukseen, muutokset ovat suurimmaksi osaksi teknisluontoisia. Lisäksi tonttijaon tekemistä koskevaan asetuksen 37 §:ään ehdotetaan uutta kohtaa. Sen mukaan kulkuyhteydet tonteille voidaan järjestää nykyistä joustavammin, kunhan ratkaisu perustuu asemakaavaan.

Tausta

Asetusmuutos liittyy eduskunnassa käsittelyssä olevaan hallituksen esitykseen eduskunnalle kolmiulotteisia kiinteistöjä koskevaksi lainsäädännöksi (HE 205/2017 vp) ja se voi tulla voimaan vasta kun lakiehdotus on hyväksytty.

Samaan hallituksen esitykseen liittyy maa- ja metsätalousministeriön diaarinumerolla MMM 589/01.02/2018 lausuttavana olevat asetusluonnokset (ks. <http://mmm.fi/lausunnolla>).

Tavoitteet

Muutoksella asetukseen kirjataan kolmiulotteisten kiinteistöjen vuoksi tarpeelliset uudet säännökset. Tonttijakojen ja tonttien kulkuyhteyksien osalta säännökset päivitetään nykypäivän tarpeita vastaaviksi.

Vastausohjeet vastaanottajille

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi. HUOM! Kaikki annetut lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan ympäristöministeriöön viimeistään **perjantaina 4.5.2018** vastaamalla tähän lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Jaana Junnila, puh. 0295 250 107, etunimi.sukunimi@ym.fi. (pois lukien 9.-20.4.2018).

Linkit

<http://mmm.fi/hanke2?tunnus=MMM020:00/2015> - Jos haluatte tutustua muihinkin 3D-lakihankkeen asiakirjoihin laajemmin, ne löytyvät vn.fi/hankkeet-palvelussa kolmiulotteisten kiinteistöjen lakihankkeen alta.

Liitteet:

[3D_MRA_št_luonnos 15.3.2018.docx](#) - Lausunnolla oleva valtioneuvostoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta, luonnos.

[3D_MRA_MUISTIO luonnos 15.3.2018.docx](#) - Lausunnolla oleva asetuksen perustelumuistio, luonnos.

Jakelu:

Aalto yliopisto
EK
Finanssiala ry
FLIC
FLIC
Helsingin kaupunki - Helsingfors stad
Hämeenlinnan kaupunki
Jyväskylän kaupunki
Kiinteistöliitto
Korkein hallinto-oikeus
Kotkan kaupunki
Kouvolan kaupunki
Kuntaliitto
Kuopion kaupunki
Lahden kaupunki
Lappeenrannan kaupunki
Liikenne- ja viestintäministeriö
Liikennevirasto
Maa- ja metsätalousministeriö
Maanmittauslaitos
Maanomistajain Liitto ry

Mikkelin kaupunki
MTK
Oikeusministeriö
Oulun kaupunki
Porin kaupunki
Rakennustarkastusyhdistys RTY
Rakennusteollisuus ry
rakennustieto
Rakli
RIL
Rovaniemen kaupunki
Salon kaupunki
Seinäjoen kaupunki
Sisäministeriö
SLC
Suomen omakotiliitto ry
Suomen ympäristöoikeustieteen seura ry
Tampereen kaupunki
Turun kaupunki - Åbo stad
Vaasan kaupunki - Vasa stad
Valtiovarainministeriö
Vantaan kaupunki - Vanda stad
Verohallinto
Väestörekisterikeskus

Yleistä

Kannatatteko asetusmuutosta tai onko teillä siitä muuta yleistä lausuttavaa?

Vaikutusarviointi - liitteenä olevan perustelumuistion kohta 4, Esityksen vaikutukset

Onko teillä näkemyksiä säännösehdotuksen vaikutuksista ? Ehdotuksen mukaan kulkuyhteyksiä voidaan tonttijaossa ratkoa nyky sääntelystä (MRA 37 § muutos) poiketen, kunhan ratkaisu perustuu asemakaavaan. Onko tämän muutoksen vaikutukset arvioitu oikein ja riittävästi?

MRA 37 § Tonttijaon laatiminen

Kannatatteko ehdotettua muutosta?

- Kyllä
- Ei

Näkemyksenne pykäläehdotuksesta?

MRA 38 § Tonttijakokartta

Näkemyksenne pykäläehdotuksesta?

MRA 39 § Erillisen tonttijakoehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Näkemyksenne pykäläehdotuksesta?

MRA 60 § Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Näkemyksenne pykäläehdotuksesta?

MRA 80 § Rakennusrasitteet

Näkemyksenne pykäläehdotuksesta?

MRA 81 § Kiinteistörekisteriin merkitseminen

Näkemyksenne pykäläehdotuksesta?

Junnila Jaana
YM

Junnila Jaana
YM