

Asia: VN/33796/2025

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi asumisoikeusasunnoista annetun lain muuttamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Yleiset kommentitne esitysluonnoksesta

Rajoituksista vapauttaminen vajaakäyttötilanteessa on täysin ylimitoitettu keino, jolla ajettaisiin vähitellen alas koko tarpeellinen asumisoikeusjärjestelmä. Muilta osin lausumat alempana.

Rajoituksista vapauttaminen vajaakäyttötilanteessa (88 a §)

Tarpeen vaatiman väliaikaisen vuokratyön salliminen on riittävä ja toimiva keino. Lisäksi toimijoilta, kunnalta ja Varkelta on yhteisin toimin saavutettavissa vaikuttavuutta vuokratyössä olevien ja tyhjien asumisoikeusasuntojen ongelmaan. Nämä keinot tulee hyödyntää ja vasta sitten edetä raskaampiin muutostoiimiin asuntokannassa.

Oulussa kävimme 2010-luvulla läpi useavuotisen toimijoiden, kaupungin ja silloisen ARA:n yhteisprojektin, jolla saimme aikaan muutosta vajaakäytön ongelmiin niiden perinpohjaisen analyysin pohjalta.

Hankkeeseen kuuluivat asuntokannan analyysi, ongelmakohteiden profilointi, toimenpiteet kohteissa, kaupungin tehokkaammat keinot sekä yhteiset pelisäännöt toimintaan.

Kohdistimme toimia myös asumisoikeusasuntojen markkinointiin, myyntityöhön, asumismuodon tunnettavuuden lisäämiseen sekä mediavaikuttamiseen.

Rajoituksista vapauttaminen konkurssitilanteessa (88 b §)

Harkiten mahdollista viimeisenä keinona.

Uusien asumisoikeussopimusten irtisanomisehto (88 c §)

Murentaisi asumisoikeuden pysyvyyttä ja koko välimuotoisen asumisen tarpeellista järjestelmää.

Järjestysnumeroista ja järjestysnumerorekisterisistä luopuminen

Sopisi kohtalaisen tai sitä pienemmän kysynnän kohteisiin. Korkean kysynnän kohteissa jonkinlaisen jonotusjärjestelmän vaatisi joka tapauksessa eli ei sopisi niihin.

Kokkinen Jukka

Oulun kaupunki - asuntotoimenpäällikkö Jukka Kokkinen