

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Se lisäisi merkittävästi vuokrataloyhtiöiden hallinnollista työtä ja hidastaisi asukasvalintaprosessia. Asunnon saanti vaikeutuisi alueella, jossa vuokra-asuntojen tarjonta ei muutenkaan ole tasapainossa (kasvukeskusten ulkopuolella olevilla kaupungit). Ikäihmiset joutuisivat turhaan jonottamaan verotoimistossa.

Ei olisi tarkoituksenmukaista irtisanoa vuokralaista tulorajojen täyttymisen vuoksi, kun muutenkin on tyhjiä asuntoja.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Vuokralaisten tarpeiden muuttuessa (esim. perhekoko, ikääntyminen) asunnon vaihtaminen voisi hankaloitua. Heikentää asukkaiden asumisturvaa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Se lisäisi merkittävästi vuokrataloyhtiöiden hallinnollista työtä.

Ei olisi tarkoituksenmukaista irtisanoa vuokralaista tulorajojen täyttymisen vuoksi, kun muutenkin on tyhjiä asuntoja.

Lisää segregaatiota ja eriarvoistumista alueella. Alue leimautuu helposti huonoksi. Vuokrataloyhtiön maine heikkenee.

Lisää kustannuksia ja aiheuttaa vuokrankorotuspaineita sekä asukkaiden vaihtuvuutta kohteessa. Taloista tulee vaihtuvuuden takia helposti levottomia.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Lisää segregaatiota ja eriarvoistumista alueella. Alue leimautuu helposti huonoksi. Heikentää asumisturvaa, esim. jos pitkäaikaisen vuokralaisen tulot nousevat, joutuu hän muuttamaan asunnosta toisaalle (turhan takia).

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Huonosti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Alueella, jossa vuokra-asuntojen tarjonta on suurempi kuin kysyntä, tulorajojen asettaminen ei edistä merkittävästi asuntojen vuokraamista pienituloisille.

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Melko paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Segregaatio lisääntyy.

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

On hyödyllistä lapsen ja etävanhemman kannalta.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Pidämme hyödyllisenä, jos laki toteutuisi.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Erittäin hyödyllinen tyhjäkäytön estämiseksi ja vuokratason kohtuullisena pitämiseksi.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Asetusluonnos ei ole mielekäs kasvukeskusten ulkopuolella ja alueella, jossa ei ole merkittävää muuttovoittoa. Toimii parhaiten pääkaupunkiseudulla ja suurissa kasvukeskuksissa.

Uusi asetus lisää turhaa hallinnollista työtä. Vaatii myös päivitystä kiinteistötietojärjestelmään ja hakemuslomakkeille. Emme kannata tulorajojen käyttöönottoa asukasvalinnassa.

Wahlman Toni
Porin YH-Asunnot